

147
FF

MATRICULA 1.643	LIVRO Nº 2-F FLS. 143 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR 1/1.568, 2-F, 68 5.729, 3-C, 256 Nanuque.
DATA 16/08/79		<i>Ass:</i>

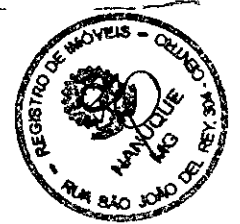
IMÓVEL: Uma area de terras legitimas, denominado Fazenda Boa - Esperança, situado neste municipio, no Corrego do G, contendo benfeitorias de uma casa-sede de alvenaria, 2 casas de colonos, 2 currais, um tronco, uma seringa, 2 cobertara de manejo, madeira serrada, um deposito de alvenaria, cercas de arame farpado, 3 baragens de cimento e terras, 5 cochos para minerais de madeira, - uma casa para moto-bomba de alvenaria, com area de 598,58 Hectares limitando-se por seus diversos lados com Lino Ramos Pereira, Felix José Pereira, Leobino Alves de Araujo, Walter Agolar Rios, - Beatriz de Tal, Josias de Oliveira Simões e Pedra do Fritz.

PROPRIETARIO: AMINTAS DE MATOS NEIVA, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta cidade. CPF. nº 032.871.226-49.

R-1-1.643 = 16/08/79- CEDULA RURAL PIGNORATICA, E HIPOTECARIA, - sob nº EPL-79/0.000.276-3. Emitente: AMINTAS DE MATOS NEIVA e s/m MARIZA FLORES NEIVA, brasileiros, ele pecuarista, ela de prendas domesticas, residentes nesta cidade CPF. nº 032.871.226-49. Financiador: Banco do Brasil S/A. Vencimento e Praça de Pagamento: - Aos 09 de agosto de 1.984, em Nanuque. VALOR DO CREDITO: Cr\$408.000,00, para financiamento de pagamento de compromissos oriundos da aquisição de um trator agricola Valmet 55 e implementos no valor de Cr\$453.554,00. JUROS: 21% ao ano. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência, do imóvel acima matriculado, no valor de Cr\$5.622.450,00. Emissão: Nanuque, 16 de agosto de 1.979. Dou fé.

R- 2/1.643 - 23.08.79 - CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA - nº EPL-79/0.000-283-6 - Emitente: Amintas de Matos Neiva e sua mulher Mariza Flores Neiva, brasileiros, ele pecuarista, ela de prendas domesticas, residentes nesta cidade, CPF-032.871.226-49 - Financiador: Banco do Brasil S/A - Vencimento e praça de pagamento: 30 de junho de 1.984 em Nanuque - Valor: Cr\$1.085.000,00 para financiamento de execuções de melhoramento das explorações pastoris e aquisição de bovinos - Juros: 15% ao ano - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência, o imóvel acima matriculado que fica avaliado em Cr\$5.622,450,00 - Ref. Reg. nº 583, lv. 3-B, fls.283 - Emissão: Nanuque, 23.08.79- Dou fé.

R-3/1.643 - 21.12.81 - CEDULA RURAL HIPOTECARIA nº EPL-81/00766-8



Emitente: Amintas de Matos Neiva e s/m Mariza Flores Neiva, CPF nº 032.871.226-49 - Financiador: Banco do Brasil S/A - Vencimento e praça de pagamento: 21 de dezembro de 1.986 em Nanuque - Valor: R\$1.288.000,00 para financiamento de execução de melhoramentos no imóvel "Boa Esperança" e "Bon Retiro" - Juros: 45% a.a. - HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU sem concorrência de imóvel acima matriculado - Emissão: Nanuque, 21.12.81 - Dou fé. *[Assinatura]*

AV-4-1.643 - 04/05/84 - Foi autorizado pelo Banco Credor, a baixa do Registro nº 01 desta matrícula, por ter sido pago a dívida resultante em 03/05/84, conforme autorização arquivada neste cartório. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-5-1.643 - 04/05/84 - Foi autorizado pelo Banco Credor, a baixa do Registro nº 02 desta matrícula, por ter sido pago a dívida resultante em 03/05/84, conforme autorização arquivada neste cartório. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-6-1.643 - 04/05/84 - Foi autorizado pelo Banco Credor, a baixa do Registro nº 03 desta matrícula, por ter sido pago a dívida resultante em 03/05/84, conforme autorização arquivada neste cartório. Dou fé. *[Assinatura]*

R-7-1.643 - 11/05/84 - CEDULA RURAL HIPOTECARIA, sob nº FIR-84/043-6. Emitente: AMINTAS DE MATOS NEIVA e s/m. MARISA FLORES NEIVA, brasileiras, fazendeiros, residentes nesta cidade. CPF. 032.871.226-49. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A. Vencimento e praça de pagamento: Aos 10/05/86, em Nanuque. VALOR: R\$7.200.000,00, para financiamento de aquisição de 67 garrates para recria, no valor total de R\$8.000.000,00, JUROS: 3,0% a.a. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado, que fica avaliado com todas as suas benfeitorias em R\$357.907.200,00. Emissão: Nanuque, 10/05/84. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-8/1.643 - 21/09/97 - Foi autorizado pelo Banco Credor, a baixa do Reg. nº 07 d/matricula, conforme autorização datado de 21/09/97. Dou fé. *[Assinatura]*

R-9/1.643 - 01.10.97 - CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA, sob nº 97/00147. Emitentes: AMINTAS DE MATOS NEIVA, e s/m Mariza Flores Neiva, CIC: 032.871.226-49, e 879.025.406-68 respectivamente. Financiador: Banco Bradesco S/A. Vencimento e praça de pagamento: Aos 26.09.1999, em Nanuque. Valor: R\$40.000,00. Juros: 9,50% a.a. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Emissões: 26.09.97, em Nanuque. Ref. reg. 1.514, Lv.3-F, fls.14. Dou fé.

AV-10/1.643 - 02/09/98 - Por Aditivo de Prorrogação de Crédito Rural, a Cedula Rural nº 97/00147, altera o prazo de vencimento da 1ª parcela, para seu novo vencimento dia 26/09/99. Dou fé. *[Assinatura]*

MATRÍCULA o 1.643	LIVRO Nº 2/2-F FLS. 143 "REGISTRO GERAL" REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NANUQUE - MG.	REGISTRO ANTERIOR
DATA 16/08/79		

FLS. 002

IMÓVEL CONTINUAÇÃO

AV-11/1.643 - Por Aditivo de Prorrogação de Crédito Rural, à Cédula Rural nº 97/00147, altera o vencimento, fixando o seu novo vencimento para 26/09/2000. Forma de Pagamento: Data: 26/09/2000 Valor: R\$32.000,00. Dou fé. *Plínio*

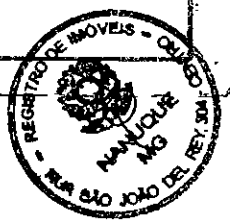
AV-12/1.643 - 05/10/00 - Por Aditivo de Prorrogação de Crédito Rural, a Cédula Rural nº 97/00147, altera o vencimento, fixando o seu novo vencimento para 26/05/2001. Dou fé. *Plínio*

AV-13/1.643 - 25/05/01 - Fica cancelado o Reg. 09 desta matrícula, por autorização do Banco credor, que fica arquivada neste cartório, nesta data. Dou fé. *Plínio*

R-14/1.643 - 25/05/01 - Pela CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECA RIA, datada de 24 de maio de 2001, sob o nº 20/0105011, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, o BANCO BRADESCO S/A, Agência de Nanuque-MG, financiou a AMINTAS DE MATOS NEIVA, CPF: 032.871.226-49, a importância de R\$34.080,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 24/05/2002, e que será utilizada no custeio pecuário de limpeza de pastagens, no período de 2001/2002, no imóvel rural denominado "Fazenda Boa Esperança", de propriedade do emitente, localizado no município de Nanuque-MG, HIPOTECA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, e sem concorrência de terceiros. Dou fé. *Plínio*

AV-15/1.643 - 08/05/02 - Fica cancelado o Reg. 14 desta matrícula, por autorização do banco credor, conf. cancelamento de hipoteca, que fica arquivado neste cartório, nesta data. Dou fé. *Plínio*

R-16/1.643 - 17/06/02 - Pela CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECA RIA, datada de 04 de Junho de 2002, sob o nº 21/38004-X, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, o BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Nanuque-MG, financiou a AMINTAS DE MATOS NEIVA, CPF-032.871.226-49, residente e domiciliado nesta cidade de Nanuque-MG, a importância de R\$90.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com o vencimento para 15 de Dezembro de 2006, e que será utilizado na recuperação de áreas de pastagens cultivadas degradadas - no imóvel "Fazenda Boa Esperança", situado no lugar denominado "Córrego do G", neste município. HIPOTECA - Em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, e sem concorrência de terceiros. Dou fé. *Plínio*



R-17/1.643 - 14/08/03 - PROTOCOLO Nº 15.342 de 12/08/03. PENHORA.
Pela Certidão de 04 de agosto de 2003, firmada pelo Escrivão Judicial, o Sr. Carlos Alberto Carvalho da Silva, extraída de ordem do MM. Juiz de Direito em exercício nesta comarca, nos autos do Processo nº 0443.01.002236-8 da Ação de Execução Judicial por - Quantia Certa, promovida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais, contra MARISA FLORES NEIVA e Outros, procedo ao registro da PENHORA de parte do imóvel constante da presente matrícula, equivalente a 4,84 hectares, avaliada em R\$12.000,00 (doze mil reais). Foi nomeado depositário a Sra. Marisa Flores Neiva, com promessa na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Bel. Ailton Barbosa de Sousa.

R-18/1.643 - 22/03/2005 - PROTOCOLO Nº 16.332 de 18 de março de 2005. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 21/38076-7. Procedeu-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária, emitida em 16 de Março de 2005, por AMINTAS DE MATOS NEIVA, brasileiro, casado, pecuarista residente e domiciliado na Rua Itambacuri, 789, centro, em Nanuque-MG, CPF nº 032.871.226-49. VALOR: R\$59.875,00 (cinquenta e nove mil, oitocentos e setenta e cinco reais). FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Nanuque-MG, CNPJ sob nº 00.000.0480-46. Vencimento e praça de pagamento: Em 15 (quinze) de Setembro de 2009 (dois mil e nove), em Nanuque-MG. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre incidência de juros à taxa efetiva de 8,750% (oito inteiros e setecentos e cinquenta milésimos) pontos percentuais ao ano (ano de 365 dias), calculados por dias corridos, debitados anualmente, sempre no dia 15 (quinze) de cada mês, inclusive no período de carência. Referidos juros, durante o período de carência, serão capitalizados anualmente, incorporados ao capital e exigidos anualmente juntamente com as parcelas de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, e após o período de carência, durante o período de amortização, exigidos integralmente, na data do débito, no vencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula, denominado "Fazenda Boa Esperança", neste município. Apresentou CCIR 2000/2001/2002 nº 01788265022, Código do Imóvel Rural nº 413.062.004.863-7, da área de 654,5ha e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 18/03/2005, NIRF nº 1.518.242-8, da área de 751,4 hectares, ambos, da Fazenda Boa Esperança, em nome de Amintas de Matos Neiva. Dou fé. O Oficial Bel. Ailton Barbosa de Sousa.

R-19-1.643 - 21-11-2006 - PROTOCOLO N. 17.602 de 16-11-2006. HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pela Cédula Rural Hipotecária n. 40/00352-3, emitida em 15 de setembro de 2006, com vencimento em 15-9-2011, o imóvel constante da presente matrícula foi dada em garantia hipotecária de 3º (terceiro) GRAU, sem concorrência de terceiros, pelo proprietário AMINTAS DE MATOS NEIVA, CPF n. 032.871.226-49, a favor do credor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ sob o n. CONTINUA

149
E


MATRÍCULA Nº
1.643

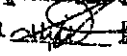
FICHA
003v.


Ass.: _____
Data: 16 / 08 / 79

REGISTRO DE IMÓVEIS

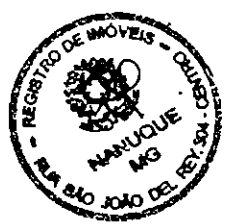
LIVRO - 2 REGISTRO GERAL

AV-23-1.643 - AVERBAÇÃO - PROTOCOLO N. 21.185 de 2-6-2010. A requerimento de parte interessada e nos termos da Certidão, datada de 31 de maio de 2010, apresentada a esta Serventia, procedo a esta averbação para constar a Ação de Execução Título Extrajudicial n. 0443.09.046371-4, sobre a fração de 48.40ha, tendo com exequente Neuza Lima Nunes, e executado Amintas de Matos Neiva, sendo o valor da causa de R\$90.229,23 (noventa mil duzentos e vinte e nove reais e vinte e três centavos). Emolumentos: R\$8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomepe: R\$0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$3,00 (três reais). Total: R\$12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Nanuque, 16 de junho de 2010. Dou fé. A Oficiala  Keila Cristina de Almeida Arruda

AV-24-1.643 - AVERBAÇÃO - PROTOCOLO N. 21.186 de 2-6-2010. A requerimento de parte interessada e nos termos da Certidão, datada de 31 de maio de 2010, apresentada a esta Serventia, procedo a esta averbação para constar a Ação de Execução Título Extrajudicial n. 0443.09.046373-0, sobre a fração de 19.36ha, tendo com exequente Neuza Lima Nunes, e executado Amintas de Matos Neiva, sendo o valor da causa de R\$6.507,50 (seis mil quinhentos e sete reais e cinquenta centavos). Emolumentos: R\$8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomepe: R\$0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$3,00 (três reais). Total: R\$12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Nanuque, 16 de junho de 2010. Dou fé. A Oficiala  Keila Cristina de Almeida Arruda

R-25-1.643 - PENHORA - PROTOCOLO N. 21.631 de 30-9-2010. Nos termos da Certidão assinada pela Escrivã Judicial Carina Pavão - 1ª Secretaria, datada de 6 de outubro de 2010, apresentada a esta Serventia, processo n. 0443.09.046371-4, da Ação de Execução movida por Neuza Lima Nunes em face de Amintas de Matos Neiva, procedo ao registro da penhora da fração de 48.40ha do imóvel constante da presente matrícula. Foi nomeado depositário o executado Amintas de Matos Neiva. Emolumentos: R\$24,72 (vinte e quatro reais e setenta e dois centavos). Recomepe: R\$1,48 (um real e quarenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$8,15 (oito reais e quinze centavos). Total: R\$34,35 (trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos). Nanuque, 18 de outubro de 2010. Dou fé. A Oficiala  Keila Cristina de Almeida Arruda

R-26-1.643 - PENHORA - PROTOCOLO N. 21.632 de 30-9-2010. Nos termos da Certidão assinada pela Escrivã Judicial Carina Pavão - 1ª Secretaria, datada de 6 de outubro de 2010, apresentada a esta Serventia, processo n. 0443.09.046373-0, da Ação de Execução movida por Neuza



MATRÍCULA Nº

1.643

FICHA


003

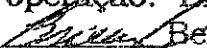
Ass.: 


Data: 16 / 08 / 79


REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO - 2 REGISTRO GERAL

00.000.000/0480-46, sendo o valor do crédito de R\$84.998,76 (oitenta e quatro mil novecentos e noventa e oito reais e setenta e seis centavos), a ser pago em 4 (quatro) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/09/2008 e a última em 15/09/2011, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. Demais condições constam da cédula cuja via fica arquivada. Apresentou CCIR 2003/2004/2005 n. 01748219052, Código do Imóvel Rural 4130620048637, da área de 739,0 hectares, em nome de Amintas de Matos Neiva Juri, da Fazenda Boa Esperança; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, NIRF n. 1.518.242-8. A cédula foi registrada, nesta data, sob n. 1.954, do livro 3-Auxiliar. Dou fé. O Oficial  Bel. Ailton Barbosa de Sousa.

AV-20-1.643 - 21-12-2006 - PROTOCOLO N. 17.674 de 18-12-2006. RE-RATIFICAÇÃO. Procedeu-se a esta averbação nos termos do Aditivo de retificação e ratificação da cédula Rural Hipotecária n. 40/00352-3, datado de 11 de dezembro de 2006, firmado pelo Banco do Brasil S/A, e pelo emitente AMINTAS DE MATOS NEIVA, para fixar o seu novo vencimento, sendo quatro parcelas anuais, a primeira com vencimento em 15-02-2008 e a última em 15-02-2011, ficando inalteradas as demais cláusulas da operação. Emol: R\$7,43; FC: R\$0,45; TFJ: R\$2,48. Dou fé. O Oficial  Bel. Ailton Barbosa de Sousa.

AV-21-1.643 - 18-2-2008 - PROTOCOLO N. 18.697 de 13-2-2008. BAIXA DE HIPOTECA. Procedeu-se ao cancelamento do ônus hipotecário do R-16 (dezesseis), à vista da autorização do credor que fica arquivada nesta Serventia. Emol: R\$22,41; FC: R\$1,34; TFJ: R\$7,39. Dou fé. O Oficial  Bel. Ailton Barbosa de Sousa.

AV-22-1.643 - AVERBAÇÃO - PROTOCOLO N. 21.184 de 2-6-2010. A requerimento de parte interessada e nos termos da Certidão, datada de 21 de maio de 2010, apresentada a esta Serventia, procedo a esta averbação para constar a Ação de Execução Título Extrajudicial n. 0443.09.046370-6, sobre a fração de 19.36ha, tendo com exequente Neuza Lima Nunes, e executado Amintas de Matos Neiva, sendo o valor da causa de R\$6.553,64 (seis mil quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recome: R\$0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$3,00 (três reais). Total: R\$12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Nanuque, 16 junho de 2010. Dou fé. A Oficiala  Keila Cristina de Almeida Arruda.

--CONTINUA--

MATRICULA Nº 1.643	FICHA 004	Data: 16 / 08 / 79	REGISTRO DE IMÓVEIS NANUQUE - MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
-----------------------	--------------	--------------------	---

Lima Nunes em face de Amintas de Matos Neiva, procedo ao registro da penhora da fração de 19.36ha do imóvel constante da presente matrícula. Foi nomeado depositário o executado Amintas de Matos Neiva. Emolumentos: R\$24,72 (vinte e quatro reais e setenta e dois centavos). Recomeço: R\$1,48 (um real e quarenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$8,15 (oito reais e quinze centavos). Total: R\$34,35 (trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos). Nanuque, 18 de outubro de 2010. Dou fé. A Oficiala *Keila Cristina de Almeida Arruda*

Registro de Imóveis - Nanuque-MG
CERTIDÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia extraída é reprodução fiel da matrícula a que se refere
 Nanuque, 16 / 08 / 79

Keila Cristina de A. Arruda
 Oficiala

