



Número: **5144219-77.2021.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **20/09/2021**

Valor da causa: **R\$ 33.615,10**

Assuntos: **Correção Monetária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MARCIO BILHARINHO NAVES (REQUERENTE)	
	ANDREA LOPES DA SILVA PEREIRA (ADVOGADO)
DEILSON PINHEIRO (REQUERIDO(A))	
	STHER WASTY ROCHA DE ABREU (ADVOGADO) JAIR TEIXEIRA (ADVOGADO) CLEONICE TEIXEIRA HENRIQUES (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10256087773	01/07/2024 15:30	<a href="#">5144219-77.2021.8.13.0024 TERMO DE PENHORA IMÓVEL</a>	Termo

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CENTRASE CÍVEL – Central de Cumprimento de Sentença Cível**  
Comarca de Belo Horizonte/MG  
Av. Raja Gabaglia, nº 1753 – Luxemburgo – Belo Horizonte/MG – CEP: 30.380-900  
e-mail: centrased@tjmg.jus.br

## **TERMO DE PENHORA**

PROCESSO nº 5144219-77.2021.8.13.0024

AÇÃO: Cumprimento de Sentença

EXEQUENTE: Márcio Bilharinho Naves – CPF/MF nº 767.794.168-00 (Advogada: Andrea Lopes da Silva Pereira, OAB/MG 138.670)

**EXECUTADO: DEILSON PINHEIRO – CPF/MF nº 731.075.736-04 (Advogados: Jair Teixeira, OAB/MG 69.135, e Cleonice Teixeira Henriques, OAB/MG 40.998)**

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 44.519,70 (quarenta e quatro mil, quinhentos e dezenove reais e setenta centavos), atualizados até maio de 2024.

Em 1º de julho de 2024, na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, nessa CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença, onde achava-se o MM. Juiz de Direito, Dr. FERNANDO LAMEGO SLEUMER e a Escrivã a seu cargo, foi dito e lavrado como determinado no **ID 10203471584**, o presente **TERMO DE PENHORA**, conforme disposto no inciso IX, artigo 835, do Código de Processo Civil, sobre o imóvel constituído pelo lote nº 27, da quadra nº 9, do Bairro das Garças -Região da Pampulha, no Município de Belo Horizonte/MG, área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, de propriedade do sr. Deilson Pinheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 731.075.736-04, e de sua esposa Léa do Carmo Costa, e de José Carlos da Fonseca, inscrito no CPF/MF sob o nº 579.027.986-49, e de sua esposa Aliny Francisca Fonseca, registrado na matrícula 19.999 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG(R-2).



Pelo exposto, lavrou-se o presente termo para constar que doravante o bem descrito acima, passa a ser objeto de penhora, ficando como **DEPOSITÁRIA a parte EXECUTADA** Deilson Pinheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 731.075.736-04, assumindo assim, por esse termo, o encargo de depositário nos autos acima caracterizados, prestando o compromisso legal de não abrir mão do bem penhorado e dele cuidar, até nova manifestação deste juízo, firmando para tanto este termo. E, para constar, lavrei o presente termo que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. NADA MAIS. Gracielle Aline Sabino e Oliveira, Escrivã Judicial da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença, o subscrevi.

MM. Juiz de Direito (assinado eletronicamente)

