



Número: **5001006-25.2024.8.13.0471**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Pará de Minas**

Última distribuição : **31/01/2024**

Valor da causa: **R\$ 161.437,62**

Assuntos: **Duplicata**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
SERAFINE CLOTHING CO LTDA. (EXEQUENTE)	
	ANDERSON JOSE FERREIRA RODRIGUES (ADVOGADO)
LUCAS DETOMI GONCALVES (EXECUTADO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10514277507	11/08/2025 15:00	PENHORAmóveisCERTIDÃO5001006-25.2024	Termo

JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA
COMARCA DE PARÁ DE MINAS – SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL

Processo nº: 5001006-25.2024.8.13.0471
Natureza: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente: SERAFINE CLOTHING CO LTDA
Executado: LUCAS DETOMI GONCALVES

TERMO DE PENHORA

Aos 11 dias do mês de agosto de 2025, na 1ª Vara Cível desta Comarca de Pará de Minas/MG, situada na Praça Afonso Pena, nº 15, Centro, foi lavrado o presente termo e assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito em exercício nesta Vara, Dr. MAURÍCIO SIMÕES COELHO JÚNIOR, comigo Escrivã Judicial e pela parte exequente, SERAFINE CLOTHING CO LTDA, por seu representante legal, através da petição de Id 10413644846, nos termos do art. 845, §1º, CPC (Lei 13.105/15), indicou à penhora o bem imóvel abaixo descrito, o que foi deferido no despacho de Id 10447344774, razão pela qual **FICA PENHORADO**: Um LOTE DE TERRENO de nº 213, da QUADRA I, situado na Rua Dez, Bairro Guarda-mor, Loteamento Residencial Jardim das Acácias, com área de 250,00 m2, com medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 50362, Ficha 1, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João Del-Rei/MG, de propriedade do executado, para garantia da dívida, no valor de R\$ 203.046,52 (duzentos e três mil, quarenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), calculada em junho/2025, nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5001006-25.2024.8.13.0471**. E, para constar, lavrou-se o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Adriana Maria de Faria Maia, pela Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível, o digitei e assino.

MAURÍCIO SIMÕES COELHO JÚNIOR

Juiz de Direito

Adriana Maria de Faria Maia

Oficial Judiciário

SERAFINE CLOTHING CO LTDA

Compromissado(a)





**JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA
COMARCA DE PARÁ DE MINAS – SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
CERTIDÃO**

CERTIFICO, atendendo a requerimento da parte interessada, que revendo os autos de **Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5001006-25.2024.8.13.0471**, que o **SERAFINE CLOTHING CO LTDA**, por seu representante legal, move em face de **LUCAS DETOMI GONCALVES**, verifiquei constar a **penhora** que recaiu sobre o bem pertencente ao executado acima mencionado, qual seja: Um LOTE DE TERRENO de nº 213, da QUADRA I, situado na Rua Dez, Bairro Guarda-mor, Loteamento Residencial Jardim das Acácias, com área de 250,00 m², com medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 50362, Ficha 1, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João Del-Rei/MG, nos termos dos artigos 844 e 845 do Código Processo Civil (Lei 13.105/15), conforme termo de penhora constante nos autos, cuja cópia segue anexa. Certifico que as eventuais cópias com o devido timbre desta serventia que acompanharem a presente certidão são fiéis às originais e fazem parte integrante da mesma. Nada mais. Dou fé, Eu, Adriana Maria de Faria Maia, pela Escrivã Judicial, digitei e assino.

Pará de Minas, 11 de Agosto de 2025.

MAURÍCIO SIMÕES COELHO JÚNIOR
Juiz de Direito

Adriana Maria de Faria Maia
Oficial Judiciário

SERAFINE CLOTHING CO LTDA

Compromissado(a):

