



Número: **1865390-69.2011.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **11/02/2022**

Valor da causa: **R\$ 216.003,36**

Processo referência: **1865390-69.2011.8.13.0024**

Assuntos: **Rescisão / Resolução, Locação de Imóvel**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>Espolio de Lygia Souza Ramos (REQUERENTE)</b>	
	<b>BERNARDO GONCALVES DA FONSECA (ADVOGADO) LEONARDO ZOCRATO NEBIAS (ADVOGADO) MARCU ANTONIO GONCALVES DA SILVA FILHO (ADVOGADO)</b>
<b>SERGIO CAMPERA PARREIRAS (REQUERIDO(A))</b>	
	<b>ROGERIO SANTOS MAGALHAES (ADVOGADO)</b>
<b>ALDAIR DA SILVA GONCALVES (REQUERIDO(A))</b>	
	<b>MARIA PAULA DE SOUZA LIMA GONCALVES (ADVOGADO)</b>

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9981880100	21/09/2023 13:17	<a href="#">certidão matrícula 69096 atualizada 18 09 2023</a>	Certidão de Registro Imobiliário



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Handwritten signature*  
Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº23/26320, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0069096-61

MATRÍCULA <b>069096</b> DATA 24-JUL-96	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO FLORIANO PEIXOTO - B.Sta.Amélia		
	LOTE 3 e 4	QUADRA 98	SEÇÃO
	RUA Faria Lobato		Nº 169
	APTO. 205	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,10366	Registro Anterior Matrículas: 7797 e 7798 ambas d/Car tório.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**  
Aptº com área real total de 121,98m², com direito a 02 vagas de estacionamento na garagem, e sua respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIO**  
M.C.F. EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC-41.676.370/0001-20, com sede n/Capital.

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**  
OBS: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.679, Lº 3-F, e Incorporação registrada s/nº R-9/7.797 e 7.798, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 18-JUL-96, e certidão da PBH de 11-JUL-96, arquivados, em 4-7-96 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade d/ matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 9405866 de 13-04-94, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 24/JUL/96. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-114.167.
AV	2	CND/INSS: Nº 977270, Série "F", PCND nº 11-601.016/677/96, emitida em 14-FEV-96, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 24/JUL/96. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-114.167
AV	3	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Cfe. Instrumento Particular de 02/05/2007, registrada na JUCEMG s/nº 3731932 em 31/05/2007, a MCF EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA passou a ter a denominação de <i>[Signature]</i> Continua no verso

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 521642228-68d6-4f50-8b6f-599120c2b5b9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA SERAFINA GARCIA REGIS - 18/09/2023 14:44

www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. Moura*

Pág. 2/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº23/26320, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0069096-61

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	4	<p>MCF CONSTRUTORA LTDA. Dou fê. B. Hte, 23/11/2007, O Oficial <i>Deipiano</i> NE-200601-Prot-195378 em 14/11/2007 ECD/DMG-REV.-GRA-SELO Nº BRW 63597</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Adquirente(s): SEBASTIÃO GERALDO BREGUEZ, brasileiro, jornalista, CI-M-139.508-SSP/MG, CPF-168.986.806-68 e s/m ADRIANA CRISTINA CARVALHO BREGUEZ, brasileira, pedagoga, CI-MG-705.815-SSP/MG, CPF-275.676.136-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital. Transmítente(s): M.C.F. CONSTRUTORA LTDA, atual denominação da M.C.F. EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$35.665,10, quitado. ITBI s/ R\$82.001,32. Os compradores se obrigam a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio respectiva. CND/INSS da vendedora, constante da escritura. Título(s): Escritura Pública de 22/10/2007 do Cartório do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº-1456-N, Fls.-009). Dou fê. B. Hte, 23/11/2007. O Oficial <i>Deipiano</i> NE-200601 Prot-195378 em 14/11/2007 ECD/DMG-REV.-GRA-SELO Nº BRW 63598</p>
R	5	<p><b>COMPRA E VENDA:</b> Adquirente(s): MIRZA COSTA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, CI - M-2.645.992/SSPMG, CPF - 193.721.247-53, aposentada, residente e domiciliada n/Capital. Transmítente(s): SEBASTIÃO GERALDO BREGUEZ e sua esposa ADRIANA CRISTINA CARVALHO BREGUEZ, já qualificados, residentes e domiciliados em Santa Luzia/MG. Preço: R\$100.000,00, quitado. ITBI pago s/ R\$100.000,00. Constatou da escritura que a compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título(s): Esc. pública de 21/05/2008 do cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1434-N, fls., 094). Dou fê. B. Hte, 01/10/2008. O Oficial <i>Deipiano</i> NE-209591 - Prot-202827 em 29/09/2008 DMG/FC-REV.-ECD-SELO Nº-BUH 26831</p>
AV	6	<p><b>AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO</b> - Conforme requerimento de 10/09/2009 e Certidão expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível d/Comarca, arquivados, em 02/09/09, nos termos do artigo 615-A do CPC, consta a Ação de Execução movida por Sebastião Geraldo Breguez, e Adriana Cristina Carvalho Breguez, em desfavor de Mirza Costa Ribeiro, processo nº 024.08.119.016-7, tendo como valor da causa R\$30.825,17. Dou fê. B. Hte, 02/10/2009, O Oficial <i>Deipiano</i> NE- 219649 Prot-210947 em 29/09/2009. IMS/RPS-Rev.-ECD-SELO NºBxz 01515</p>

CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE

e-mail: [atendimento@6rihb.com.br](mailto:atendimento@6rihb.com.br) - Site: [www.6rihb.com.br](http://www.6rihb.com.br)







# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Handwritten signature*

Pág. 3/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº23/26320, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0069096-61

MATRÍCULA
<b>69096</b>
DATA
<b>24/07/1996</b>

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	<b>CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO</b> - Conforme Ofício de 07/08/2013, extraído pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Christyano Lucas Generoso, nos autos do processo nº 0024.08.119.016-7, arquivado, fica cancelada a Av- 06 d/matrícula. Dou fê. B. Hte, 28/08/2013, O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE- 256947 Prot-247419 em 13/08/2013 <del>MLS/MLS-Rev.-FFA-SELO</del> Nº CLD/81601 Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recomepe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.
R	8	<b>ADJUDICAÇÃO - Adquirente:</b> ALDAIR DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, vendedor, CI-M-5.348.568 SSP/MG, CPF-884.598.886-49, residente e domiciliado n/Capital. <b>Transmitente:</b> Espólio de MIRZA COSTA RIBEIRO, do qual foi inventariante Aldair da Silva Gonçalves, já qualificado. <b>Valor atribuído pelas partes:</b> R\$93.489,00. <b>Avaliação fiscal:</b> R\$261.916,20. Imóvel adjudicado por sentença de 06/11/2013, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Torres Soares; transitada em julgado. Imposto <i>causa mortis</i> pago sobre o valor fiscal conforme constou da Carta. <b>Título:</b> Carta de adjudicação de 23/05/2014, expedida pela Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos da Ação de Inventário - processo nº 024.13.111.976-0. Dou fê. B. Hte., 03/11/2014. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-267729 - Prot-270419 em 13/10/2014 ARS/ARS-REV-LOB-SELO Nº CRG/25567 Emolumentos: R\$ 1.319,99, Taxa Fiscalização: R\$ 775,24, Recomepe: R\$ 79,19, Total: R\$ 2.174,42.
AV	9	<b>COMPLEMENTAÇÃO DE REQUISITOS PESSOAIS</b> - Conforme requerimento de 24/10/2014, e certidão de casamento de 23/10/2014, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Mutum/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o estado civil de ALDAIR DA SILVA GONÇALVES é <b>Divorciado</b> . Dou fê. B. Hte., 03/11/2014. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i>

Continua no verso ...

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

**Endereço:** Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
**Fale Conosco:** (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Handwritten signature*

Pág. 4/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº23/26320, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0069096-61**

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	10	<p>NE-267729-Prot.271386 em 24/10/2014 ARS/ARS-Rev.-LOB-SELO Nº CRG/25568 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.</p> <p><b>PENHORA - Credora:</b> ESTHER LAIGNIER CAETANO SILVA, brasileira, solteira, estudante, CI - MG-19.585.023 PC/MG, CPF - 080.667.746-56, residente e domiciliada na Rua Opala, nº 200, Bairro São Joaquim, Contagem/MG. <b>Devedor:</b> ALDAIR DA SILVA GONÇALVES, já qualificado. <b>Valor da dívida:</b> R\$50.766,16. <b>Depositário:</b> Aldair da Silva Gonçalves, já qualificado. <b>Título:</b> Termo de penhora de 29/10/2019 assinado pela MMA. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra., Daniella Nacif de Sousa, expedido pela Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem/MG, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra o devedor - Processo nº 5013593-04.2018.8.13.0079, arquivado. Dou fê. B. Hte., 07/01/2020. O Oficial, <i>Handwritten signature</i> NE-312459 - Prot-346629 em 10/12/2019 MCP/EPS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DJQ/12434, Código de Segurança: 4864-8767-8257-1622.</p>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 23/026320, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 69096, à qual me reporto, com 4 (quatro) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel deste(a) registro/matricula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 18 de setembro de 2023. O Oficial, **Maria Serafina Garcia Regis**

(assinada digitalmente)

DGM

Buscas realizadas às 14:13:57 hs.

### PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: HAC78714

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2269.1774.9884.7309

Pedido Certidão Nº 23/26320

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 18/09/2023

Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.*

**Endereço:** Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
**Fale Conosco:** (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)

