



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0068262-78

68262 -
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de janeiro de 2002

FLS.
01

MATRÍCULA

68262

M.68.262 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de 380,00m², situado no município de GLORINHA, medindo 10,00m de frente a rua Antonio Peixoto, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com terras de Lídio da Silveira Peixoto; por 38,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com a outra parte de Mario Luiz Ferrugem, e pelo outro lado divide-se com o terreno de José Dutra de Lima. Distante 98,30m da esquina com a avenida Dr. Pompílio Gomes Sobrinho. Quarteirão: avenida Dr. Pompílio Gomes Sobrinho, rua Antonio Peixoto e terras que são ou foram de Lídio da Silveira Peixoto e Alzira Gaiger. Origem: R.2 da matrícula nº 42.207 de 26.05.1988. Proprietário: MARIO LUIZ FERRUGEM, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 027.096.600-59, casado com Maria Cely Soares Ferrugem, residente em Glorinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 20.11.2000.

Protocolo nº 186.126 de 28.12.2001

E.R\$5,90

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.1/68.262 - Conforme requerimento datado de 17.05.2011, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o nome correto da esposa do proprietário do imóvel matriculado é **MARIA SELY SOARES FERRUGEM** e não como antes constou. Gravataí, 20 de junho de 2011.

Protocolo nº 254.971 de 17.05.2011.

Emol.R\$45,80

Selo: nº 0253.04.0900004.05462 R\$0,50

PED: R\$2,70

Selo nº 0253.01.1100002.56480 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.2/68.262 20 de junho de 2011

Dat: RBCN

PARTILHA: Formal de partilha expedido em 06.09.2002 pela 1ª Vara Cível desta Comarca, com sentença de 21.08.2002, transitado em julgado em 03.09.2002 e termo de re-ratificação datado de 26.04.2011.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE MARIO LUIZ FERRUGEM, CPF nº 027.096.600-59.

ADQUIRENTE: MARA INÊS FERRUGEM TEIXEIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 002.941.590-02, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 29.11.1986 com Jorge Dias Teixeira, residente e domiciliada na rua Itália, nº 214, em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$10.000,00 sobre a avaliação de R\$10.000,00 (atual. p/emol.R\$16.814,92)

Protocolo nº 254.972 de 17.05.2011.

Emol.R\$147,50

Selo: nº 0253.06.0900006.09926 R\$4,00

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.56489 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/68.262 - Certifico que em 01.10.1996 foi registrada sob nº 3.253 do livro 3-RA deste Ofício, a escritura de pacto antenupcial nº 5.666, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 44-B, fls. 62v em 04.11.1986, feita entre Jorge Dias Teixeira e Mara Ines Soares Ferrugem. Gravataí, 20 de junho de 2011.

Emol.R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1100001.03769 R\$0,40

PED: R\$2,70 Selo: nº 0253.01.1100002.56490 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0068262-78



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	68262

R.4/68.262

26 de janeiro de 2012

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 20.12.2011.

TRANSMITENTES: JORGE DIAS TEIXEIRA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 334.079.080-91 e sua esposa MARA INES FERRUGEM TEIXEIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 002.941.590-02, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTES: LISIANE SOARES GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF nº 901.950.190-91 e JOICIMAR DE FRAGA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, trab. fabr. artefatos madeira, inscrito no CPF nº 908.164.710-53, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Antônio Peixoto, nº 21, bairro Centro, em Glorinha/RS.

VALOR: R\$45.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$45.000,00

Protocolo nº 262.594 de 16.01.2012.

Emol.R\$267,90

Selo: nº 0253.06.1100005.02757 R\$4,85

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1100006.56061 R\$0,25

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

R.5/68.262

26 de janeiro de 2012

Dat: KM

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 20.12.2011.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LISIANE SOARES GONÇALVES e JOICIMAR DE FRAGA LIMA, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$117.200,00**JUROS:** 9,5690%a.a.**PRAZO:** 360 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$131.000,00

Protocolo nº 262.594 de 16.01.2012.

Emol.R\$529,20

Selo: nº 0253.07.1000002.08192 R\$7,25

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1100006.56057 R\$0,25

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

Av.6/68.262

18 de março de 2013

Dat: IRSL

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 31.01.2013, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal de Glorinha/RS em 23.08.2012, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de **72,64m²**, o qual tomou o nº 53 da rua Antonio Peixoto.

CND/INSS: nº 000132013-19001494 de 16.01.2013.**VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$85.000,00

Protocolo nº 275.837 de 27.02.2013.

Emol.R\$185,90

CONTINUA A FLS Nº **02**

TSA.8379

Continua na próxima página -----

MATRÍCULA: —



GRAVATAÍ, 18 de marco de 2013

02 68262

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

[illegible]

FLS.	MATRÍCULA
02v	68.262

20 de maio de 2025

TRANSMITENTES: LISIANE SOARES GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF nº 901.950.190-91 e JOICIMAR DE FRAGA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador na fabricação de artefatos de madeira, inscrito no CPF nº 908.164.710-53, residentes e domiciliados na rua Antônio Peixoto, nº 21, bairro Centro, em Glorinha/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$288.719,38.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 421.548, Livro 1-BK de 06/11/2024. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash
validador: B993B1C15B64729E61D9C182215F98245C59BE9DE335863BB620D8ABC1AB4945.

Emol. R\$678,60

Selo: nº 0253.08.1700004.27373 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: n° 0253.01.2400001.59879 = R\$2,00

Gravataí/RS, 20 de maio de 2025, às 11:47:38.

EMOLUMENTOS: R\$59,60 - DS -

Certidão Matrícula 68.262 - 4 páginas: R\$30,50 (0253.03.2400001.44232 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12.50 (0253.03.2400001.44231 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.59965 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00051716 91