



CARTÓRIO VILHENA

Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis
República Federativa do Brasil

309

Belª Ângela de Lourdes Vilhena Monteiro - Oficial

Belª Érica Vilhena Monteiro - Oficiala Substitu

Belª Ednéia Andrade Nascimento - Oficiala Substitu

Adriana Fernandes dos Santos - Oficiala Substitu

Soraya Vilhena Monteiro - Oficiala Substitu

CERTIDÃO

2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI-MG

Emolumentos R\$ 13,46 Taxa Fiscalização R\$ 5,04

Recompe R\$0,81 - TOTAL R\$ 19,31

Ângela de Lourdes Vilhena Monteiro, Oficial(a) do Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Teófilo Otoni, na forma da Lei, etc.-----

CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório, o Livro 02 de Registro Geral, do mesmo às fls.01, consta a Matrícula nº 22.076 - feita em 10 de dezembro de 2014, de: Lote de terreno urbano, situado à Rua Euclides Newton Centro, na cidade de Poté, desta comarca de Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais; contendo a área de 728,26m²(setecento e vinte e oito metros e vinte e seis centímetros quadrados), encerrada num perímetro de 108,20m com as seguintes confrontações: Frente com a Rua Euclides Newton - extensão de 25,00metros; Lado Direito com Ivanete Luiz de Deus de Oliveira, extensão de 29,00 metros; Lado Esquerdo com Percília Felícia de Oliveria – extensão de 28,80 metros; Fundos com Percília Felícia de Oliveira – extensão de 25,40 metros. **ORIGEM:** Não consta por se tratar de terras devolutas. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MINAS GERAIS.** Dou fé. Teófilo Otoni, Otoni, 10 de dezembro de 2014 A Oficiala Substituta:Érica Vilhena Monteiro. **R-01-Matr.22.076- Em 10/12/2014 - Protocolo 40.026 - TRANSMITENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS. ADQUIRENTE: JOSÉ EDUARDO MOREIRA DUQUE** brasileiro, casado, auxiliar administrativo CPF 573.027.076-34 residentes na cidade de Poté-MG. **IMÓVEL:** O constante desta Matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO DE LOTE URBANO, assinado em 30 de dezembro de 2010 pelo representante do Governador do Estado de Minas Gerais Sr. Manoel da Silva Costa Junior – CPF 063.277.889-04, Secretário de Estado Extraordinário para Assuntos de Reforma Agrária. **VALOR:** R\$728,00 (setecentos e vinte e oito reais). **NOTA:** Conforme Certidão datada de 24/09/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Poté-MG, o imóvel está ISENTO do pagamento do ITBI nos termos do Artigo 29 da Lei 11.020 de 08/01/1993, Lei nº 14.941 de 29/12/2003 e do Decreto nº 43.981 de 03/03/2005, por se tratar de título originário. Dou fé. Teófilo Otoni, 10 de dezembro de 2014 A Oficiala Substituta:Érica Vilhena Monteiro. **Av-02-Matr.22.076- Em 10/12/2014 - Protocolo 40.026** Certificou o Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Pote desta comarca de Teófilo Otoni, que em data de 16 de setembro de 2014, conforme Matrícula 0529360155 1992 3 00006 121 0000741 33 do **CASAMENTO de JOSE EDUARDO MOREIRA DUQUE com CINARA SALIM DAU** que passou a assinar **CINARA SALIM DAU DUQUE**, casamento este realizado sob o **Regime de Comunhão Parcial de Bens**, conforme consta da Certidão fornecida pelo citado Cartório, em arquivo. Dou fé. Teófilo Otoni, 10 de dezembro de 2014 A Oficiala Substituta:Érica Vilhena Monteiro. Nada mais continha no dito termo, aqui bem e fielmente extraído em seu inteiro teor.///

O referido é verdade e dou fé.
Teófilo Otoni, 31 de agosto de 2015.

Adriana Fernandes dos Santos
Oficiala Substituta

Travessa Plácido Martins, 46 - Centro - Teófilo Otoni - MG - Fone / F

