

PAGAMENTO Nº 07 PAGAMENTO QUE SE FAZ ao herdeiro EDUARDO GOMES, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 258.439.156-20, residente e domiciliado na Rua da Igualdade, nº 274, Vila Iza, Governador Valadares-MG, para satisfação de sua legítima herança nos bens deixados por MANOEL FRANCISCO GOMES, no valor total de R\$19.209,58 (DEZENOVE MIL, DUZENTOS E NOVE REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS).

HAVERÁ para seu pagamento neste inventário, nos seguintes bens: 01) **IMÓVEIS RURAIS: FAZENDA "DO PRATA"**, com 343.11,50 Ha. (Trezentos e Quarenta e Três Hectares, Onze Ares e Cinquenta Centiarses), localizada no lugar denominado "Córrego do Prata", Distrito de São Geraldo, Município de Tumiritinga, Comarca de Conselheiro Pena-MG, cadastrada junto a Receita Federal, sob o nº 3182000-0, no valor de R\$163.047,00 (CENTO E SESSENTA E TRÊS MIL E QUARENTA E SETE REAIS), com as seguintes **BENFEITORIAS**: Duas Casas Sede, com piso de assoalho e cobertura de telha, em mal estado de conservação; Um Curral de madeira com varanda coberta de telha, em mal estado de conservação, no valor de R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS); **FAZENDA "BARRA DA LAGOA"**, com 158.61,50 Ha. (Cento e Cinquenta e Oito Hectares, Sessenta e Um Ares e Cinquenta Centiarses), localizada no lugar denominado "Córrego do Café" e "Lagoa do Café", do Município de Capitão Andrade, comarca de Itanhomi-MG, cadastrada junto a Receita Federal, sob o nº 2197532-9, no valor de R\$76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), com as seguintes **BENFEITORIAS**: Uma Casa Sede, com piso de assoalho e cobertura de telha colonial, em bom estado de conservação; Duas Casas de Colonos, piso de assoalho e cobertura de telha francesa, em mal estado de conservação; Um Curral de madeira com varanda coberta de telha, em mal estado de conservação; Um Paiol de madeira, com piso de assoalho e coberto de telha cumbuca, em mal estado de conservação; Eletrificação rural da CEMIG, com transformador de 15kvas; Uma varanda coberta de telha, em bom estado de conservação, no valor de R\$6.000,00 (SEIS MIL REAIS); **FAZENDA "BARRA DA LAGOA J. N."**, com 182.85,00 Ha. (Cento e Oitenta e Dois Hectares e Oitenta e Cinco Ares), localizada no lugar denominado "Lagoa do Café", Município de Tumiritinga, Comarca de Conselheiro Pena-MG, cadastrada junto a Receita Federal, sob o nº 3182004-2, no valor de R\$94.425,00 (NOVENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS E VINTE E CINCO REAIS), com as seguintes **BENFEITORIAS**: Uma Casa Sede, com piso de cimento e assoalho, cobertura de telha, em bom estado de conservação; Uma Casa de Colono, piso de assoalho e cobertura de telha, em bom estado de conservação; Um Curral de madeira com varanda coberta de telha, em mal estado de conservação; Um Paiol, com piso de assoalho e coberto de telha, em bom estado de conservação, no valor de R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS); 02) **IMÓVEIS URBANOS**: Uma casa residencial, com 07 (sete) cômodos, construção de madeira e tijolos, piso acimentado e

12

13

2

coberta de telhas cumbuca, localizada na Rua Bahia, nº 347, no Distrito de São Geraldo, Município de Tumiritinga-MG, comarca de Conselheiro Pena-MG, edificada sobre um lote com área de 448,50m², aforado do Município de Tumiritinga-MG, havido por compra feita a FRANCISCO COELHO SOBRINHO e sua esposa MARINA GARCIA DE OLIVEIRA COELHO, conforme escritura de venda e compra de 29-10-1991, lavrada às folhas 184, do livro 011, nas notas do Cartório de Paz e Notas do Distrito de São Geraldo, Tumiritinga-MG, no valor de R\$1.800,00 (HUM MIL E OITOCENTOS REAIS); Uma casa residencial e comercial, com 08 (oito) cômodos, construção de madeira e tijolos, piso acimentado e coberta de telhas cumbuca, localizada na Rua Bias Fortes, nº 51, no Distrito de São Geraldo, Município de Tumiritinga, comarca de Conselheiro Pena-MG, edificada sobre um lote com 501,00 m², aforado do Município de Tumiritinga-MG, havido por compra feita a JOVINO JOVELINO DE OLIVEIRA e sua esposa IRANI FERREIRA DE OLIVEIRA, conforme escritura de venda e compra de 09-01-1971, lavrada nas notas do Cartório de Paz e Notas do Distrito de São Geraldo, Tumiritinga-MG, no valor de R\$2.300,00 (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS); 03) **IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS:** Uma Picadeira NOGUEIRA com motor de 13 kvas, em bom estado de conservação; Três máquina capinadeira, marca TOBATA, com motor a diesel, em mal estado de conservação; Duas carroças de tração animal, em mal estado de conservação; Uma MOTO-SERRA STIHL, modelo 08 S, com sabre 43cm e corrente 404, registro 325239474, no valor de R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS); 04) **SEMOVENTES:** Dez (10) Bezerros de quatro a doze meses, Dez (10) Bezerras de quatro a doze meses, Trinta (30) Novilhos de doze a dezoito meses, Dez (10) Novilhos de dezoito a vinte e quatro meses, Um (01) Reprodutor, Trinta e Duas (32) Vacas solteiras, Vinte (20) Novilhas de doze a dezoito meses, Cinco (05) Novilhas de vinte e quatro a trinta meses, Dez (10) Vacas com crias, sendo cinco machos e cinco fêmeas, Um (01) Cavalo e uma (01) Mula, no valor de R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). 05) **VEÍCULOS:** Um veículo utilitário "FORD/JEEP", ano 1974, de cor verde, a gasolina, placa MN-3843, chassi LA1BPB55039, no valor de R\$1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS) e um veículo utilitário "FORD/F-75-PIC UP", ano 1974, de cor azul, gasolina, placa MN-0897, chassi LA3BPS40587, no valor de R\$2.000,00 (DOIS MIL REAIS); 06) **SALDO EM BANCOS:** Saldo existente em con-ta de depósito, junto ao Banco Real, de Governador Valadares-MG, Agência/Conta 0492-7/000484, de R\$6.540,00 (SEIS MIL E QUINHENTOS E QUARENTA REAIS), avaliado por R\$422.612,00 (QUATROCENTOS E VINTE E DOIS MIL E SEISCENTOS E DOZE REAIS), **SOMENTE:** na "**FAZENDA DO PRATA**" a área de 15.59,61 ha e fr. (QUINZE HECTARES, CINQUENTA E NOVE ARES, SESENTA E UM CENTIARES E FRAÇÃO), no valor de R\$7.411,22 (SETE MIL, QUATROCENTOS E ONZE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), nas **BENFEITORIAS** o valor de R\$681,81 (SEISCENTOS E OITENTA E UM REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS); na "**FAZENDA DA LAGOA**" a área de 7.20,97 ha e fr. (SETE HECTARES, VINTE ARES, NOVENTA E SETE CENTIARES E FRAÇÃO), no valor de R\$3.454,54 (TRÊS MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS), nas **BENFEITORIAS** o valor de R\$272,72 (DUZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS); na "**FAZENDA BEIRA DA LAGOA J.N.**" a área