



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0078418-74



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
78.418
MATRÍCULA Nº

RUBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 80 (oitenta), tipo 2, com entrada pela Rua Expedicionário Guilherme Scheidt nº 370, do Condomínio Residencial Moradas do Sol 1, com área real privativa de 58,58 metros quadrados, área real construída comum de 0,6362 metros quadrados e área real total ou correspondente de **59,2162 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,004093, sendo 0,001313 ocupada pela unidade, 0,001391 de uso exclusivo jardim e quintal e 0,001389 de área de uso comum, ou quota do terreno de 182,5630 metros quadrados, sendo 58,58 metros quadrados ocupados pela unidade, 62,02 metros quadrados de uso exclusivo jardim e quintal e 61,9630 metros quadrados de área de uso comum, na **área de terreno urbana denominada A/R (A barra R)**, oriunda da subdivisão da área A, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante S-O, **situada anexa ao Conjunto Habitacional Bortolo Borsato, Bairro Cará-Cará**, distante 47,74 metros da Rua Enfermeira Vilma Teresinha Stinsky, medindo **415,12 metros de frente para a Rua Santa Rosa**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, **com a Rua Santa Rita**, onde faz esquina e mede **99,21 metros**, do lado esquerdo, **com a Rua Expedicionário Guilherme Scheidt**, onde faz esquina e mede **34,98 metros**, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais **82,10 metros**, **com a Rua Expedicionário Guilherme Scheidt**, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais **1,23 metros**, **com a Rua Expedicionário Guilherme Scheidt**, e de fundo, **com parte da área B/4, da quadra s/nº, situada anexa ao Moradas Quero-Quero**, onde mede **455,00 metros**, com a área total de **44.599,16 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 15.1.03.38.0628.150.

PROPRIETÁRIA: **BRUNA CLARA GRZEBIELUCKA GALDINO** (CI-RG-14.044.560-6-SSP-PR e CPF-MF-120.741.379-82), brasileira, solteira, maior, técnica em segurança do trabalho, residente e domiciliada na Rua Phoenix, 166, Bairro Chapada, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-67.147/Res.80-ficha complementar), Registro Geral, de 16 de julho de 2021, R-3-67.147, Registro Geral, de 11 de dezembro de 2018, R-202-67.147, Registro Geral, de 22 de outubro de 2021 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.440, Registro Auxiliar, em 22 de outubro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.6TqPI.uJHyO-2R4PC.ejsjG. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de outubro de 2021. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-78.418 - Prot. 343.478, L. 1-AU, em 16-09-2021 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-67.147/Res.80-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 6,51 - FUNREJUS - R\$ 1,63 conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021 - averbação feita conforme art. 536, § 3º do Código de Normas - Selo Digital F982J.6TqPI.uJHyO-2RD2m.ejsjr). Arq. Em 22 de outubro de 2021. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-78.418 - Prot. 405.220, L. 1-BI, em 04-08-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade**

SEGUE NO VERSO

78.418 - 01

MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0078418-74

CONTINUAÇÃO

do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento datado de 01 de agosto de 2025, instruído com a prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 7.562 de 30-07-2025 s/R\$ 186.292,43 - R\$ 3.725,85 - FUNREJUS - guia nº 14000000011969598-2 de 18-08-2025 s/R\$ 186.292,43 - R\$ 372,58 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.65ajv.NKjq-RE7eY.F982q). Arq. Em 29 de agosto de 2025. Dou fé. (a) *[assinatura]* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (↔) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **78.418** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 01 de setembro de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 17:17:30

RVSS



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.sJwNP.c53sE - btNIY.F982q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUI

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **DU201NLJ**

Consulta disponível por 30 dias

