



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0066125-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 09 de maio de 20 11.

Fis. 01

Matrícula 66.125

matrícula 66.125

IMÓVEL: Uma fração ideal equivalente a 0,005246, na fração de terras urbana, com a área de 445.071,02m², situada no lugar denominado **SÍTIO DO MORRO SANTANA**, no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: ao Sul, com terras da União Sul Brasileira de Educação e Ensino, por uma cerca de arames e pedras numa extensão de mais ou menos quatrocentos e setenta metros (470m), fazendo divisa com terras da União Sul Brasileira de Educação e Ensino, até o marco, segue na direção NO, dividindo-se com terras de Estevão Pinheiro Machado, por uma linha reta de noventa e quatro metros e sessenta centímetros (94m60) que passa aos trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20), por um marco cravado do aramado, existente na divisa ainda com terras de Estevão Pinheiro Machado, segue próximo a plantação de eucaliptos, segue ao NE por uma linha reta de trezentos e setenta e quatro metros (374m) dividindo-se com terras de Estevão Pinheiro Machado, segue dividindo-se com terras de Estevão Pinheiro Machado, numa extensão de cento e vinte metros (120m), por uma linha quebrada formada por dois segmentos, que medem sessenta metros (60m) cada um, continua dividindo-se com terras de Estevão Pinheiro Machado, por uma linha de marcos cravados respectivamente aos cento e quarenta e quatro metros e trinta centímetros (144m30), cento e sessenta e dois metros e trinta centímetros (162m30), cento e dezenove metros e setenta e um centímetros (119m71), até encontrar a área da Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda.; ao Leste, dividindo-se com a referida área da Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda., em linha quebrada formada por 5 segmentos: que partindo da intersecção das terras de Estevão Pinheiro Machado com a área da Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda., segue por uma extensão de quatro metros e vinte e um centímetros (4m21) no sentido sul-norte; faz uma deflexão à direita no sentido SO-NE e segue por uma extensão de cento e vinte e seis metros e trinta e seis centímetros (126m36) em linha curva; faz deflexão à esquerda no sentido sul-norte, por uma extensão de quarenta e dois metros e noventa e seis centímetros (42m96); faz nova deflexão à esquerda no sentido leste-oeste, por uma extensão de oito metros e cinquenta e quatro centímetros (8m54); e, finalmente faz deflexão à direita no sentido sul-norte, por uma extensão de oitenta e quatro metros e sete centímetros (84m07), dividindo-se nestes 5 segmentos com a área da Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda.; e, ao norte, onde mede setecentos e dezessete metros e cinquenta e um centímetros (717m51), por uma linha quebrada, divide-se com a propriedade de Achylles Hammel, continuando, divide-se com propriedade de Achylles Hammel, numa extensão de aproximadamente mil cento e trinta metros (1130m00), por uma sanga; e, ao Oeste, com terras da sucessão de José Carlos Ferreira, hoje da Escola de Agronomia e Veterinária, "continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

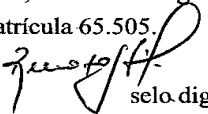
Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0066125-90

Veterinária, numa extensão de cento e setenta metros (170m). A dita fração ideal corresponderá a **UNIDADE HABITACIONAL ECO - 20**, de formato triangular; integrante do **CONDOMÍNIO ECOVILLAGE VIAMÃO - 02**, com a área real privativa de 1.047,07m²; área de uso comum de 1.287,69m²; e, área real total de 2.334,76m²; situada no **SETOR SOL (4)**; dentro do quarteirão formado pela Alameda dos Jacarandás, Alameda das Orquídeas, Alameda das Araucárias e Alameda das Bromélias; medindo 57m98 de frente ao sudeste em linha curva, com a Alameda das Araucárias e com a Alameda das Bromélias; 31m50 por um lado ao norte, com a unidade habitacional Eco - 01; e, 40m00 pelo outro lado ao oeste, com a unidade habitacional Eco - 19; corresponderá, ainda, a esta unidade habitacional uma fração ideal equivalente a 0,005246 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

PROPRIETÁRIA: **ECOVILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.833.974/0001-68, com sede na Avenida Dr.Nilo Peçanha, nº 2825, conjunto 406, Bairro-Bela Vista, em Porto Alegre.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 65.505.

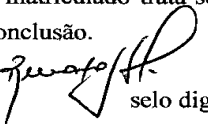
O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Emolumentos: R\$ 11,60

selo dig. de fisc. nº 073802110000106711

AV.1/66.125, em 09 de maio de 2011.

Certifico que o imóvel retro matriculado trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Emolumentos: R\$ 20,70

selo dig. de fisc. nº 073803110000106554

R. 2/66.125, em 28 de julho de 2014.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: **ECOVILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Antonio Carlos Berta, nº 475, Sala 610, Bairro Jardim Europa, na cidade de Porto Alegre- RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.833.974/0001-68.

ADQUIRENTE: **EDIFICATORE INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Ceará, nº 811, Sala 602, Bairro São João, na cidade de Porto Alegre- RS, inscrita no CNPJ sob nº 09.519.338/0001-29.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 20.06.2014, pelo 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, (Lº 694, fls. 186, sob o número 074-91.637).

VALOR: R\$ 230.074,72, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 230.074,72. Foi certificado na

Continua na Matrícula 66.125/2

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0066125-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 28 de julho de 2014

Fls.
02

Matrícula
66.125

matrícula 66.125/2

"continuação da matrícula 66.125"

Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 227544, Livro 1-Z, fls. 63 de 02/07/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 998,65

Registro com valor declarado: R\$ 984,10 (0738.08.1100007.01052 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400002.32447 = R\$ 0,30)

R. 3/66.125, em 2 de setembro de 2014.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: EDIFICATORE INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Antonio Carlos Berta, nº 310, Conj.310, Boa Vista, na cidade de Porto Alegre- RS, inscrita no CNPJ sob nº 09.519.338/0001-29.

ADQUIRENTE: MARCIO MARTINS DE SOUSA, brasileiro, divorciado, administrador, portador da carteira de identidade nº 3047191709, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 562.808.400-00, residente e domiciliado em Av. Panamericana, nº 101, apto.703. Bl.01, Jardim Lindoia, na cidade de Porto Alegre- RS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFI- Sistema de Financeiro Imobiliário, firmado em 11.08.2014.

VALOR: R\$ 650.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$650.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 1985, em 20.08.2014.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 228499, Livro 1-Z, fls. 129 de 20/08/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 2.572,65

Registro com valor declarado: R\$ 2.555,40 (0738.09.1300007.00193 = R\$ 13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.03986 = R\$ 0,30)

R. 4/66.125, em 2 de setembro de 2014.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

CONFITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO MARTINS DE SOUSA, antes qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília- DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0066125-90

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFI- Sistema de Financeiro Imobiliário, firmado em 11.08.2014.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 585.000,00.

VALOR DO IMÓVEL: R\$650.000,00.

PRAZO: 420 meses.

JUROS: 8,8334%a.a. de taxa nominal e 9,2000%a.a. de taxa efetiva.

CONDICÕES: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

PROTOCOLO NÚMERO 228499, Livro 1-Z, fls. 129 de 20/08/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 2.572,65

Registro com valor declarado: R\$ 2.555,40 (0738.09.1300007.00194 = R\$ 13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.03987 = R\$ 0,30)

AV.5/66.125 em 2 de setembro de 2014.

Certifico que foi emitida em 11.08.2014, uma Cédula de Crédito Imobiliário de número 1.4444.0670993-1, série 0814, em que figuram: como emitente e favorecida a **Caixa Econômica Federal - CEF**, antes qualificada, representativa de todo crédito constante do R. 4/66.125 no valor de R\$ R\$585.000,00 pagáveis em 420 meses, a taxa nominal de juros de 8,8334% a.a correspondendo-lhe a 9,2000% a.a de taxa efetiva; e como devedor **Marcio Martins de Sousa** antes qualificado. Valor da garantia: R\$ 650.000,00.

PROTOCOLO NÚMERO 228500, Livro 1-Z, fls. 129 de 20/08/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Registro com valor declarado: R\$ 2.555,40 (0738.09.1300007.00194 = R\$ 13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.03987 = R\$ 0,30)

AV.6/66.125 em 8 de outubro de 2018.

Certifico que, conforme AV.3/65.505, pelo Termo de Recebimento Definitivo nº 01/2014 e Carta de Habite-se nº 009/2018 de 29.05.2018, ambos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Viamão, e CND-SRF nº 001792018-88888824, as obras de infra-estrutura do **Condomínio Ecovillage Viamão - 02**, que tomou o nº 3.500 da Avenida Liberdade, foram totalmente concluídas, em consequência do que fica a AV.1/66.125 cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO 254928, Livro 1-AI, fls. 158 de 21/09/2018.

Continua na Matrícula 66.125/3

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0066125-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N° 2 - Registro Geral
Viamão, 08 de outubro de 2018

[Assinatura]

Fls
03

Matrícula
66 125

matrícula 66.125/03

"continuação da matrícula 66 125/2"

PROTOCOLO NÚMERO 254928, Livro 1-AI, fls 158 de 21/09/2018

O OFICIAL/SUBSTITUTO *[Assinatura]*

Emol. R\$ 43,50

Averbação sem valor declarado R\$ 34,20 (0738 04 1500001 13135 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados R\$ 4,60 (0738.01 1800004 12095 = R\$ 1,40)

AV 7/66 125 em 10 de junho de 2021.

TÍTULO Indisponibilidade de bens.

Conforme ordem expedida em 27 05 2021, pela 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105 2720 01650234-IA-110, dos autos da ação processada sob o nº 00200726820185040251, ficam **indisponíveis** todos os bens e direitos em nome de **Marcio Martins de Sousa**, CPF sob o nº 562 808-400-00.

PROTOCOLO NÚMERO 270206, Livro 1-AO, fls 21 de 28/05/2021

Emol. Nihil

Averbação sem valor declarado Nihil (0738 04.2100002 02398 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO *[Assinatura]*

AV 8/66 125 em 8 de julho de 2021

TÍTULO Indisponibilidade de bens

Conforme ordem expedida em 18 06.2021, pela 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106 1817 016832435-IA-180, dos autos da ação processada sob o nº 00200325120155040232, ficam **indisponíveis** todos os bens e direitos em nome de **Marcio Martins de Sousa**, inscrito no CPF nº 56280840000

PROTOCOLO NÚMERO 270626, Livro 1-AO, fls 50 de 21/06/2021

Emol. Nihil

Averbação sem valor declarado Nihil (0738.04.2100002 03309 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO *[Assinatura]*

AV.9/66 125 em 25 de maio de 2022.

TÍTULO: Penhora

Por Termo de Redução de Bem à Penhora, extraída em 04/05/2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processada sob o nº 5000775-74.2018 8 21.0086/RS, em que o **Juan Fradera Silva Neto**, move contra

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0066125-90

CNM: 09889.2.0066125-71

"Continuação do Anverso"

03v

66.125

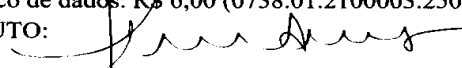
Marcio Martins de Sousa, CPF: 562.808.400-00, fica constando que foi penhorado os direitos e ações do imóvel retro matriculado. Valor da Ação: R\$ 169.090,75.

PROTOCOLO NÚMERO 276248, Livro 1-AQ, fls. 40 de 13/05/2022.

Emol: R\$ 502,60

Averbação com valor declarado: R\$ 429,50 (0738.08.1900003.02264 = R\$ 65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.25047 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.10/66.125 em 17 de agosto de 2022.

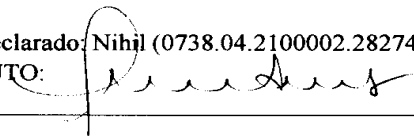
TÍTULO: Indisponibilidade de bens.

Por ordem expedida em 10/08/2022, pela 1ª Vara Cível de Canoas/RS, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.1018.02294523-IA-690, dos autos da ação processada sob o nº 124745, ficam **indisponíveis** todos os bens e direitos em nome de **Marcio Martins de Sousa**, inscrito no CPF sob o nº **562.808.400-00**.

PROTOCOLO NÚMERO 277815, Livro 1-AQ, fls. 148 de 11/08/2022.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.28274 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.11/66.125, em 6 de fevereiro de 2025.

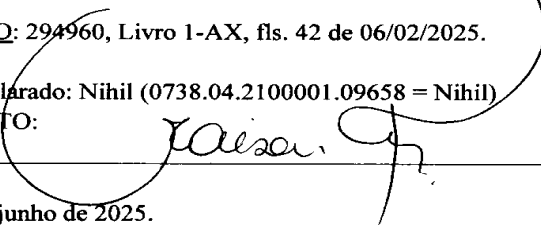
TÍTULO: Indisponibilidade de Bens.

Por ordem expedida em 05/02/2025, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.0517.03821946-IA-156, dos autos da ação processada sob o nº 50026300620168210039, ficam **indisponíveis** todos os bens, direitos e ações em nome de **Marcio Martins de Sousa**, inscrito no CPF sob o nº **562.808.400-00**.

PROTOCOLO NÚMERO: 294960, Livro 1-AX, fls. 42 de 06/02/2025.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100001.09658 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.12/66.125, em 6 de junho de 2025.

TÍTULO: Averbação de Cadastro Imobiliário.

Continua na Matrícula 66.125/4"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

		CNM: 098897.2.0066125-90	
	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO	CNM: 098897.2.0066125-90	
	LIVRO Nº 2 - Registro Geral Viamão, 06 de junho de 2025	Fls. 04	Matrícula 66.125

matrícula 66.125/04

Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 28/05/2025, instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão/RS, fica constando que o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº **87013-0** no Setor de Cadastro Imobiliário.

PROTOCOLO NÚMERO: 297067, Livro 1-AY, fls. 23 de 30/05/2025.

Emol: R\$ 66,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.20281 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.07687 = R\$ 2,10)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Caren Fabiane Martins da Silva Tavares*

AV.13/66.125, em 6 de junho de 2025.

TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 28/05/2025, fica constando que o fiduciante Marcio Martins de Sousa, antes qualificado, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ele purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 650.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 650.000,00. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 15100.

PROTOCOLO NÚMERO: 297067, Livro 1-AY, fls. 23 de 30/05/2025.

Emol: R\$ 1.501,30

Averbação com valor declarado: R\$ 1.397,60 (0738.09.1900003.03688 = R\$ 94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.07688 = R\$ 2,10)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Caren Fabiane Martins da Silva Tavares*

AV.14/66.125, em 6 de junho de 2025.

TÍTULO: Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário.

Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 28/05/2025, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário, constante da **AV.5/66.125**.

PROTOCOLO NÚMERO: 297067, Livro 1-AY, fls. 23 de 30/05/2025.

Emol: R\$ 66,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.20282 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.07689 = R\$ 2,10)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Caren Fabiane Martins da Silva Tavares*

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 9 de junho de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0738.04.2100001.20333 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0738.03.2100003.33518 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.07810 = R\$ 2,10)

Total: R\$ 76,40

ISSQN: R\$ 3,25



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2025 00028166 34

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561