

matrícula

301.839

ficha

01

São Paulo, 01 de novembro de 2000

IMÓVEL:- PRÉDIO com a área construída de 269,50m², situada na Rua Miguel Gonçalves Correia, nº 458, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 17-A (parte do primitivo lote 17) da quadra 11 na Vila Pirajussara, Gleba B, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 6,00m de frente; 39,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 6,00m, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 18, do lado esquerdo, segundo a mesma orientação, com o lote 17-B (resultado do desdobro do primitivo lote 17), e nos fundos com o lote 4, encerrando a área de 234,00m². - **CONTRIBUINTE:-** 168.055.0036-1.

PROPRIETÁRIOS:- ANGELINA LEATI DE ROSSI, portadora da cédula de identidade RG. nº 8.842.931-SSP/SP, do lar, e seu marido **EMILIO DE ROSSI**, portador da cédula de identidade RG. nº 6.072.414-SSP/SP, pedreiro, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 322.741.578-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Miguel Gonçalves Correia, nº 459, na Vila Pirajussara.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro feito sob o nº 2, em 20 de maio de 1.988, na matrícula 210.756, deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/301.839:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 4 de outubro de 2.000. Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.2/301.839:- Por Escritura de 27 de agosto de 2.003, do 20º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.526, fls. 213/216, **ANGELINA LEATI DE ROSSI**, CPF/MF nº 262.699.428-61, e seu marido **EMILIO DE ROSSI**, RG nº 6.072.414-6-SSP/SP e CPF/MF nº 322.741.578-04, já qualificados, venderam o imóvel a **ELIEUDO NUNES DA SILVA**, RG nº 34.370.822-X-SSP/SP e CPF/MF nº 099.607.238-10, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com **FRANCISCA ZENAIDE SOUZA SILVA**, RG nº 36.388.921-8-SSP/SP e CPF/MF nº 393.524.473-87, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Miguel Gonçalves Correia, nº 458, Vila Pirajussara, pelo preço de R\$80.000,00.

Data:- 05 de setembro de 2003.


Davilson Frugis
Escrevente Autorizado

Continua no verso

matrícula

301.839

ficha

01

verso

R.3:-

Pela carta de sentença de 27 de agosto de 2012, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0081716-97.2010.8.26.0002) da ação de divórcio consensual requerida por ELIEUDO NUNES DA SILVA, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nossa Senhora do Bom Conselho nº 451; e FRANCISCA ZENAIDE SOUZA SILVA, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, FRANCISCA ZENAIDE DO NASCIMENTO SOUZA, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Miguel Gonçalves Correia nº 458, Bairro do Campo Limpo, ambos já qualificados, e conforme acordo homologado por sentença de 22/12/2010, transitada em julgado, o imóvel ficou pertencendo exclusivamente à divorciada FRANCISCA ZENAIDE DO NASCIMENTO SOUZA, já qualificada. Valor venal do exercício de 2013: R\$217.683,00.

Data: 14 de junho de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.4/301.839:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.093.723 - 20/10/2014)

Pelo instrumento particular de 17 de outubro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, FRANCISCA ZENAIDE DO NASCIMENTO SOUZA, divorciada, administradora, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Lins de Vasconcelos, nº 757, apto 201, Cambuci, já qualificada, vendeu o imóvel a CARLOS ALBERTO ALVES, CNH nº 02826677197-SP, CPF/MF nº 177.168.328-75, administrador, e sua mulher ANA LUCIA SILVA DA COSTA ALVES, RG nº 238915323-SSP/SP, CPF/MF nº 182.758.478-50, empresaria, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edith Junqueira de Azevedo Marques, nº 169, apto 42, Parque Munhoz, pelo preço de R\$700.000,00.

Data: 24 de outubro de 2014

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804 - 21/10/2014
Hash: 983E2453DD43469A677850608B599413
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/301.839:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.093.723 - 20/10/2014)

Pelo instrumento particular de 17 de outubro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, CARLOS ALBERTO ALVES e sua mulher ANA LUCIA SILVA DA COSTA ALVES, já qualificados,

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

301.839

ficha

02

Continuação

alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$624.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%, vencendo-se a primeira em 17/11/2014, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$700.000,00. Data: 24 de outubro de 2014

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804 - 21/10/2014
Hash: 983E2453DD43469A677850608B599413
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/301.839:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.093.723 - 20/10/2014)

Pelo instrumento particular de 17 de outubro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, emitiu em 17/10/2014, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0730067-0, série 1014, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$624.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 05.

Data: 24 de outubro de 2014

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804 - 21/10/2014
Hash: 983E2453DD43469A677850608B599413
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/301.839- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.232.243 – 25/07/2018)

Pelo requerimento de 30 de novembro de 2018 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 02 de outubro de 2018, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, ficando, em consequência, cancelada a averbação nº 6 de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$732.896,60. Consta do requerimento de 30/11/2018, declaração firmada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, que a cédula de crédito imobiliário não foi transferida a terceiros,

Continua no verso

matrícula

301.839

ficha

02
verso

continuando a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF como credora e custodiante.
Data: 20 de dezembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: A463D2B718E937EC341D9BEECD6B581
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis