CNM: 111096.2.0142689-57 _MATRÍCULA _ 142.689 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS FICHA

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | 12 de julho de 2018

DATA -

01

IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 18 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de PROPRIETÁRIO: 0,2769580%. EUGENIO DE MORAES, solteiro, maior, engenheiro, RG. 198904629-SP, CPF 113.620.118-19, residente em Matão-SP, na Avenida Quinze de Novembro nº 1.390, bloco A, ap.21. REGISTROS ANTERIORES: Rs.12 20.01.2016); 743 (de 21.03.2018) е 830 (de 12.07.2018) $M.37\sqrt{748}$ e Av. 829/M.37.748.

> . Antonio Reinaldo Fiscarelli Escrevente Autorizado

 γ ew de julho de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9° da Lei Federal n° 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob n° 8.392 no livro 3-Auxiliar.

> . Antonio Reinaldo Fiscarelli Escrevente Autorizado

de julho de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$97.885,90, pelo prazo de 360 meses, conforme R.744/M.37.748.

> Antonio Reinaldo Fiscarelli Escrevente Autorizado

Protocolo nº **43**7.385

Av.3 - em 03 de setembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 08.08.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.03.2025), a propriedade do imóvel desta matricula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA

FEDERAL, ja identificada.

Fernanda Loureiro Mascia ン Escrevente Autorizada

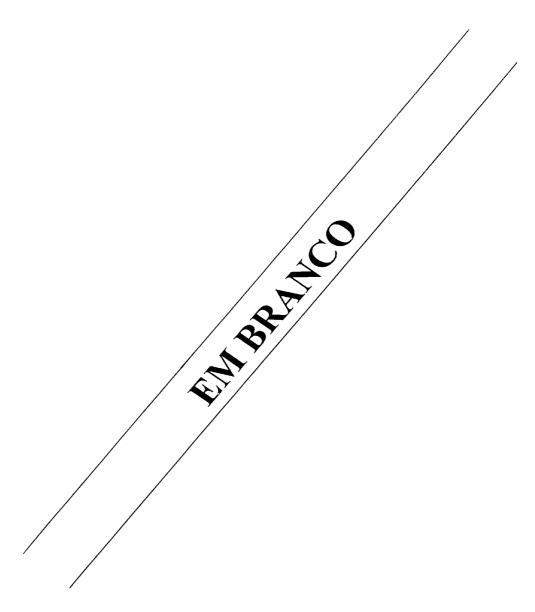
Pag.: 001/002

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

> Fernanda Loureiro Mascia Escrevente Autorizada



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial: R\$
Estado.: R\$
Sec.Faz: R\$
Reg.Civil R\$
Trib.Just R\$
FEDMP. R\$
ISSQN. R\$
tal. R\$ Nihil Nihil Ao Ao Certidão expedida às 14:21:45 horas do dia 04/09/2025. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d"). Nihil Nihil Código de controle de certidão :

SQN.... R\$ Nihil: R\$ 44,20 selo Digital nº: 1110963F3437385002000125G Solicitação feita pela Caixa Econômica Federal



Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NFL5D-UEP3P-A85WJ-KUSB2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/NFL5D-UEP3P-A85WJ-KUSB2

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate