

CERTIFICO e dou fé que neste Registro Geral de Imóveis consta a matrículas, registro e averbações, a seguir Transcritos, constituindo CERTIDÃO a presente cópia, para todos os fins legais (art. 19,§1º, Lei nº 6.015/73)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAÍUNA - (MG)

OFICIAL

Hidelbrando Canabrava Rodrigues  
CIC 002.841.306-72

OFICIAIS SUBSTITUTAS

Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes  
CIC 475.182.276-49  
Gláucia Maria Santiago Rodrigues  
CIC 326.501.676-53

LIVRO Nº 2 GQ

FOLHA Nº 027

MATRÍCULA Nº 41827

DATA: 09/04/2007

**IMÓVEL:**- 15.50.00 ha. (quinze hectares e cinquenta ares) de terras de cultura e campo, situadas no lugar denominado "Lavrinhas", no município de Itatiaiuçu-MG, nesta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "começa no muro de pedra nas divisas de José Alves, daí, desce até encontrar uma lagoa, daí desce córrego abaixo, divisando com Aurora de tal, até onde teve início".-

**Observações:**- Da procedência consta o seguinte: 1º) Termo de Compromisso de Preservação de Floresta, averbado sob nº 001, cujo inteiro teor é o seguinte:- "AV-001 - Conforme Termo de Compromisso de Preservação de Floresta, datado de 21 de maio de 2005, em uma via, que ficou arquivada neste Serviço, celebrado entre Oliveira Alves Ferreira, CPF 318.588.806-53 e Instituto Estadual de Florestas - IEF - certifico que no imóvel acima descrito e matriculado ficou preservada uma área de 05.80.00 ha. (cinco hectares e oitenta ares), localizada na parte "alta" da propriedade, dividindo com José Alves Ferreira e Aurora Maria Marra, sendo parte para regeneração, de conformidade com o croquis topográfico que também ficou arquivado, sendo que referida área ficou gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, comprometendo-se o atual proprietário, por si, seus herdeiros ou sucessores.- Observações: - Foram apresentados e ficaram arquivados neste serviço, o Certificação de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002; denominação do imóvel: Lavrinha, Código do imóvel: 4311250025858; Localização do imóvel: Lavrinha; Município sede do imóvel: Itatiaiuçu-MG; Nome do detentor: Oliveira Alves Ferreira, nacionalidade: brasileiro; CPF 318.588.806-53; e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 2.211.285-5, nome do imóvel: Lavrinha-MG, área total: 29,0ha., expedida pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 12-05-2005.- Dou fé.- Itaúna, 08 de março de 2.005. A Oficiala Substituta, (a) T.C.S.Rodrigues Mendes"; 2º) No AV-004, consta que houve uma transferência de terras para Dionísio Vilela Gonçalves, constando na escritura de venda que segundo foi dito pelas partes, fica preservada uma área de 02.70.00 hectares de terras, localizada na parte alta da propriedade, como área de preservação de floresta.-

**PROPRIETARIOS:**- José Elson Vilela Alves, brasileiro, lavrador, C.I. MG-10.465.240-SSP/MG, CPF. 678.301.886-53, casado com Maria Helena da Silva Alves, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Santo Antônio da Serra, na cidade de Carmo do Cajuru-MG.- Imóvel procedente da matrícula nº 40.265, fls. 065, Lº 2-GI-

O Escrevente Juramentado,

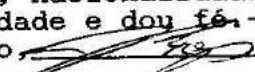
**R-001** - José Elson Vilela Alves, lavrador, C.I. MG-10.465.240-SSP/MG, CPF. 678.301.886-53 e sua esposa Maria Helena da Silva Alves, do lar, C.I. M-2.896.048-SSP/MG, CPF. 502.099.906-78, brasileiros, residentes em Santo Antônio da Serra, na cidade de Carmo do Cajuru-MG, venderam o imóvel acima descrito e matriculado para **FELIPE DRUMMOND DE MARCO**, solteiro, maior, metalúrgico, C.I. MG-11.660.155-SSP/MG, CPF. 049.373.656-57; **CRISTIANE DRUMMOND DE MARCO**, solteira, maior, estudante, MG-12.827.363-SSP/MG, CPF. 064.679.016-14; e **MARINA DRUMMOND DE MARCO**, solteira, estudante, C.I. MG-12.827.381-SSP/MG, CPF. continua no verso . . .

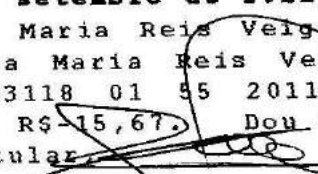
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a45954d3-160a-4427-932c-e85cf68b41ab

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO ARY GOMES - 14/12/2023 08:56

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site [www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/), em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do SAEC: [www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/). Código de validação:

086.312.776-22, menor relativamente incapaz, assistida por seu pai Alexandre Augusto de Marco, casado, técnico em telecomunicação, C.I. M-3.550.055-SSP/MG, CPF. 250.518.576-04, residentes na Rua Cuiabá, 504, apto 402, bairro Prado, na cidade de Belo Horizonte-MG; todos brasileiros, pelo valor de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), conforme escritura pública datada de 16 de fevereiro de 2007, lavrada às fls. 092, Lº nº 119, do Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca.- **Observações:-** Da escritura consta o seguinte:- **1º)** Assinou a mesma como interveniente Alexandre Augusto de Marco, acima qualificado, doador de numerário para a compra de 2/3 do imóvel; **2º)** Continua preservação de floresta sobre uma área de 03.10.00 ha. de terras, localizada na parte alta da propriedade; **3º)** Os comprovantes de pagamento de ITR, referentes aos anos de 2002 à 2006, NIRF nº 2.211.285-5; **4º)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - ano 2003/2004/2005, denominação "Lavrinha", código nº 9500507803755, localização "Lavrinha", município Itatiaiuçu - MG, área total 13,5000, nome do detentor José Elson Vilela Alves, nacionalidade brasileira, nº do CCIR 06032931050.- O referido é verdade e dou fé.- Itaúna, 09 de abril de 2007.- O Ecrevente Juramentado, 

**AV-002 - CASAMENTO/Prot. 101621 de 27-12-2012 -** Conforme requerimento, datado de 30 de janeiro de 2013, assinado por Alisson Onofre Ribeiro, com a firma reconhecida, instruído com certidão de casamento, datada de 24 de janeiro de 2013, fornecida pelo Registro Civil do 1º Subdistrito de Belo Horizonte-MG., arquivados, promovo esta averbação para constar que **Felipe Drummond de Marco**, proprietário de parte do imóvel acima descrito e matriculado casou-se aos 22 de setembro de 2011, sob o regime de comunhão parcial com Giuliana Maria Reis Veiga, que após o casamento passou assinar Giuliana Maria Reis Veiga de Marco, conforme consta da matrícula 033118 01 55 2011 2 00293 049 0075963 - 18.- Emolumentos e TFIJ: R\$-15,67. Dou fé. Itaúna, 30 de janeiro de 2013.- O Oficial Titular, 

**R-003 - COMPRA E VENDA/Prot.101622 de 27-12-2012 -** Felipe Drummond de Marco, brasileiro, veterinário, Carteira de Identidade MG-11.660.155 SSP/MG, CPF 049.373.656-57 e sua esposa Giuliana Maria Reis Veiga de Marco, brasileira, administradora de empresas, C.I. M-7.327.497 SSP/MG., CPF 007.528.036-11, residentes e domiciliados na Rua Pitangui, nº 1.743, apto. 1, Bairro Floresta, na cidade de Belo Horizonte-MG.; Marina Drummond de Marco, brasileira, solteira, arquiteta, C.I. MG-12.827.381 SSP/MG., CPF 086.312.776-22, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 504, apto. 402, Bairro Prado, na cidade de Belo Horizonte-MG; e, Cristiane Drummond de Marco, brasileira, solteira, publicitária, Carteira de Identidade MG-12.827.363, CPF 064.679.016-14, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 504, apto. 402, Bairro Prado, na cidade de Belo Horizonte-MG., venderam o imóvel acima descrito e matriculado para **ALISSON ONOFRE RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, Carteira de Identidade nº 11.841.676 SSP/MG, CPF 033.334.986-50, residente e domiciliado na Rua Gumercinda Martins, nº 271, Bairro Belvedere, na cidade de Divinópolis-MG., pelo valor de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), conforme escritura pública datada de 21 de dezembro de 2012, lavrada às fls. 196, livro 174, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta comarca.- **Observações:-** Da escritura consta mais o seguinte:- **1º)** Foram

continua na próxima pág. .

JUR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saacs

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular  
João Ary Gomes

Substitutas  
Elaise Regina Motta Gomes  
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO N° 2GQ  
MATRICULA N° 41827


FOLHA N° 027-A  
DATA: 09/04/2007

apresentadas as seguintes certidões negativas em nome dos vendedores: de ações cíveis e criminais, da Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, Secretartia da Receita Federal, Justiça do Trabalho, exceto a certidão positiva de débitos tributários da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em nome do vendedor Felipe Drummond de Marco (IPVA/TRLAV-Renavam/Placa: 333566262/GXG 1275; 620981938/GQW 2021; 600206270/GKJ 6688); 2º) Continua em vigor o que consta em "observações" na matrícula.- 3º) Certidão negativa de débitos de imóvel rural expedida pela Secretaria da Receita Federal, NIRF: 2.211.285-5, válida até 08-06-2013, código de controles: 2FA9.C9F7.6B0A.D69E; 4º) Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR ano 2006/2007/2008/2009, denominação: Lavrinhas; Código nº 950.092.000.132-2, localização: próximo a Santo Antonio da Serra; Municipio: Itatiaiuçu-MG., área total 29,0000 ha.; nome do detentor: Cristiane Drummond de Marco e outros; nacionalidade: brasileira; nº CCIR 08693286097. Emolumentos e TPU: R\$ 537,26.- Dou fé. - Itaúna, 30/janeiro/2013. O Oficial Titular,

R-004 - HIPOTECA - Prot. 103385 - Credor:- BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Carmo do Cajuru/MG, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2665-40.- Emitente/Devedor: ALISSON ONOFRE RIBEIRO, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Santa Edwirges, s/n, Santo Antônio da Serra, zona rural, Carmo do Cajuru/MG, CNH nº 03921006723, emitida por Detran/MG, CPF. nº 033.334.986-50.- Título:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 40/00546-1, datada de 16 de abril de 2013, em três vias, sendo que uma delas ficou arquivada, por meio da qual o credor concedeu empréstimo ao emitente/devedor da importância de R\$-49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais), e destina-se ao financiamento da aquisição de bovinos - matrizes produção de leite, dezesseis unidades, da raça Girolanda, destinadas a Produção de Leite, com idade média de 48 meses ao preço unitário de R\$-3.000,00, a ser realizado no Imóvel Rural, localizado em Itatiaiuçu/MG, a saber: Reforma de cercas, cento e noventa metros, no valor total de R\$-1.900,00.- Forma de Utilização: Depois de registrada a cédula será utilizado imediatamente.- Encargos Financeiros: Sobre os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 2,00% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos seus

continua no verso ...



valores remidos, no vencimento e nas amortizações ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida.- **Forma de pagamento:-** 16 (dezesseis) parcelas vencíveis a primeira em 15/10/2015 e a última em 15/04/2023 de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, com pagamentos efetuados na cidade de Carmo do Cajuru/MG. **Garantias:-** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito e matriculado, de propriedade do emitente/devedor, acima qualificado; em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 16 vacas girolanda, da cor PT/BR, com 48 meses de idade, objeto do financiamento, totalizando o valor de R\$-48.000,00, os animais estão marcados na QPD com a marca "AR", e exceção dos assinalados pelas marcas de origem, - com as demais cláusulas, condições e penalidades constantes da cédula e que deste registro ficam fazendo parte integrante.- **Observações:** 1º) Foram apresentados e ficaram arquivados neste Serviço: CCIR 2006/2007/2008/2009, e certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, NIRF: 2.211.285-5, emitida aos 16/04/2013, válida até 13/10/2013; 2º) A cédula foi registrada hoje neste Serviço sob nº 9.480, fls. 080, do livro 3-AP.- Emolumentos e TFFJ: R\$-17,52.- Dou fé. Itaúna, 17 de abril de 2013.- A Oficial Substituta, 

**R. 5/41827 - HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU -** Protocolo nº 101.084, datado de 04/06/2014 - **Credor:- BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Carmo do Cajuru/MG, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2665-40.- **Emitente/Devedor: ALISSON ONOFRE RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Lavrinhas, s/n, zona rural, Carmo do Cajuru/MG, CNH nº 03921006723, emitida por Detran/MG, CPF. nº 033.334.986-50.- **Título:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 40/00662-X**, datada de 29 de maio de 2014, em duas vias, sendo que uma delas ficou arquivada, por meio da qual o credor concedeu empréstimo ao emitente/devedor da importância de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), e destina-se ao financiamento da aquisição de 20 (vinte) matrizes bovinas para produção de leite, da raça Girolanda, com grau de miscigenação de 1/2 HZ, com idade média de 48 meses, nas cores preta e branca, ao preço unitário de R\$-4.000,00, totalizando o valor de R\$80.000,00; Financiamento para construção de 01 (um) KM de Cercas, de arame farpado, com quatro fios e mourões, ao preço total de R\$11.000,00; Financiamento para construção de 01 (um) Galpão, com 50,00m² de área, no valor de R\$19.000,00, Total: R\$110.000,00, investimento a serem realizados no Imóvel Rural, denominado Lavrinhas, acima descrito e matriculado, de propriedade do emitente/devedor.- **Forma de Utilização:** Depois de registrada a cédula será utilizado imediatamente, R\$110.000,00.- **Encargos Financeiros:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 2,00% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida e serão

continua na próxima pág. .



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular  
João Ary Gomes

Substitutas  
Elaise Regina Motta Gomes  
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO N° 2-GQ  
MATRICULA N° 41.827

FOLHA N° 027-B  
DATA: 09/04/2007

exigidos nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida.- **Forma de pagamento:-** 16 (dezesseis) parcelas vencíveis a primeira em 28/08/2016 e a última em 28/02/2024 de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, com pagamentos efetuados na cidade de Carmo do Cajuru/MG. **Garantias:** Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito e matriculado, para os fins de direito, integram-se também ao imóvel acima hipotecado, todas as benfeitorias existentes e que vierem a existir durante a vigência do financiamento, de propriedade do emitente/devedor, acima qualificado; em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 20 matrizes bovinas, para produção de leite, da raça Girolanda, com grau de miscigenação de 1/2 HZ, com idade média de 48 meses, nas cores preta e branca, ao preço unitário de R\$4.000,00, e totalizando o valor de R\$80.000,00, total do penhor: R\$80.000,00, os animais estão marcados na QPD com a marca (AR), a exceção dos assinalados pelas marcas de origem, - com as demais cláusulas, condições e penalidades constantes da cédula e que deste registro ficam fazendo parte integrante.- **Observação:** A cédula foi registrada hoje neste Serviço sob n° 10.062, fls. 062, do livro 3-AS.- Dou Fé.- (JHS).- **Emolumentos:** R\$17,52 - Isento TFC - Decreto Lei n° 167/1967.- Itaúna, 09/junho/2014.- A Oficial Substituta,

**R. 6/41.827 - HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU -** Protocolo n° 129.950, datado de 20/01/2017 - **Credor:- BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, por sua agência de Carmo do Cajuru/MG, CNPJ/MF sob n° 00.000.000/2665-40.- **Emitente/Devedor: ALISSON ONOFRE RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Lavrinhas, s/n, zona rural, Carmo do Cajuru/MG, CNH n° 03921006723, emitida por Detran/MG, CPF. n° 033.334.986-50.- **Título:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de n° 40/00877-0**, datada de 24 de janeiro de 2017, em três vias, sendo que uma delas ficou arquivada, por meio da qual o credor concedeu empréstimo ao emitente/devedor da importância de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), e destina-se ao financiamento da aquisição de bovinos - matrizes para produção de leite, (14) quatorze unidades, da raça Girolanda, destinados a produção de leite, com idade média de 36 meses, ao preço unitário de R\$4.000,00. Obriga-se a marcar os animais com o sinal AR de propriedade do emitente. Total: R\$75.000,00. **Forma de Utilização:** Depois de registrada a cédula será utilizado

continua no verso ...

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO ARY GOMES - 14/12/2023 08:56

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAEC

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a45954d3-160a-4427-932c-e85cf68b41ab

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site [www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/), em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do SAEC: [www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/). Código de validação:

imediatamente, R\$75.000,00.- **Encargos Financeiros:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 5,5% pontos percentuais ao ano, para aquisição de bovinos - matrizes produção de leite, custeio associado ao empreendimento, que totalizam o valor financiado de R\$75.000,00, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. **Forma de pagamento:** Aquisição de bovinos - matrizes produção de leite, obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 7 (sete) parcelas vencíveis a primeira em 25/07/2020 e a última em 25/07/2026 de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, com pagamentos efetuados na cidade de Carmo do Cajuru/MG. **Garantias:- Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito e matriculado, para os fins de direito, integram-se também ao imóvel acima hipotecado, todas as benfeitorias existentes e que vierem a existir durante a vigência do financiamento, de propriedade do emitente/devedor, acima qualificado; em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, 46 vacas girolanda 1/2, da cor Moura, com 96 meses de idade, totalizando o valor de R\$156.108,41; ditos bens acima descritos, com seu valor ora atualizados já se acham apenados ao Banco do Brasil em 1º grau, pela Nota de crédito rural emitida pelo Banco do Brasil em 12/02/2016, no valor de R\$37.732,61, ao prazo total de 12 meses, vencimento 11/02/2017; Em penhor cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, 16 vacas girolanda 1/2, da cor PT/BR, com 96 meses de idade, totalizando o valor de R\$56.679,36; ditos bens acima descritos, com seu valor ora atualizados já se acham apenados ao Banco do Brasil em 2º grau, pela Cédula Rural emitida pelo Banco do Brasil em 15/04/2013, no valor de R\$49.900,00, ao prazo de 10 anos, vencimento em 15/04/2023, registrado sob o nº R4-9480, no livro 3-AP, neste Serviço. Ditos bens já se acham apenados ao Banco do Brasil S.A., em 2º grau, pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 24/01/2017, no valor de R\$75.000,00, ao prazo total de 10 anos, vencimento em 25/07/2026, os animais estão marcados na QPD com a marca (AR), a exceção dos assinalados pelas marcas de origem. Imóvel de Localização dos Bens Vinculados - Os bens vinculados estão localizados no imóvel acima descrito e matriculado, de propriedade do emitente, - **com as demais cláusulas, condições e penalidades constantes da cédula e que deste registro ficam fazendo parte integrante. Observações: Foram apresentados e ficaram arquivados neste Serviço:** 1-) Certidão Negativa de Débitos RELativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - NIRF: 2.211.285-5, nome do imóvel: Fazenda Grota da Serra, município: Itaúna/MG, área total (em ha): 29,0, contribuinte: Alisson Onofre Ribeiro, CPF. 033.334.986-50; 2-) CCIR 2015/2015, código do imóvel: 950.092.001.132-2, denominação: Lavrinhas, área total (ha): 29,0000, classificação fundiária: Pequena, indicação para localização do imóvel: Proximo a Santo Antônio da Serra, Itatiaiuçu/MG, módulo rural (ha): não consta; nº módulos rurais: 0,00, módulo fiscal (ha): não consta, nº**

continua na próxima pág. .



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular  
**João Ary Gomes**  
Substitutas  
**Elaise Regina Motta Gomes**  
**Máisa Conceição Gomes Gontijo**

LIVRO N° 2-GQ

FOLHA N° 027-C

MATRICULA N° 41.827

DATA: 09/04/2007

módulos fiscais: 1,4500, FMP (ha): 3,00, nome do declarante: Cristiane Drummond de Marco, CPF. 064.679.016-14, brasileira, n° do CCIR: 08023497179; 3-) Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR: MG3133709-2BB4.6FB5.A60A.42EF.AB42.9104.0849.7903, data do cadastro: 16/12/2015. A cédula foi registrada hoje neste Serviço sob n° **11.095 fls. 095, do livro 3-AX.** Emolumentos: R\$1.186,95 + TFJ: R\$457,35 = R\$1.644,30 Arquivamento: Emolumentos: R\$63,14 + TFJ: R\$19,80 = R\$82,94 Itaúna, 30/janeiro/2017. A Oficial Substituta,

**AV. 7/41.827 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n° 159065 de 14/07/2021 - Conforme Protocolo CNIB 202107.1317.01719221-IA-080, data do pedido 13/07/2021, Processo 50026753720188130338 - Instituição: STJ -Superior Tribunal de Justiça - Fórum/Vara: 1E VARA CÍVEL DE ITAUNA-MG, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de **ALISSON ONOFRE RIBEIRO**, inscrito no CPF n° 033.334.986-50, **promovo neste ato a indisponibilidade do imóvel acima descrito.** Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$ 24,31. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,09. Recome: R\$1,45. Valor Total: R\$ 33,85. ISSQN: R\$0,49. Selo eletrônico EVI/66818 Cod.Seg. 1986-1667-5004-7494. Itaúna, 04 de agosto de 2021. (GAG). A Oficial Substituta,

A presente *Certidão de Inteiro Teor* da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constrações e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a *Certidão de Ônus e Ações*, que incluirá todas as informações.

Itaúna, 14 de Dezembro de 2023

Pedido Certidão N° 23/22436 - criado em 14/12/2023 - Ato(s) praticados em 14/12/2023

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAUNA

Selo de Consulta N° HGD56679

Código de Segurança: 2478.0161.0660.2638

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Ana Flávia M. M. Pereira - Qualificação: Aux Administrativo

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 0,50



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Registro Eletrônico Computarizado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO ARY GOMES - 14/12/2023 08:56

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a45954d3-160a-4427-932c-e85df68b41ab

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site [www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/), em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do SAEC: [www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/). Código de validação:

