



Valide aqui
este documento

Protocolo: 422283 - CNM: 119909.2.0140498-41 - Pág.: 2 de 3

CNM: 119909.2.0140498-41

MATRÍCULA Nº 140.498

FLS 01 VERSO

O escrevente autorizado, (Everthon Scagnolato).

R. 03 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 349.466 de 13/12/2019)

Americana, 27 de dezembro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 27/11/2019, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ASPEN INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$11.803,50, a PATRICIA ANDREA GONÇALVES**, brasileira, solteira, nascida em 24/02/1982, mecanico manutencao, montador, operador de maq e aparelhos prod indust, RG/SSP/SP nº 400480451, CPF/MF nº 327.391.368-11, residente e domiciliada na Rua Serra do Parima, nº 96, Cs, Pq Liberdade, em Americana-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$151.100,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$28.993,67; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$1.847,33; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$9.453,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$110.806,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$242,02; e, Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 00CC.BB30.EEE7.67B0, emitida em 15/12/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Selo Digital: 119909321KW000109411IY19W

O escrevente autorizado, (Everthon Scagnolato).

R. 04 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 349.466 de 13/12/2019)

Americana, 27 de dezembro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 27/11/2019, na forma da Lei 9.514/97, **Patricia Andrea Gonçalves**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$110.806,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/12/2019, incidindo juros, reajustes monetários e apurações de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições. Selo Digital: 119909321AQ000109413XB19F

O escrevente autorizado, (Everthon Scagnolato).

AV. 05

(Prenotação nº 352.511 de 20/03/2020)

Americana, 06 de abril de 2020.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio Residencial Parque Aspen**, e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.742 e R.743 da matrícula anterior nº 129.046), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 140.498**, referindo-se à unidade autônoma identificada na abertura desta, já concluída.

Selo Digital: 1199093E1NX000128150PC20L

A escrevente autorizada (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

continua na ficha nº02



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Carla Roberta Berti
Oficial Delegado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBN2R-VGUYR-REZZA-K4YKM>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 422283 - CNM: 119909.2.0140498-41 - Pág.: 3 de 3

CNM: 119909.2.0140498-41

MATRÍCULA Nº

140.498

Data

06 de abril de 2020

FLS

02

Oficial

AV. 06 / 140.498

(Prenotação nº 352.511 de 20/03/2020)

Americana, 06 de abril de 2020.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "16.0580.0051.0222", conforme requerimento datado de 05/03/2020 e certidão de valor venal 2020.

Selo Digital: 119909331HC000129168OS20R

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.07 / 140.498 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 352.511 de 20/03/2020)

Americana, 06 de abril de 2020.

Pelo requerimento datado de 05/03/2020, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma desta matrícula, foi atribuída a(os) adquirente(s), já qualificado(s) no R.03, pelo valor de R\$77.364,34.

Selo Digital: 119909321PD000129170VE20C

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 08 / 140.498

(Prenotação nº 422.283 de 26/02/2025)

Americana, 21 de julho de 2025.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 422.283 em 26/02/2025 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 21/05/2025, por esta Serventia; requerimento datado de 07/07/2025, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.551,19 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$178.477,92, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.04, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.

Selo Digital: 119909331GB004268848AQ25A

A escrevente autorizada Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0140498-41, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 23 de julho de 2025, às 14:51 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site: <https://selodigital.gap.jus.br>



119909331GB004268848AQ25A

Oficial	Estado	Selaz	Reg. Civil	Tríb. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 44,20	R\$: 12,56	R\$: 8,60	R\$: 2,33	R\$: 3,03	R\$: 2,21	R\$: 2,12	R\$: 75,05

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 422283

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBN2R-VGUYR-REZZA-K4YKM>

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Burti

Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital