



<< Valide aqui este documento

IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

111.708

FICHA

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

CNS n.º 11.250-8

01 de dezembro de 2020

CNM 112508.2.0111708-47

[Handwritten signature]

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 102 (CENTO E DOIS), LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO, DO BLOCO 07 (SETE) DO CONDOMÍNIO RIO GANDINI, SITUADO NA RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS Nº 800, Vila Toninho, nesta cidade, com a área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,00 m², correspondente uma vaga de garagem descoberta e determinada, sob nº. 40 (quarenta), localizada no pavimento térreo, para guarda de um veículo de passeio, área real comum de 37,831 m², com a área total de 89,131 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,7790511%. Cadastro Municipal sob nº 0420766002, em área maior.

PROPRIETÁRIO:- EDSON DOS SANTOS BISPO (RG.473317382-SSP/SP, CPF.406.404.558-08), brasileiro, solteiro, nascido em 01/03/1991, fisioterapeuta, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ramiz Gattaz, nº 405, Jardim Nazareth.

REGISTROS ANTERIORES:- R.16/106.637, em 28 de agosto de 2019 (aquisição) e R.342/106.637, em 01 de dezembro de 2020 (instituição e especificação de condomínio), ambos desta serventia.

Selo digital.1125083110327491HIKZX620Q

O OFICIAL

[Handwritten signature of Cristiano Viana Silveira Santos]

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/111.708, em 01 de dezembro de 2020.

Selo digital.1125083310327491D0HJET20Y

(Prot. 327.491 - 23 de novembro de 2020)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que pelo registro 17/106.637, efetuado em 28 de agosto de 2019, conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, assinado nesta cidade, aos 25 de junho de 2019, o proprietário já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIMENTE o imóvel desta matrícula**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$.106.396,00, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: PRICE, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 24/07/2019, época de reajuste dos encargos de acordo com item 6.3 do instrumento e encargo mensal inicial no total de R\$.559,42. A operação contratada destina-se à aquisição da fração ideal do terreno no valor de R\$.14.580,73 e à construção do apartamento no valor de R\$.118.419,27, totalizando R\$.133.000,00, integralizado da seguinte forma: **a)** financiamento concedido: R\$.106.396,00; **b)** recursos próprios: R\$.5.475,00; e **c)** desconto concedido pelo FGTS (complemento): R\$.21.129,00. Para fins de leilão público, foi atribuído à fração ideal e à futura unidade autônoma o valor de R\$.133.000,00. Demais condições, as constantes do título.

O OFICIAL SUBSTITUTO

[Handwritten signature of Flávio Carlos Anselmo Zacarias]

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.2/111.708, em 20 de junho de 2024.

Selo digital.1125083310327491D0HJET20Y

(Prot. 372.620 - 13 de junho de 2024)

Pela **certidão** datada de 13 de junho de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 2º Ofício da Família e das Sucessões desta

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

MATRÍCULA

111.708

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0111708-47

cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 0002823-62.2023.8.26.0576 - protocolo de penhora online. PH000519482 em que figura como exequente **DANYARA ASSUMPÇÃO GARCIA**, CPF.226.101.268-32; e como executado **EDSON DOS SANTOS BISPO**, CPF.406.404.558-08; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.12.334,92 tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado Edson dos Santos Bispo.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.3/111.708, em 22 de julho de 2025.

Selo digital.1125083310381711J2BALQ25Y

(Prot. 381.711 - 04 de fevereiro de 2025)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 30 de junho de 2025, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 381.711, e à vista da Certidão de Valor Venal nº 1933149, de 10 de julho de 2025, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula se encontra cadastrado na Prefeitura desta cidade, como nº **0419439098**.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.4/111.708, em 22 de julho de 2025.

Selo digital.1125083310381711OMK4TX255

(Prot. 381.711 - 04 de fevereiro de 2025)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 30 de junho de 2025, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.5/111.708, em 22 de julho de 2025.

Selo digital.1125083310381711L4RM4025L

(Prot. 381.711 - 04 de fevereiro de 2025)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 30 de junho de 2025, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 381.711, procedo a presente averbação, para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienação fiduciária registrada sob nº 17/106.637, e posteriormente transportada para Av.1/111.708, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo e purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do devedor fiduciante, o qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.139.306,54.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Continua na próxima ficha.



MATRÍCULA
111708

FICHA
02F

CERTIFICO mais, que a presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, conforme artigo 217, da Lei 10.406/2002 e Medida Provisória nº 2.200, de 28 de junho de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO finalmente**, que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula sob nº **111708**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta.** Nada mais. **Eu, Rubens Marcelino da Silva Neto**, Auxiliar, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão (Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº **392.489**, custas relacionadas na Certidão Talão do título de origem **381.711**). São José do Rio Preto, **23 de julho de 2025**.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

2º Oficial de Registro de
Imóveis de São José do
Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....R\$	44,20
Estado.....R\$	12,56
Ipesp.....R\$	8,60
Reg.Civil.....R\$	2,33
Trib. Justiça.....R\$	3,03
ISS.....R\$	2,21
M.P.....R\$	2,12

TOTAL...R\$ 75,05

Emol. do Estado e Taxa Ap.
Serv. Justiça pagos por verba
(Inst. G.R. n. 21/67 de 22/06/67
e Res. S.F.N. 471

Para conferir a procedência deste documento, efetue leitura QRCode (ONR) impresso na parte acima, lado esquerdo (valide aqui) ou pelo link lateral da certidão.

Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas da emissão do ato, efetue leitura QRCode abaixo.

Selo:1125083C303817117TW
P8I25K

