



PJe  
Processo Judicial  
eletrônico



# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Teófilo Otoni

2ª Vara Cível de Teófilo Otoni

AV. DOUTOR JÚLIO RODRIGUES, 415 - - CENTRO - 3529-5700

Execução de Título Extrajudicial

**246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO**

2ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 1944454-24.2007.8.13.0686

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 25

NOSSO Nº: 508148-6

EXEQUENTE: REDE BRASIL DE PETROLEO S. A.

EXECUTADO(A): POSTO POTE LTDA - EPP

PROCESSO ORIGEM: 1944454-24.2007.8.13.0686

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

POSTO POTE LTDA - EPP - CNPJ: 71.318.158/0001-52

Endereço:

R.EUCLIDES NEWTON, 1180 - Fone:

BAIRRO JARDIM ALVORADA - CEP: 39827000 - POTÉ/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

"Imovel posto executado e das construções e instalações lá existentes, que está localizado em um terreno situado na estrada que liga Poté a Teófilo Otoni (Barra de Poté e Quarta-Feira), no endereço supracitado, medindo 24m de fente por 25m. de fundos, ou seja, 300m2 (trezentos metros quadrados), conforme escritura de compra e venda firmada em 07/07/2003, cuja cópia segue anexa."

Ciente: \_\_\_\_\_

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: <b>PIERRY SILVA FREITAS</b> REGIÃO: 601 - POTE- 81 A 120KM	Mandado: <b>25</b>  COM VERBA INDENIZATÓRIA  Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa
--	--

Verba Indenizatória de R\$ 424,80 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

TEÓFILO OTONI, 11 de agosto de 2025.

Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

**CERTIDÃO**

CERTIFICO QUE EM CUMPRIMENTO À DETERMINAÇÃO DO (A) MM. JUIZ (A) DE DIREITO DESSE JUÍZO, COMPARECI NA RUA EUCLIDES NEWTON, Nº 1180, BAIRRO JARDIM ALVORADA, MUNICÍPIO POTÉ-MG, DIA 30/08/2025, ÀS 10:40 HORAS, E COM AS CAUTELAS LEGAIS PROCEDI À **AVALIAÇÃO** DO IMÓVEL DETERMINADO, CONFORME AUTO DE AVALIAÇÃO ANEXO. NADA MAIS. T .OTONI, 03 DE SETEMBRO/2025.

  
PIERRY SILVA FREITAS  
OFICIAL DE JUSTIÇA

# TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

AUTOS	1944454-24.2007.8.13.0686.
PARTES	REDE BRASIL DE PETRÓLEO S.A POSTO POTÉ LTDA - EPP

AOS (30) TRINTA DIAS DO MÊS AGOSTO, DO ANO (2025) DOIS MIL E VINTE E CINCO, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DO MM. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA, COMPARECI NA RUA EUCLIDES NEWTON, Nº 1180, BAIRRO JARDIM ALVORADA, MUNICÍPIO POTÉ-MG, ONDE PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL DESCRITO ABAIXO, CONFORME DETERMINADO.

UM LOTE URBANO SITUADO NA RUA EUCLIDES NEWTON, Nº 1180, BAIRRO JARDIM ALVORADA, MUNICÍPIO POTÉ-MG, MEDINDO (24,00 X 25,00) METROS DE FRENTE E FUNDOS, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO 600,00 m<sup>2</sup> (SEISCENTOS METROS QUADRADOS), COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS, COMPOSTA POR UMA ESTRUTURA COBERTA PARA POSTO DE COMBUSTÍVEL, COM ÁREA APROXIMADA DE 80,00 m<sup>2</sup> (OITENTA METROS QUADRADOS); MAIS UMA CONSTRUÇÃO EDIFICADA EM TRÊS PISOS (TÉRREO + 1º E 2º PISO) - CONTENDO DEZ APARTAMENTOS E LOJAS COMERCIAIS NO TÉRREO, DE ÓTIMO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO; MAIS UMA ÁREA COBERTA COM TELHAS COLONIAIS E ESQUADRIAS DE MADEIRA, DE APROXIMADAMENTE 105,00 m<sup>2</sup> (CENTO E CINCO METROS QUADRADOS).

**NOTA:**

- 1- O LOCAL ESTÁ IDENTIFICADO COM NOME "POSTO THOMAZ";
- 2- A CONSTRUÇÃO EXISTENTE ESTÁ EM OBRAS NA FASE DE ACABAMENTO.

**VISTO E AVALIADO EM R\$1.400.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL REAIS).**

  
PIERRY SILVA FRETTAS  
OFICIAL DE JUSTIÇA



xy S24 Ultra