



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Governador Valadares / 4ª Vara Cível da Comarca de Governador Valadares
Praça do XX Aniversário, sem número, - até 870/871, Centro, Governador Valadares - MG - CEP: 35010-140

CARTA PRECATÓRIA

PROCESSO Nº: 3227889-18.2009.8.13.0105

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

MANOEL ANTONIO LUCAS CPF: 012.688.976-71

EDUARDO GOMES CPF: 258.439.156-20

Pessoa a ser intimação: EDUARDO GOMES, RG 875837, CPF 258.439.156-20

Endereço: FAZENDA DO PRATA, CÓRREGO DO PRATA, SÃO GERALDO DE TUMIRITINGA/MG, CEP. 35126-000

Juízo Deprecado: JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CONSELHEIRO PENA/MG

Justiça Gratuita

VALOR DA CAUSA: R\$ 17.836,14;

Juiz(a) de Direito em exercício faz saber que tramita neste Juízo o processo descrito acima e, como os atos processuais devem realizar-se fora dos limites territoriais desta comarca, DEPRECA a V. Exa. que, em exarando nesta o seu cumpra-se, determine: o LEILÃO PRESENCIAL do bem penhorado, imóvel rural, constituído de uma área de terras com 15,59,61 hectares, de uma área total de 343,11,50 hectares, Fazenda do Prata, situada no lugar denominado Córrego do Prata, distrito de São Geraldo de Tumiritinga — MG, Município de Tumiritinga, Comarca de Conselheiro Pena/MG, cadastrada junto a Receita Federal sob o número no. 318.2000-0. A área foi avaliada por método comparativo de terrenos vizinhos e Prefeitura de Tumiritinga, avaliado em R\$ 128.894,00 (cento e vinte e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais).

Governador Valadares/MG, data da assinatura eletrônica.

VINICIUS DA SILVA PEREIRA

Juiz de Direito



Assinado eletronicamente por: **VINICIUS DA SILVA PEREIRA**

28/05/2026 16:21:57

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: **10687703878**



26052816215737100010683840647