



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

HUMBERTO
TEIXEIRA
JUNQUEIRA
04726702637

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Faccure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

4.499

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício - Uberaba

A Oficial
10 de fevereiro de 1978.


IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, no Recreio dos Bandeirantes, à rua Dezessete, formado pelo lote 28, da quadra 4, medindo doze (12) metros de frente, trinta (30) metros nos laterais, e doze (12) metros de largura nos fundos, confrontando por seus diferentes lados, com a rua Dezessete e com os lotes 27, 29 e 13, distante 84 metros da esquina com a rua Dois. **PROPRIETÁRIA:** ANGÉLICA BARABOSA CARLETO, de prendas domésticas, viúva, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-S.P., brasileira, **REGISTRO ANTERIOR:** 44.204, deste cartório. (JB). Dou fé. *A Oficial: Ricardo Penha Teixeira*

R.001/4.499 - Protocolo nº 9.665, de 10 de fevereiro de 1.978. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de julho de 1.971, no 2º Ofício de notas local, livro 317, fls. 57, ITAMAR JOSÉ DE OLIVEIRA, motorista, casado, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, adquiriu de ANGÉLICA BARBOSA CARLETO, de prendas domésticas, viúva, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-S.P., brasileira, pela importância de Cr\$ 400,00 (quatrocentos cruzeiros), o imóvel objeto desta Matrícula. Uberaba, 10 de fevereiro de 1.978. (JB). Dou fé. *A Oficial: Ricardo Penha Teixeira*

R.002/4.499 - Protocolo nº 35.331, de 29 de setembro de 1.983. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 09 de dezembro de 1.982, no Cartório do 1º Ofício de notas local, livro 304, fls. 087, - OSMAR FRANCISCO ABREU, viúvo, vaqueiro, portador do CPF. 239.269.536 - 91, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, adquiriu de ITAMAR JOSÉ DE OLIVEIRA, motorista e sua mulher dona IROCIDES MARIA DE OLIVEIRA, do lar, portadores do CPF. 061.039.956-04, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de Cr\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 29 de setembro de 1.983. (ILS) Dou fé. *A Oficial: Ricardo Penha Teixeira*

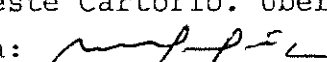
R.003/4.499 - Protocolo nº 75.474, de 26 de janeiro de 1.994. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de fevereiro de 1.993, no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 379, fls. 181, SEBASTIÃO FRANCISCO DE PAULA, solteiro, maior, funcionário público federal, portador do CPF. 012.486.266-72, residente e domiciliado nesta cidade.
vide verso ...

CONT.

dade, brasileiro, adquiriu de OSMAR FRANCISCO ABREU, viúvo, vaqueiro, portador do CPF. 239.269.536-91, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, pela importância de CR\$24.538.900,00 (vinte e quatro milhões, quinhentos e trinta e oito mil e novecentos cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÃO: Nº DE CADASTRO (P.M.U.): 421.1111.011.001-1. Uberaba, 26 de janeiro de 1.994. (ILS). Dou fé. A Oficiala: 

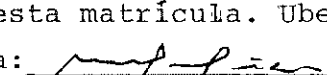
AV.004/4.499 - Protocolo nº 76.125, de 26 de abril de 1994.

AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE NOME DA RUA.

A rua Dezessete, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, teve a sua denominação mudada para RUA ABILIO MONTEIRO, conforme disto - faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, instruída - com Requerimento e arquivados neste Cartório. Uberaba, 26 de abril de 1994. (JRP). Dou fé. A Oficiala: 

R.005/4.499 - Protocolo nº 76.126, de 26 de abril de 1994.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada 10 de março de 1994, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 658, fls. 113, FÁBIO OLIVEIRA SALOMÃO, solteiro, maior emancipado, comerciante, CPF nº-853.826.806-63, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Newton Prata Costa, nº 31, brasileiro, adquiriu de SEBASTIÃO FRANCISCO DE PAULA, solteiro, maior, funcionário público federal, CPF nº 012.486.266-72, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Veríssimo, nº 92, brasileiro, pela importância de CR\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil cruzeiro reais), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 26 de abril de 1994. (JRP). Dou fé. A Oficiala: 

AV.6/4.499 - Protocolo n. 303.909, de 04 de março de 2020.

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

Nos termos da Certidão comprobatória de admissão de recebimento de Ação de Cumprimento de Sentença, distribuída sob o n. 5009702-83.2017.8.13.0701, no dia 1º-08-2017 para a 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 11 de fevereiro de 2020, expedida
(VIDE FICHA 2)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Faure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

4.499

FICHA

2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....A.....

pela Secretaria da citada Vara, assinada por Osvane de Oliveira, Escrivão Judicial, instruída com requerimento, acompanhados da Solicitação - CORI-MG n. 20200304655385845 - Solicitante: Kelen Cristina de Souza, arquivados neste Serviço Registral, **é averbada a admissão do recebimento da referida Ação**, na qual figura como exequente, **Banco Bradesco S/A**, instituição financeira, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, CEP 06029-900, NIRE 35300027795, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 10-03-2016, registrada na JUCESP, sob o n. 197.738/16-3, em 10-05-2016 e como executado, **Fábio Oliveira Salomão**, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no CPF-MF sob o n. 853.826.806-63, residente e domiciliado na Rua Abílio Monteiro, n. 131, Recreio dos Bandeirantes, nesta cidade, CEP 38400-766, cuja ação foi recebida em 02-08-2017, pelo Dr. Fabiano Rubinger de Queiroz, MM. Juiz de Direito, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$37.726,26** (trinta e sete mil, setecentos e vinte e seis reais e vinte e seis centavos), atualizados em 30-01-2020.....

SELO CONSULTA: DMV55026 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8097-2587-3414-1214

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	16,69	1,00	5,56	23,25	0,83	24,08
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	3	67,16	4,03	19,30	90,49	3,36	93,85

Uberaba, 10 de março de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (AAGV).
Dou fé. A Oficiala:.....

R.7/4.499 - Protocolo n. 344.267, de 1º de março de 2023.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. 5009702-83.2017.8.13.0701, de Cumprimento de Sentença, no qual figura como requerente, **Banco Bradesco S.A.** e como requerido, **Fábio Oliveira Salomão**, datado de 09 de fevereiro de 2023, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela Dra. Raquel Agreli melo, MMa. Juíza de Direito da citada Vara, instruído com requerimento, transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230301998845045, arquivados neste Serviço Registral, **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n., Vila Yara,
(VIDE VERSO)

(Cont...)

em Osasco-SP, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, penhorou de **FÁBIO OLIVEIRA SALOMÃO**, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no CPF-MF sob o n. 853.826.806-63, residente e domiciliado na Rua Abílio Monteiro, n. 131, Bairro Recreio dos Bandeirantes, nesta cidade, CEP 38040-520, para assegurar o pagamento da importância de **R\$69.088,60** (sessenta e nove mil, oitenta e oito reais e sessenta centavos), atualizada até julho de 2022, o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário, **FÁBIO OLIVEIRA SALOMÃO**, compromissado na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: GLJ34335 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2458-2838-9456-0736

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	1	1	62,27	3,74	20,54	86,55	3,11	89,66
8101-8	1	22	184,58	11,00	61,38	256,96	9,24	266,20
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	25	315,36	18,84	100,58	434,78	15,78	450,56

Uberaba, 30 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

CERTIDÃO
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG
Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escriventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escriventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Certidão do original arquivado neste Ofício.
Dou fé. Uberaba 30 MAR 2023
A Oficiala: _____

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba - MG - (34) 3321-0933 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
E-mail: sriuberaba@tjmg.com.br
Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escriventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira
 Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escriventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
 Valda Alves de Oliveira
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SELO DE CONSULTA: GLJ34335
CÓD. SEG.: 2458-2838-9456-0736
Quantidade de atos praticados: 26
Emolumentos R\$315,36;
Recompe R\$18,84;
Taxa de Fiscalização R\$100,68;
Total R\$434,78;
ISSQN R\$16,78;
Total com ISSQN R\$450,56.
Consulta a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>