



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha: 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

43.689 MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
RIO GRANDE, 11 de setembro de 1995		FLS. 1	MATRÍCULA 43.689
IMÓVEL: Um terreno próprio, sem benfeitorias, constituído do lote nº 68(sessenta e oito), da quadra IV, da Vila Nossa Senhora de Fátima, nos Carreiros, na zona urbana desta cidade, medindo 10,00m.(dez metros) de largura na frente a oeste, lado ímpar, por onde confronta com a rua Archimedes Fortini, localizado distante 10,00m.(dez metros da esquina da rua Pandiá Calógeras, ao norte, por igual largura no fundo a leste, por onde confronta com parte do lote nº 71(setenta e um), por 30,00m.(trinta metros) de comprimento por ambos os lados, ou seja, com a área superficial de 300,00m².(trezentos metros quadrados), confrontando pelo lado sul, com o lote nº 67(sessenta e sete); e pelo lado norte, com o lote nº 69(sessenta e nove), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal do Rio Grande, inscrita no CGCMF nº 88.981.691/0001-00. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 46.925 do livro 3-AR. <i>Aj. de S. G. F.:</i> Emol.: R\$3,80- RC R.1/43.689 em 11 de setembro de 1995. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal do Rio Grande, já qualificada, neste ato representada por Marco Antonio Mello Machado, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 146.353.300-44, domiciliado e residente nesta cidade. ADQUIRENTE: COMPANHIA RIOGRANDINA DE DESENVOLVIMENTO - CRD, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF nº 87.788.980/0001-17, neste ato representada por Carlos Alberto Silva Figurelli, separado judicialmente, advogado, CPF nº 017.791.250-20; e Lucia Maria Balbela Chiesa, casada, engenheira, CPF nº 252.567.690-49; ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO: Incorporação de bens imóveis em pagamento de capital subscrito. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05 de setembro de 1995, nas notas do 2º tabelionato desta cidade. VALOR: R\$9,00(nove reais). Imposto fiscal sobre R\$1.287,00(um mil, duzentos e oitenta e sete reais). <i>Aj. de S. G. F.:</i> Emol.: R\$33,30- RC R.2/43.689 em 03 de setembro de 2003. Conforme requerimento firmado em 16 de janeiro de 2003, pela Procuradoria Jurídica da Prefeitura Municipal desta cidade, em decorrência da Lei Municipal n.º 5.586 de 26 de dezembro de 2001, que dispõe sobre a extinção das Companhia Riograndina de Desenvolvimento - CRD, e autoriza o Município do Rio Grande a receber da mesma em reversão de ações na sua constituição, o imóvel descrito nesta matrícula passa a ser titulado pelo MUNICÍPIO DO RIO GRANDE, CNPJ n.º 88.566.872/0001-62. O valor do imóvel descrito nesta matrícula, juntamente com aqueles constantes da relação arquivada como anexo no requerimento supra referido é de R\$228.600,00(duzentos e vinte e oito mil e seiscentos reais). Dito valor atribuído pela Secretaria Municipal da Fazenda em 11 de agosto de 2003, conforme Ofício n.º 050/03. (Protocolo n.º 168.213 em 11.08.2003). <i>Registrador Subst. J. J. Z.</i> Emol.: R\$59,50 - 4,04UREs - LP Continua no verso.			

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v

43.689

Continuação da matrícula 0043689/1

R.3/43.689 em 10 de junho de 2010. **TRANSMITENTE:** MUNICIPIO DO RIO GRANDE, inscrito no CNPJ sob nº 88.566.872/0001-62, representada pelo Prefeito Fábio de Oliveira Branco, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 498.442.100-20, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JUREMA NOLASCO XAVIER, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, inscrita no CPF sob nº 583.932.850-20, domiciliada e residente na Rua Altamir de Lacerda, nº 806 (oitocentos e seis), Bairro Hidráulica, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 06 de maio de 2010, nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$0,01 (um centavo). Imposto fiscal sobre R\$4.000,00 (quatro mil Reais). **VALOR ATUALIZADO:** R\$4.000,00 (quatro mil Reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 214756 em 26/05/2010)

Olga R. de Almeida

Emol.: R\$90,40 – 0488.06.1000002.01151 = R\$4,00 – LB

R.4/43.689 em 03 de agosto de 2011. **TRANSMITENTE:** JUREMA NOLASCO XAVIER, brasileira, solteira, maior, operária, inscrita no CPF sob nº 583.932.850-20, domiciliada e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** DANIELE BORGES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF sob nº 925.872.750-91, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 06 de junho de 2011 nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). Imposto fiscal sobre R\$15.000,00 (quinze mil reais). **VALOR ATUALIZADO:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS.:** Declara a transmitente que não está enquadrada em quaisquer das situações previstas no Decreto 2.173/97, pelo que deixa de apresentar documento comprobatório de inexistência de débito do INSS. (Protocolo n.º 224993 em 27/07/2011)

Olga R. de Almeida

Emol.: R\$128,60 – 0488.06.1000002.06595 = R\$4,00 – LB

R.5/43.689 em 12 de setembro de 2013. **DEVEDORA:** RIO CLEAN COMERCIO E SERVIÇOS LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob nº 09.297.742/0001-03, com sede nesta cidade, representada por Daniele Borges da Silva, inscrita no CPF sob nº 925.872.750-91. **AVALISTAS:** DANIELE BORGES DA SILVA, já qualificada e LUCAS BORGES MACHADO, inscrito no CPF sob nº 027.067.260-59. **INTERVENIENTE/FIDUCIANTE:** DANIELE BORGES DA SILVA, já qualificada. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Girocaixa Fácil - OP 734 Termo de Aditamento nº 734-0531.003.00001530-1 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos emitidos em 27 de junho de 2013, nesta cidade.

continua na ficha n.º

Continua na matrícula 0043689/2

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA
43.689/2.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 12 de setembro de 2013

F1
2

Matrícula
43.689

Continuação da matrícula 0043689/1

VALOR DA DÍVIDA: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) inclusive para o **R.5** da Matrícula nº 43.690. **JUROS:** Não constou. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma única parcela vencível em 08.07.2013. **AVALIAÇÃO:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula e o imóvel da Matrícula nº 43.690. (Protocolo nº 243349 em 10/09/2013)

Escriv. Aut. Alga v. de Aguiar

Emol.: R\$ 457,70 – 0488.07.1000002.09138 = R\$ 8,10 – MB

Av.6/43.689 em 09 de julho de 2015. Conforme Certidão passada em 11 de junho de 2015, nesta cidade, distribuída pela 1ª Vara Federal desta comarca, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000123-73.2015.4.04.7101, para os fins do disposto no Art.615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial que a exequente, Caixa Econômica Federal - CEF, move contra os executados, Daniele Borges da Silva, Lucas Borges Machado e Rio Clean Comércio e Serviços Ltda - EPP. Valor da Ação de R\$86.278,66 (oitenta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais e sessenta e seis centavos), inclusive para o Av.6 da Matrícula 43.690. (Protocolo n.º 259940 em 18/06/2015)

Emol.: R\$140,50 – 0488.06.1000002.18815 = R\$5,40

PED: 0488.01.1400001.83849 = R\$0,30 – FF

Escriv. Aut. Graciano

Av.7/43.689 em 31 de agosto de 2016. Conforme Certidão passada em 28 de julho de 2016, assinada digitalmente pelo Oficial Escrevente, Adeildo de Moura Borges, da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 023/1.15.0009530-8, para os fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial que o exequente, Itaú Unibanco S.A., move contra os executados, Rio Clean C P H Limpeza Ltda. e Daniele Borges da Silva. Valor da Ação de R\$109.915,06 (cento e nove mil, novecentos e quinze reais e seis centavos), inclusive para o Av.7 da Matrícula 43.690. (Protocolo n.º 269242 em 12/08/2016)

Escriv. Aut. Alga v. de Aguiar

Emol.: R\$158,40 – 0488.07.1000002.16879 = R\$11,80

PED: 0488.01.1500002.80326 = R\$0,45 – IS

Av.8/43.689 em 02 de maio de 2017. Conforme Ofício n.º 031/2017-Agência Cidade Nova/RS, passado em 25 de abril de 2017 nesta cidade, pela credora/fiduciária constante do R.5 desta matrícula, Caixa Econômica Federal - CEF, fica consolidada a propriedade fiduciária em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art.26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Avaliação

Continua no verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 4

Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
2v

Matrícula
43.689

Continuação da matrícula 0043689/2

fiscal de R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais) conforme Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos n.º 14472/17 de 20.04.2017, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 275343 em 26/04/2017)

Emol.: R\$356,20 - 0488.07.1000002.19008 = R\$36,60 -
PED: 0488.01.1600001.36666 = R\$1,40 - ZU



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 02 de maio de 2017, às 11:21:07

Total: R\$39,40 - PC

Certidão Matrícula 43.689 - 4 paginas: R\$20,80 (0488.03.1000002.92152 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0488.01.1600001.36802 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0488.01.1600001.36803 = R\$1,40)

Roberto V. de Azambuja
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado