



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:001 DE 006

RÍCULA: 00036700

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036700-05

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

CNM: 089474.2.0036700-05 E-Mail:

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00036700

FICHA

001

DATA: 31 de Janeiro de 2017.

IMÓVEL: Apartamento nº 408, bloco 14 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002066238, área real total de 78,4188m², área real privativa coberta padrão de 47,7300m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 18,1888m², área equivalente total de 56,5398m², área equivalente privativa de 47,7300m², área equivalente de estacionamento de 1,2500m², área equivalente de 7,5598m², terreno esse medindo 25.010,11m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 245,63m, confrontando-se com a referida Rua, até o vértice V2; deste segue, com um ângulo de 97º53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com terras de César Augusto Rangel, até o vértice V3; deste segue, com um ângulo de 82º6'24", à uma distância de 259,37m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote "A" - Área desmembrada, até o vértice V5, onde se deu a origem da descrição desse perímetro, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento (cód log. 34.991, insc. municipal nº 209.489). **Proprietária:** MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.4/33.310, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. - Oficial:

Av.1/36.700 AVERBAÇÃO: DATA: 31/01/2017. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 111.401, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$147,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, [assinatura] (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 06082 ZGI.

Av.2/36.700. AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 28/07/2017. - Averbado que a convenção de Condomínio do Residencial Parque Gaudi, situado à Rua João Cabral de Melo Neto, nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, onde está localizado entre outros o aptº. 408 do bloco 14, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 23/06/2017, com o nº. 112.961, foi registrada sob o nº. 1.393, fichas 001/049 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação de remissão, na importância de **R\$35,93**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$15,81 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,31 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$3,16 (20%-Lei 3217/99); R\$0,79 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,79 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,63 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, [assinatura] (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 25054 XPZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 121.564 de 19/02/2020 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$32,24**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$22,84 (Tabela 5.4 - Portaria nº

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN6VH-H8KDP-PUZ8H-K3FJA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0036700-05

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036700

FICHA

001V

\$32,24, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$22,84 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ).

R.36.700. COMPRA E VENDA. DATA: 24/03/2020. Por meio do contrato nº 8.4444.2202117-3 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es) de 14/11/2019, prenotado em 19/02/2020, com o nº 121.564, a proprietária **MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 235, Pq. Jockey Club, transmitiu a **MARCIA HELENA DE LIMA FABIANO**, brasileira, solteira, nascida em 18/08/1983, agente administrativo, portadora da CNH nº 05727827566, expedida em 14/12/2017, CPF nº 102.126.957-38, residente e domiciliada na Rua José Amaro Peçanha, nº 79, Joquei Club, nesta cidade, o apartamento nº 408, bloco 14 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$141.900,00 quantia esta satisfeita da seguinte forma: R \$73.580,00 financiamento concedido pela CAIXA; R\$38.597,94 recursos próprios; R \$2.302,06 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$27.420,00 desconto complemento concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 209.489. Foi apresentada a guia de ITBI nº 138.939. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R \$1.236,73, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$810,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$16,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); R\$167,03 (20%-Lei 3217/99); R\$41,75 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$41,75 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$33,40 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$43,96 (ISS-PMCG-Provimento nº 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça); R\$23,04 (banco indisponibilidade de bens); R\$34,42 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 58188 DEF.

R.4/36.700. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 24/03/2020. Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária **MARCIA HELENA DE LIMA FABIANO**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 408, bloco 14 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$73.580,00 resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, sistema de amortização: TABELA PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19/12/2019. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$144.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$751,33, foram recolhidos em Cartório, na

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN6VH-H8KDP-PUZ8H-K3FJA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0036700-05

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

036700

FICHA

002

seguinte proporção: R\$507,25 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$10,14 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); R\$106,44 (20%-Lei 3217/99); R\$26,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$26,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$21,28 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$28,01 (ISS-PMCG-Provimento nº 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 58189 XXY.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.221 de 14/03/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 930918 TAH.

Av.5/36.700. - INTIMAÇÃO. - DATA: 20/05/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 11/03/2022, prenotada em 14/03/2022, sob o nº.128.221, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Marcia Helena de Lima Fabiano, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o Sr. Marcia Helena de Lima Fabiano se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 98053 SAH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.816 de 11/03/2024 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$4,15 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 45169 XZC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.828 de 11/03/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$4,15 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 45150 PSU.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN6VH-H8KDP-PUZ8H-K3FJA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00036700

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036700-05

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036700-05

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00036700

FICHA

002V

Av.6/36.700. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 25/03/2024. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.5/36.700, decorrente do protocolo 128.221, nos termos do Ofício nº 247372/2022, expedido pela CEF. Protocolo 135.816 de 11/03/2024. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 46142 BDF.

Campos, 23.05.2024, cancelado o protocolo nº 135.828 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 52668.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.756 de 07/02/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 77038 YZC.

Av.7/36.700. - INTIMAÇÃO. - DATA: 07/05/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 24/01/2025, prenotada em 07/02/2025, sob o nº.139.756, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Marcia Helena de Lima Fabiano, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Marcia Helena de Lima Fabiano se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31570 QTW. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.005 de 21/08/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 37917 XZB.

Av.8/36.700. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:
DATA: 26/08/2025. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE

CONTINUA NA FOLHA 3

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN6VH-H8KDP-PUZ8H-K3FJA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00036700

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036700-05

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0036700-05

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriiodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

36.700

FICHA

03

do apartamento nº 408, bloco 14 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ",
situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, em nome da credora
fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em
decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal
nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo
legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante: Marcia Helena
de Lima Fabiano, apresentado o requerimento da credora prenotado com
o nº 142.005, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que
ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV 38122 OQS.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto,
Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos
Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN6VH-H8KDP-PUZ8H-K3FJA>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00036700

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036700-05

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 02/09/2025 ÀS 09:12:47; PEDIDO Nº 00070329; RECIBO N.º: 0008091/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV 38541 CDG
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 02 DE SETEMBRO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN6VH-H8KDP-PUZ8H-K3FJA>