

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao respeitável mandado extraído dos autos digital CP nº 8000138-82.2006.8.05.0212, dirigi-me no Bairro Bandeira, Rua (sem nome), s/n, Matina/BA, no endereço aproximadamente, constante do mandado e lá estando, **PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel indicado na Carta Precatória**. Que deixei de intimar o possível locatário, pois o imóvel encontra-se fechado. Riacho de Santana/BA, 25 de março de 2025.

Helena Magalhães de Oliveira Rodrigues

Oficial de Justiça Avaliador/Designada

## AUTO DE AVALIAÇÃO

*Avaliação do bem imóvel descrito a seguir: 01 casa residencial, construída com blocos de alvenaria e toda murada, coberta com telhas cerâmica comum, localizada no Bairro Bandeira (final do Bairro), Rua sem calçamento, a referida casa está sem acabamento por fora, (não foi possível realizar a avaliação por dentro, pois a casa encontra-se fechada). AVALIEI o referido imóvel em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) com base em vendas realizadas pelo Bairro., não obtive nenhum acompanhante técnico. Não foi encontrado a Matrícula do referido imóvel (não é Registrado) no Cartório de Registro de Imóveis de Matina/BA.*







Este documento foi gerado pelo usuário 015\*\*\*\*-61 em 28/03/2025 09:23:06  
Número do documento: 25032716071014500000473007446  
<https://pje-tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032716071014500000473007446>  
Assinado eletronicamente por: HELENA MAGALHAES DE OLIVEIRA RODRIGUES - 27/03/2025 16:07:11



Este documento foi gerado pelo usuário 015\*\*\*\*-61 em 28/03/2025 09:23:06  
Número do documento: 25032716071014500000473007446  
<https://pje-ijba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032716071014500000473007446>  
Assinado eletronicamente por: HELENA MAGALHAES DE OLIVEIRA RODRIGUES - 27/03/2025 16:07:11



Este documento foi gerado pelo usuário 015\*\*\*\*-61 em 28/03/2025 09:23:06  
Número do documento: 25032716071014500000473007446  
<https://pje-tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032716071014500000473007446>  
Assinado eletronicamente por: HELENA MAGALHAES DE OLIVEIRA RODRIGUES - 27/03/2025 16:07:11



Este documento foi gerado pelo usuário 015\*\*\*\*-61 em 28/03/2025 09:23:06  
Número do documento: 25032716071014500000473007446  
<https://pje-tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032716071014500000473007446>  
Assinado eletronicamente por: HELENA MAGALHAES DE OLIVEIRA RODRIGUES - 27/03/2025 16:07:11