



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - Fax: (34) 3312-4458 - CEP 38050-110 - Uberaba/MG



OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
63.088

FICHA
2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

227, Recreio dos Bandeirantes, CEP 38040-120, inscrita na CNPJ-MF sob o n. 25.825.654/0001-85, com seu Contrato Social registrado na JUCEMG, sob o n. 3120307077-7, em 23-05-1989 e a última Alteração registrada na mesma Junta, sob o n. 5175163, em 05-11-2013, devidamente representada e como **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES, LAURO SÉRGIO MACIEL** e sua esposa **NAIR DE AZEVEDO MACIEL**, retro nomeados. Consta da Escritura que a hipoteca permanecerá válida e em vigor até que todas as obrigações assumidas pela **DEVEDORA**, nos termos do Contrato firmado, sejam integralmente cumpridas. Consta ainda da Escritura outras cláusulas e condições. Consta mais, que foram apresentadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 093822014-88888654, emitida em 02-04-2014 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão: B032.F4D0.7515.51A6, emitida em 03-06-2014. Emolumentos: R\$1.423,37; Tx. Fisc.: R\$780,12 - Total: R\$2.203,49. Uberaba, 23 de junho de 2014. (CPF) (RYK). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.3/63.088 - Protocolo n. 229.998, de 09 de dezembro de 2014.
AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO.

Nos termos da Certidão, comprobatória de ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o n. 1100128-17.2014.8.26.0100, no dia 10-10-2014, para a 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, datada de 18 de novembro de 2014, assinada digitalmente por Edna Maria de Oliveira Silva, Escrivã do Cartório da citada Vara, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral, é **averbado o ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial** requerida pelo **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ-MF sob o n. 62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista, n. 1.793, na cidade de São Paulo-SP, CEP 01311-200, contra **LAURO SERGIO MACIEL**, inscrito no CPF-MF sob o n. 239.804.356-87, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$477.973,77** (quatrocentos e setenta e sete mil, novecentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos). Emol.: R\$69,38; Tx. Fisc.: R\$19,05 - Total: R\$88,43. Uberaba, 26 de dezembro de 2014. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

VIDE-VERSO



PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Uberaba – Minas Gerais

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escritores Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Certidão do original arquivado neste Ofício.



Dra. Beatriz dos Santos Teixeira,
Oficiala do 1º Serviço Registral de Imóveis desta
Comarca de Uberaba, Estado de Minas Gerais, na forma
da lei, etc.

g1m CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral, nos livros próprios, verificou que o imóvel objeto da matrícula n. 63.088, no Livro 2-Registro Geral, **acha-se gravado com HIPOTECA, conforme R.2/63.088, de 23 de junho de 2014**, não constam: 1º) ônus reais relativos a registros de arrestos, sequestros, penhoras, vendas, doações, permutas, alienações fiduciárias, promessas de vendas; 2º) registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias; **consta, também, Ajuizamento de Ação de Execução, conforme Av.3/63.088, de 26 de dezembro de 2014**. Dou fé. Uberaba, 11 de março de 2015. Pela Oficiala: _____

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Uberaba – Minas Gerais
Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

