



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0130482-97

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

130.482

MATRÍCULA Nº: 130.482. **DATA:** 23 de janeiro de 2023.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301, situado no Terceiro pavimento tipo, do Bloco 09, do "Solar Di Ravello", à Rua Olympio Theodoro, nº 789, desta cidade, com a área real global de 76,8233 m², sendo 44,31 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 71 localizada no Terceiro pavimento tipo; 5,8314 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 16,1019 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 54,0740 m² - Quota de participação 0,416667%, com as seguintes confrontações: "Ao Nordeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 302, e em parte com o hall / circulação e escada; ao Sudeste, em parte com o apartamento nº 304, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 304; ao Sudoeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 08; e ao Noroeste, com o espaço vazio que o separa da circulação/rampa de pedestres.". Inscrição Imobiliária nº 06.01.0537.2.0327.0001.

PROPRIETÁRIOS: NATHALIA DE LIMA CAPELI, brasileira, solteira, que declara não conviver em união estável, recepcionista, CI. nº 141969536-SSP-PR, CPF nº 086.982.779-00, residente e domiciliada à Rua Isabel Escolástica dos Santos nº 293, Cambé-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.578, R.471/113.578, da matrícula nº. 113.578, deste Ofício e ficha complementar 113.578 /A301B09.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.878, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Prenot. 445.939, em 21/12/2022. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$7,38), Funrejus: R\$1,85, Fundep: R\$0,37, ISS: R\$0,15, Funarpen: Isento. Selo: F690J.WyqPM.sU4sI-9xOVT.ej2yd.

Londrina, 23 de janeiro de 2023.

Gabriela Meira Zanetto - Escrevente (nm)
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao selo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: CRH2LCH3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



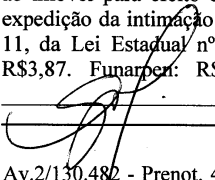
Valide aqui
este documento

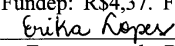
MATRICULA

130.482

FICHA

01 VERSO

Av.1/130.482 - Prenot. 445.939, em 21/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: "Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS - programa casa fácil Paraná - apoio ao crédito habitacional com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, contrato nº 8.7877.1398926-6, na cidade de Londrina-PR em 15/06/2022, devidamente registrado sob nº R.2/113.578 A301B09, o fiduciante NATHALIA DE LIMA CAPELI, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº s/nº, Quadra 4 - Lotes 3 e 4, Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$104.716,55** (cento e quatro mil e setecentos e dezesseis reais e cinquenta e cinco centavos). Meio de pagamento: débito em conta corrente; Forma de pagamento: parcelado. Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: nominal: 4,5000 % (a.a) e 0,3743 % (a.m); efetiva: 4,5939 % (a.a) e 0,3750 % (a.m). Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro da Habitação. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11, da Lei Estadual nº. 12.216/1998". Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$3,87. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.WyqPM.sUJsl-9xZNQ.Or2yv. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.2/130.482 - Prenot. 499.332, em 18/08/2025. **ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/295645, averba-se que, em razão da atualização cadastral junto à municipalidade, o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente vinculado à **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0537.2.0326.0141** no cadastro municipal. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.15Z5v.FsjRu-7yKe3.F690q. Londrina, 03 de setembro de 2025. Dou fé.  Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao selo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: CRH2LCH3

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0130482-97

FICHA

02

MATRICULA

130.482

Av.3/130.482- Prenot. 499.332, em 18/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** qualificada anteriormente. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 200.030,80** (duzentos mil e trinta reais e oitenta centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/295645 (código validador: 5KH0Oj) expedida em 29/04/2025, tendo como valor pago de R\$3.900,00, em 12/12/2024, conforme guia nº 2024/421182 - valor base de R\$200.030,80. Funrejus nº. 69920863-3 (14000000011915351-9) pago em 04/08/2025 no valor de R\$400,06. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.I5s5v.FsjRu-Oy7e3.F690q. Londrina, 03 de setembro de 2025. Dou fé. Erika Lopes Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 130.482, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
jr

Londrina, 04 de setembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8Jpjp.4HrXn - TEq0m.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: CRH2LCH3

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

