



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0137117-77

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRICULA

137.117

MATRICULA Nº: 137.117. **DATA:** 03 de julho de 2024.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 406, situado no 4º pavimento, do Bloco nº 2, Tipo 04, do EOS RESIDENCE, localizado à Avenida Maratona nº 1.046, Bairro Olímpico, do Município de Londrina-PR. O referido imóvel possui as seguintes metragens: área privativa coberta de 55,7800m², área de uso comum coberta de 9,3589m², totalizando a área construída coberta de 65,1389m², vaga de estacionamento nº 42 - PADRÃO - DESCOBERTA LIVRE, com 10,5800m², área de uso comum descoberta de 21,2860m², totalizando a área construída descoberta de 31,8660m², encerrando a área real total de 97,0049m², fração ideal no solo de 0,005651787, cota do terreno de 47,7920m², com as seguintes divisas e confrontações: "Frente com a circulação interna do pavimento e o apartamento de final 5; Lado direito com o apartamento de final 7; Lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; Fundos com as áreas externas comuns do condomínio." Inscrição imobiliária nº 06.01.0540.2.0224.0001.

PROPRIETÁRIA: LETICIA DE OLIVEIRA CAMACHO, brasileira, solteira, não convivente em união estável, vendedora, C.I. nº 15.024.476-5-SSP/PR, CPF nº 139.311.329-00, residente e domiciliada à Rua Serra da Mantiqueira nº 1275, em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.367/124.119 da matrícula nº 124.119 e Ficha Complementar 124.119/A406B02, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 16.323 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 475.155, em 14/06/2024. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$4,16). Funrejus: R\$1,05. ISS: R\$0,08. Fundep: R\$0,21. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.tEmr7.MCjkv-7YLe3.F690q.

Londrina, 03 de julho de 2024.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno.
Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro.
Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: BTLE3X62

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

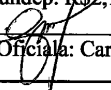
MATRICULA

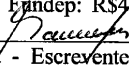
137.117

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0137117-77

Av.1/137.117 - Prenot. 475.155, em 14/06/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973 e R.2 da Ficha Complementar nº 124.119 A406B02, para constar que: "Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, contrato nº 8.7877.1348458-0, com caráter de escritura pública, emitido em 24.05.2022, na Cidade de Londrina-PR, a fiduciante LETICIA DE OLIVEIRA CAMACHO, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul s/nº, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF. **Valor principal da dívida:** R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). **Meio de pagamento:** débito em conta corrente. **Forma de pagamento:** Parcelada. **Prazo de Amortização:** 360 meses. **Taxa de juros:** nominal de 7,1600% (a.a) e efetiva de 7,3997% (a.a). **Enquadramento do Financiamento:** Sistema Financeiro da Habitação (SFH). **Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Prazo de carência para expedição da intimação:** 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da fiduciante, código de controle OBA5. B1E1.39F5.A617, emitida às 15:33:14 do dia 23.02.2022, válida até 22.08.2022. Isenta do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, II da Lei Estadual nº. 12.216/1998." Emolumentos: 157,50 VRCext (R\$43,63). Funrejus: R\$10,91. ISS: R\$0,87. Fundep: R\$2,18. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5Uev.MA3xo-nvZIW.F690q. Londrina, 03 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/137.117 - Prenot. 496.982, em 10/07/2025. **ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/297690, averba-se que, em razão da atualização cadastral junto à municipalidade, o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente vinculado à **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0540.2.0223.0094** no cadastro municipal. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b5vDv.jMIoj-3oWMu.F690q. Londrina, 31 de julho de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvgr)

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: BTLE3X62

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0137117-77

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

137.117

Av.3/137.117- Prenot. 496.982, em 10/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciária, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 198.477,48** (cento e noventa e oito mil e quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta e oito centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/297690 (código validador: 7LA0Kr) expedida em 19/05/2025, tendo como valor pago de R\$3.869,00, em 13/05/2025, conforme guia nº 2025/430480 - valor base de R\$198.477,48. Funrejus nº. 69044197-7 (14000000011752280-0) pago em 18/06/2025 no valor de R\$396,95. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.b5eDv.jMloj-to9Mu.F690q. Londrina, 31 de julho de 2025. Dou fé. *Caroline Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 137.117, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. am

Londrina, 31 de julho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.zJDxP.F8rre - Jkx0E.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **BTLE3X62**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital