



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21)3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13742 / CNM: 090183.2.0013742-91 / Recibo: 37330 / Data da Certidão: 02/06/2025.

CERTIFICO, a pedido de **MILTON FONTANA**, referente ao Recibo nº **37.330/2025**, que esta imagem é representante digital autêntica da matrícula nº **13.742**, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a **situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de **ações reais ou pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, Fabio Tarouquela de Oliveira Correa - Escrevente autorizado, Matrícula nº 94/21.259 -CGJ/RJ, procedi as buscas, digitei e assinei digitalmente.

Magé, **02 de junho de 2025**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 2,17 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,90.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXV 57228 MCS
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZUKA-MPNN8-6CHTR-5F4GA>



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ

Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21)3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13742 / CNM: 090183.2.0013742-91 / Recibo: 37330 / Data da Certidão: 02/06/2025.

090183.2.0013742-91



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGÉ

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: **NELSON EDY CORTAZIO CORRÊA**

MATRÍCULA N.º 13.742	L.º	FLS.	DATA 07 / 07 / 2008
----------------------	-----	------	---------------------

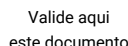
Lote de terreno nº 25 da Quadra 39, do Loteamento Recanto da Boa Vista, situado em zona urbana do 5º Distrito de Magé, medindo: 12,50ms de frente para a Estrada da Covanca; 12,50ms pela linha dos fundos, com terras de terceiros; 60,00ms pelo lado direito, para o lote 24; 60,00ms pelo lado esquerdo para o lote 26, perfazendo a área de 750,00ms/2; Proprietários: Marieta Lima de Oliveira ; Reg.Anterior; Livro 3-G, fls. 71, nº 4.958; Eu _____ Oficial, o subscrevi. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-1/13.742 - Casamento - Nos termos do requerimento datado e assinado pela bastante procuradora Kátia Pontes Monteiro, brasileira, casada, ferroviária, portadora da Carteira de Habilitação nº 00276754274 e do CPF nº 601.080.027-72, residente a Rua José Ortiz, nº 60, apto 407, Méier, Rio de Janeiro, conforme mandato de procuração lavrada no Cartório da 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato no Livro nº P-251, folhas nº 173, Ato nº 173 em 03/04/2007, fica averbado a presente matrícula, a Certidão de Casamento de Marieta Medeiros Lima com Mariano Pereira de Oliveira, a qual passou assinar Marieta Lima de Oliveira, pelo regime da comunhão de bens, conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Distrito do Município de Duque de Caxias/RJ, no Livro nº 25, fls. 588, casamento nº 14.234, que fica arquivada neste cartório. Magé, sete de Julho do ano de dois mil e oito. Eu _____ Oficial, o escrevi. xx (R).1 ato RLW08104 NUE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Av-2/13.742 - Carta de Sentença - Nos termos da Carta de Sentença, datada de 28/01/2008, expedido pelo Juízo de Direito da 13ª Vara de Família da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, processo nº 1976.001.707489-7, distribuído em 03/12/1976, referente a Ação de Separação Consensual em que são autores, Mariano Pereira de Oliveira e Marieta Lima de Oliveira, assinada pela Juíza de Direito Dra. Mônica Poppe de Figueiredo Fabiano, havendo bens a partilhar, procedo o presente averbação nos seguintes termos: o conjugue mulher, abre mão de sua meação, em favor do conjugue varão do imóvel e respectivo terreno situado a Rua Bororó, 42. Se compromete desde já, o conjugue varão em doar o aludido bem para os filhos do casal, ficando o conjugue varão como usufrutuário do respectivo imóvel. O conjugue varão, abre mão de sua meação, em favor do conjugue mulher, do imóvel e respectivo terreno nºs 23, 24 e 25 da quadra nº 39, num lugar denominado Anil, Recanto da Boa Vista, zona urbana do 5º Distrito de Magé/RJ, conforme registro no livro 3-G, folha 71 sob o nº 4.958 e livro 2-F, folhas 222, sob o nº R-1/3.080. Se compromete, desde já, o conjugue mulher em doar o aludido bem para os filhos do casal, ficando o conjugue mulher como usufrutuária do respectivo imóvel. Magé, sete de julho do ano de dois mil e oito. Eu _____ Oficial, o escrevi. xx (R).1 ato RLW08105 AXK CXXXXX

Av-3/13.742 - Casamento - Nos termos do requerimento datado e assinado pela bastante procuradora Kátia Pontes Monteiro, brasileira, casada, ferroviária, portadora da Carteira de Habilitação nº 00276754274 e do CPF nº 601.080.027-72, residente a Rua José Ortiz, nº 60, apto 407, Méier, Rio de Janeiro, conforme mandato de procuração lavrada no Cartório

- continua no verso -



Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telephone: (21)3962-2531

Livro: 2 / Matrícula: 13742 / CNM: 090183.2.0013742-91 / Recibo: 37330 / Data da Certidão: 02/06/2025.

090183.2.0013742-91

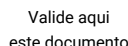
da 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato no Livro nº P-251, folhas nº 173, Ato nº 173 em 03/04/2007, fica averbado a presente matrícula, a Certidão de Casamento de Marieta Medeiros Lima com Ivanildo Bezerra de Queiroz, a qual passou assinar Marieta Lima de Queiroz, pelo regime da separação de bens, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Guia de Pacobaiba, 5º Distrito de Magé, no Livro B-4, fls. 211, que fica arquivado neste cartório. Magé, sete de julho do ano de dois mil e oito. Eu _____ Oficial, o escrevi. x

(R) 1 ato
XXX

[illegible]

R-5/13.742 – Protocolo nº1-E, fl.222 Nº de Ordem 5.529 em 01/10/2008 - Vendedores:
a) **Marlene Lima de Oliveira**, brasileira, desquitada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº02.007.472-0 expedida pela SESP/IFP/RJ em 07/04/1987, inscrita no CPF sob o nº315.418.527-53; b) **Marli Lima de Oliveira**, brasileira, desquitada, aposentada,

- continua na folha 02 -



Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telephone: (21)3962-2531

Livro: 2 / Matrícula: 13742 / CNM: 090183.2.0013742-91 / Recibo: 37330 / Data da Certidão: 02/06/2025.

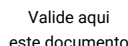
090183.2.0013742-91

Continuação da Matrícula nº R-5/13.742

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZUKA-MPNN8-6CHTR-5F4GA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ

Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telephone: (21)3962-2531

Livro: 2 / Matrícula: 13742 / CNM: 090183.2.0013742-91 / Recibo: 37330 / Data da Certidão: 02/06/2025.

090183.2.0013742-91

[illegible]

(R).1 ato
RMS52601 K

- Continua na folha 03 -



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ

Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21)3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13742 / CNM: 090183.2.0013742-91 / Recibo: 37330 / Data da Certidão: 02/06/2025.

090183.2.0013742-91

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

13.742

ficha

04

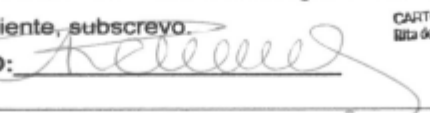
1 CARTÓRIO
OFÍCIO
MAGÉ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 09.018-3

Av.11 / 13.742, em 30 de MAIO de 2.025.

TÍTULO: INTIMAÇÃO

Nos termos do Ofício nº 462498/2024-CEF-CESAV/BU de 28.02.2024, prenotado sob o nº 20.501 em 28.02.2024, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor/fiduciante, BASILEU MESSIAS DE SANTANA, qualificado no R-7, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-7/13.742, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9514-97, parágrafo 1º ao 7º, tendo sido a intimação encaminhada para os endereços solicitados: através do Intimador do Registro de Imóveis, Raphael da Cruz Ciencio, Escrevente autorizado - Matr. 94/1987-CGJ/RJ, no endereço "Estrada da Covanca, 455 - Boa Vista - Mauá - Magé/RJ, nas seguintes datas: 01.03.2024 às 13:25h; 04.03.2024 às 10:42h e 07.03.2024 às 14:51h", retornando com a seguinte informação: "mudou-se" e ainda através do Notificador do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro- RJ, André Luiz Pinto Menezes, Escrevente Matr. 94/4597-CGJ/RJ, no endereço: Rua Darci Vargas, 13 Sobrado - Jacaré - Rio de Janeiro, na seguinte data: 07.04.2024 às 13:00h, com a seguinte informação: "deixou de ser entregue ao destinatário Basileu Messias de Santana, através de diligência pessoa, em virtude do endereço indicado estar localizado em local inacessível, ou seja, o devedor fiduciário não foi localizado e em virtude da não localização do mesmo foram publicados editais através do site ONR, Publicação cadastrada no Portal de Editais, nºs 388384; 388385; 388385, tendo como última data de publicação dia 27.03.2024, não tendo comparecido o devedor à esta Serventia no prazo legal de 15 (quinze) dias para purgar a mora e cumprir o que determina à Lei antes mencionada. (PROTOCOLO nº 20.501, de 28 de fevereiro de 2.024, deste Serviço). (SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEXV-57207-ETL) Eu,  (Lena Maria Fontoura da Silva), Matr. 94/505, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga, Matr. 94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO: 

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGÉ
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

R.12 / 13.742, em 30 de MAIO de 2.025

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 27.05.2025, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE na pessoa da credora

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZUKA-MPNN8-6CHTR-5F4GA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21)3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13742 / CNM: 090183.2.0013742-91 / Recibo: 37330 / Data da Certidão: 02/06/2025.

090183.2.0013742-91

matrícula

13.742

ficha

04v

/fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R-7, valor da consolidação R\$62.314,49 (sessenta e dois mil, trezentos e catorze reais e quarenta e nove centavos). O imposto de transmissão (I.T.B.I.) incidente sobre a presente transação foi recolhido por intermédio da guia nº de controle 208/2024, processo: 5568/2025, no valor de R\$1.246,29, sobre o valor declarado de R\$62.314,49, cujo recolhimento foi feito através da CEF em 31.03.2025 Foi feita consulta BIB nº 01597.24.07.18.15.319 e CNIB na forma da Lei. **(PROTOCOLO nº 21.714 de 27 de maio de 2025, deste Serviço)**. (SELO ELETRONICO NÚMERO: EEXV-57208-XWC). Eu, Lena Maria Fontoura da Silva, Matr. 94/505, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga), Matr. 94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGE
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZUKA-MPNN8-6CHTR-5F4GA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital