



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0104992-80

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de julho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

01

104992

M.104.992 - A CASA 04, geminada, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº **187** da **rua Turquia**, a quarta da esquerda para a direita de quem olha o conjunto da referida rua, com a área privativa e total construída de **49,93m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,200000 do terreno e das coisas e áreas comuns do condomínio. A essa unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, que mede 3,95m de frente a rua Turquia, nos fundos com a largura de 3,95m, entesta com parte do lote 39, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com a casa 03; e pelo outro lado com a extensão de 30,00m da frente aos fundos divide-se com o terreno em que se assenta a casa 05. O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se dos **lotes 20 e 21 da quadra F-1**, situado na **VILA CENTRAL**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 20,00m de frente à rua Turquia, nos fundos com a largura de 20,00m entesta com os lotes 38 e 39, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com o lote 19 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos divide-se com o lote 22. Distante 166,00m da esquina com a rua "J". Quarteirão: ruas "J", "A-1", Turquia e terras de Francelino Schmitz. Origem: Matrícula nº 104.988 de 02.07.2015. **Proprietário: LUCIANO DA SILVA DORNELLES**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 957.883.360-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Aline Katiuci da Silva Dornelles**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 967.764.120-49, residentes e domiciliados na rua Jose Maia Filho, nº 61, bairro Harmonia, em Canoas/RS, estabelecido como empresário individual de **LUCIANO DA SILVA DORNELLES - ME**, inscrita no CNPJ nº 02.505.665/0001-82, com sede na rua Mario Totta, nº 76, bairro São José, em Canoas/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 27.01.2015. Protocolo nº 305.676, Livro 1-Y de 02.06.2015. Emol.R\$15,20 Selo: nº 0253.03.1100001.79974 R\$0,55 PED: R\$3,60 Selo: nº 0253.01.1500003.05868 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/104.992 29 de outubro de 2015 Dat: MSS
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 09.10.2015, PMCMV.
TRANSMITENTES: ALINE KATIUCI DA SILVA DORNELLES, brasileira, administradora, inscrita no CPF nº 967.764.120-49 e seu esposo LUCIANO DA SILVA DORNELLES, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, inscrito no CPF nº 957.883.360-15, estabelecido como empresário individual de LUCIANO DA SILVA DORNELLES - ME, já qualificada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em Canoas/RS.
ADQUIRENTE: DANIELI DOS SANTOS NUNES, brasileira, solteira, maior, gerente, inscrita no CPF nº 023.192.370-89, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Valmor de Souza, nº 442, bairro Central, em Gravataí/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	104992

Selo: n° 0253.01.1500003.61575 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: n° 0253.04.2400001.12247 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substitute

CONTINUA A FLS N°

2

Continua na próxima página -:-:-:-:-

104.992
-MATRÍCULA-



GRAVATAÍ, 13 de agosto de 2025

02

104.992

13 de agosto de 2025

Selo: n° 0253.01.2400001.90836 = R\$2,00



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com