

Data do(s) Protocolo(s): 17 de Abril de 2026

Título: Consolidação de Propriedade

Recepção: 121018

Número do Protocolo: 233163

Ato(s) praticado(s): Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$49,39; TFJ: R\$10,72; RECOMPE: R\$3,72; ISS: R\$2,47; FDMP: R\$0,00; FEGAJ: R\$0,00; FEAGE: R\$0,00; FIC: R\$0,00; Valor Final: R\$66,30; Selo Consulta: JWI95545; Cód. Validação: 6616031464909722

Matrícula registrada: 75162, registro: AV-13-75162 em 24/04/2026 Código: 4247; Quantidade: 1; Emol: R\$3.262,77; TFJ: R\$2.318,34; RECOMPE: R\$245,59; ISS: R\$163,14; FDMP: R\$0,00; FEGAJ: R\$0,00; FEAGE: R\$0,00; FIC: R\$0,00; Valor Final: R\$5.989,84; Código: 8101; Quantidade: 8; Emol: R\$76,00; TFJ: R\$25,68; RECOMPE: R\$5,76; ISS: R\$3,84; FDMP: R\$0,00; FEGAJ: R\$0,00; FEAGE: R\$0,00; FIC: R\$0,00; Valor Final: R\$111,28; Selo Consulta: JWI98493; Cód. Validação: 4251634127269038;

Matrícula registrada: 75162, registro: AV-14-75162 em 24/04/2026 Código: 4140; Quantidade: 1; Emol: R\$103,03; TFJ: R\$34,47; RECOMPE: R\$7,75; ISS: R\$5,15; FDMP: R\$0,00; FEGAJ: R\$0,00; FEAGE: R\$0,00; FIC: R\$0,00; Valor Final: R\$150,40; Selo Consulta: JWI98493; Cód. Validação: 4251634127269038;


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA **Mg**

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Montes Claros - MG - 0000433040211

Selo Eletrônico: JWI98493
Código de segurança: 4251.6341.2726.9038
Quantidade de atos praticados: 11

Emol: R\$ 3.470,03. RECOMPE: R\$ 261,23. TFJ: R\$ 2.389,21. ISS: R\$ 173,54. Total: R\$ 6.294,01. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis - Montes Claros - MG

SELO DE CONSULTA: JWI98493
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4251.6341.2726.9038

Quantidade de atos praticados: 11
s) praticado(s) por: Rafaela Franciny Leite Amorim - Escrevente autoriada

Emol.: R\$ 3.731,26 - TFJ: R\$ 2.389,21
Valor final: R\$ 6.294,01 - ISS: R\$ 173,54



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Ass. _____

Rafaela Franciny Leite Amorim - Escrevente autoriada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, sob a Matrícula n.º **75162**, Livro n.º **2-RG - Sistema de Fichas**, Código Nacional de Matrícula n.º **049304.2.0075162-55** de **06/07/2017**, verifiquei constar nesta data, às **10:59:24 horas**, o seguinte:

75162 - 06/07/2017 - Protocolo: 147523 - 29/06/2017

IMÓVEL - Lote de n.º 34, da quadra "C", com área de 714,14m², situado na Alameda 03, no Condomínio Portal do Ibituruna, Montes Claros-MG, com os seguintes limites e confrontações de quem da via pública olha para o imóvel: tem frente para Alameda 03, na distância de 17,04 metros; do lado direito, de quem da Alameda 03 olha para o terreno, mede da frente aos fundos 38,54 metros, limitando com o lote n.º 35; do lado esquerdo, de quem da Alameda 03 olha para o terreno, mede da frente aos fundos 45,46 metros, limitando com o lote n.º 33; e, nos fundos, limita-se com o corredor, na distância de 18,86 metros. **PROPRIETÁRIA**: IMOBILIÁRIA IMIZA LTDA-ME, CNPJ/MF n.º 12.238.114/0001-53, com sede na Rua Suécia, n.º 100, Bairro Ibituruna, Montes Claros/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 45.786, Folha 187, Livro n.º 2-DB: R-01, de 23/12/2011, deste Cartório. **RESTRIÇÃO DE USO**: Servidões e Restrições de Uso dos Lotes do "Loteamento Ibituruna" registradas na Matrícula n.º 1.094, Livro 2.2-B, Folha 248, deste Cartório, no R.02, na Av. 06 e na Av. 26, as quais fazem parte integrante da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º 147.523. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recomepe: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62 . Dou fé: Arielly Lima Maia - Escrevente Autorizada.

AV-1-75162 - 06/07/2017 - Protocolo: 147523 - 29/06/2017

INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 27/04/2015, Folha 146, Livro 412; Escritura Pública de Aditamento, datada de 09/06/2017, Folhas 140, Livro 442, ambas lavradas pelo Cartório do 3º Ofício de Notas de Montes Claros-MG; e, Certidão expedida pelo Município de Montes Claros-MG em 28/06/2017, o imóvel da presente matrícula possui o cadastro imobiliário n.º 1857150 e inscrição imobiliária n.º. 01.43.058.0210.000. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º 147.523. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37 . Dou fé: Arielly Lima Maia - Escrevente Autorizada.

AV-2-75162 - 06/07/2017 - Protocolo: 147523 - 29/06/2017

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL - Pelas mesmas Escrituras Públicas mencionadas na Av-1; e, conforme Certidão Simplificada datada de 28/03/2017; averbo a alteração da razão social da empresa IMOBILIÁRIA IMIZA LTDA-ME, para IMIZA IMOBILIÁRIA LTDA-ME. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º 147.522. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37 . Dou fé: Arielly Lima Maia - Escrevente Autorizada.

R-3-75162 - 06/07/2017 - Protocolo: 147523 - 29/06/2017

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pelas mesmas Escrituras Públicas mencionadas na Av-1, a IMIZA IMOBILIÁRIA LTDA-ME, já qualificada, neste ato representada pelo seu bastante procurador LEANDRO DURÃES OLIVEIRA, CPF/MF n.º 867.395.146-15, nos termos da



Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros
Daniele Alves Rizzo || Registradora

Av. Deputado Esteves Rodrigues, n.º 660, Centro – CEP 39400-215
contato@2rime.com.br || Tel.: (38) 3212-3032 || 2rime.com.br

procuração lavrada em 26/11/2013, Folha n.º 18, Livro n.º 299, pelo cartório do 2º Ofício de Notas de Montes Claros-MG, transfere o imóvel desta Matrícula a RODRIGO LIMA DE VASCONCELOS, brasileiro, administrador de empresas, CPF/MF n.º 564.445.406-15, CI.RG n.º MG-2.952.236 SSP/MG, casado com SIMONE OLIVEIRA LEITE DE VASCONCELOS, brasileira, comerciante, CPF/MF n.º 920.979.876-72, CI.RG n.º M-6.905.089 SSP/MG, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 18/07/1994, domiciliados e residentes na Rua Porto Seguro, n.º 1.100, Casa 341, Bairro Ibituruna, Montes Claros-MG. A outorgante pagadora IMIZA IMOBILIÁRIA LTDA-ME, pretendendo saldar o compromisso feito com a outorgante devedora LIDER IMOBILIÁRIA LTDA-ME, CNPJ/MF n.º 06.963.286/0001-97, com sede na Avenida José Correa Machado, n.º 1.079, sala 95, no bairro Ibituruna, Montes Claros-MG, através do Contrato de Parceria para Implantação de Loteamento com Dação em Pagamento, Assunção de Compromisso e outras Avenças, dá em pagamento ao adquirente RODRIGO LIMA VASCONCELOS o imóvel da presente matrícula, com o valor da dívida de R\$14.000,00, sendo que o valor fiscal foi de R\$135.686,00, com o recolhimento do ITBI, em 26/03/2015, no valor de R\$3.392,15. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º 147.523.Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. TFJ: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. TFJ: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Dou fé: Arielly Lima Maia - Escrevente Autorizada.

R-4-75162 - 31/05/2019 - Protocolo: 167941 - 20/05/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo n.º. 45959, emitida em Montes Claros-MG, em 20/05/2019, no valor de R\$400.000,00, com vencimento em 25/05/2022, os avalistas/garantidores fiduciantes RODRIGO LIMA DE VASCONCELOS e sua esposa SIMONE OLIVEIRA LEITE DE VASCONCELOS, já qualificados, dão em **Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula a credora COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE MONTES CLAROS LTDA - SICOOB CREDINOSSO, CNPJ/MF n.º. 06.324.872/0001-91, com sede na Rua Carlos Gomes, n.º. 151, Centro, Montes Claros-MG, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido a emitente/devedora fiduciante COMERCIAL LIMAVELA LTDA, CNPJ/MF n.º. 12.777.852/0001-79, NIRE 3120896699-0, com sede na Rua Cônego Chaves, n.º. 609, Bairro Morrinhos, Montes Claros-MG, nas seguintes condições: VALOR FINANCIADO: R\$400.000,00. Forma de Disponibilização do Crédito: Conta Corrente - Banco: 756. Agência: 3327 - Conta: 32263. Forma de Pagamento do Crédito: Débito Automático - Banco: 756 - Agência: 3327 - Conta: 32263. Nº. DE PARCELAS: 36 parcelas, no valor individual de R\$15.320,61 cada. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: Mensal. Data de Vencimento da 1ª Parcela: 25/06/2019. Forma de Pagamento das Despesas: Débito na conta: 32263. Data vencimento da operação: 25/05/2022. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Montes Claros-MG. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,80% a.m. Juros de Mora: 1,00% a.m. Sistema de Amortização: Tabela Price. CET: 1,90%a.m./25,81% a.a.. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA:** R\$384.000,00. Fica esclarecido que o valor de R\$400.000,00, também se refere a alienação fiduciária registrada sob o R-4, da Matrícula n.º. 75.161, desta Serventia, nos termos do art. 10, § 3º, IV da Lei Estadual n.º. 15.424/2004. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 167.941.Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.694,16. Recomepe: R\$ 101,64. TFJ: R\$ 834,50. Total: R\$ 2.630,30. Dou fé: Valéria Cristina

Gusmão Lima - Escrevente Autorizada.

AV-5-75162 - 14/10/2020 - Protocolo: 179145 - 07/10/2020

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL - Pela Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária datado de 05/10/2020; e, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 15/07/2020; averbo a alteração da razão social da empresa COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE MONTES CLAROS LTDA - SICOOB CREDINOSSO, para COOPERATIVA DE CREDITO CREDINOSSO LTDA - SICOOB CREDINOSSO. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 179.145. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Dou fé: Vívian Caroline Tolentino Silveira - Escrevente Autorizada.

AV-6-75162 - 14/10/2020 - Protocolo: 179145 - 07/10/2020

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela mesma Autorização de Cancelamento de Alienação Fiduciária mencionada na AV-5, emitida pela credora COOPERATIVA DE CREDITO CREDINOSSO LTDA - SICOOB CREDINOSSO, CNPJ/MF n.º. 06.324.872/0001-91, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-4. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 179.145. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recome: R\$ 4,02. TFJ: R\$ 22,10. ISS: R\$ 3,35. Total: R\$ 96,47. Dou fé: Vívian Caroline Tolentino Silveira - Escrevente Autorizada.

AV-7-75162 - 14/10/2020 - Protocolo: 178745 - 21/09/2020

DADOS PESSOAIS - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB - Financiamento n.º. 52304, emitida em Montes Claros-MG, em 05/10/2020, no valor de R\$210.000,00, com vencimento em 25/09/2023; RODRIGO LIMA DE VASCONCELOS, possui a inscrição da CNH n.º. 00496307400 DETRAN/PA, conforme cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito em 15/03/2016. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 178.745. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Dou fé: Vívian Caroline Tolentino Silveira - Escrevente Autorizada.

R-8-75162 - 14/10/2020 - Protocolo: 178745 - 21/09/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB - Financiamento n.º. 52304, emitida em Montes Claros-MG, em 05/10/2020, no valor de R\$210.000,00, com vencimento em 25/09/2023, os avalistas e garantidores fiduciantes RODRIGO LIMA DE VASCONCELOS e sua esposa SIMONE OLIVEIRA LEITE DE VASCONCELOS, já qualificados, dão em **Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula à credora COOPERATIVA DE CREDITO CREDINOSSO LTDA - SICOOB CREDINOSSO, já qualificada, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido a devedora COMERCIAL LIMAVELA LTDA, já qualificada, nas seguintes CONDIÇÕES: Valor contratado: R\$210.000,00. Forma de Disponibilização do Crédito: Conta Corrente - Banco: 756. Agência: 3327 - Conta: 32263. Forma de Pagamento do Crédito: Débito Automático - Banco: 756 - Agência: 3327 - Conta: 32263. N.º. de Parcelas: 36 parcelas, no valor individual de R\$7.046,58 cada. Periodicidade de pagamento: Mensal. Data de Vencimento da 1ª Parcela: 26/10/2020. Forma de Pagamento das Despesas: Débito na conta: 32263. Data vencimento da operação: 25/09/2023. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 0,99% a.m. Juros de Mora: 1,00% a.m. Sistema de Amortização: Tabela Price. CET: 1,00%a.m./12,81% a.a.. Sujeitando-se



Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros
Daniele Alves Rizzo | Registradora

Av. Deputado Esteves Rodrigues, n.º 660, Centro – CEP 39400-215
contato@2rime.com.br | Tel.: (38) 3212-3032 | 2rime.com.br

as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA: R\$384.000,00. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 178.745.Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. Recomepe: R\$ 104,99. TFJ: R\$ 862,00. ISS: R\$ 87,50. Total: R\$ 2.804,48. Dou fé: Vivian Caroline Tolentino Silveira - Escrevente Autorizada.

AV-9-75162 - 09/03/2023 - Protocolo: 199430 - 17/02/2023

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Requerimento de Autorização para baixa da Alienação Fiduciária datada de 15/02/2023, emitido pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINOSSO LTDA - SICOOB CREDINOSSO, CNPJ/MF n.º. 06.324.872/0001-90, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-8. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 199.430. Ato: 4140, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. TFJ: R\$ 29,99. ISS: R\$ 4,55. Total: R\$ 130,91. Ato: 8101, Quant. Ato: 28. Emol.: R\$ 234,92. Recomepe: R\$ 14,00. TFJ: R\$ 78,12. ISS: R\$ 11,76. Total: R\$ 338,80. N.º Selo: GDU60235. Cód. Segurança: 4088766795769804. Dou fé: Thais Lopes de Lacerda - Escrevente Autorizada.

R-10-75162 - 09/03/2023 - Protocolo: 199431 - 17/02/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo n.º. 1665356, emitida em Montes Claros/MG em 15/02/2023, no valor de R\$638.519,18, com vencimento em 12/03/2027; e, Termo de Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n.º. 1665356 datado de 15/02/2023, os avalistas e garantidores fiduciantes RODRIGO LIMA DE VASCONCELOS e SIMONE OLIVEIRA LEITE VASCONCELOS, já qualificados, dão em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE BELO HORIZONTE E CIDADES POLO DO ESTADO DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB NOSSACOOB, CNPJ/MF n.º. 01.760.242/0001-46, com sede na Rua Artur Itabirano, n.º. 251, Bairro São José, Belo Horizonte/MG, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à devedora fiduciante VELASI - COMERCIO ATACADO DE VELAS LTDA, CNPJ/MF n.º. 28.424.111/0001-44, com sede na Rua Doutor Tupiniquins, n.º. 351, Bairro Morrinhos, Letra F, Montes Claros/MG, nas seguintes CONDIÇÕES: Valor Contratado: R\$638.519,18. Forma de Disponibilização do Crédito: Conta Corrente - Banco: 756 - Agência: 4092 - Conta: 268216. Forma de Pagamento do Crédito: Débito Automático - Banco: 756 - Agência: 4092 - Conta: 268216. N.º de Parcelas: 48 parcelas. O valor da parcela corresponderá ao valor da amortização, adicionado dos juros apurados para cada período de vencimento das parcelas. Periodicidade de Pagamento: Mensal. Data de Vencimento da Primeira Parcela: 12/04/2023. Forma de Pagamento das Despesas: Débito na conta: 268216. Data vencimento da operação: 12/03/2027. Praça e Local De Pagamento: Montes Claros/MG. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 0,9500% a.m / 12,0149% a.a. Juros de Mora: 1,00% a.m. Sistema de Amortização: Price Mix. CET: 1,59% a.m. / 21,21% a.a. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA: R\$600.000,00. Demais condições, as da cédula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 199.431. Ato: 4301, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 7,02. Recomepe: R\$ 0,42. TFJ: R\$ 2,31. ISS: R\$ 0,35. Total: R\$ 10,10. Ato: 4547, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 2.879,35. Recomepe: R\$ 172,75. TFJ: R\$ 2.016,84. ISS: R\$ 143,97. Total: R\$ 5.212,91. Ato: 8101, Quant. Ato: 26. Emol.: R\$ 218,14. Recomepe: R\$ 13,00. TFJ: R\$ 72,54. ISS: R\$ 10,92. Total: R\$ 314,60. N.º Selo: GDU60275. Cód.

Segurança: 4645858393670198. Dou fé: Thais Lopes de Lacerda - Escrevente Autorizada.

AV-11-75162 - 15/01/2024 - Protocolo: 206949 - 13/12/2023

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Pelo Requerimento datado de 03/01/2024; e, Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 30/11/2023, averbo o Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o n.º. 5029174-88.2023.8.13.0433, no dia 26/09/2023, para a 3ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, sendo exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF n.º. 90.400.888/0001-42 e executados RODRIGO LIMA DE VASCONCELOS, CPF/MF n.º. 564.445.406-15, e OUTROS, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$568.382,36. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 206.949. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Nº Selo: GSY76526. Cód. Segurança: 1854250097664659. Dou fé: Lorena Oliveira Lima - Escrevente Autorizada.

AV-12-75162 - 27/02/2024 - Protocolo: 208205 - 02/02/2024

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Pelo Requerimento datado de 02/02/2024; e, Certidão datada de 23/01/2024, averbo o Ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o n.º. 5029173-06.2023.8.13.0433, no dia 16/10/2023, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, sendo exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF n.º. 90.400.888/0001-42 e executados RODRIGO LIMA DE VASCONCELOS, CPF/MF n.º. 564.445.406-15, e OUTROS, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$593.857,81. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 208.205. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Nº Selo: GSY98536. Cód. Segurança: 8932457726864582. Dou fé: Máira Soares Nobre - Escrevente Autorizada.

AV-13-75162 - 24/04/2026 - Protocolo: 233163 - 17/04/2026


CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo Requerimento datado de 17/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE BELO HORIZONTE E CIDADES POLO DO ESTADO DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB NOSSACOOB**, CNPJ/MF n.º. 01.760.242/0001-46, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 233.163. Ato: 4247, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 3.262,77. Recompe: R\$ 245,59. TFJ: R\$ 2.318,34. ISS: R\$ 163,14. Total: R\$ 5.989,84. Ato: 8101, Quant. Ato: 8. Emol.: R\$ 76,00. Recompe: R\$ 5,76. TFJ: R\$ 25,68. ISS: R\$ 3,84. Total: R\$ 111,28. Nº Selo: JWI98493. Cód. Segurança: 4251634127269038. Dou fé: Rafaela Franciny Leite Amorim - Escrevente Autorizada.

AV-14-75162 - 24/04/2026 - Protocolo: 233163 - 17/04/2026

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-10, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-13. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n.º. 233.163. Ato: 4140, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 103,03. Recompe: R\$ 7,75. TFJ: R\$ 34,47. ISS: R\$ 5,15. Total: R\$ 150,40. Nº Selo: JWI98493. Cód. Segurança: 4251634127269038. Dou fé: Rafaela Franciny Leite Amorim - Escrevente Autorizada.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. **Montes Claros/MG, 24 de abril de 2026.** -----

OBSERVAÇÕES: I) Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004. II) Nos termos dos art. 16 §2º Inc. I; e art. 19 §11º da Lei 14.382/2022; e Nota Técnica nº 01/2023 do CORI/MG: a) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; b) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel, beneficiário de direito real, a obtenção previa de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985 e no disposto no inciso IV do Art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86. --- **A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.** -----


Rafaela Franciny Leite Amorim
Escrevente autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Montes Claros - MG
SELO DE CONSULTA: JW198493
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4251634127269038
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Rafaela Franciny Leite Amorim - Escrevente autorizada
Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA MG
OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Montes Claros - MG - 0000433040211
Selo Eletrônico: JW198493
Código de segurança: 4251.6341.2726.9038
Quantidade de atos praticados: 01
Emol: R\$ 28,23. RECOMPE: R\$ 2,13. TFJ: R\$ 10,72. ISS: R\$ 1,41. Total: R\$ 42,49. Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

