

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0044/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET ou PRESENCIAL e INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.stefanellileiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 03/05/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 10/05/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final: 17/05/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.1.2 – Para os imóveis listados no item [4.5.2](#), não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [3](#); [11](#); [12](#); [33](#); [34](#); [41](#); [45](#); [49](#); [57](#); [58](#); [66](#); [67](#); [76](#); [94](#); [95](#); [97](#); [102](#); [105](#); [107](#); [108](#); [114](#); [124](#); [128](#); [132](#); [136](#); [140](#); [144](#); [149](#); [151](#); [160](#); [161](#); [162](#); [168](#); [185](#); [186](#); [189](#); [190](#); [191](#); [205](#); [211](#); [212](#); [214](#); [215](#); [216](#); [219](#); [221](#); [222](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [10.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEMAB09, por meio da caixa portal eletrônica cemab09@caixa.gov.br, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

10.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

10.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [10.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

11 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

11.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [10.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

12.1.1 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em data a ser negociada diretamente com a CEVEN, não podendo ultrapassar 60 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN, com vencimento na data negociada.

12.1.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda entre R\$500 mil e R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven02@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

12.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

12.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [10.2](#);

12.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

12.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

12.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

12.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – **Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [12.3.4](#)

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

13.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

14.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

14.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

15.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

15.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.9](#) e [17.10](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/03/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [17.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

17.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

17.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.9.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.10.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VIII](#) deste edital, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPUBLICO/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

20.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

20.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel,



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VIII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 03 de ABRIL _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0044 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, esta à disposição dos interessados de 03.04.2024 a 03.05.2024, em horário bancário, na(s) Agência(s) da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, situado no Rua Rio Grande do Sul, 756 - Cj. 1501, Barro Preto - Belo Horizonte/MG - CEP: 30.170-110 e no site www.stefanellileiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 03.05.2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.stefanellileiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 10.05.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 17/05/2024.

Outras informações nos telefones (31)99775-6086/98622-7091/3491-6626/3275-2253/99617-3119/3275-2253 no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 à 17:00h, e-mail: leiloes@stefanellileiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0044 / 0323-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES ACACIA AMARELA	RUA GUARAEMA N. SN CS 03	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Casa, 51,76 m2 de área privativa, 134,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1131923 Matrícula: 25646 Ofício: 1	1006302003066	91.200,00	152.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT JARDIM FLORIDA	RUA ARNALDO VIEIRA DO NASCIMENTO. N. 100	JARDIM FLORIDA	Casa, 105,9 m2 de área total, 105,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 641844 Matrícula: 18792 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 05040072020178050146	8444410907210	132.944,36	204.529,79

Estado: MA							
Cidade: BOM JESUS DAS SELVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		AVENIDA J.K N. 699	CENTRO	Comercial, 224,55 m2 de área privativa, 287m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 329 Ofício: 01	10004550	15.616,90	266.500,00

Estado: MG							
Cidade: ARAXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT CLODOMIRO CAMARGOS COSTA	RUA POMPILIO RESENDE N. 45B COND RES RUBIS, LT 17, QD A	BOA VISTA II	Casa, 84,9 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 58503 Ofício: 1	8444408147467	105.000,00	175.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA	RUA TAILANDIA N. 26 Apto. 404 VG-30	GRANJA VERDE	Apartamento, 58,65 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 10452,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340200024064 Matrícula: 166557 Ofício: 1	8787704131203	115.500,00	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPO BELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA SAADA ABRAHÃO GARCIA (ANTIGA RUA 32) N. 20 LT 24, QD 05	RESIDENCIAL BELVEDER	Casa, 57,57 m2 de área total, 57,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01054040024000 Matrícula: 38907 Ofício: 1	8444415860998	88.800,00	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES VILA DO SOL	AVENIDA DAS AMERICAS N. 25 Apto. 102 BL 02, VG 57	ARPOADOR	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 807180483018 Matrícula: 131466 Ofício: 1	1555524737317	100.130,00	155.000,00
8	COND VILLE CRISTAL	RUA VERTENTES N. 628 Apto. 709 VG-37	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 96,17 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 4704,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107180266069 Matrícula: 160559 Ofício: 1	8787707202500	102.000,00	170.000,00
9	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 204 BL 46	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992728 Matrícula: 145993 Ofício: 1	8787703416930	95.400,00	159.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 204 204, 022314	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 4352,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992360 Matrícula: 145626 Ofício: 1	8787704508625	92.896,70	154.827,84
11	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 401 BL 09	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 58,72 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992141 Matrícula: 145406 Ofício: 1	8787705038738	96.000,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: CURVELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RES CIDADE NOVA	AVENIDA ESPERANCA N. 1020 Apto. 302 BL 25	BOA ESPERANCA	Apartamento, 57,37 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 41739,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071641224118 Matrícula: 34723 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6000411-39.2023.4.06.3812	8555521116484	56.528,40	102.000,00

Estado: MG							
Cidade: GUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA DOIS N. 364 LT 15	PONTAL DO LAGO	Casa, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9929 Ofício: 1	8444412988462	78.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RES QUEBEC	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 383 Apto. 16 BL 01	PARQUE JARDIM SANTANENSE	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 14545m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11010550018016000 Matrícula: 52632 Ofício: 1	8555526782636	55.420,00	100.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MARIO CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RES CAMPO VERDE	RUA SUCUPIRA N. 58 CS 02	CAMPO VERDE	Casa, 21,77 m2 de área total, 115,83 m2 de área privativa, 92,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28578 Ofício: 1	8444411733908	84.900,00	141.500,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND RES PQ MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO N. 514 Apto. 309 BL 05, VG 149	BELVEDERE	Apartamento, 63,28 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 20106,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1984678 Matrícula: 63330 Ofício: 2	8787705881079	88.900,00	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES FILADÉLFIA	RUA JOAQUIM TOMAZ N. 193 Apto. 9 VG 42	IPANEMA	Apartamento, 57,21 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 9751m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31091, 1216 Ofício: 1	8555526042454	62.458,34	112.700,00
18	RESIDENCIAL FILADÉLFIA	RUA JOAQUIM TOMAZ N. 193 Apto. 2 VG 114	IPANEMA	Apartamento, 57,21 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 9840m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31368 Ofício: 1	8555527271627	74.750,00	115.000,00
19	RES MONTEVIDÉO	RUA PROFESSORA EFIGENIA BARBOSA RIBEIRO N. 110 Apto. 17 VG 17	SAQUAREMA	Apartamento, 57,62 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 11232m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 30198 Ofício: 1	8555521398749	62.400,00	96.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: <u>POUSO ALEGRE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 104 104, 06AB	IPIRANGA	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 20000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 602950382 Matrícula: 106156 Ofício: 1	8787707699219	77.953,92	123.815,00
21	RC BORGES CONSTRUTORA LTDA	RUA LONDRES N. 555 Apto. 306 306, G8-10Apartamento	JARDIM EUROPA	Apartamento, 104,45 m2 de área total, 59,55 m2 de área privativa, 1325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00300550130022 Matrícula: 100834 Ofício: 1	8787701651591	99.000,00	165.000,00
22	PORTAL RECANTO DAS CAMELIAS	AVENIDA WALDEMAR DE AZEVEDO JUNQUEIRA N. 270 Apto. 404 404,	SANTA EDWIGES - RIBEIRAO DAS MORTES	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 17990m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307390170112 Matrícula: 105964, 103361 Ofício: 1	8787707726275	128.050,00	197.000,00

Estado: MG							
Cidade: <u>RIBEIRAO DAS NEVES</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RES MIMO DE VENUS	RUA MIMO DE VENUS N. 180 Apto. 303 303, 159429,30	ROSANEVES	Apartamento, 58,95 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 3317,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00831590029047 Matrícula: 46069 Ofício: 1	8787706959594	64.841,40	117.000,00

Estado: MG							
Cidade: <u>SANTA LUZIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RES VILLE TOQUIO	AVENIDA DOM PEDRO I N. 715 Apto. 1103 VG 16	GRANJAS POUSADAS DEL	Apartamento, 60,58 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 5000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080438069 Matrícula: 46078 Ofício: 1	8787702579266	100.200,00	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES PQ UBÁ	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 402 402, 02	GAVEA SUL	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 22185,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 191018 Ofício: 1	8555537819927	107.100,00	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 104 TORRE 16	AEROPORTO	Apartamento, 178,54 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 69196,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880500244 Matrícula: 71212 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50033825720218130707	8787705662776	90.000,00	150.000,00
27	ED PORTAL RECANTO DAS PEROLAS	AVENIDA PORTO SECO N. 122 Apto. 103 TORRE 21	AEROPORTO	Apartamento, 150,3 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880400323 Matrícula: 68287 Ofício: 1	8787705797477	84.000,00	140.000,00
28	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 402 TORRE 15	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 69196,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880500238 Matrícula: 71206 Ofício: 1	8787705800680	96.985,00	175.000,00
29	COND MAR DE ESTRELAS	AVENIDA JOAO MARTINHO DA PONTE N. 37 CS 01	PARK RINALDO	Casa, 78,62 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 63008 Ofício: 1	8444413853862	50.399,76	74.600,00
30	ED PORTAL JD DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 101 TORRE 04	PARQUE URUPES	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73510 Ofício: 1	8787708425767	123.500,00	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	HORIZONTE VERDE COND	AVENIDA 3 N. 776 Apto. 402 BL 14	GAVEA	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 22439,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010602620005222 Matrícula: 17263 Ofício: 1	8555523826195	63.733,00	115.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES APGS II	AVENIDA URACA N. 541 CS 03	JARDIM COLUMBIA	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 96,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 81641 Ofício: 3	8444425949959	96.936,56	162.400,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		AVENIDA INTEGRAÇÃO III N. 49 QUADRA 53, LOTE 49	PEDRA 90	Galpão, 200m2 de área do terreno, existe um galpão construído a averbar. IPTU: 042340430330001 Matrícula: 97036 Ofício: 05	10143330	122.643,29	169.000,00
34		RUA ONZE N. 0 LT 47 QUADRA 53, LOTE 47	PEDRA 90	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 042340430280001 Matrícula: 97066 Ofício: 05	10143331	42.090,60	58.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	COND RES JD DA SERRA I	RUA JOSE ANTONIO GOUVEIA (SEU ZUZU) N. 79 CS 003	SERROTAO	Casa, 49,1 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120221810061001 Matrícula: 119360 Ofício: 1	8444419331698	60.962,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RES SÃO GABRIEL	RUA TARCISIO DELMIRO DA SILVA N. 151 Apto. 102 102,	GRAMAME	Apartamento, 59,09 m2 de área total, 52,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 560750321000002 Matrícula: 155638 Ofício: 1	8444408284006	61.516,20	111.000,00
37	RES BRANDEMBURGO	AVENIDA CIDADE DE MANAIRA, N. , 302, QD 91 LT 335 N. 328 Apto. 302 302, QD 91 LT 335	MUMBABA	Apartamento, 72,4 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610910335000000 Matrícula: 164026 Ofício: 1	8444412755069	64.287,20	116.000,00
38	COND RES BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE PEDRA LAVRADA N. 56 CS 54	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 610970052000001 Matrícula: 163829 Ofício: 1	8444411706463	79.200,00	132.000,00
39	RES HELENA FURTADO	RUA HELENO FRANCISCO PEREIRA N. 98 Apto. 103 103,	PARATIBE	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 49,97 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510860089000003 Matrícula: 164376 Ofício: 1	8444411215885	74.400,00	124.000,00
40	COND RES JD DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 108 BL 12, VG 629	PORTAL DO SOL	Apartamento, 60,34 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 139371 Ofício: 2	1787700567874	83.980,00	130.000,00
41	COND RES JD DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 204 BL 04	PORTAL DO SOL	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 139804 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08008227520244058200	1787700657261	129.200,00	200.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	Lot Solar do Tibiri	RUA CLEANTO LEITE N. 94A 94A, 1-B28B		Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35442 Ofício: 1	8444403284415	62.700,00	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND PQ REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 502 BL 06	ALBERTO MAIA	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233004504128100983 Matrícula: 11984 Ofício: 1	8787702409328	99.874,95	166.458,25
44	COND PQ REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 401 BL 13, VG 242	ALBERTO MAIA	Apartamento, 50,71 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233004504128102099 Matrícula: 12095 Ofício: 1	8787702603574	84.000,00	140.000,00
45	COND RES DA FAMILIA II	RUA GENERAL VENCESLAU BRAZ N. 461 Apto. 103 BL A	ALBERTO MAIA	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 48,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7477 Ofício: 1	8555527274430	76.700,00	118.000,00
46	COND RES DA FAMILIA II	RUA GENERAL VENCESLAU BRAZ, N. , 07, BEDIFÍCIO ANA N. 461 Apto. 7 07, BEDIFÍCIO ANA MARIA	ALBERTO MAIA	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 48,52 m2 de área privativa, 2700m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7497 Ofício: 1	8555534230302	57.082,60	103.000,00
47	COND RES DA FAMILIA I	RUA MONSENHOR HIPOLITO N. 182 Apto. 103 103, B1-A	ALBERTO MAIA	Apartamento, 56,85 m2 de área total, 48,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233001603026700118 Matrícula: 7165 Ofício: 1	8555513887728	57.750,00	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA PADRE MACHADO N. 1	BAIRRO NOVO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 98,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. Matrícula: 6739 Ofício: 1	8444401638066	91.238,70	161.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	LOT DO ALTO DO MOURA VILLAGE	RUA 5 N. 214 LT 08, QD 13	ALTO DO MOURA	Terreno, 48,62 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 7226 Ofício: 2	8555532035189	77.844,50	119.760,78



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND CANDEIAS VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1630 Apto. 402 BL 05	CANDEIAS	Apartamento, 75,57 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 14247,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543303120302900 Matrícula: 72452 Ofício: 1	8555538603251	141.700,00	218.000,00
51	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 402 BL 32	PIEDADE	Apartamento, 51,22 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082475102 Matrícula: 71971 Ofício: 1	8787700457422	93.929,59	156.549,32

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	ED MAISON VAN GOGH	RUA DA ESTRELA N. 146 Apto. 2002 2002,	CASA AMARELA	Apartamento, 422,78 m2 de área total, 302,91 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 31405065030707004000 Matrícula: 19472 Ofício: 6	1555520431337	847.293,60	1.311.600,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 304 BL 02	TIUMA	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 26241,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320150940322 Matrícula: 21931 Ofício: 1	8555532351196	78.000,00	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND PQ LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 404 VG 26	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 98,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940178048 Matrícula: 47888 Ofício: 1	8787705802608	82.200,00	137.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 102 BL 07, VG 177	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 137040,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001718 Matrícula: 36270 Ofício: 1	8787703677105	99.000,00	165.000,00
56	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 407 BL 16, VG 489	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 137040,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001929 Matrícula: 53579 Ofício: 1	8787705305922	91.000,00	130.000,00
57	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104 BL 39, VG 857	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,29 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010115 Matrícula: 54269 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007974-63.2024.4.04.7000	8787706582601	143.625,00	191.500,00

Estado: PR							
Cidade: CASTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	RES ALBERTO CROPOLATO	RUA ALBINO RIBEIRO, N. , 01, 1324 N. 233 1	SAO MIGUEL	Casa, 59,03 m2 de área total, 59,03 m2 de área privativa, 136,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 34886 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50007617620244047009	8444419956930	85.320,00	142.200,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RES ALLEGRO	RUA LUCIANO PIUZZI N. 354 Apto. 408 TORRE 01, VG 112	PINHEIRINHO	Apartamento, 59 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 190931 Ofício: 8	8555535530482	135.691,42	210.048,65

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES I K O	RUA CHIGAGO (ANTIGA RUA PROJETADA T) N. 670A QD 34	JD TANGARA	Casa, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4103 Matrícula: 72333 Ofício: 2	8444414821689	90.000,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	SPAZIO LOUVRE	RUA RUA CREUSA PEREIRA CAMPOS (ANTIGA RUA PROJETA D N. 275 Apto. 408 VG 148	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0602025803750148 Matrícula: 117326 Ofício: 1	8787700554444	125.803,40	227.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	Cond Res Sbrissia	RUA LUIZ GASTAO FONSECA CORREA, N. , 02, N. 576B RES 02	JARDIM PARANA	Casa, 31,86 m2 de área total, 31,86 m2 de área privativa, 83,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 057120470300002 Matrícula: 59579 Ofício: 1	8444414077556	75.000,00	125.000,00
63	COND RES TOCANTINS	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 72-C RES 06	VILA GARCIA	Casa, 48,87 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 96,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010136006 Matrícula: 56965 Ofício: 1	8444400804620	76.800,00	128.000,00
64	COND RES LAR II	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 830 RES 02	VILA GARCIA	Casa, 35,76 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 52,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057210060040002 Matrícula: 62820 Ofício: 1	8444425581218	105.651,30	177.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA	VILA SANDRO PEREIRA DA SILVA (ANTIGA RUA 05) N. 214 CS 01	VILA FRANCA	Casa, 41,1 m2 de área privativa, 140,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45356 Ofício: 1	8444400447593	119.153,00	215.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		AVENIDA TOCANTINS N. 21 QUADRA 12, LOTE 21	CARA-CARA	Terreno, 384m2 de área do terreno. IPTU: 14432630437000 Matrícula: 47094 Ofício: 01	10143268	70.030,05	96.500,00
67		RUA DOURADO N. S/N QUADRA 12, LOTE 20	CARA-CARA	Terreno, 590,5m2 de área do terreno. IPTU: 14432630425000 Matrícula: 50336 Ofício: 01	10143269	113.934,90	157.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	O	RUA RUA LAGOA NEGRA, N. 426, 0824-A N. 426 0824-A	JARDIM DO LAGO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3330001 Matrícula: 33300 Ofício: 1	8444408885158	87.000,00	145.000,00
69	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	RUA EXPEDICIONARIOS N. 2022 Apto. 404 BLOCO L	JARDIM CAVIUNA	Apartamento, 49,98 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 40222 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50346568620234047001	8787704557120	81.000,00	135.000,00
70		RUA JOSE DIAS PAIVA N. 157 26LOTE13-REM	JARDIM NOBRE	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 165,63m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103320501460010 Matrícula: 38982 Ofício: 1	8444419298631	92.160,00	153.600,00
71		RUA ROMANA SANTOS PIZZAIA, N. 60 14LOTE 04-REM	JARDIM NOBRE	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10319300420010 Matrícula: 37741 Ofício: 1	8444413964397	105.000,00	175.000,00
72		AVENIDA JORGE LUIZ SACCA, N. 55, 3134REMBAIRRO: JA N. 55 3134 Rem	JARDIM NOVO HORIZONTE	Casa, 69,56 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 149,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10314102340010 Matrícula: 35706 Ofício: 1	8444412141583	84.600,00	141.000,00
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 32 32, JJARDIM MONTE CARLO	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,24 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010152903841580 Matrícula: 30368 Ofício: 1	8555528375000	72.800,00	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

74	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO SN, 22, B N. SN Apto. 22 BL	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 49,01 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010152903840260 Matrícula: 30506 Ofício: 1	8555528281308	59.150,00	91.000,00
75	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO	RUA R FRANCISCO BERTONCELLO, N. 755, 22, H N. 755 Apto. 22 BL H	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 49,01 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010152903841220 Matrícula: 30602 Ofício: 1	8555528373202	81.600,00	136.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA ARISTOTELES N. 90 1	ARISTOCRATA	Casa, 2,5 m2 de área total, 14487 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 69450 Ofício: 1	1444406744460	438.158,94	547.698,68

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA PARIS N. 371- E	JARDIM FRANCA	Casa, 64,17 m2 de área total, 6417 m2 de área privativa, 125,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 452194 Matrícula: 47753 Ofício: 1	8444424520940	128.209,80	186.000,00
78		RUQ PROJETADA 102 N. 530	JARDIM FRANCA	Casa, 90,35 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 128,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448835 Matrícula: 44250 Ofício: 1	8787705302818	113.328,00	180.000,00
79		RUA ALBINO ZANCHIM N. 167 0507-A	JARDIM MONTE LIBANO	Casa, 105,97 m2 de área total, 101,47 m2 de área privativa, 163,89m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 393242 Matrícula: 23852 Ofício: 1	1444405850002	153.075,00	235.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

80	RUA R VIA LACTEA, N. 294, 6010-A N. 294 6010-A	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390583 Matrícula: 20310 Ofício: 1	8444402012411	85.901,00	155.000,00
----	--	------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	CONDOMÍNIO PEDRA DA GAROUPA	RUA H N. 26 CS 01	PARQUE BURLE	Outros, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 1410m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171819 Matrícula: 42521 Ofício: 1	1444415450325	156.000,00	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO N. 3 Apto. 102 BL 08 - VG 383	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 85,16 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 24514,89m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 228437 Matrícula: 39844 Ofício: 2	8787707194729	82.800,00	138.000,00
83	COND. RES.PQ MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 101 BL 7B - VAGA 321	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229329 Matrícula: 5164 Ofício: 12	8787700801760	97.500,00	162.500,00
84	RES. MORAADA DO SOL	AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 563 Apto. 104 BL 06	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 76,38 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 21365,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51185 Matrícula: 25605 Ofício: 2	1444407110545	80.750,00	125.000,00
85	COND. VILLAGIO MONJARDIM	RUA PAULO EDUARDO PEDROSO DE SOUZA (ANTIGA PROJETA N. 51 CS 02	VIVENDAS DO COQUEIRO I	Casa, 58,63 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178566 Matrícula: 28117 Ofício: 2	1444402437015	109.820,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	PENT HOUSE	RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. KM 95.5 Apto. 103 BL 03	PENT HOUSE	Apartamento, 63,31 m2 de área total, 63,31 m2 de área privativa, 4378m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42525001 Matrícula: 5601 Ofício: 1	1444404180208	132.804,00	180.000,00
87		RUA RUA ALFEU FERREIRA N. 115 3	CHÁCARA GRANDE	Casa, 64,02 m2 de área total, 64,02 m2 de área privativa, 2040m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6591 Ofício: 1	1444406506569	111.112,00	172.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND.RES.PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO (ANTIGA ESTRADA DO TR N. 0 Apto. 104	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 54523 Ofício: 2	8787705401948	58.745,20	106.000,00
89	COND.RES. PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO, N. 0, AP104, 183TR22 N. 0 Apto. 104 TORRE 22 TIPO 01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 34984m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55074 Ofício: 2	8787708437285	58.745,20	106.000,00
90	COND.PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO, N. 1997, 101, 5 N. 1997 Apto. 101 TORRE 05 - TIPO 01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 34984m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002326 Matrícula: 55020 Ofício: 2	8787707910033	82.800,00	138.000,00
91	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 0 Apto. 304 TORRE 22 - TIPO 01	WEDA	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 34984m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002497 Matrícula: 55067 Ofício: 2	8787708482540	99.400,00	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND. PAU GRANDE GARDEN	RUA RUA ESTRELICIA N. 0 9		Casa, 140,5 m2 de área total, 140,5 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43694 Ofício: 2	1444409490221	326.462,97	442.481,67
93		RUA COMENDADOR REIS N. 258 A	COMENDADOR REIS	Casa, 72 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 43401 Ofício: 2	1444405328462	332.250,00	443.000,00
94		RUA VINTE E CINCO N. 232 1	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 77,14 m2 de área total, 77,14 m2 de área privativa, 80,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 653245 Matrícula: 15535 Ofício: 1	8444414000103	82.549,95	137.583,25

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND. DO ED.SUITES DO BAIRRO CHIC	RUA CAPITAO DALVO RABELLO SAMPAIO N. 119 Apto. 908	FONSECA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 1947,53m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1658731 Matrícula: 9553 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00087462120158190002	1444403038823	91.086,00	141.000,00
96	PORTAL DO ITAIPU	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES, N. 2800, 506, 02 N. 2800 Apto. 506 BL - 02	ITAIPU	Apartamento, 59,65 m2 de área total, 59,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24267 Ofício: 2	8444409393674	232.560,00	360.000,00
97	COND. SITIO SANTO ANTONIO	RUA SENADOR FERNANDES DA CUNHA (ANTIGO CAMINHOI V N. 1330 10 - QUADRA 03	RIO DO OURO	Terreno, 390m2 de área do terreno. IPTU: 2011674 Matrícula: 31498 Ofício: 16	1444405853206	89.273,80	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND. JARDIN PARADISO	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. 0 57 - TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 5796,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 87740 Ofício: 5	8555530094951	57.473,53	103.705,41
99	COND. JD. PARADISO I	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA, N. 69, JARDIM1, N. 69 JARDIN 01	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área privativa, 10871,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 86757 Ofício: 5	8555524712223	60.407,80	109.000,00
100		RUA MINISTRO AFRANIO DA COSTA, N. 32 CASA,	COMENDADOR SOARES	Casa, 82,2 m2 de área total, 82,2 m2 de área privativa, 77,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22175 Ofício: 4	1444405498422	131.950,00	203.000,00
101	COND. RES. BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. 0 Apto. 506 BL 10	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26207 Ofício: 7	8555538893330	102.783,78	146.833,98
102	COND. RES. BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. 105 Apto. 407 BL - 07	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 77,54 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 36357,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921376 Matrícula: 26052 Ofício: 4	1555535614793	165.750,00	221.000,00
103	RES. CONQUISTA NOVA IGUAÇU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1475 Apto. 302 BL - 17	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 25937,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 56598 Ofício: 1	8787706018510	96.877,49	161.462,49

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

104	RUA SHEILA BIONDINO N. 565 CS - 02	JARDIM NOVA ERA	Casa, 64,56 m2 de área total, 64,56 m2 de área privativa, 55,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26246 Ofício: 4	8444412308445	145.600,00	224.000,00
-----	------------------------------------	-----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA SILVESTRE TRAVASSOS N. 150 Apto. 203 BL = 07	ANIL	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16965303 Matrícula: 112914 Ofício: 9	1444403604250	114.988,00	178.000,00
106		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 102 BL - 02	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29960960 Matrícula: 38997 Ofício: 12	8444423459610	80.471,40	142.000,00
107		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES, N. 21 N. 215 Apto. 111 BL - 04	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 68515,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29974557 Matrícula: 33046 Ofício: 12	8444422020223	59.163,48	104.400,00
108		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 104 BL - 39	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31884018 Matrícula: 61804 Ofício: 12	8019870026822	69.550,00	107.000,00
109	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 203 BL - 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 86,46 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 20177,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34418236 Matrícula: 34309 Ofício: 12	8787706179670	86.667,93	144.446,56
110	PQ VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DE CACHAMORRA N. 794 Apto. 508 BL - 22	CAMPO GRANDE	Apartamento, 83,61 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 28802,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34284455 Matrícula: 18676 Ofício: 12	8787703798441	107.400,00	179.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

111	RES. COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI, N. 1033, 312, 04 N. 1033 Apto. 312 BL - 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 24420,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33773813 Matrícula: 1542 Ofício: 12	8555533870383	116.900,00	167.000,00
112		ESTRADA DOS CABOCLOS N. 1285 Apto. 105 BL - 15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31732142 Matrícula: 12342 Ofício: 12	1444412839779	75.582,00	117.000,00
113	RES. VALE DO SOL LIFE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUZA PORTO N. 40 Apto. 106 BL - 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32217291 Matrícula: 61841 Ofício: 12	8555523111463	77.400,00	129.000,00
114		ESTRADA EST CABUCU DE BAIXO N. 900 CS - 15 BL - 12	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 351367 Ofício: 9	8555501843305	95.322,40	172.000,00
115	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO, N. 615 (ANTIGA AVENIDA MANOEL N. 615 Apto. 112 BL 12	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 27652,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33082546 Matrícula: 58956 Ofício: 12	8555523007550	75.400,00	116.000,00
116		AVENIDA CANAL RIO CACAMBE N. 510 Apto. 1008 BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17166745 Matrícula: 139111 Ofício: 9	1444410972870	169.400,00	242.000,00
117	RES. RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 506 BL - 06	PACIENCIA	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38467 Ofício: 12	8787708241410	88.200,00	147.000,00
118	RES. RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL, N. 48677, 408, 5 N. 48677 Apto. 408	PACIENCIA	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 13802,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38421 Ofício: 12	8787706969980	96.240,00	160.400,00
119		AVENIDA BRASIL. 49001, 103, 4003 N. 49001 Apto. 103 BL - 40	PACIENCIA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 34708,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31312119 Matrícula: 61808 Ofício: 12	8019870022401	74.237,70	131.000,00
120	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA, N. 615, 402, 09 N. 615 Apto. 402 BL - 09 - VAGA 178	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 23469,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31233308 Matrícula: 225034 Ofício: 4	8555522638107	64.398,04	116.200,00
121		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 402 BL 03	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 454394 Ofício: 9	8787707342183	100.200,00	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

122		RUA PEREIRA LANDIM N. 198 12	RAMOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 57,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3031507 Matrícula: 101336 Ofício: 6	8555504757345	150.175,50	265.000,00
123		RUA BARAO DE ITAPAGIPE N. 71 Apto. 208 bl 02	RIO COMPRIDO	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 126510 Ofício: 11	1444402971224	288.750,00	385.000,00
124	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA, N. 753, 508, 2 N. 753 Apto. 508 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 16757,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 257766 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5001082-09.2024.4.02.5121	8787703933195	86.400,00	144.000,00
125	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 508 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 9980m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33928409 Matrícula: 236800 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50024384920184025121	8787700762691	81.000,00	135.000,00
126	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 501 BL 21	SANTISSIMO	Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 27953,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33968959 Matrícula: 15718 Ofício: 12	8787701490857	102.200,00	146.000,00
127	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 503 BL 15	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 27908,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 15601 Ofício: 12	8787703354942	90.337,48	150.562,47
128	CONQUISTA DE CAMPOS GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 502 BL 14	SANTISSIMO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 27953m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33967613 Matrícula: 15580 Ofício: 12	8787702508091	94.500,00	135.000,00
129	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 503 BL 09	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33966664 Matrícula: 15461 Ofício: 12	8787702749480	96.000,00	160.000,00
130	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 101 BL 11	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33968926 Matrícula: 15503 Ofício: 13	8787703110709	99.000,00	165.000,00
131		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 2540 Apto. 205 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 3766,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 449271 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50423140320204025101	8787704847365	139.750,00	215.000,00
132		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N.	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 18128,78m2 de	8787701870218	138.750,00	185.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		80 Apto. 112 BL 05		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34215954 Matrícula: 442755 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5132149- 94.2023.4.02.5101			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: SAO FIDELIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		AVENIDA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA N. 177 Apto. 202	Barão de Macaúbas	Apartamento, 123,43 m2 de área total, 123,43 m2 de área privativa, 267,96m2 de área do terreno, 3 qts, WC. IPTU: 10994 Matrícula: 116 Ofício: 1	1444401308289	107.882,00	167.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 75 Apto. 403 BL 02	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 41,29 m2 de área privativa, 22507,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167351000 Matrícula: 52787 Ofício: 3	8555510063376	63.250,00	115.000,00
135		RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 542 2	BOA VISTA	Casa, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 37831 Ofício: 2	8555519923807	75.000,00	125.000,00
136		RUA AUGUSTO RUSH N. 45 Apto. 907 BL 16	COLUBANDE	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 47426,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28654 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5009917-32.2023.4.02.5117	8058870007659	121.317,39	214.076,92

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

137		RUA SAMPAIO VIDAL N. 210 CS 03	COLUBANDE	Casa, 82,9 m2 de área privativa, 609,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1640600000 Matrícula: 51418 Ofício: 4	1444403432688	131.950,00	203.000,00
138	RES NOVA MARICÁ	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA, N. 500 Apto. 204 BL 14	GALO BRANCO	Apartamento, 48,18 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10082 Ofício: 6	8555510698266	100.736,00	160.000,00
139		RUA XAVANTES QUADRA N. 337 5	JARDIM CATARINA	Casa, 34,38 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 854553005 Matrícula: 72453 Ofício: 3	8444421506203	72.900,00	121.500,00
140		RUA GONCALO SAMPAIO N. 325 Apto. 101	JARDIM CATARINA	Apartamento, 56,62 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 361594000 Matrícula: 69561 Ofício: 3	8444422489493	74.400,00	124.000,00
141		RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 209	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,28 m2 de área total, 32,28 m2 de área privativa, 1440m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 72349 Ofício: 3	8787706948258	60.407,80	109.000,00
142		ESTRADA COVANCA DA CONCEICAO N. 1330 Apto. 102 BL 2-B	MUTUA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 7634,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 965103 Matrícula: 12585 Ofício: 4	8444405912189	73.104,30	129.000,00
143		RUA LIBORIO VIANA N. 370 370	MUTUAGUACU	Casa, 158 m2 de área total, 158 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 887570 Matrícula: 16289 Ofício: 4	8054270009127	191.840,92	338.522,90
144	RES VIVA MAIS	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 103 BL 2-A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 58,03 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175253062	8787706025087	98.605,80	174.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 46367 Ofício: 2			
145		RUA TRAVESSA LEDA SILVARES N. 55 2	PARAISO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 78,95m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 55730000 Matrícula: 8312 Ofício: 2	8444400593581	125.450,00	193.000,00
146		RUA BERNARDO FRANCO N. 191 Apto. 201 BL A	PORTO DO ROSA	Apartamento, 79,49 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 460587001 Matrícula: 61792 Ofício: 4	8444419252062	82.200,00	137.000,00
147		RUA FRANCISCO GUEDES N. 25 Apto. 108	VILA LAGE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 1750m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90236000 Matrícula: 34715 Ofício: 2	8555518277081	39.669,00	70.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ABILIO MARINHO N. 153 CS 25		Casa, 84,38 m2 de área total, 84,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16353 Ofício: 1	1444416940636	78.166,00	121.000,00
149	COND RES ELEVAR 57	RUA JAIR RODRIGUES N. 811 CS 02	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26759 Ofício: 1	8444420223356	68.101,81	104.772,02

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

150	CONDOMINIO RESIDENCIAL ELEVAR 41	RUA COMPOSITOR NELSON CAVAQUINHO, N. 911, 02, 4314 N. 911 CS 02	MASSARANDUBA	Casa, 133,33 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26605 Ofício: 1	8444418692328	60.962,00	110.000,00
-----	----------------------------------	---	--------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RN							
Cidade: MONTE ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT IMPERIAL VILLAGE	AVENIDA DOM PEDRO I N. 167 QD 06	CENTRO	Casa, 59,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. Matrícula: 2302 Ofício: 1	8444404980873	28.335,00	50.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RES MONTE OLIMPO	RUA HERA N. 105 141	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16563 Ofício: 1	8555519491710	58.500,00	90.000,00
153	RES MONTE OLIMPO	RUA HESTIA N. 55 LT 16, QD 02	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 203,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16464 Ofício: 1	8555519402297	60.962,00	110.000,00
154		RUA JOAO PESSOA N. 45 LT 14, QD 06	ALTO DO SUMARE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18796 Ofício: 1	8444406335274	85.800,00	143.000,00
155		RUA ELISA DE FREITAS MEDEIROS, N. 220, D507 N. 220 LT 07, QD D5	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,18 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28185 Ofício: 1	8787702790382	60.407,80	109.000,00
156	CJ HABITACIONAL RES MONTE OLIMPO	RUA HERACLES N. 71 LT 25, QD 14	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555522104307	63.050,00	97.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17229 Ofício: 1			
157	RES MONTE OLIMPO	RUA HESTIA, N. 45 N. 45 LT 17, QD 02	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 203,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16465 Ofício: 1	8555518954792	59.812,00	95.000,00
158	MONTE OLIMPO	RUA ILITIA N. 20 QD 05 LT 02	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16493 Ofício: 1	8555519423103	60.500,00	110.000,00
159	CIDADE	RUA LONDRINA N. 10 LT 01 QD 06	ALTO DO SUMARE	Casa, 63,13 m2 de área total, 63,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 29662 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08003176320244058401	8444421680408	94.500,00	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

160		RUA MANOEL AMANCIO REBOUCAS NETO N. 335	ALTO DO SUMARE	Casa, 68,33 m2 de área total, 68,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18581 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08001764420244058401	8444407436775	66.504,00	120.000,00
161	MONTE OLIMPO II	RUA ODISSEU N. 71 LT 176, QD 06	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24442 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08001357720244058401	8555534933273	60.962,00	110.000,00
162	PQ CIDADE JARDIM	RUA PARQUE DAS BRISAS, N. 12, G118 N. 12 QD G1, LT 18	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,18 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 251,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18867 Ofício: 1	8444406871990	62.070,40	112.000,00
163	LOTEAMENTO VILLA JARDIM	RUA DAS PROTEAS N. 120 LT 215, QR 06	BOM JESUS	Casa, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 226,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26986 Ofício: 1	8444422105610	73.154,40	132.000,00
164	COND RES CARPE DIEM RESIDENCE	AVENIDA DIX-NEUF ROSADO MAIA N. 1537 Apto. 1501 BL A	CENTRO	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 61,31 m2 de área privativa, 11778,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08122851220168205106	1555521640428	83.980,00	130.000,00
165	PAREDÕES	RUA JERONIMO ROSADO, N. 467, 302, N. 467 Apto. 302 302,	CENTRO	Apartamento, 133,88 m2 de área total, 123,34 m2 de área privativa, 1558m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 7076 Ofício: 1	1444406420419	153.400,00	236.000,00
166	RES SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA SABINO MACIEL JUNIOR N. 58 Apto. 6 BL A	DOM JAIME CAMARA	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27329 Ofício: 1	8444416803351	73.200,00	122.000,00
167	COND RES ALAMEDA PLANALTO	RUA MANOEL BATISTA NETO N. 1175 Apto. 14 BL C	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 97,28 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16076 Ofício: 1	8555515113533	50.986,40	92.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

168	COND RES ALAMEDA PLANALTO	RUA MANOEL BATISTA NETO N. 1175 Apto. 38 BL B	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 97,28 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 12460m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15201 Ofício: 1	8555507889900	49.878,00	90.000,00
169		RUA DA URTIGA, 0812LOTEAMENTO ALTO DAS BRISAS N. 140	RINCAO	Casa, 62,08 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27315 Ofício: 1	8444417122927	62.070,40	112.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	NATURE CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ELETRICISTA ELIAS FERREIRA N. 2600 Apto. 1402 TORRE E	CANDELARIA	Apartamento, 107,34 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 23000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 40146 Ofício: 7	1444408302014	192.500,00	275.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA LUÍS FERNANDO VERÍSSIMO N. 50 LOT 1072, QD G	TABORDA	Casa, 91,42 m2 de área total, 91,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004102504036000005 Matrícula: 9683 Ofício: 1	8444401384951	56.528,40	102.000,00
172	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 15 LT 248, QD F		Casa, 63,26 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004100602011000000 Matrícula: 10499 Ofício: 1	8555523721962	58.191,00	105.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA PETROPOLIS N. 898 LT 08, QD 101	JORGE TEIXEIRA	Casa, 60,05 m2 de área total, 60,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22311 Ofício: 1	8555509282701	63.723,25	115.860,47

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RR							
Cidade: SAO LUIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		AVENIDA SÃO LUIZ N. SN LT 306, QD 06	CENTRO	Casa, 264 m2 de área total, 264 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls. IPTU: 2445 Matrícula: 2445 Ofício: 1	1444408494614	286.913,76	388.877,43

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COM MORADAS RESERVA III	RUA 1 N. 601 Apto. 756 756,		Apartamento, 51,91 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 156009m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. Matrícula: 67422 Ofício: 1	8444413557660	108.000,00	180.000,00
176	LOT ALGARVE	RUA CATURRITAS N. 565 QD A38, LT 50	JARDIM ALGARVE	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. Matrícula: 26080 Ofício: 1	1444405467624	120.250,00	185.000,00
177	LOT ALGARVE	RUA PICA-PAU (ANTIGA RUA OITENTA E QUATRO) N. 99 RUA PICA-PAU	JARDIM ALGARVE	Casa, 66,42 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28382 Ofício: 1	8444406771899	151.334,40	224.000,00
178	COND RES ACACIAS	RUA TENENTE EUGENIO DUARTE N. 1203 Apto. 204 AP204,	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 53,7 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 418,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 64332 Ofício: 1	1444408614423	111.112,00	172.000,00
179		RUA MAURICIO CARDOSO N. 126 312	TIJUCA	Casa, 48,15 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 37770 Ofício: 1	8045300496404	96.905,70	171.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND ROSSI IDEAL JD FIGUEIRA	RUA DOM JOAO BECKER N. 1852 Apto. 578 VG 388, BL T	FATIMA	Apartamento, 101,01 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 21087,03m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 108520, 108910 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00050406220188210101	1444413428276	124.150,00	191.000,00
181	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 402 BL 04	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 23039,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143682 Ofício: 1	8787701704822	92.160,00	153.600,00
182	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 504 BL 10	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 23039,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 143813 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50185239120208210008	8787703267870	90.000,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND MORADO DO ESTEIO	RUA RIO GRANDE N. 2255 Apto. 410 BL B, QD 01	CENTRO	Apartamento, 105,54 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 34883,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12884 Ofício: 1	8444406092800	90.000,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CONJ HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA DOUTOR JULIO TEIXEIRA (ANTIGA RUA C) N. 150 Apto. 305 BL 20	CAVALHADA	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 12025,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 96984 Ofício: 3	8043000501767	41.401,25	75.275,00
185	ED GALERIA ROSARIO	RUA VIGARIO JOSE INACIO N. 371 201	CENTRO HISTORICO	Terreno, 140,66 m2 de área total, 106,05 m2 de área privativa, WC, 3 sls. Matrícula: 47206 Ofício: 1	1555524525530	161.066,00	290.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

186	RES 26 DE MARCO	RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 304 BL A	MARIO QUINTANA	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 6657,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 40873 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50000312820168212001	8042850001101	70.937,60	128.000,00
187	COND RES SAO GUILHERME	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 241 Apto. 202 BL 02	RESTINGA	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 54,66 m2 de área privativa, 6141,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 171342 Ofício: 1	8555527236198	66.504,00	120.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOT PQ RES MANOEL DE MELO	RUA DOMINGOS BARBOSA N. 376 Apto. 203 VG 09	FORQUILHAS	Apartamento, 70,48 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 1080,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040210005421008 Matrícula: 121512 Ofício: 1	8444408593513	130.000,00	200.000,00
189	LOT JD RES MARIA HONORATA	RUA AROEIRA, N. SN, 0, D15 N. SN LT 15	POTECAS	Terreno, 577,84m2 de área do terreno. IPTU: 010266902510010000 Matrícula: 45424 Ofício: 1	1444407167660	172.500,00	230.000,00

Estado: SE							
Cidade: PROPRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		AVENIDA EMPRESARIO MURILO DANTAS N. 0 LOTE 19, QUADRA I	PROPRIA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 39235338026 Matrícula: 7491 Ofício: 01	10144259	48.621,90	67.000,00
191		AVENIDA EMPRESARIO MURILO DANTAS N. S/N QUADRA I, LOTE 02	PROPRIA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 39235348027 Matrícula: 7492 Ofício: 01	10144260	48.621,90	67.000,00

Estado: SP							
Cidade: ANDRADINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA JESUS TRUJILLO N. 152 LT 17, QD 07	JARDIM BRASIL	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400701150000 Matrícula: 13188 Ofício: 1	1444402326175	111.758,00	173.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	ART LIFE RESIDENCIAL	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 104 BL 10, VG 111		Apartamento, 134,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120013000101000000 Matrícula: 128445 Ofício: 1	8787708317522	98.000,00	140.000,00
194	RES ANTONELLA	AVENIDA DOIS DE DEZEMBRO N. 2112 Apto. 1 BL 02	VILA ALBA	Apartamento, 65,98 m2 de área total, 58,44 m2 de área privativa, 9324,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4210010001503640000 Matrícula: 123404 Ofício: 1	8555536404464	91.443,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOT JD ADALBERTO FREDERICO DE OLIVEIRA ROXO II	AVENIDA ORLANDO SCUTARE N. 60 LT 15, QD 42		Casa, 51,15 m2 de área total, 51,15 m2 de área privativa, 218,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77454 Ofício: 1	8444420355015	99.000,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	CONJ HABITACIONAL VIDA NOVA	RUA VN 68 - EUCLIDES TEGAMI (ANTIGA RUA PROJETADA N. 295 LT 30, QD 13	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355002034001 Matrícula: 83487 Ofício: 1	8787708207310	87.500,00	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND ED PQ BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 101 BL 15	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 91,61 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390001 Matrícula: 52320 Ofício: 2	8444423827635	94.800,00	158.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND PQ CS DE CERVANTES	AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE ABREU N. 272 Apto. 303 BL 03, VG 43	JARDIM MONTE CARLO	Apartamento, 88,45 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355151240201001 Matrícula: 46461 Ofício: 2	8787704540499	102.000,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND VILLAGIO VITTA	RUA GLADYS BERNARDES MINHOTO N. 1740 CS 78	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 165,98 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 160,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031021059078 Matrícula: 95591 Ofício: 1	8787704128083	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RES ALTOS DE ITU	AVENIDA SETE QUEDAS N. 1100 Apto. 21 BL 01	PROGRESSO	Apartamento, 62,09 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050047060009000 Matrícula: 69087 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10104998020198260286	8444416623205	94.584,00	140.000,00
201	COND RESL PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA DOMINGOS PIUNTI N. 451 Apto. 53 BL 02	PROGRESSO	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050049000010105 Matrícula: 99302 Ofício: 1	8787702680528	104.400,00	174.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RESERVA TOSCANA	RUA PERNAMBUCANA N. 360 Apto. 15 TORRE 02	CONCEICAO	Apartamento, 94,65 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324314420149000001 Matrícula: 133678 Ofício: 1	8555538413800	220.800,00	276.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT MARCO GUERRERO	RUA FORTUNATO SANTIN SUSSAE (ANTIGA RUA 2) N. 700 S1	RESIDENCIAL MARCO GUERRERO	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 282,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9753200900034001 Matrícula: 50486 Ofício: 1	8787701292877	82.800,00	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT RES E COMERCIAL CIDADE VISTA ALEGRE	RUA WALDOMIRA APARECIDA DE ALMEIDA IMEDIATO, N. , N. 140 Apto. 244 LT 244, QD 11		Apartamento, 46,55 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 24021002800 Matrícula: 49911 Ofício: 1	8555521401316	83.130,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LOT JD THOMASELLA	RUA ANTIGA RUA DOIS N. SN SETOR 23, QD 0071, LT 0394	AGUA BRANCA	Terreno, 187,5m2 de área do terreno. Matrícula: 87037 Ofício: 2	1444406411550	154.500,00	206.000,00
206	PQ PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 204 BL 15, VG 307	CAMPESTRE	Apartamento, 109,34 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 112254 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10131634520178260451	8555531788698	87.000,00	145.000,00
207	COND RES ALTOS DO JUPIA	RUA ADOLFO RODRIGUES N. 280 Apto. 23 BL 10, VG 07	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 57,95 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 12217,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29014104811433377 Matrícula: 91234 Ofício: 1	8444407156527	106.069,20	157.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

208	COND RES PQ PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 201 BL 01, VG 21	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 126,85 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 022007831568060 Matrícula: 120640 Ofício: 1	8787704187373	91.200,00	152.000,00
-----	-------------------------------------	---	-------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RES HELENA	AVENIDA PROFESSORA HELENY ROSA N. 238 CS 04	MELVI	Casa, 54,92 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020350020004 Matrícula: 221561 Ofício: 1	1444417020565	183.911,00	262.730,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	RUA LUIZ SALA (ANTIGA RUA PROJETADA 08) N. 534 LT 15, QD 15	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3124080600142001 Matrícula: 80788 Ofício: 2	8787707746624	77.821,90	119.726,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		AVENIDA BRASIL N. 3006 QD 01, LT 11	VILA ELISA	Comercial, 450 m2 de área privativa, 543,75m2 de área do terreno, 3 WCs, 3 sls, Possui depósito e escritório. IPTU: 76797 Matrícula: 5307 Ofício: 02	10004667	780.000,00	1.200.000,00
212		RUA TAUBATE N. 3161 Nº 3161 E 3171 (QD 01 LT 01 E 02)	VILA ELISA	Comercial, 473,1 m2 de área privativa, 1174,5m2 de área do terreno, Imóveis aglutinados, construções não averbadas regularização por conta do comprador. IPTU: 7637076371 Matrícula: 64322, 91503 Ofício: 02	10004668	499.850,00	769.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND PQ RAINHA VITORIA	RUA DOUTOR FRANCISCO JOSE FELICIANO DE CAMARGO, N. N. 142 Apto. 401 BL 02	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 66,35 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050670002029 Matrícula: 65607 Ofício: 2	8555532256789	79.200,00	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA LUIZ ANTONIO DA SILVEIRA, N. , 253, 99DATAB N. 253 253, 99DATAB	BOA VISTA	Casa, 178,85 m2 de área total, 178,85 m2 de área privativa, 352m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 161025 Ofício: 1	1444415516660	314.981,95	370.567,00
215		RUA TAMOIOS, N. , 29LOTE 9, PARTE LOTES 7 E 8 N. 31 LT 09 E PARTE DOS LTS 07 E 08, QD 02	VILA AURORA	Casa, 209 m2 de área total, 209 m2 de área privativa, 250,8m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 403787000 Matrícula: 71946 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00267870720118260576, 10273102120198260576, 10325915520198260576	1444405943477	282.948,00	438.000,00
216	ED ISABELA PRADO	RUA JOAQUIM FERNANDES GONCALVES N. 111 Apto. 22 22, APTO 22 - ED. ISABELA PRADO	VILA DINIZ	Apartamento, 114,59 m2 de área total, 59,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406897005 Matrícula: 94987 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50008112520244036106	8444417135093	172.500,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	CONJ HABIT BRIGADEIRA FARIA LIMA	RUA SANTA CLARA DOESTE (ANTIGA RUA 37) N. 124 7220		Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1741340002 Matrícula: 47742 Ofício: 11	1444403525503	197.030,00	305.000,00
218	RES JD ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1203 Apto. 3 TORRE 08	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 90,69 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403603316 Matrícula: 187735 Ofício: 7	8555537039271	105.000,00	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

219	SPAZIO GUARAPIRANGA	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 316 Apto. 1604 TORRE I	JARDIM IRIS	Apartamento, 95,48 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 5703m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7853009925 Matrícula: 189019 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50003706220244036100	1787701480365	186.200,00	266.000,00
220	RESIDENCIAL VITORIA I	AVENIDA RAGUEB CHOHI N. 960 Apto. 21 21, 2	JARDIM TRES MARIAS	Apartamento, 70,24 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15120001164 Matrícula: 227218 Ofício: 9	1444406259847	182.000,00	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	CENTRO EMPRESARIAL TATUI-I	RUA DERVILE GABRIEL PEREIRA N. 14 QD 08	LOTEAMENTO EMPRESARIAL TATUI-I	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 12860008 Matrícula: 55440 Ofício: 1	1555530424619	143.871,00	195.000,00
222	LOT RES PQ DOS PASSAROS	RUA ROBERTO RODRIGUES FONSECA (ANTIGA RUA VINTE) N. 157 LT 26	PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS	Terreno, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 103185 Ofício: 1	8787706084385	59.299,40	107.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	PQ TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 Apto. 302 BL 09	JARDIM GURILANDIA	Apartamento, 110,3 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65005213139 Matrícula: 152348 Ofício: 1	8555537462530	105.350,00	150.500,00
224	RES TENERIFFE	AVENIDA SANTA LUIZA DE MARILLAC N. 141 Apto. 304 TORRE 09	VILA SAO JOSE	Apartamento, 105,57 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63016159141 Matrícula: 137452 Ofício: 1	8555531724517	150.000,00	200.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

PARÁGRAFO QUARTO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO QUINTO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Clausula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti",

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VIII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [17.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;

Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br