



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0085091-37



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
85.091
MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Residência em concreto nº 18 (dezoito), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Gelsonita Casemiro, sob nº 330, do Condomínio Residencial Campobello Garden Q12, com área real total ou correspondente de 47,5200 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0158971616, ou quota do terreno de 114,24495217 metros quadrados, sendo 47,5200 metros quadrados ocupados pela unidade, 61,3900 metros quadrados de uso exclusivo (quintal/jardim) e 5,33495217 metros quadrados de uso comum, no lote de terreno urbano nº 212 (duzentos e doze), da quadra nº 12 (doze), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Cidade Jardim, Bairro Cará-Cará, distante 53,90 metros da Rua Dirceu Chagas, medindo 30,00 metros de frente para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Gelsonita Casemiro, onde faz esquina e mede 2,57 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,57 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,57 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,05 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,01 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,03 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,05 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,08 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,12 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,17 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,23 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,30 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,38 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,47 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,57 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,68 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 10,18 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,80 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,80 metros, com a Rua Gelsonita Casemiro, do lado esquerdo, com a Rua Ivone Franco Kichileski, onde faz esquina e mede 2,60 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,60 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,60 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 7,95 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,01 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,02 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,04 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,07 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,11 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,15 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,20 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,25 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,32 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,39 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,48 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,57 metros,

DEUS SEJA LOUVADO

85.091 - 01

MATRÍCULA

SEGUIR NO VERSO





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0085091-37

CONTINUAÇÃO

com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 20,39 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,37 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, e de fundo, partindo da lateral direita, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, onde mede 2,80 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 10,61 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,10 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 7,76 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,37 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,37 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, com a área total de 7.186,50 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 15.1.17.21.0421.018.

PROPRIETÁRIO: JULIO CESAR DA SILVA RIBEIRO (CI-RG-14.105.703-0-SSP-PR e CPF-MF-116.802.339-47), brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua João Kubinski, 25, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-72.920/Res.18-ficha complementar), Registro Geral, de 20 de julho de 2022, R-2-72.920, Registro Geral, de 22 de julho de 2020, R-70-72.920, Registro Geral, de 26 de junho de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.211, Registro Auxiliar, em 26 de junho de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFR11.aEMN7.NoIH2-kzWMt.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de junho de 2023. (a) Jauss (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-1-85.091 - Prot. 366.970, L. 1-AZ, em 06-06-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-72.920/Res.18-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme medida provisória nº 1.162, de 14-02-2023 - Selo Digital SFR11.aE7N7.NoIH2-qz5Mt.F982q). Em 26 de junho de 2023. Dou fé. (a) Jauss (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-2-85.091 - Prot. 404.909, L. 1-BI, em 29-07-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 25 de julho de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 7.727 de 24-07-2025 s/R\$ 177.566,76 - R\$ 3.551,34 - FUNREJUS - guia nº 14000000011940886-0 de 08-08-2025 s/R\$ 177.566,76 - R\$ 355,13 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFR12.d5ttv.R538O-Ao2Id.F982q). Arq. Em 18 de agosto de 2025. Dou fé. (a) Jauss () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **85.091** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 18 de agosto de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 17:22:45

AEMS

SEGUIE



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.UJGcP.FkjtQ - f98eq.F982q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

