



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKULQ-V2LQR-J3F7Q-CNUK5

MATRÍCULA
54.361

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m á esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-
Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.004 Série 159-R
MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68
Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54.361 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.456 em 12/12/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 403, Bloco 02, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-
MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68
Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 09555 FJK

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.004 Série 159-R
AV.2 - 54.361 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.456 em 12/12/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-
MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: ECHG 09556 CKR

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.004 Série 159-R
Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKULQ-V2LQR-J3F7Q-CNUK5>

MATRÍCULA
54.361

FICHA
1v

AV.3 - 54.361 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.456 em 12/12/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme consta no R.5 da Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a digitei. Eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a conferi. E eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 09557 THB

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Liana Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS: 9944 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.4 - 54.361 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.456 em 12/12/2017). CERTIFICO que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada no Av.3-54.361, conforme consta no Av. 441 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a digitei. Eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a conferi. E eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 09558 CYR

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Liana Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS: 9944 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

R.5 - 54361 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.456 em 12/12/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 8.7877.0221622-8, datado de 26 de Outubro de 2017, CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificado, no ato representado por seu procurador: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052, Livro 2022P, datado de 30/01/2017; VENDEU à LINEIDE MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, chefe intermediário, portadora da carteira de identidade nº 204681720 expedida pelo DETRAN/RJ em 31/03/2003, inscrita no CPF sob o nº 832.144.024-04, residente e domiciliada na Rua João Alfredo, nº 47, Casa 1, Centro, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 152.757,20, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 108.071,78, Valor dos recursos próprios R\$ 16.093,54, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 14.692,88, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 13.899,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 10.587,11. Comparece ao ato na qualidade de Interveniente Construtora e Fiadora: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

54.361

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

qualidade de Interviente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2017/000785, datada de 10/11/2017 expedida pela PCNI. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento da compradora as Certidões Positivas dos Distribuidores de Belo Horizonte/MG e Nova Iguaçu/RJ em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 09559 WfV

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 150-P

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

R.6- 54.361 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.456 em 12/12/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 8.7877.0221622-8, datado de 26 de Outubro de 2017, **LINEIDE MARIA DO NASCIMENTO**, anteriormente já qualificada, tornou-se **DEVEDORA** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 108.071,78, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 108.071,78, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 5,00 e Efetiva 5,1161, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 580,15, Seguros: R\$ 39,79, Total: R\$ 619,94, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/11/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. A **DEVEDORA/FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 09560 NLI

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 150-P

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKULQ-V2LQR-J3F7Q-CNUK5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKULQ-V2LQR-J3F7Q-CNUK5>

MATRÍCULA
54.361

FICHA
2v

AV.7 - 54.361 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19656 PTX

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial Substituto
MAT. 9415737

Clarissa Cury Fares de Aguiar
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.361 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial Substituto
MAT. 9415737

Clarissa Cury Fares de Aguiar
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.361 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 29586 IAP

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial Substituto
CTPS 00269-Série 121

AV-10-54.361 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 187.187 de 04/07/2024. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de LINEIDE MARIA DO NASCIMENTO - Endereço: 1.1 - Rua João Alfredo, NR 47, Csa 1, Centro, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26225350, Código de Rastreamento: BN 437 126 402 BR; Data do Retorno: 01/07/2024; Resultado: Mudou-se. 1.2 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, NR 1476, Ap 403, Bl 2, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP 26030695; Código**

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKULQ-V2LQR-J3F7Q-CNUK5>

MATRÍCULA

54.361

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de Rastreamento: BN 437 126 416 BR; Tentativas de entrega: 11/05/204 às 12:45h e 19/07/2024 às 11:30hs; Data do Retorno: 13/08/2024; Resultado: Não Procurado; 1.3 - Rua Paraíba, NR 47, Apto 403, BI 2, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030010; Código de Rastreamento: BN 437 126 393 BR; Data do Retorno: 12/07/2024; Resultado: Não Existe o Número indicado; 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO - CERTIFICO QUE - atendendo a solicitação de 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, protocolada sob o nº 76320, em 09/07/2024, que no ato do registro recebeu o selo EETL40699URL, que tem como notificada; LINEIDE MARIA DO NASCIMENTO - CPF 83214402404. Com endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, NR 1476, Ap 403, BI 2, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ. CERTIFICO QUE foi realizada 1ª diligência no endereço indicado, no dia: 22 de julho de 2024 às 14h e 35 min. "Que a notificação não foi entregue a notificada acima mencionada, por não ter sido encontrada no endereço indicado. JAQUELINE (administração) informou que a notificada não reside neste endereço" Com endereço: Rua Paraíba, NR 47, Apto 403, BI 2, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ. CERTIFICO QUE foi realizada 2ª diligência no endereço indicado, no dia: 23 de julho de 2024 às 13h e 40 min. "Que a notificação não foi entregue a notificada acima mencionada, pois a numeração é inexistente". CERTIFICO QUE foi realizada 3ª diligência no endereço indicado, no dia: 26 de julho de 2024 às 17h e 15 min. "Que a notificação não foi entregue a notificada acima mencionada, pois o local encontra-se fechado. Se encontrando em local incerto e não sabido". SENDO ASSIM, diante da impossibilidade de o notificado exarar ciência, dou a presente notificação como NEGATIVA. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 30/07/2024. 3 - Intimação Por Edital: averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 16/08/2024, 19/08/2024 e 20/08/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 8.7877.0221622-8, datado de 26 de Outubro de 2017, objeto do R-6-54.361 **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto à Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 23/10/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEUN 92532 ODS

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

AV-11-54.361 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 189.638 de 26/12/2024. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 23/12/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088989.2.0054361-81

MATRÍCULA

54.361

FICHA

3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 8.7877.0221622-8, datado de 26 de Outubro de 2017, registrado sob o nº R-6-54.361. ITBI pago pela guia nº 2024/003915, no valor do laudo fiscal de R\$182.025,29 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931378. Nova Iguaçu, 04/02/2025. Eu, Cláudio Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVX 87715 XAS**

Cláudio Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

AV-12-54.361 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
Prenotado: 189.638 de 26/12/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-54.361, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.361 conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 04/02/2025. Eu, Cláudio Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVX 87716 HLU**

Cláudio Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54361**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 04/02/2025**
Eu, Danilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKULQ-V2LQR-J3F7Q-CNUK5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKULQ-V2LQR-J3F7Q-CNUK5>

MATRÍCULA

54.361

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU Protocolo Nº 189638 - Data do Ato: 04/02/25 Certidão																	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVX 87717 SUQ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Ressag:</td><td>1,96</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,00</td></tr><tr><td>Total:</td><td>142,83</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Ressag:	1,96	FETJ:	19,60	Fundperj:	4,90	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,00	Total:	142,83
Emol.:	98,00																
Ressag:	1,96																
FETJ:	19,60																
Fundperj:	4,90																
Funperj:	4,90																
Funarpen:	5,88																
I.S.S.:	5,00																
Total:	142,83																