

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS**Primeiro Ofício**OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*
 ESCRIVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
**CERTIDÃO**
 MATRÍCULA
 26.382

 FICHA
 001

 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL A OFICIALA: *Teixeira*
 Uberaba - M. G.
 1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no Bairro do Fabrício, no loteamento Vila Olímpica, no CONDOMÍNIO DENOMINADO EDIFÍCIO RIO DE JANEIRO, à Avenida Flamboyant, nº 15, designado pelo nº 201, localizado no 2º PAVIMENTO, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: hall de entrada, sala (com varanda), hall de circulação, dois quartos, um banheiro social, uma suíte (com quarto e banheiro), copa/cozinha, área de serviços e WC de empregada, com a área privativa de 107,3075 metros quadrados, área comum de 43,527508 metros quadrados, vinculado a este apartamento uma vaga de garagem, localizada no pavimento térreo, identificada pelo nº 05, estando a área da mesma incluída na área comum acima, perfazendo um total de 150,835008 metros quadrados e correspondendo no terreno e nas demais coisas comuns do edifício, a uma fração ideal de 8,263166%. O terreno onde o dito edifício se acha construído é formado pelos lotes 08 e 09 da quadra 32 e mede vinte e sete (27) metros de frente para a Avenida Gabriela de Castro Cunha; vinte e sete (27) metros e cinquenta (50) centímetros de frente para a Avenida Flamboyant; vinte e sete (27) metros e cinquenta (50) centímetros de um lado, confrontando com o lote 10 e vinte e sete (27) metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 07, perfazendo a área de 742,50 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** HABITAT INCORPORAÇÕES LTDA., firma com sede nesta cidade, à Avenida Nenê Sabino, nº 3.061-A, Bairro Santa Marta, inscrita no CGC/MF. sob o nº 22.395.487/0001-91. **REGISTROS ANTERIORES:** 004/19.261, 004/19.262, de 20/10/1988; 006/19.261 e 006/19.262, de 19/03/1991, (aquisição), sendo o imóvel posteriormente matriculado sob o nº 24.355 e a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o nº 009/24.355, todos deste Cartório. **OBSERVAÇÃO:** A Convenção do Condomínio denominado Edifício Rio de Janeiro acha-se registrada sob o nº 6.734, de 20/06/1991, do Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório. Uberaba, 09 de junho de 1994. (JB). Dou fé. *Teixeira* A Oficiala: *Teixeira*

Vide verso.

AV.001/26.382 - Protocolo nº 76.461, de 09 de junho de 1994.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE HIPOTECA.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., conforme registro 004/24.355, de 19/10/1992, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. Uberaba, 09 de junho de 1994. (JB). Dou fé! A Oficiala: _____

AV.002/26.382 - Protocolo nº 78.096, de 26 de dezembro de 1994.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

A hipoteca de que trata o registro 004/24.355 e mencionada na Av. 001/26.382, fica CANCELADA, somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude da quitação constante da CLÁUSULA SÉTIMA do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, passado nesta cidade, datado de 12 de dezembro de 1994, a ser registrado hoje, sob os nºs 003/26.382 e 004/26.382, o qual fica arquivado neste Cartório. Uberaba, 26 de dezembro de 1994. (JB). Dou fé! A Oficiala: _____

R.003/26.382 - Protocolo nº 78.096, de 26 de dezembro de 1994.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, passado nesta cidade, datado de 12 de dezembro de 1994, assinado pelas partes contratantes, ADRIANO GOMES PIRES, bancário, CI-M-4.782.332/SSP-MG., CPF. nº 600.366.566-15 e sua mulher KÁTIA CECÍLIA SILVEIRA, bancária, CI M-4.772.193/SSP/MG., CPF. nº 724.055.626-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/12/1992, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Capitão Domingos, nº 40 - Abadia, brasileiros, adquiriram da HABITAT INCORPORAÇÕES LTDA., firma com sede nesta cidade, à Avenida Nenê Sabino, nº 3.061-A, Bairro Santa Marta, inscrita no CGC/MF. sob o nº 22.395.487/0001-91, devidamente representada, pela importância de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. A vendedora provou estar quite para com o INSS, conforme CND nº 120059, datada de 26/09/

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS**Primeiro Ofício**OFICIALA: *Dr. Beatriz dos Santos Teixeira*ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira**Dr. Guilherme Teixeira Junqueira**Dr. Humberto Teixeira Junqueira***CERTIDÃO**

MATRICULA

26.382

FICHA

002

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL A OFICIALA: *Beatrix*

Uberaba - M. G.

1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

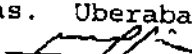
1994, bem como provou sua quitação para com o Condomínio. Nº DE CADASTRO (P.M.U.): 211.0719.001.005-7. **OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas juntamente com o Contrato, ora registrado, a Guia de Informação-ITBI., contendo a quitação com os cofres municipais e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Ficam as mesmas arquivadas neste Cartório. Uberaba, 26 de dezembro de 1994. (JB). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R.004/26.382 - Protocolo nº 78.096, de 26 de dezembro de 1994.
REGISTRO DE HIPOTECA.

Conforme o Contrato, retro registrado, ADRIANO GOMES PIRES e s/mr. KÁTIA CECÍLIA SILVEIRA, já qualificados, HIPOTECARAM à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., filial neste Estado e agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional de Uberlândia-MG., para garantia do pagamento da importância de R\$30.000,00 (trinta mil reais), em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** Consta do Contrato, ora registrado e arquivado neste Cartório, cláusulas e condições que as partes contratantes se obrigam a respeitar. Uberaba, 26 de dezembro de 1994. (JB). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R-5-26.382 - Protocolo n. 168.625, de 28 de abril de 2010.
REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos n. 701.06.171.719-8, de Execução Fiscal requerida pelo Município de Uberaba contra Adriano Gomes Pires, datada de 20 de novembro de 2009, expedida pela Secretaria da Vara de Execuções Fiscais, Falências e Registros Públicos desta Comarca, assinada por João Costa Rodrigues, Escrivão Judicial da referida Secretaria, por ordem do Dr. João Rodrigues dos Santos Neto, MM. Juiz de Direito da Vara acima citada, MUNICÍPIO DE UBERABA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n. 18.428.839/0001-90, penhorou de ADRIANO GOMES PIRES, brasileiro, (vide verso)

advogado, portador do CPF n. 600.366.556-15, com escritório profissional nesta cidade, na Rua Tiradentes, n. 50 - Bairro Fabrício, casado com Kátia Cecília Silveira, bancária, portadora do CPF n. 724.055.626-34, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.887,59 (hum mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), atualizada até 10-10-2008, o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário ADRIANO GOMES PIRES, compromissado na forma da Lei. As qualificações do exequente e do executado constaram incompletas. Uberaba, 30 de abril de 2010. (ALB) (JB). Dou fé.  A Oficiala:

CERTIDÃO

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Uberaba - Minas Gerais

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Certidão do original arquivado neste Ofício. Dou fé.

Uberaba, 03 de outubro de 2012.

A Oficiala: 


Seção de Fiscalização
CERTIDÃO
ATN 06992