



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 117682

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.895

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 803 (Oitocentos e três), situado no 8º pavimento, torre 4, no empreendimento denominado "LAGOA BONITA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 136 (Cento e trinta e seis), medindo a área real total de 85,0480 metros quadrados, área privativa coberta de 43,7100 metros quadrados, área comum coberta de 9,7194 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 10,5800 metros quadrados, área comum descoberta de 12,0476 metros quadrados, área construída à título precário de 0,2202 metros quadrados, área permeável descoberta e demais áreas descobertas de 8,7708 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,003476430 e quota do terreno de 40,04027 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 803 confronta-se pela frente com a circulação interna do pavimento, e com os shafts; pelo lado direito com parte do apartamento de final 01, com o shaft, e a área externa comum do condomínio; pelo lado esquerdo com o hall, parte da escada de acesso aos demais pavimentos, e a área externa comum do condomínio; e fundos com a área externa comum do condomínio. **Peças componentes:** Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 04, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.968 RG deste Ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL: sT4dO . D4An5 . ac4RD, Controle: LSzY1. 9QNZ.

Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2017. *Julia P. Espinoza* Escrevente Substituta.

AV.1-17.895 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.764 em 10/04/2017 - Protocolo 1-M: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 14/03/2017, nesta cidade, arquivado sob nº 4466, no ato representada por seus procuradores, Edson Claudio Raupp, brasileiro, casado, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38; e Camila Corona, brasileira, solteira, arquiteta e urbanista, portadora do RG nº 9.201.517-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 069.673.699-38, com endereço comercial a Rua Bispo Dom José nº 2205, Bairro Batel, Curitiba-PR, conforme procuração lavrada em 04 de agosto de 2016, no livro nº 2114, folhas nº 4/7, do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16968 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12.424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital sT4dO . D4An5 . 4BTng, Controle: zkKL1 . 8ANm. Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2017. *Julia P. Espinoza* Escrevente Substituta.

AV.2-17.895 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 44.188 em 21/11/2017 - Protocolo 1-M: Conforme

CONTINUA NO VERSO

17.895

4º ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 01/02/2024 08:52



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.895

FICHA 1 - VERSO

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0190652-2, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16968 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 04, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$34.155.384,61 (Trinta e quatro milhões, cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA BONITA**, composto de 288 apartamentos que integram o empreendimento, situado na data nº 04, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 256 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$44.402.000,00 (Quarenta e quatro milhões, quatrocentos e dois mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital sT4dO . D4in5 . 42hng, Controle: z1KL1 . 8XNR. Dou fé. Londrina, 29 de Novembro de 2017. *Julia Pereira*
Escrevente Substituta.

AV.3-17.895 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 44.928 em 26/01/2018 - Protocolo I-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/12/2017, contrato nº 8.7877.0248737-0, a Credora Hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, no ato representado por Roberson Pereira de Abreu, brasileiro, solteiro, bancário/economiário, portador da CNH nº 02821363701 DETRAN/PR, inscrito no CPF nº 049.520.519-27, residente e domiciliado à Av. Voluntários da Pátria, nº 888, Apto nº 1402,

CONTINUA NA FICHA 2

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 01/02/2024 08:52



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.895

FICHA Nº 2

Andrade, nesta cidade, conforme mandato de substabelecimento de procuração lavrado às fls. 196/197, livro nº 3257-P em data de 02/05/2017, cujo mandato fica arquivado sob nº 77, do livro nº 096 de arquivo de procuração, e este por sua vez é oriundo do mandato de procuração lavrado às fls. 013/014, livro nº 3217-P, datado de 11/08/2016, ambos do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e de acordo com os substabelecimentos de procuração lavrado às fls. 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02** desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00 VRC (R\$121,60). SELO DIGITAL Nº TjmPO . D42DO . 4J5ng, Controle: zzKL1 . 8Coa Dou fé. Londrina, 29 de Janeiro de 2018. *Julia R. P. Capenza* Escrevente Substituta.

R.4-17.895 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 44.928 em 26/01/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/12/2017, contrato nº 8.7877.0248737-0, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora Thaila Naiara Segabinazzi, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 13.125.712-0/PR, inscrita no CPF nº 063.809.789-41, com endereço comercial à Avenida Presidente Castelo Branco nº 115, Jardim Presidente, em Londrina-PR, nos termos da procuração lavrada em 27/11/2017, no Livro nº 2197, Fls.25/31, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **FELIPE THIAGO CORREA PALIZER**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG nº 8.747.650-2/PR e inscrito no CPF nº 067.118.589-64, residente e domiciliado à Rua Lisboa nº 353, Jardim Piza, nesta cidade. **Valor de Composição dos Recursos:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$155.034,00 (cento e cinquenta e cinco mil e trinta e quatro reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$105.750,16 (cento e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e dezesseis centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$36.225,46 (trinta e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis reais); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: 2.082,38 (dois mil, oitenta e dois reais e trinta e oito centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$10.976,00 (dez mil, novecentos e setenta e seis reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$9.069,15 (nove mil, sessenta e nove reais e quinze centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **Foram apresentados os seguintes documentos:** 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 08/12/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1050765/2018, expedida em 22/01/2018, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.3.0399.0001. Funrejus guia nº 14000000003244183-0, quitada em 18/01/2018, no valor de R\$310,07 (base de cálculo R\$155.034,00). Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/84332, referente a guia nº 2018/272341, quitada em 19/01/2018, no valor de R\$1.977,00 (base de cálculo R\$155.034,00). **Custas:** 2156,00VRC (R\$416,10). SELO DIGITAL Nº TjmPO . D4gDO . 4XQng, Controle: zVKL1 . 8Voy Dou fé. Londrina, 29 de Janeiro de 2018. *Julia R. P. Capenza* Escrevente Substituta.

R.5-17.895 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 44.928 em 26/01/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional,

CONTINUA NO VERSO

17.895

4º ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 01/02/2024 08:52



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.895

FICHA 2 - VERSO

Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/12/2017, contrato nº 8.7877.0248737-0, FELIPE THIAGO CORREA PALIZER, já qualificado, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por *Roberson Pereira de Abreu*, brasileiro, solteiro, bancário/econômico, portador da CNH nº 02821363701 DETRAN/PR, inscrito no CPF nº 049.520.519-27, residente e domiciliado à Av. Voluntários da Pátria, nº 888, Apto nº 1402, Andrade, nesta cidade, conforme mandato de subestabelecimento de procuração lavrado às fls. 196/197, livro nº 3257-P em data de 02/05/2017, cujo mandato fica arquivado sob nº 77, do livro nº 096 de arquivo de procuração, e este por sua vez é oriundo do mandato de procuração lavrado às fls. 013/014, livro nº 3217-P, datado de 11/08/2016, ambos do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e de acordo com os subestabelecimentos de procuração lavrado às fls. 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, como garantia de uma dívida no valor de R\$105.750,16 (cento e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e dezesseis centavos). Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$105.750,16 (cento e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e dezesseis centavos); 6) Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais); 7) Prazo total em meses: 7.1) Construção/Legalização: 33/Amortização: 360 meses; 8) Taxa de Juros % (a.a.): 8.1) Nominal: 5,00% / Efetiva: 5,1161%; 9) Encargos Financeiros: De acordo com o Item 9.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 9.1.1) Encargos no período de amortização: 9.1.2) Prestação mensal inicial: R\$567,68; 9.1.3) Taxa de administração: R\$0,00; 9.1.4) Seguro: R\$20,87; 9.1.5) Total: R\$588,55 (quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos); 10) Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/02/2018; 11) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 12) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$1.971,66 / Diferencial na taxa de juros: R\$19.028,34; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Devedor(a): Felipe Thiago Correa Palizer: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.355,00 (dois mil e trezentos e cinquenta e cinco reais) : Participação: 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00 VRC (R\$208,04). SELO DIGITAL Nº TjmPO . D4BDO . 4GYng Controle: zZKL1 . 8Qoj Dou fê. Londrina, 29 de Janeiro de 2018.

Felipe Thiago Correa Palizer Escrevente Substituta.

AV.6-17.895 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.813 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 295 da matrícula nº 16.968 a averbação da **conclusão da obra** do empreendimento "LAGOA BONITA", com área total construída de 22.077,09 metros quadrados.

Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.286 (REQ).

Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.

Selo Digital nº: vH25D1 . jNvM . HnqQV, Controle: YnmvG . RecJY Dou fê. Londrina, 01 de agosto de 2019.

Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.

R.7-17.895 - PENHORA:- Prenot. sob nº 65.967 em 18/09/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 06/09/2023, extraído dos autos nº 0048383-48.2020.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO LAGOA BONITA, inscrito no CNPJ nº 32.760.698/0001-30, com endereço na Avenida Miguel Caram, nº 901, Cidade Industrial 2, Londrina/PR. **EXECUTADO:** FELIPE THIAGO CORREA PALIZER, portador do documento de identidade RG nº 8.747.650-2 SSP/PR, inscrito no CPF nº 067.118.589-64, com endereço na Rua Lisboa, nº 93, Parque Residencial Joaquim Toledo Piza, Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$15.304,60

CONTINUA NA FICHA 3

4º ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 01/02/2024 08:52



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

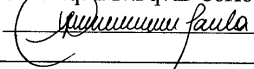
REGISTRO GERAL

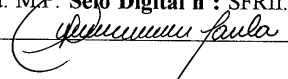
CNM Nº: 081950.2.0017895-42

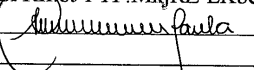
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

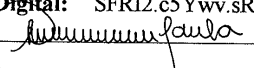
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.895

FICHA Nº 3

(quinze mil trezentos e quatro reais e sessenta centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado o Executado. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000009691964-2, paga em 29/09/2023, no valor de R\$38,23 (base de cálculo R\$19.115,57). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 580,50 VRC (R\$142,80). **OBSERVAÇÕES:** 1) Conforme decisão proferida no mov. 187.1 em 04/09/2023 no mencionado processo, o Exmo. Sr. Juiz de Direito determinou o registro da penhora sobre os direitos que o Executado possui sobre o imóvel; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.P. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.q5fMv.FqvtD-boKoC.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de Outubro de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.8-17.895 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 65.967 em 18/09/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0017895-42**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.P. **Selo Digital nº:** SFR11.3JkTP.494u8-b2UJA.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de Outubro de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.9-17.895 - EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:- Prenot. sob nº 65.181 em 18/07/2023: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04 e conclusão do empreendimento averbado sob o nº06, **fica extinto automaticamente o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. **Funrejus/Custas e emolumentos:** Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. Colaboradoras: A.R./M.G. **Selo Digital nº** SFR11.bJYYP.MkjRZ-LKbe6.F701q. Dou fé. Londrina, 30 de janeiro de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.10-17.895 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Prenot. sob nº 65.181 em 18/07/2023: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 05/12/2023 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representado por *Milton Fontana*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 65.181, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, contrato nº 8.7877.0248737-0, lançado no R.05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pela Escrevente Substituta Designada. **Documentos Apresentados:** 1) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº2023/248756, referente a Guia nº 2023/395949, paga em 28/11/2023 no valor de R\$3.160,00 (base de cálculo R\$163.000,00). **Observações:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000010009568-8 paga em 10/01/2024, no valor de R\$337,10 (base de cálculo R\$168.552,15). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$530,37). Colaboradoras: A.R./M.G. **Selo Digital:** SFR12.c5Ywv.sRvQv-LT7oA.F701q. Dou fé. Londrina, 30 de janeiro de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

CNM Nº: 081950.2.0017895-42

17.895

4º ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 01/02/2024 08:52



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 01 de Fevereiro de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Nayra Martins - Escrevente Indicada



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 117682 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 01/02/2024 08:35:21.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Registradora

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 01/02/2024 08:52