



27/11/2025

Número: **5144219-77.2021.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **20/09/2021**

Valor da causa: **R\$ 33.615,10**

Assuntos: **Correção Monetária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MARCIO BILHARINHO NAVES (REQUERENTE)	
	ANDREA LOPES DA SILVA PEREIRA (ADVOGADO)
DEILSON PINHEIRO (REQUERIDO(A))	
	STHER WASTY ROCHA DE ABREU (ADVOGADO) JAIR TEIXEIRA (ADVOGADO) CLEONICE TEIXEIRA HENRIQUES (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10383545428	31/01/2025 19:41	<a href="#">Certidão de inteiro Teor antiga Matrícula 19.999 6º Ofício RI imóvel do Executado desdobrada para 9º</a>	Certidão



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/35556, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0019999-09

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
19999	ZONA/BAIRRO - DAS GARÇAS- Região da Pampulha	Matrícula nº
DATA	LOTE 27 QUADRA 9 SEÇÃO	5494, d/Car-
26/SET/79	RUA N.º	tório.
	APTO. LOJA. SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.000m2 m/m. FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada p/PBH, s/nº

CP-158.124-71

PROPRIETÁRIO

Adquirente: LUIZ MENDES, brasileiro, casado, engenheiro, CPF-000.016.276-00, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

FS/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA: Transmitedor: IMOBILIARIA MINAS GERAIS S/A, c/ sede n/ Capital, CGC-17.260.167/0001-87, representada p/seu diretor, Antonio Luciano Pereira Neto, EP, de 28/jun/79, 2º Of. d/Capital, (L2639-A, fls 25v). Preço: R\$ 261.680,00, quitado. ITBI s/ R\$ 500.000,00. Dou fê. B. Hte, 26/ 9 /79. O Oficial
R	2	COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1)DEILSON PINHEIRO, comerciante, CPF-731.075.736-04, CIM-3.811.633/SSP-MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Lea do Carmo Costa, residente n/Capital; e 2)JOSÉ CARLOS DA FONSECA, administrador, CPF nº .. 579.027.986-49, CI-15.037/CRA-MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Aliny Francisca Fonseca, residente n/Capital, ambos brasileiros. Transmitedores: LUIZ MENDES, CIM-129.516/SSP-MG, já qualificado, e s/mulher NAUR RAFANTE MENDES, brasileira, aposentada, CPF 578.724.221-15, residentes em Brasília-DF. Preço: R\$.... \$15.000,00 dos quais a importância de R\$9.560,00 foi quitada; e o restante, ou seja, R\$5.440,00 representados por 3 Notas Promissórias, sendo a 1ª no valor de R\$1.770,00 vencível em 12-6-97; a 2ª no valor de R\$1.800,00 vencível em 12-07-97; e a 3ª e última no valor de R\$1.870,00 vencível em 12-08-97, títulos estes que ficam .. vinculados à escritura, servindo o recibo de seus pagamentos como

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

PR A

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3ec0ea4d-2dc9-4107-a368-5309049d45b4

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS DE SOUZA - 27/11/2024 16:29





# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 2/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/35556, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0019999-09

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		quitação plena e geral do preço total ajustado. ITBI s/ R\$15.000,00 Título: Esc.Púb. de 12-MAIO-97, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 508-N, fls.35). Dou fê. B.Hte., 23/ 05/97. O Oficial, NE-118.870
AV	3	QUITAÇÃO: Foram apresentadas, ficando arquivadas, as 03 Notas Pro- missórias vinculadas à escritura que deu origem ao R-2 , no valor total de R\$5.440,00 , devidamente quitadas. Dou fê. B.Hte 10/03 /99. O Oficial, NE-131.422
AV	4	INDISPONIBILIDADE: Cfe. Ofícios nºs 817/05 e 909/05, de 26-SET-2005 e 27-OUT-2005, respectivamente, expedidos pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública d/Capital, arquivados, (processo nº 024.01.565.217-5), assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alyrio Ramos, <u>fica determinada a</u> <u>indisponibilidade dos bens de propriedade de JOSÉ</u> <u>CARLOS DA FONSECA, já qualificado, que se limita a</u> <u>R\$4.384,00, e portanto, havendo mais um imóvel, deve</u> <u>recair sobre apenas um, e de menor valor, desde que</u> <u>suficiente; havendo imóveis com ônus reais e sem eles,</u> <u>a indisponibilidade deve recair sobre os segundos;</u> <u>tratando-se de imóveis comuns, a indisponibilidade,</u> <u>obviamente, só pode recair sobre a parte do executado</u> <u>mencionado.</u> Dou fê. B. Hte, 11/11/2005. O Oficial, NE-181.855 Prot-179180 VP/ALS-Rev-ALS-SELO Nº AAV 6677  OBS: O talão nº 181.855 já foi prenotado sob o nº 178561 em 07/10/2005, Lº 1-Ad, n/Cartório. Dou fê. O Oficial,
AV	5	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/07/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de DEILSON PINHEIRO, já qualificado, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00111428420175030005. Dou fê. B. Hte., 31/07/2020. O Oficial, NE-317188 - Prot-352231 em 27/07/2020 FFA/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe.: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DWR/81684, Código de Segurança: 4782-7249-9298-8855.

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)





6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 3/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/35556, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0019999-09

MATRÍCULA

19999

DATA

26/09/1979

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	6	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</b> - Conforme Ofício nº 1131/15, de 22/09/2015, extraído pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal d/Capital, por determinação do MM. Juiz Dr. Agnaldo Xavier Dias, nos autos da Ação Execução Fiscal, proposta por FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, contra CCS CONTABILIDADE E SISTEMAS S/C e JOSÉ CARLOS DA FONSECA - processo nº 0024.01.565.217-5, arquivado, fica cancelada a indisponibilidade constante da AV-4, d/ matrícula, Dou fê. B. Hte, 08/06/2021, O Oficial, <i>Ma</i></p> <p>NE-324575 Prot-362129 em 20/05/2021</p> <p>MCP/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recompe: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: ESI/60786, Código de Segurança: 5913-5989-1222-7908.</p>
AV	7	<p>19999 - Prot. 390781 de 05/09/2024 - <b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</b> - Conforme comunicado da CNIB nº 202407.1111.03442253-TA-110, datado de 11/07/2024, extraído do processo nº 00111428420175030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a AV-5, em nome de DEILSON PINHEIRO, CPF 731.075.736-04. Dou fê. Emol: R\$ 47,50. TFI: R\$ 15,80. Recompe: R\$ 2,84. Total: R\$ 66,14. Qtd/Cod: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8. Nº Selo: IDD/38710 / Cod. Seg.: 2497-9029-4063-7879. Belo Horizonte, 17/09/2024. ACX/BPF. O Oficial, <i>AB</i></p> <p>VIDE VERSO</p>

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 4/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/35556, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CERTIDÃO EM RELATÓRIO E INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme quesitos(s) constantes(s) do Pedido de Certidão nº 24/035556, e após rever neste Serviço os Livros de Registros (art. 173 da Lei Federal nº 6.015/73 e alterações), abertos a partir de 21/07/1959, que deles NÃO CONSTA ter(em) o(s) proprietário(s) do imóvel da matrícula **19999**, ora fotocopiada, vendido, dado em pagamento, doado, alienado ou renunciado, permutado, prometido à venda, hipotecado ou gravado com quaisquer outros ônus reais, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família; locado; nomeado à penhora; nem consta inscrição ou averbação de arresto ou sequestro sobre o imóvel constante desta matrícula, que esta cópia reproduz fielmente, à qual me reporto, com **4 (quatro)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. **CERTIFICO**, também, que não constam quaisquer outros registros ou averbações de ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao aludido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2024. O Oficial Interino, **André Luis de Souza - Escrevente Autorizado** (Assinado Digitalmente).

SVR

Buscas realizadas às 16:29:42 hs.

**Atenção:** A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta.  
**Prazo de validade: 30 dias.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IKC59995

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1237.2386.2426.0678

Pedido Certidão Nº 24/35556

Quantidade de atos praticados: 003 - data: 26/11/2024

Ato(s) praticado(s) por: André Luis de Souza - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 124,54 + TFJ: R\$ 29,34 = Valor Final: R\$ 153,88 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



**Endereço:** Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)