



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 37951-A / 266585	Nº: 01	Lº: 4H FLS.: 75 Nº: 24844

A presente matrícula foi renumerada para o nº 266585

MATRÍCULA Nº 37951, FLS. 218, Lº 2BO, RENOVAÇÃO EM 10/06/2008.

IMÓVEL: RUA MINISTRO PINTO DA LUZ, Nº 75 - APTº 204 DO BLOCO 2 QUADRA F e sua correspondente fração ideal de 0,0013075 do respectivo terreno, anteriormente designado por Lote 3 do PA 28994, medindo em sua totalidade: 96,00m de frente pela Rua Projetada "B" do PAA 8658 e PAL 27866, à esquerda da área destinada à escola; 127,50m pelo alinhamento da Rua projetada "G" do PAA. 8658 e PAL 27 866, 12,30m pela Rua Projetada "A", 222,40m nos fundos, por onde confronta com terrenos da CEHAB, 40,10m à direita, por onde confronta com o Lote 2 do PA 28994; 167,00m à esquerda, por onde confronta com terrenos da CEHAB, 23,00m limitando com a lateral esquerda da área destinada à escola; 95,50m alargando o terreno e limitando com os fundos da referida área destinada a escola, alcançando o alinhamento da Rua Projetada "G" do PAA. 8658 e PAL. 27866, todos os confrontantes são de propriedade da CEHAB. **PROPRIETÁRIO:** VALDIR LEOPOLDINO DOS SANTOS, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com DENI SOUZA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, CPF nº 296.450.507-15, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2BO, fls. 218, sob nº 37951, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional da Guanabara Ltda, conforme Escritura de 15/05/1980, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 3604, fls. 110), registrada em 29/08/1980. Inscrito no FRE sob o nº 1185847-9 e CL nº 10740-9. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 13/01/1975, conforme AV-4/75688, às fls. 249 do Lº 3EI, em 18/04/1975. fom. Rio de Janeiro, RJ, 10 de junho de 2008. O OFICIAL

AV-1-37951-A- CONSIGNAÇÃO A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 37951, fls. 218, do Lº 2BO, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. fom. Rio de Janeiro, RJ, 10 de junho de 2008. O OFICIAL

R-2-37951-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27/12/2006, lavrada em notas da 5ª Circunscrição do Registro Civil desta cidade (Lº 11, fls. 189/190). **VALOR:** R\$13.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1153398 em 18/12/2006 **VENDEDOR:** VALDIR LEOPOLDINO DOS SANTOS, brasileiro, autônomo, CI/IFP-RJ nº 03255599-7 de 10/11/1989, CPF nº 296 450.507-15, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77 com DENI SOUZA DOS SANTOS, brasileira, artesã, CI/IFP-RJ nº 05615859-5 de 05/02/1980, CPF nº 021.425.447-03, residentes nesta cidade **COMPRADORA:** LILIAN MARIA NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, secretária, CI/IFP-RJ nº 05457790-3 de 09/08/1979, CPF nº 666 333 547-20, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 10 de junho de 2008. O OFICIAL

R-3-37951-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1673246-2 de 15/09/2017 (SFH), prenotado sob nº 778281 em 02/10/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$120.000,00 (base de cálculo) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2136233 emitida em 22/09/2017 isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDORA:** LILIAN MARIA NOGUEIRA DOS SANTOS, aposentada, qualificada no ato R-2. **COMPRADOR:** VINICIUS ARAUJO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH/DETRAN/RJ nº 02374060074 em 19/07/2017, CPF nº 090.880.067-33, residente nesta cidade rcm. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 2017 O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8ZVV-7J8JF-2QVLS-MJRR9>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento: **R-4-37951-A - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO:** mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$67.200,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$666,92, vencendo-se a 1ª em 15/10/2017, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$112.000,00; base de cálculo: R\$120.000,00 (R-3/37951-A) **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** VINICIUS ARAUJO DOS SANTOS, qualificado no ato R-3. **CREDORA/ FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rem. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 2017. O OFICIAL.

AV - 5 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 266585, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 266585 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 355391/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 17/03/2023, acompanhado de outro de 25/04/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante VINICIUS ARAUJO DOS SANTOS, CPF nº 090.880.067-33, publicado sob os nºs 1131/2023, 1132/2023 e 1133/2023 de 13, 14 e 15 de junho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$ 67.200,00 (Prenotação nº 877257 de 20/03/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 93493 TEX). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 266585 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 445958/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/01/2024, acompanhado de outros de 05/02/2024, e 05/04/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante VINICIUS ARAUJO DOS SANTOS, CPF nº 090.880.067-33, via edital publicado sob os nºs 1366/2024, 1367/2024 e 1368/2024 de 22, 23 e 24 de maio de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$67.200,00. (Prenotação nº 894339 de 12/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 40599 YJX). iss. Rio de Janeiro, RJ, 04/07/2024. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 266585 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 445958/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 05/08/2024, acompanhado do requerimento de 05/08/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão isento conforme guias nº 2721318 emitida em 30/07/2024; base de cálculo: R\$116.287,43. (Prenotação nº 905427 de 06/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 85588 YNK) cas. Rio de Janeiro, RJ, 09/10/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 266585 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo: R\$67.200,00. (Prenotação nº 905427 de 06/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 85589 HZB) cas. Rio de Janeiro, RJ, 09/10/2024. O OFICIAL.



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 07/10/2024 . Certidão expedida às **16:04h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **09/10/2024** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUS 85590 TQS  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8ZVV-7J8JF-2QVLS-MJRR9>