


COMARCA DE ITAÚNA-MG SECRETARIA DA 2º VARA CÍVEL  
PROCESSO Nº : 5003525-47.2025.8.0338 NOSSO Nº 502997-4  
NATUREZA : EXECUÇÃO  
EXEQUENTE : BANCO BRASIL S/A  
EXECUTADO : ALISSON ONOFRE RIBEIRO

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 (oito) dias do mês de julho do ano de 2025, em cumprimento ao mandado, em anexo, após comparecer no lugar denominado Lavrinhas, Zona Rural do Município de Itatiaiuçu, Comarca de Itaúna, após cumprir as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem: 15.50.00 ha. (quinze hectares e cinquenta ares) de terras de cultura e campo, situadas no lugar denominado "Lavrinhas", no município de Itatiaiuçu/MG, na Comarca de Itaúna, registrado sob o número 41827, livro 2 GQ, folha nº 027, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, **avaliando o imóvel penhorado em R\$ 387.500,00 (trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)**. Fonte de pesquisa para avaliação Humberto Imóveis. Do que para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim oficial da diligência.

  
Marcus Vinicius Alves Pinto  
Oficial de Justiça Avaliador

