



27/11/2025

Número: **0953886-86.2014.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE OBRIGAÇÃO DE PRESTAR ALIMENTOS**

Órgão julgador: **8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **18/11/2020**

Valor da causa: **R\$ 9.780,97**

Processo referência: **0953886-86.2014.8.13.0024**

Assuntos: **Penhora / Depósito/ Avaliação**

Segredo de justiça? **SIM**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
NINA LOPES ROCHA (REQUERENTE)	BRUNO EUZEBIO CARLI (ADVOGADO) JOSUE EUZEBIO DA SILVA (ADVOGADO) EUGENIO GERALDO BARROSO COSTA (ADVOGADO) CAMILA FABIANA SILVA NUNES (ADVOGADO) FELIPE AUGUSTO FERNANDES DA SILVA (ADVOGADO) IZABELLA VITERBO COUTINHO CABRAL (ADVOGADO) MARINA FRAM LIMA SAMPAIO (ADVOGADO) JUNIA SILVEIRA SANTOS PIO (ADVOGADO)
KARAJA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - ME (REQUERIDO(A))	ALEXANDRE CASTRO DANTE (ADVOGADO) THOMAZ BARBOSA SARMENTO MARTINS (ADVOGADO)
MARCIO VALLADARES DE LACERDA ROCHA (REQUERIDO(A))	ALEXANDRE DE SOUZA PAPINI (ADVOGADO) CHRISTIANO NOTINI DE CASTRO (ADVOGADO) MARCELO CANAAN CORREA VEIGA (ADVOGADO) FERNANDO AUGUSTO TAVARES COSTA (ADVOGADO) MARCELO ROMANELLI CEZAR FERNANDES (ADVOGADO)

Outros participantes
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)
SIMONE BORBA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)
ALICIA FERNANDES REIS (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10528943957	01/09/2025 09:20	Matrícula 135.214 1º CRI - Atualizada	Certidão de Registro Imobiliário



Validar aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0135214-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 135.214 FICHA: 01F

DATA: 03/10/2014

Guilherme Totani Carvalho
Escrevente Autorizado

IMÓVEL: Apartamento 102, do Edifício Garibaldi Lacerda Rocha, situado na Rua Mar de Espanha, 690, com área privativa principal de 67,15m², área privativa acessória de 20,70m², área privativa total de 87,85m², área de uso comum de 57,95m², área real total de 145,80m², com direito às vagas de garagem nºs 02 e 03, fração ideal de 0,15101, do terreno constituído pelo lote 16 do quarteirão 20 da Ex-Colônia Afonso Pena.

PROPRIETÁRIOS: MÁRCIO VALADARES DE LACERDA ROCHA, brasileiro, administrador de empresas, CI MG-1.833.795 SSP/MG, CPF 087.485.786-49 e seu cônjuge VERA LÚCIA SOARES ROCHA, brasileira, arquiteta, CI M-441.831 SSP/MG, CPF 195.153.326-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 23/07/1971, residentes e domiciliados na Rua Álvaro dos Santos, 120, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 8.029, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-135.214 - Prot. 406.805 de 23/09/2014 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Garibaldi Lacerda Rocha está registrada sob o nº 9.442, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. dasv. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 03 de outubro de 2014. O Oficial:

Av-2-135.214 - Prot. 406.805 de 23/09/2014 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará válido até: 04/06/2016. Os proprietários declararam que têm ciência de que, para a alienação de unidades antes da averbação da baixa e habite-se, será necessário que se proceda ao prévio registro da incorporação. Consta na matrícula 8.029 a existência de edificação, portanto, será necessária a prévia apresentação da certidão de demolição e respectiva CND/INSS para, após, proceder a averbação da baixa de construção do Edifício Garibaldi Lacerda Rocha. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. dasv. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 03 de outubro de 2014. O Oficial:

Av-3-135.214 - Prot. 411.198 de 16/12/2014 - **INDICAÇÃO DE DEMOLIÇÃO** - Conforme Av-15 e Av-16 da matrícula 8.029, foi procedida a demolição da casa

Continua no verso.

01/09/2025 08:19:19



783.156

pag. 1
Continua na página 02



Valide aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AVSQ-HN2A4-R454F-Q2P6H>

continua

CNM: 032128.2.0135214-80

que existia sobre o terreno objeto da edificação, situada na Rua Mangabeira, 07. Dou fé. dlf. Nihil. Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2014. O Oficial:

Av-4-135.214 - Prot. 416.091 de 08/04/2015 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 12/03/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.040.102.12-00, em 12/03/2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. dasv. Emol: R\$722,06. TFJ: R\$400,06. Total: R\$1.122,12. Belo Horizonte, 15 de abril de 2015. O Oficial:

Av-5-135.214 - Prot. 416.091 de 08/04/2015 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 270232014-88888505, referente a área construída de obra nova de 670,19m². Dou fé. dasv. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 15 de abril de 2015. O Oficial:

Av-6-135.214 - Prot. 437.649 de 15/09/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 28/09/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 024.14.095.388-6, da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **NINA LOPES ROCHA**, contra **MÁRCIO VALADARES DE LACERDA ROCHA**, CPF nº 087.485.786-49, tendo sido dado à causa o valor de R\$9.780,97. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. abs. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2016. O Oficial:

Av-7-135.214 - Prot. 449.576 de 01/08/2017 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Ofício datado de 26/07/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024.09.737.315-3 (autos de origem nº 024.14.095.388-6), expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Salvador Carvalho de Mesquita da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **Av-6** desta matrícula. Dou fé. gpd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2017. O Oficial:

R-8-135.214 - Prot. 456.298 de 23/01/2018 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **MÁRCIO VALADARES DE LACERDA ROCHA**, brasileiro, administrador, DI MG-1.833.795 SSP/MG, CPF 087.485.786-49 e seu cônjuge **VERA LÚCIA SOARES ROCHA**, brasileira, arquiteta, DI M-441.831 SSP/MG, CPF 195.153.326-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 23/07/1971, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Santos, 120, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S):

Continua na ficha 02

01/09/2025 08:19:20



783.156

pag. 2
Continua na página 03



Validar aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0135214-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 135.214 FICHA: 02F

DATA: 25/01/2018

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

SIMONE BORBA DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, DI MG-3.992.070 SSP/MG, CPF 730.663.976-53, residente e domiciliada na Rua Mar de Espanha, 690, ap. 102, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 044, do livro 843, em 11/12/2017, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$450.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$450.000,00. ITBI pago em 07/10/2016, no valor de R\$13.500,00. Índ. cad. 120020 016 0081. Dou fé. fvmp. Emol: R\$1.867,60. TFJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Qtd/Cod: 1/4520-3. Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2018. O Oficial:

Av-9-135.214 - Prot. 524.316 de 16/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 07/08/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 0953886-86.2014.8.13.0024, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Fernanda Baeta Vicente da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH90193 / Cod. Seg.: 0734-0691-4591-1321. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2022. O Oficial:

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AVSQ-HN2A4-R454F-Q2P6H>

01/09/2025 08:19:20



783.156

pag. 3
Continua na página 04



Validar aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AVSQ-HN2AA4-R454F-Q2P6H>

CNM: 032128.2.0135214-80

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 135214 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Fernando Pereira do Nascimento

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97/ Recivil: R\$ 2,03/ Tx.Fiscal.: R\$ 10,25/ ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60
783.156 cartorio

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: JFB29581
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3689.9672.6326.4158
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Fernando Pereira do Nascimento - Oficial
Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25
Valor Final R\$39,25 - ISS R\$1,35
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



01/09/2025 08:19:21



783.156

pag. 4