



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Valda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
**78.791**

FICHA  
**1**

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA: *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um terreno, sem benfeitorias, situado na cidade de Delta-MG, no loteamento denominado **RICARDO MISSON**, na Rua 01, formado pelo **lote 04** da **quadra 07**, medindo: **Frente: 10,00m** (dez metros), confrontando com a Rua 01; **Lado Direito: 20,00m** (vinte metros), confrontando com o lote 05; **Lado Esquerdo: 20,00m** (vinte metros), confrontando com o Lote 03; **Fundo: 10,00m** (dez metros), confrontando com propriedade de Alcides Misson e Outros. **Área: 200,00m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados). **Distante: 30,00m** (trinta metros) do encontro dos alinhamentos prediais da Rua 01 com a Rua 08. **PROPRIETÁRIA: VARJÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária, com sede na Rodovia BR 050, n. 25, em Delta-MG, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 21.752.555/0001-60, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3120025418-4 com sua 12ª Alteração Contratual, registrada na mesma Junta, sob o n. 5381505, em 30-09-2014. **REGISTRO ANTERIOR: 1/15.480**, de 09-11-1982 e **3/15.480**, de 23-03-1984 (aquisições), sendo o loteamento denominado "**Ricardo Misson**", registrado sob o n. **11/15.480**, nesta data, todos deste Serviço Registral. Emol.: R\$16,32; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,13 - Total: R\$21,45. Uberaba, 30 de dezembro de 2015. (AGF) (RMT). Dou fé. Oficiala: *[Assinatura]*

**AV.1/78.791 - Protocolo n. 241.236**, de 24 de setembro de 2015.

**AVERBAÇÃO DE USO, DESTINAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO.**

De acordo com o Memorial Descritivo, Planta e Decreto de aprovação, integrantes do processo do loteamento denominado "**Ricardo Misson**", registrado sob o n. **11/15.480**, nesta data, neste Serviço Registral, o imóvel objeto desta matrícula terá uso e destinação **residencial**. Emol.: R\$12,98; Tx. Fisc.: R\$4,08 - Total: R\$17,06. Uberaba, 30 de dezembro de 2015. (AGF) (RMT). Dou fé. Oficiala: *[Assinatura]*

**CERTIDÃO**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficiala: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

Escreventes Substitutos: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*  
*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

Certidão do original arquivado neste Ofício.  
Dou fé. Uberaba, 16 de outubro de 2023.

A Oficiala: *[Assinatura]*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS  
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458  
E-mail: sniuberaba@ualvip.com.br

Oficiala:  Dra. Beatriz dos Santos Teixeira  
Escreventes Substitutos:  Dr. Ricardo Pena Teixeira  
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
 Elaine Beatriz da Cruz Facure  
Escreventes:  Dra. Patrícia Cunha Ramos  
 Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo de Consulta: HCW81835  
Cód. Seg.: 4093-6411-5672-4563

Quantidade de atos praticados: 1 - 16/10/2023 13:14hrs  
Ato praticado por: NATHALIA ALBUQUERQUE AMORIM  
Auxiliar de Cartório

Emolumentos R\$ 24,92; Recomeço R\$ 1,49;  
Taxa de Fisc. R\$ 9,33; Total R\$ 36,74;  
ESQN R\$ 1,26; Total com ISS R\$ 36,99.

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

