



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

142.575

FOLHA

01

RUBRICA

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0142575-87

IMÓVEL: APARTAMENTO n° 206 (duzentos e seis), da Torre 2, do Spazio Montero, localizado no 2° pavimento, de quem observa da Avenida das Indústrias, e Rua Almerinda Silveira Coelho, confrontando pela frente com parte do apartamento 208, o shaft, e o hall; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o shaft, e o duto; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o hall, e as áreas externas comuns do condomínio; com área privativa coberta de 44,4900m², área comum coberta de 11,4046m², área total construída de 55,8946m², vaga de estacionamento descoberta sob n° 29 de 10,8000m², área comum descoberta de 11,7785m², área total construída descoberta de 22,5785m², área real total de 78,4731m², fração ideal do solo de 0,003852431m², cota do terreno de 37,3873m².

Condomínio localizado na Avenida das Indústrias, n° 1340 e Rua Almerinda Silveira Coelho, n° 335, construído sobre o Lote de terras n° 66/67/68-A/D (sessenta e seis/sessenta e sete/sessenta e oito-A/D), situado na Gleba Patrimônio Sarandy, neste município e Comarca.

PROPRIETÁRIO: OSVALDO BANDEIRA NETO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI/RG n° 146054170-SSP/PR e inscrito no CPF n° 075.326.419-61, residente e domiciliado na Rua Frei Caneca, n° 691, Jardim Liberdade, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro n° 04, matrícula n° 115.794 ficha complementar, de 23/08/2021, Convenção registrada sob n° 28.398 no livro 3 Auxiliar, em 12/09/2023, e instituição de condomínio registrada sob n° 257, matrícula n° 115.794, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: SFRII.KJ2oP.4ZjC2-mAPen.F790q.

Maringá, 11 de dezembro de 2023. gi. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 1/142.575. PRENOTAÇÃO N° 391.201 de 22/11/2023.

Existe registrada sob n° 05, em 23/08/2021 na matrícula n° 115.794 - ficha complementar, neste Serviço, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedor: OSVALDO BANDEIRA NETO, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 141.141,60 (cento e quarenta e um mil, cento e quarenta e um reais e sessenta centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 6,1677%.

FUNREJUS recolhido R\$ 9,6800.

Emolumentos: 157,48 VRC igual a R\$ 38,74. **FUNDEP:** R\$ 1,9370. **ISS:** R\$ 0,7748. **SELO:** R\$ 8,00. **FUNARPEN:** SFRI2.k56zv.R036b-oDWIa.F790q.

Maringá, 11 de dezembro de 2023. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 2/142.575. PRENOTAÇÃO N° 411.310 de 21/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 02 de julho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDUCP-7Y9UK-PSHUL-AR2HM>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDUCP-7Y9UK-PSHUL-AR2HM>

MATRÍCULA

142.575

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0142575-87

propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
Declaração de Quitação de ITBI nº 9.633/2025 de 28/06/2025, recolhido R\$ 3.896,39.
FUNREJUS guia nº 70365108-3, recolhido R\$ 389,64 em 22/08/2025. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.r5u6v.RP3f7-05AIs.F790q.
Maringá, 22 de agosto de 2025. Gc. Registrador  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 26 de agosto de 2025.

Certidão emitida às 11:05:04.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.rJK6P.RPjf7
R5bes.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>