



Prot.nº 690294
IN01355270C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0241373-52

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

241.373

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-7

São Paulo, 13 de março de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 315, localizado no 3º Pavimento, integrante do empreendimento residencial denominado **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & ESTAÇÃO PATRIARCA”**, com acesso pela Rua Aldeia Faracanti, nº. 38, da Vila Ré, no 3º Subdistrito – **Penha de França**, possui uma área privativa coberta edificada de 29,100m²; área comum coberta edificada de 6,781m²; total da área edificada de 35,881m²; área comum descoberta de 3,883m²; área construída mais descoberta de 39,764m²; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002795.

CONTRIBUINTES:- 113.362.0060-9; 113.362.0159-1; 113.362 0160-5; e 113.362.0161-3 - (área maior).

PROPRIETÁRIO:- RODOLFO BARBOSA BRITO, brasileiro, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, solteiro, RG nº. 438297763-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 227.520.838-07, residente e domiciliado na Rua Arvore de São Tomas, nº 415, Jardim Russo, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.969/M.225.315, feito em 13 de março de 2023. (Especificação de Condomínio R.908/M.225.315, feito em 13 de março de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000074954923A

aline. _____

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO MAZZUCHELLI DIAS - 08/08/2025 09:17

CNM 111187.2.0241373-52

matrícula

241.373

ficha

01

verso

Av.01/ 241.373, em 13 de março de 2023. - Prenotação nº 625.782 de 22/02/2023.

Conforme R.337/M.225.315, feito em 24/02/2022, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 01/02/2022, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), o proprietário **RODOLFO BARBOSA BRITO**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.133.904,60**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.748,46**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000749550231

aline. _____.

Av.02/ 241.373, em 13 de março de 2023. - Prenotação nº 625.782 de 22/02/2023.

Por Instrumento Particular datado de 05 de janeiro de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000074955123L

aline. _____.

CNM 111187.2.0241373-52

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matrícula
241.373ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 05 de agosto de 2025

Av.03/241.373, em 05 de agosto de 2025. - Prenotação nº 690.294 de 26/03/2025.

Por Instrumento Particular Digital datado de 18 de julho de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **RODOLFO BARBOSA BRITO**, CPF/MF sob nº. 227.520.838-07, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.198.744,71. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001411951250

veronica.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 690294 GUIA Nº. 147/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 05/08/2025.

Certidão assinada por **Ricardo Mazzucchelli Dias, Oficial Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001412625254

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec