



Número: **1865390-69.2011.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **11/02/2022**

Valor da causa: **R\$ 216.003,36**

Processo referência: **1865390-69.2011.8.13.0024**

Assuntos: **Rescisão / Resolução, Locação de Imóvel**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
Espolio de Lygia Souza Ramos (REQUERENTE)	BERNARDO GONCALVES DA FONSECA (ADVOGADO) LEONARDO ZOCRATO NEBIAS (ADVOGADO) MARCU ANTONIO GONCALVES DA SILVA FILHO (ADVOGADO)
SERGIO CAMPERA PARREIRAS (REQUERIDO(A))	ROGERIO SANTOS MAGALHAES (ADVOGADO)
ALDAIR DA SILVA GONCALVES (REQUERIDO(A))	MARIA PAULA DE SOUZA LIMA GONCALVES (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9981880100	21/09/2023 13:17	certidão matrícula 69096 atualizada 18 09 2023	Certidão de Registro Imobiliário



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Marlon

Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº 23/26320, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0069096-61

MATRÍCULA
069096
DATA
24-JUL-96

IMÓVEL		
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO FLORIANO PEIXOTO - B.Sta. Amélia		
LOTE 3 e 4	QUADRA 98	SEÇÃO
RUA Faria Lobato		Nº 169
APTO. 205	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,10366

Registro Anterior
Matrículas:
7797 e 7798
ambas d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apto com área real total de 121,98m², com direito a 02 vagas de estacionamento na garagem, e sua respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

M.C.F. EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC-41.676.370/0001-20, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.679, Lº 3-F, e Incorporação registrada s/nº R-9/7.797 e 7.798, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 18-JUL-96, e certidão da PBH de 11-JUL-96, arquivados, em 4-7-96 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade d/ matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 9405866 de 13-04-94, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 24/JUL/96. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-114.167.
AV	2	CND/INSS: nº 977270, Série "F", PCND nº 11-601.016/677/96, emitida em 14-FEV-96, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 24/JUL/96. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-114.167
AV	3	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Cfe. Instrumento Particular de 03/05/2007, registrada na JUCEMG s/nº 3731932 em 31/05/2007, a MCF EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA passou a ter a denominação de <i>[Signature]</i> Continua no verso

Saec Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado

jgd
g1

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º PK

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br





6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Marlon

Pág. 2/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº 23/26320, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0069096-61

CÓD.	ATO N°	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	4	<p>MCF CONSTRUTORA LTDA. Dou f. B. Hte, 23/11/2007, O Oficial NE-200601-Prot-195378 em 14/11/2007 ECD/DMG-REV.-GRA-SELO N° BRW 63597</p> <p>COMPRA E VENDA: Adquirente(s): SEBASTIÃO GERALDO BREGUEZ, brasileiro, jornalista, CI-M-139.508-SSP/MG, CPF-168.986.806-68 e s/m ADRIANA CRISTINA CARVALHO BREGUEZ, brasileira, pedagoga, CI-MG-105.815-SSP/MG, CPF-275.676.136-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente(s): M.C.F. CONSTRUTORA LTDA, atual denominação da M.C.F. EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$35.665,10, quitado. ITBI s/ R\$82.001,32. Os compradores se obrigam a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio respectiva. CND/INSS da vendedora, constante da escritura. Título(s): Escritura Pública de 22/10/2007 do Cartório do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº-1456-N, fls.-009). Dou f. B. Hte, 23/11/2007. O Oficial NE-200601-Prot-195378 em 14/11/2007 ECD/DMG-REV.-GRA-SELO N°- BRW 63598</p>
R	5	<p>COMPRA E VENDA: Adquirente(s): MIRZA COSTA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, CI - M-2.645.992/SSPMG, CPF - 193.721.247-53, aposentada, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente(s): SEBASTIÃO GERALDO BREGUEZ e sua esposa ADRIANA CRISTINA CARVALHO BREGUEZ, já qualificados, residentes e domiciliados em Santa Luzia/MG. Preço: R\$100.000,00, quitado. ITBI pago s/ R\$100.000,00. Constou da escritura que a compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título(s): Esc. pública de 21/05/2008 do cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1434-N, fls., 094). Dou f. B. Hte, 01/10/2008. O Oficial NE-209591 - Prot-202827 em 29/09/2008 DMG/FC-REV.-ECD-SELO N°-BUH 26831</p>
AV	6	<p>AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 10/09/2009 e Certidão expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível d/Comarca, arquivados, em 02/09/09, nos termos do artigo 615-A do CPC, consta a Ação de Execução movida por Sebastião Geraldo Breguêz, e Adriana Cristina Carvalho Breguêz, em desfavor de Mirza Costa Ribeiro, processo nº 024.08.119.016-7, tendo como valor da causa R\$30.825,17. Dou f. B. Hte, 02/10/2009, O Oficial NE- 219649 Prot-210947 em 29/09/2009. IMS/RPS-Rev.-ECD-SELO N°bxz 01515</p>

CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br





6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mauron

Pág. 3/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº 23/26320, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0069096-61

MATRÍCULA	69096
DATA	24/07/1996

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	<p>CANCELAMENTO DE AVERBACÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Ofício de 07/08/2013, extraído pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Christyan Lucas Generoso, nos autos do processo nº 0024.08.119.016-7, arquivado e sua cancelada a Av- 06 d/matrícula. Dou fô. B. Hte, 28/08/2013, O Oficial, <i>Mauron</i> NE- 256947 Prot-247419 em 13/08/2013 MLS/MLS-Rev.-FEA-SELO Nº CLD/81601 Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.</p>
R	8	<p>ADJUDICAÇÃO - <i>Adquirente</i>: ALDAIR DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, vendedor, CI-M-5.348.568 SSP/MG, CPF-884.598.886-49, residente e domiciliado n/Capital. <i>Transmitente</i>: Espólio de MIRZA COSTA RIBEIRO, do qual foi inventariante Aldair da Silva Gonçalves, já qualificado. <i>Valor atribuído pelas partes</i>: R\$93.489,00. <i>Avaliação fiscal</i>: R\$261.916,20. Imóvel adjudicado por sentença de 06/11/2013, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Maurício Torres Soares; transitada em julgado. Imposto <i>causa mortis</i> pago sobre o valor fiscal conforme constou da Carta. <i>Título</i>: Carta de adjudicação de 23/05/2014, expedida pela Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos da Ação de Inventário - processo nº 024.13.111.976-0. Dou fô. B. Hte., 03/11/2014. O Oficial, <i>Mauron</i> NE-267729 - Prot-270419 em 13/10/2014 ARS/ARS-REV-LOB-SELO Nº CRG/25567 Emolumentos: R\$ 1.319,99, Taxa Fiscalização: R\$ 775,24, Recompe: R\$ 79,19, Total: R\$ 2.174,42.</p>
AV	9	<p>COMPLEMENTAÇÃO DE REQUISITOS PESSOAIS - Conforme requerimento de 24/10/2014, e certidão de casamento de 23/10/2014, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Mutum/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o estado civil de ALDAIR DA SILVA GONÇALVES é <u>Divorciado</u>. Dou fô. B. Hte., 03/11/2014. O Oficial, <i>Mauron</i></p>

Continua no verso ...

N-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br





6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

M. Cunha

Pág. 4/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº 23/26320, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0069096-61

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>NE-267729-Prot.271386 em 24/10/2014 ARS/ARS-Rev.-LOB-SELO Nº CRG/25568 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.</p>
R	10	<p>PENHORA - Credora: ESTHER LAIGNIER CAETANO SILVA, brasileira, solteira, estudante, C1 - MG-19.585.023 PC/MG, CPF - 080.667.746-56, residente e domiciliada na Rua Opala, nº 200, Bairro São Joaquim, Contagem/MG. Devedor: ALDAIR DA SILVA GONÇALVES, já qualificado. Valor da dívida: R\$ 50.766,16. Depositário: Aldair da Silva Gonçalves, já qualificado. Título: Termo de penhora de 29/10/2019 assinado pela MMa. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra., Daniella Nacif de Sousa, expedido pela Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem/MG, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra o devedor - Processo nº 5Q13593-04.2018.8.13.0079, arquivado. Dou f. B. Hte., 07/01/2020. O Oficial, <i>M. Cunha</i> NE-312459 - Prot-346629 em 10/12/2019 MCP/EPS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DJQ/12434, Código de Segurança: 4864-8767-8257-1622.</p>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 23/026320, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 69096, à qual me reporto, com 4 (quatro) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. CERTIFICO, ainda, que o imóvel deste(a) registro/matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 18 de setembro de 2023. O Oficial, **Maria Serafina Garcia Regis**

(assinada digitalmente)

DGM

Buscas realizadas às 14:13:57 hs.

<p>Poder Judiciário - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: HAC78714</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2269.1774.9884.7309</p> <p>Pedido Certidão N° 23/26320</p> <p>Quantidade de atos praticados: 001 - data: 18/09/2023</p> <p>Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrivente Autorizada</p> <p>Emol: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: R\$0,00</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p> <p>O Oficial: <u>Assinado Digitalmente</u></p>		
<p><i>A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.</i></p>		

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

