

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

156.693

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

02 de Outubro de 2023

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 104, Tipo I, localizado no 1º Pavimento da Torre 02 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281261%. **PROPRIETÁRIA:** AMANDA CAROLINE SCARPA, brasileira, solteira, maior, balconista, RG.589861335-SP, CPF 487.657.148-14, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dorival Arlindo Falconi 397, Jardim Maria Luiza. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 10 (de 18.08.2021) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.



Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.



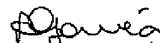
Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

AV.2 - em 02 de outubro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$137.461,47, pagável por meio de 360 meses, conforme R.11/M.148.643.



Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

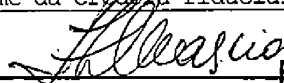
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 437.388

Av.3 - em 26 de agosto de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 07.08.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia

Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

***Fernanda Loureiro Mascia***  
***Escrevente Autorizada***

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 12:46:11 horas do dia 27/08/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963F3437388002000125D



156693270825

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PV7W7-U4TVA-SUGU8-3YPXF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PV7W7-U4TVA-SUGU8-3YPXF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>