

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Getúlio Vargas, nº 165 - Centro - São Domingos do Prata - MG - Fone: 31-3856-1025

Rebecca de Castro Braga - Oficial

Fabiola Castro Braga - Oficial Substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 038661.2.0009600-60 de 12/09/2011 verifiquei constar:

9600 - 12/09/2011

Uma área de terras medindo 23,50,00ha- vinte e três hectares e cinquenta ares-, sita no lugar denominado "Fazenda Limeira", neste município, com os seguintes limites e confrontações: ao norte com Paulo Augusto Kfuri Araújo e Sebastião Pontes Domingues, a leste com Lígia Lima Drumond Guerra, ao sul com Luiz Antônio Lopes e Elvando Ávila Bueno e a oeste com José Flávio Gomes, Maria das Graças Drumond Andrade e Valéria Drumond Guerra; partindo do vértice P-0, situado no limite com A ESTRADA DE RODAGEM, deste confrontando neste trecho com LÍGIA LIMA DRUMOND GUERRA no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 8,5440 m e azimute plano de 249°26'38" chega-se ao vértice P-1, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 66,8880 m e azimute plano de 238°26'55" chega-se ao vértice P-2, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 38,0132 m e azimute plano de 243°26'06" chega-se ao vértice P-3, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 86,9770 m e azimute plano de 252°36'24" chega-se ao vértice P-4, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 44,7772 m e azimute plano de 246°17'50" chega-se ao vértice P-5, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 68,4105 m e azimute plano de 232°07'30" chega-se ao vértice P-6, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 42,9535 m e azimute plano de 204°46'31" chega-se ao vértice P-7, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 39,9625 m e azimute plano de 211°42'05" chega-se ao vértice P-8, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 43,9090 m e azimute plano de 239°55'53" chega-se ao vértice P-9, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 36,7967 m e azimute plano de 227°12'09" chega-se ao vértice P-10, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 20,8087 m e azimute plano de 215°13'03" chega-se ao vértice P-11, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 29,1204 m e azimute plano de 195°56'43" chega-se ao vértice P-12, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 44,7214 m e azimute plano de 190°18'17" chega-se ao vértice P-13, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 29,5466 m e azimute plano de 203°57'45" chega-se ao vértice P-14, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 86,3481 m e azimute plano de 193°23'33" chega-se ao vértice P-15, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 36,2353 m e azimute plano de 207°58'46" chega-se ao vértice P-16, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 85,4400 m e azimute plano de 200°33'22" chega-se ao vértice P-17, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 69,2315 m e azimute plano de 190°49'23" chega-se ao

vértice P-18, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 33,6006 m e azimute plano de 216°31'44" chega-se ao vértice P-19, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 74,5453 m e azimute plano de 186°56'04" chega-se ao vértice P-21, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 49,2544 m e azimute plano de 174°10'25" chega-se ao vértice P-22, deste confrontando neste trecho com LUIZ ANTÔNIO LOPES, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 38,6394 m e azimute plano de 259°33'45" chega-se ao vértice P-23, deste confrontando neste trecho com ELVANDO ÁVILA BUENO, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 21,5870 m e azimute plano de 256°36'27" chega-se ao vértice P-24, deste confrontando neste trecho com JOSÉ FLÁVIO GOMES, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 159,6559 m e azimute plano de 349°32'05" chega-se ao vértice P-25, deste confrontando neste trecho com JOSÉ FLÁVIO GOMES, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 54,3415 m e azimute plano de 347°14'33" chega-se ao vértice P-26, deste confrontando neste trecho com MARIA DAS GRAÇAS DRUMOND ANDRADE, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 375,5063 m e azimute plano de 351°06'53" chega-se ao vértice P-27, deste confrontando neste trecho com VALÉRIA DRUMOND GUERRA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 118,2709 m e azimute plano de 86°07'17" chega-se ao vértice P-28, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 140,0893 m e azimute plano de 341°41'40" chega-se ao vértice P-29, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 95,1315 m e azimute plano de 356°59'14" chega-se ao vértice P-30, deste confrontando neste trecho com A MESMA, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 48,1041 m e azimute plano de 339°18'16" chega-se ao vértice P-31, deste confrontando neste trecho com SEBASTIÃO PONTES DOMINGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 99,6243 m e azimute plano de 54°23'44" chega-se ao vértice P-32, deste confrontando neste trecho com SEBASTIÃO PONTES DOMINGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 43,6578 m e azimute plano de 69°54'17" chega-se ao vértice P-33, deste confrontando neste trecho com SEBASTIÃO PONTES DOMINGUES, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 40,2244 m e azimute plano de 124°52'31" chega-se ao vértice P-34, deste confrontando neste trecho com SEBASTIÃO PONTES DOMINGUES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 39,2046 m e azimute plano de 52°15'12" chega-se ao vértice P-35, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 42,5206 m e azimute plano de 138°48'51" chega-se ao vértice P-36, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 41,7732 m e azimute plano de 137°54'39" chega-se ao vértice P-37, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 39,3573 m e azimute plano de 62°47'02" chega-se ao vértice P-38, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 24,5153 m e azimute plano de 78°13'54" chega-se ao vértice P-39, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 62,0322 m e azimute plano de 91°50'51" chega-se ao vértice P-40, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 54,3415 m e azimute plano de 77°14'33" chega-se ao vértice P-41, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 132,4424 m e azimute plano de 103°05'31" chega-se ao

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Getúlio Vargas, nº 165 - Centro - São Domingos do Prata - MG - Fone: 31-3856-1025

Rebecca de Castro Braga - Oficial

Fabiola Castro Braga - Oficial Substituta

vértice P-42, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 66,2420 m e azimute plano de 118°53'12" chega-se ao vértice P-43, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 26,9072 m e azimute plano de 138°00'46" chega-se ao vértice P-44, deste confrontando neste trecho com PAULO AUGUSTO KFURI ARAÚJO, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 23,2594 m e azimute plano de 154°32'12" chega-se ao vértice P-0, ponto inicial da descrição. Incri sob o nº 423 233 003 247-7. Proprietária: Lígia Lima Drumond Guerra, brasileira, viúva, agricultora, CI. M-2.975.974-SSP/MG, CPF 119 161 686-04, residente e domiciliada na Fazenda Limeira, nesta cidade. Reg. Ant. nº Av. 3-9.364, fls. 56, 2-AL. Emolumentos: R\$13,08, TFJ- R\$4,11, total: R\$17,19. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-1-9600 - 23/09/2011

Protocolo nº 95.651, em 19/09/2011. Transmitente: Lígia Lima Drumond Guerra, viúva, agricultora, CI. M-2.975.974-SSP/MG, CPF nº 119 161 686-04, residente e domiciliada na Fazenda Limeira, distrito desta cidade, representada neste ato por Fábio Drumond Guerra, casado, agricultor, CI. nº M-3.055.540-SSP/MG, CPF nº 360 088 776-91, residente e domiciliado na Fazenda Limeira, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 03, livro nº 53, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. Adquirentes: VALÉRIA DRUMOND GUERRA, bancária, CI. nº MG-1.391.425-SSP/MG, CPF nº 251 199 316-34, casada sob o regime de comunhão universal de bens com José Flávio Gomes, CI. nº M-912.401-SSP/MG, CPF nº 223 176 276-53, residente e domiciliada no "Sítio Santa Felicidade", nesta cidade. E por se tratar de venda de ascendente para descendente, compareceram neste ato, na qualidade de intervenientes anuentes, concordando expressamente com a presente transação os demais filhos da vendedora. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão do Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca, livro nº 93, fls. 100/102, em 13/09/2011. Preço: R\$50.000,00- cinquenta mil reais-. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 12/09/2011 pela Secretaria da Receita Federal, NIRF 3.479.475-1 e certidão negativa de débitos florestais emitida pelo supervisor Regional Centro-Sul do IEF em 05/09/2011, válida até 05/12/2011. Emolumentos: R\$523,60, TFJ- R\$201,75, total: R\$725,35. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-2-9600 - 22/10/2012

Protocolo nº 96.470, em 18/10/2012. Procede-se ao registro de uma cédula rural hipotecária nº 201205062, emitida em 17 de Outubro de 2012, em Itabira, por José Flávio Gomes, CPF 223 176 276-53, sendo avalista Valéria Drumond Guerra, CPF 251 199 316-34. Financiador: Banco Bradesco S/A., agência de Itabira, no valor de R\$60.000,00- sessenta mil reais-, vencível em 26 de Setembro de 2013, sendo a taxa de juros de 5,00%a.ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$260.000,00- duzentos e sessenta mil reais-. Em Tempo: O imóvel tem vencimento final em 26/09/2013 e deverá ser efetuado em 04 parcelas vencíveis em 26/12/2012, 26/03/2013, 26/06/2013 e 26/09/2013, cada uma no valor de R\$15.000,00- quinze mil reais-. Emolumentos: R\$17,52. Decreto-Lei 167/67. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-3-9600 - 27/03/2015

Protocolo nº 98.089, em 16/03/2015. Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 12 de Março de 2015, firmado pelos

administradores do Banco Bradesco S/A, agência de Itabira, apresentando hoje a este Registro pelo devedor José Flávio Gomes, comprovatório da liquidação total de seu débito referente ao R.2-9.600. Emolumentos: R\$35,68, TFJ- R\$11,11, total: R\$46,79, Arquivamentos: R\$14,40, TFJ- R\$4,53, total: R\$18,93 e Prenotação: R\$24,97, TFJ- R\$5,04, total: R\$30,01. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-4-9600 - 14/05/2018

Averbação de Ofício- Em virtude da Substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula, serão inscritos no Livro 02- Registro Geral-Fichas, ficando encerrada esta folha do presente livro. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-5-9600 - 14/05/2018 - Protocolo: 100219 - 04/05/2018

Nos termos da certidão datada de 23/04/2018, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.18.000484-4, sendo exequente Guilherme Simões Araújo, brasileiro, portador da RG 14087447/MG e CPF 109 623 936-14, residente à Rua Louis Enschede, 56, em João Monlevade e executados José Flávio Gomes, portador do CPF nº 223 176 276-53 e da CI.M-912.401-SSP/MG e Valéria Drumond Guerra, brasileira, portadora da CI. MG-1.391.425-SSP/MG e CPF nº 251 199 316-34, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$20.175,85- vinte mil cento e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos-.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 21,68. Recomepe: R\$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,20. Total: R\$ 30,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN48679, código de segurança : 3843572824103375. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 52,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,09. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 75,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst.(a) Fabíola Castro Braga.

R-6-9600 - 30/05/2023 - Protocolo: 102931 - 22/05/2023

PENHORA. Nos termos do Ofício, datado 20/05/2023, da 1ª Vara de Ipatinga- Tribunal Regional Federal da 6ª Região, Ação Civil Pública, Processo nº 000345-16.2017.4.01.3814, sendo **exequente União Federal- Fazenda Nacional e executada Valéria Drumond Guerra**, CPF nº 251 199 316-34, RG MG-1391425, procede-se ao registro da penhora **1,00 ha-** um hectare constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento devido, no valor de R\$35.000,00- trinta e cinco mil reais. Tendo sido nomeado como fiel depositário o executada **Valéria Drumond Guerra**.Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: GAU30477, código de segurança : 7672818373932144. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst.(a) Fabíola Castro Braga.

O referido é verdade e dou fé. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: HEA23037, código de segurança : 0593515708692129. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Getúlio Vargas, nº 165 - Centro - São Domingos do Prata - MG - Fone: 31-3856-1025

Rebeca de Castro Braga - Oficial

Fabiola Castro Braga - Oficial Substituta

Final ao Usuário: R\$ 38,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



São Domingos do Prata, 03 de julho de 2024. Emolumentos: R\$26,11. Recomepe: R\$1,57. ISS: R\$1,31. TFJ: R\$9,78. Total: R\$38,77.

E. Cotta Maciel

Ermelinda Gleide Cotta Maciel - Escrevente Autorizada

Serviço Registral de Imóveis
Ermelinda Gleide Cotta Maciel
Escrevente Autorizada
São Domingos do Prata - MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
VERSO DA FOLHA
EM BRANCO 7
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG