

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0161515-70

matrícula

161.515

ficha

01

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

SEXTO 6

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

rc São Paulo, 21 de julho de 2004

IMÓVEL: O apartamento n° 11, localizado no 1° andar do "EDIFÍCIO TRIPUI", situado na Rua Tripui, n° 210, no 26° SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, com a área privativa de 60,34m², a área comum de divisão não proporcional no edifício de 20,57m², a área comum de divisão proporcional no edifício de 78,06m², a área total de 158,97m², a fração ideal de 3,125% e o coeficiente de proporcionalidade de 0,03125, à este apartamento corresponde o direito a duas vagas para automóveis de passeio, operados por manobristas, à razão de um veículo por vaga, em locais determinados, demarcados e numerados no terceiro subsolo, as quais são acessórias e indissolúvelmente ligadas ao apartamento, estando as suas áreas e frações ideais incluídas na área comum de divisão não proporcional. O terreno constituído pelos lotes n°s 45 e 46 da quadra 22, da Vila Alpina, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 700,00m².

PROPRIETÁRIOS: A comunhão em área maior, entre: 1) **HENRI KANARIK**, arquiteto, RG n° 2.030.243-SSP/SP, CPF/MF n° 003.331.408/00, e, sua mulher, **BLUMA BERGER KANARIK**, do lar, RG n° 3.596.413-3-SSP/SP, CPF/MF n° 091.173.968/83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n° 6.515/77, domiciliado nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida, n° 1.688, na proporção de 3,125%; 2) **MAURÍCIO PRADO ALVES**, engenheiro, RG n° 8.613.059-SSP/SP, CPF/MF n° 003.664.798/57, e, sua mulher, **SANDRA MARIA DE BARROS PRADO ALVES**, professora, RG n° 5.446.770-6-SSP/SP, CPF/MF n° 817.087.698/20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Fonseca Rosa, n° 39, ap. 114, na proporção de 3,125%; 3) **CARLOS MANOEL MARQUES GASPAS**, engenheiro eletrônico, RG n° 14.883.501-6-SSP/SP, CPF/MF n° 047.933.468-47, e, sua mulher, **CLÁUDIA REGINA GALDO GASPAS**, do lar, RG n° 19.981.627-SSP/SP, CPF/MF n° 073.025.958-79, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados na Rua Miguel Zuccas, n° 166, nesta Capital, na proporção de 6,250%; 4) **MARCELO DE ARRUDA GEBARA**, RG n° 11.809.807-SSP/SP, CPF/MF n° 007.413.718/20, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 6.198, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, com **ROSA ELISETE SANCHES GEBARA**, RG n° 5.398.227-SSP/SP, CPF/MF n° 006.198.898/70, brasileiros, administradores de empresas, domiciliados nesta Capital, na Rua Constituinte, n° 57, ap.

continua no verso

CNM 142935.2.0161515-70

matrícula

161.515

ficha

01

verso

92, na proporção de 3,125%; 5) **DANIEL JOSÉ FERREIRA GASPAR**, português, médico, RG nº 5.540.513-SSP/SP, CPF/MF nº 792.087.038/00, e, sua mulher, **HELENICE MAIA LOPES GASPAR**, brasileira, psicóloga, RG nº 16.314.373-0-SSP/SP, CPF/MF nº 285.071.936/68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliado nesta Capital, na Rua Marcos Fernandes, nº 81, ap. 51, na proporção de 6,250%; 6) **LUMI YANAZAWA**, brasileira, analista de sistemas, RG nº 15.116.067-SSP/SP, CPF/MF nº 048.062.978/10, e, seu marido, **MANUEL GUARDA DA SILVA RODA**, português, comerciante, RG nº 3.221.276-8-SSP/SP, CPF/MF nº 298.058.138/00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliada na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Continental, nº 842, ap. 82, na proporção de 3,125%; 7) **JAIME EUFRÁSIO SANCHES**, empresário, RG nº 2.816.921-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 027.421.448-20, e, sua mulher, **RAQUEL CRISTINA RAPHAEL DA ROCHA SANCHES**, economista, RG nº 7.727.743-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 002.271.228-36, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliado nesta Capital, à Rua Domingos Fernandes, nº 21, ap. 81, na proporção de 6,250%; 8) **MANOEL FERREIRA DE SOUZA GASPAR**, brasileiro, empresário, RG nº 8.144.968-SSP/SP, CPF/MF nº 709.641.148/87, e, sua mulher, **ISAURA PEDROSA FERREIRA GASPAR**, portuguesa, empresária, RG nº 8.462.871-SSP/SP, CPF/MF nº 246.653.488/63, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliado na cidade de Tupã, deste Estado, na Rua Caetés, nº 1.200, na proporção de 3,125%; 9) **JOAQUIM CARREIRA GASPAR**, português, empresário, separado judicialmente, RG nº 3.671.723-SSP/SP, CPF/MF nº 050.399.918/00, domiciliado na cidade de Tupã, deste Estado, na Rua Guaianazes, nº 1.470, na proporção de 3,125%; 10) **MARINO PEDRESCHI**, comerciante, RG nº 3.080.326-SSP/SP, e, sua mulher, **IVANI GONZALES PEDRESCHI**, do lar, RG nº 3.577.372-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 023.229.788-68, domiciliado nesta Capital, à Rua Maria Oliano Gerasi, nº 182, na proporção de 50% de 3,125%; 11) **HÉLIO SGOBI**, administrador de empresas, RG nº 7.267.176-SSP/SP, e, sua mulher, **HILDA CÉLIA MAZIN SGOBI**, do lar, RG nº 9.198.055-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 666.186.308-00, domiciliado na Cidade Santo André, neste Estado, na Rua Aimberê, nº 1000, na proporção de 50% de 3,125%; 12) **JOSÉ ROBERTO FRAIA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 9.953.325-X-

continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0161515-70

matrícula

161.515

ficha

02

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

SEXTO 6º

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 21 de julho de 2004

SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.097.908-08, domiciliado nesta Capital, à Rua Rodrigo Cláudio, nº 139, na proporção de 3,125%; 13) **DANIEL LEIRIÃO FILHO**, empresário, RG nº 5.729.484-SSP/SP, CPF/MF nº 266.282.288/00, e, sua mulher, **CLEIDE IARA SANCHEZ LEIRIÃO**, professora, RG nº 4.861.115-SSP/SP, CPF/MF nº 487.769.048/49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de Tupã, deste Estado, na Rua Guaicurus, nº 760, na proporção de 3,125%; 14) **ANTONIO GUSTAVO FERREIRA DE SOUZA GASPAR**, brasileiro, solteiro, nascido em 18 de setembro de 1.978, do comércio, RG nº 25.479.059-8-SSP/SP, CPF/MF nº 276.839.968/07, domiciliado na cidade de Tupã, deste Estado, na Rua Caetés, nº 1.200, na proporção de 3,125%; 15) **RUFFO FERRINI FILHO**, químico, RG nº 6.362.115-SSP/SP, e, sua mulher, **SUELI MARTINS FERRINI**, assistente social, RG nº 6.320.975-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 526, no livro 3 de Registro Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis da comarca de Guarulhos, deste Estado, inscritos no CPF/MF sob nº 674.041.548/04, domiciliados nesta Capital, na Rua Cristiano Viana, nº 1.089, ap. 22, na proporção de 6,250%; 16) **MARIA APARECIDA PEDROSA FERREIRA BAPTISTA**, do lar, RG nº 14.068.381-SSP/SP, CPF/MF nº 157.859.958/08, e, seu marido, **LUIZ RAFAEL BAPTISTA**, do comércio, RG nº 9.640.834-SSP/SP, CPF/MF nº 793.379.708/30, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.795, no Serviço de Registro de Imóveis de Tupã, deste Estado, domiciliada na cidade de Tupã, deste Estado, na Avenida Marília, nº 3.250, na proporção de 3,125%; 17) **ÁLVARO RODRIGUES ANTUNES DE FARIA**, português, comerciante, RG nº 3.913.775-2-SSP/SP, CPF/MF nº 331.764.348/04, e, sua mulher, **IRENE MARIA GASPAR DE FARIA**, portuguesa, comerciante, RG nº 5.540.405-SSP/SP, CPF/MF nº 801.667.768/15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliado nesta Capital, na Rua Marcos Fernandes, nº 253, ap. 141, na proporção de 12,500%; 18) **NATANAEL MARCOS LEPORE**, securitário, RG nº 5.620.512-SSP/SP, CPF/MF nº 592.880.008/87, e, sua mulher, **VANDA ROSA CRUZ LEPORE**, do lar, RG nº 7.861.498-3-SSP/SP, CPF/MF nº 155.181.048/47, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua João Ramalho, nº 154, na proporção de 6,250%; 19) **FRANCISCO ANTONIO FRAIA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG

continua no verso

matrícula

161.515

ficha

02

Verso

nº 6.269.365-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 013.298.688-93, domiciliado nesta Capital, à Rua Rodrigo Cláudio, nº 139, na proporção de 3,125%; 20) **MANUEL PEDROSA FERREIRA**, engenheiro, RG nº 8.462.864-SSP/SP, CPF/MF nº 824.280.188-68, e, sua mulher, **DILZA MARTINS FERREIRA**, professora, RG nº 5.013.218-SSP/SP, CPF/MF nº 449.313.608-15, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Leopoldo Machado, nº 230, nesta Capital, na proporção de 6,250%; 21) **BEATRIZ BATISTA SANCHES DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG nº 4.903.683-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 528.779.408-00, domiciliada nesta Capital, à Rua Francisco Soledade, nº 32, ap. 11, na proporção de 3,125%; 22) **WALTER GUIMARÃES TORELLI**, advogado, RG nº 4.869.702-SSP/SP, e, sua mulher, **GISLENE CARVALHO TORELLI**, professora, RG nº 6.489.352-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 235.250.108/34, domiciliados nesta Capital, na Rua Vergel, nº 66, na proporção de 3,125%; 23) **SERGIO TADEU FRAIA**, empresário, RG nº 7.712.849-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.303.898-47, e, sua mulher, **KÁTIA ALELAF DE ALENCAR FRAIA**, representante, RG nº 11.370.486-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 106.880.558-77, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliado nesta Capital, à Avenida Jandira nº 870, ap. 31, na proporção de 3,125%; e 24) **MARIA HERONDINA RODRIGUES ANTUNES DE FARIA OLIVEIRA**, portuguesa, empresária, RG nº 7.130.038-7-SSP/SP, CPF/MF nº 883.831.138/20, casada sob o regime da separação total de bens, aos 30 de dezembro de 2.000, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 725 no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Cubatão, deste Estado, com **VALMIR DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.785.409-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 801.608.918-68, domiciliados na cidade de Cubatão, deste Estado, na Rua Manoel Jorge, nº 93, na proporção de 3,125%.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 em 19 de novembro de 1.997, R-3 em 08 de dezembro de 1.998, R-4 em 24 de janeiro de 2.000, R-5, R-6, R-7 e R-8, estes em 11 de agosto de 2.000, todos feitos na matrícula nº 132.922, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 12, em 21 de julho de 2004, na referida matrícula nº 132.922, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 051.065.0019-2 (em área maior).

continua na ficha 03

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0161515-70

matrícula

161.515

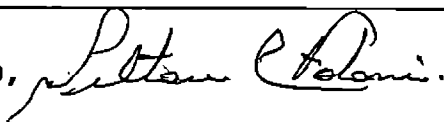
ficha

03

SEXTO
6ºOFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 21 de julho de 2004

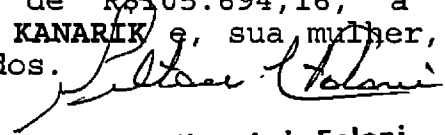
O SUBSTITUTO,



* * * * *

R-1/M.161.515 em 21 de julho de 2004

Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de 12 de setembro de 2.003, os proprietários, já qualificados e devidamente autorizados, promoveram a atribuição das unidades autônomas do "EDIFÍCIO TRIPUI", passando, em consequência, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$105.694,16, a pertencer com exclusividade a HENRI KANARIK e, sua mulher, BLUMA BERGER KANARIK, já qualificados.

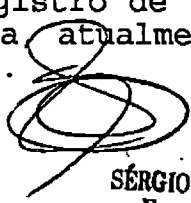

 Nilton Luiz Foloni
 SUBSTITUTO

* * * * *

AV-2/M.161.515 em 03 de outubro de 2006

rc

Do instrumento particular datado de 20 de setembro de 2.006, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e da certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via INTERNET em 20 de setembro de 2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo, confirmada em 21 de setembro de 2006, neste Registro de Imóveis, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 051.065.0094-1.


 SÉRGIO MATEUS ROMERO
 Escrevente Autorizado

* * * * *

R-3/M.161.515 em 03 de outubro de 2006

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta matrícula, os proprietários, HENRI KANARIK, CPF/MF sob nº 003.331.408-00, e sua mulher, BLUMA BERGER KANARIK, CPF/MF sob nº 091.173.968-83, já qualificados, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transmitiram por VENDA feita a EMMANUEL MARTINS DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, nascido em 19 de julho de 1976, administrador de

continua no verso

matrícula

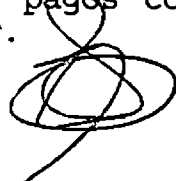
161.515

ficha

03

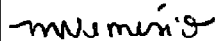
verso

rede, RG nº 25.947.259-1-SSP/SP, CPF/MF sob nº 254.986.358-50, domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Lellis Villas Boas, nº 248, Parque São Lucas, pelo preço de R\$86.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R\$17.041,50 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador.


SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV.4/161.515 - CASAMENTO - Averbado em 13 de fevereiro de 2023 - Protocolo nº 796.781 de 31/01/2023 - Do requerimento datado de 31 de janeiro de 2023, e da certidão de casamento expedida em 30 de janeiro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, matrícula nº 116327 01 55 2016 3 00017 232 0008772 33, verifica-se que **EMMANUEL MARTINS DE ALBUQUERQUE** contraiu matrimônio em 08 de outubro de 2016, com **ÉRIKA GIMENES CASTIGLIONI** (brasileira, CPF nº 273.199.178-07), sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a assinar **ÉRIKA GIMENES ALBUQUERQUE**.
(Selo Digital:142935331000000093319323D)



Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

R.5/161.515 - COMPRA E VENDA - Registrado em 05 de abril de 2023 - Protocolo nº 801.568 de 28/03/2023 - Pelo Instrumento Particular datado de 24 de março de 2023, com força de escritura pública, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, o proprietário **EMMANUEL MARTINS DE ALBUQUERQUE**, assistido por sua mulher **ERIKA GIMENES ALBUQUERQUE**, já qualificados, **TRANSMITIU** por **VENDA** feita a **EMERSON GOMES DA SILVA**, brasileiro, administrador, RG nº 28766616-SSP/SP, CPF nº 263.264.548-40, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Geracina, nº 18, Vila Alpina, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$360.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.
(Selo Digital:142935321000000096672923P)


Marcus Vinicius Delfino Feliberto de Carvalho - Escrevente Autorizado

R.6/161.515 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Registrado em 05 de abril de 2023 - Protocolo nº 801.568 de 28/03/2023 - Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.5 desta, **EMERSON GOMES DA SILVA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, para garantia da dívida do valor de **R\$288.000,00**, a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$2.995,10, com as taxas de juros e reajuste dos encargos mencionados no título, vencendo-se a primeira em 21 de abril de 2023, estando as demais cláusulas, termos e condições, constantes do título. A avaliação do imóvel para fins de Leilão

continua na ficha 4

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
161.515ficha
04**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

CNM 142935.2.0161515-70

CNS nº
14293-5**São Paulo, 5 de Abril de 2023**Público é de R\$365.000,00.

(Selo Digital:1429353210000000966730236)

Marcus Vinicius Delfino Feliberto de Carvalho – Escrevente Autorizado

AV.7/161.515 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averbado em 05 de abril de 2023 - Protocolo nº 801.568 de 28/03/2023 - A credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2045800-2, série nº 0323, representativa do crédito objeto do R.6 desta, que ficou sob custódia da própria credora. A CCI foi emitida sob a forma cartular e integral.

(Selo Digital:1429353F1000000096673123E)

Marcus Vinicius Delfino Feliberto de Carvalho – Escrevente Autorizado

AV.8/161.515 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO - Averbado em 13 de agosto de 2025 - Protocolo nº 876.948 de 05/05/2025 - Do requerimento datado de 22 de julho de 2025, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 7 nesta matrícula.

(Selo Digital:1429353310000001539525250)

Michele Santana de Assis Alves – Escrevente Autorizada

AV.9/161.515 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Averbado em 13 de agosto de 2025 - Protocolo nº 876.948 de 05/05/2025 - Do mesmo requerimento mencionado na AV.8 desta, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, verifica-se que conforme o artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, decorreu o prazo para que o devedor fiduciante **EMERSON GOMES DA SILVA**, solteiro, maior, já qualificado, purgasse a mora decorrente do R.6 desta, e tendo em vista a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, o imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo a base de cálculo para o recolhimento do referido imposto o valor de **R\$469.963,00**, a qual deverá providenciar o disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97.

(Selo Digital:142935331000000153952625Y)

Michele Santana de Assis Alves – Escrevente Autorizada**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
161515

SEXTO 6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS n.º
14293-5



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber



Pedido nº 876948

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quarta-feira, 13 de agosto de 2025.
Thais de Melo Alves - Escrevente Autorizada.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c" e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000153952725C

