



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - CEP 38050-110 - Uberaba-MG

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *D. Ricardo Pena Teixeira*
D. Guilherme Teixeira Junqueira
D. Humberto Teixeira Junqueira



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
11.924

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício — Uberaba

A OFICIAL: *Teixeira*

13 de abril de 19 81

IMÓVEL: Um apartamento, situado no 3º pavimento do Condomínio "Cerradão", nesta cidade, à Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 80, esquina com a rua Antônio Pedro Naves, designado pelo número 104, com a área privativa de 120,6187 metros quadrados, correspondendo uma parte comum no edifício de 12,1099 metros quadrados, totalizando a área global de 132,7286 metros quadrados e a fração ideal de 11,3322 metros quadrados, possuindo as seguintes peças: hall de ingresso, living, copa, três dormitórios, dois W.C. sociais, cozinha, área de serviço e terraço. O terreno onde se acha construído o edifício denominado "CONDOMÍNIO CERRADÃO", mede na sua totalidade vinte e três metros de frente para a Avenida Leopoldino de Oliveira; vinte e cinco (25) metros e cinquenta (50) centímetros de um lado, confrontando com a rua Antonio Pedro Naves, com a qual forma esquina; vinte e cinco (25) metros e cinquenta (50) centímetros de outro lado, confrontando com sucessores de Pedro Salomão e vinte e três (23) metros de largura nos fundos, confrontando com Germano Gultzgoff. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA URBANO SALOMÃO LIMITADA, firma com sede nesta cidade, à rua Major Eustáquio, nº 25, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.425.843/0001-03. REGISTRO ANTERIOR: R. 001/1.585 (aquisição) sendo a instituição e especificação do Condomínio registrada sob o nº 003/1.585, neste Cartório. OBSERVAÇÃO: A Convenção do "Condomínio Cerradão", foi registrada neste Cartório sob o número 2.897 no livro 3 de Registro Auxiliar. Dou fé. (MSB) *SP*
Oficial: *Beatriz dos Santos Teixeira*

R.001/11.924 - Protocolo nº 28.719, de 01 de março de 1.982. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de dezembro de 1.981, no Cartório do 1º Ofício de notas local, livro 299, fls. 079, CECILIA SEVERINO GOMES, viúva, do lar, portadora do CPF. 071.443.776-04, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira, adquiriu da CONSTRUTORA URBANO SALOMÃO LTDA., firma com sede nesta cidade, à Rua Major Eustáquio nº 23-C, inscrita no CGC MF sob o nº 18.425.843/0001-03, devidamente representada, pela importância de Cr\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVA

cont...

CONT.

CÔES: Consta da escritura ora registrada que: a) a Sisa, referente ao imóvel objeto desta matrícula e aos imóveis descritos nas matrículas nºs. 11.928 e 11.908, foi recolhida sobre a importância de Cr\$3.050.000,00 (três milhões e cinquenta mil cruzeiros); b) a vendedora provou estar quites com o IAPAS, conforme certificado de quitação nº 149.810, datado de 09 de dezembro de 1.981 e assinado por Domingos Antonio da Silva Uberaba, 01 de março de 1.982. (ILS) Dou fé. *PA* A Oficial: *[assinatura]*

xxi


CERTIDÃO
PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Uberaba – Minas Gerais
Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Certidão do original arquivado neste Ofício. Dou fé.
Uberaba, 27 de janeiro de 2020.
Pela Oficiala: *[assinatura]*



PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Av. AFRÂNIO AZEVEDO Nº 424 - SANTA MARIA - UBERABA/MG - CEP 38050-110 - PABX: (34) 3321-6888 - FAX: (34) 331-
E-MAIL: aruberaba@uiavip.com.br
Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira / Dr. Guilherme Teixeira Junqueira / Dr. Humberto Teixeira Junqueira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital	DJT25280
Cód. Seg.	0265-3478-2242-2353
Quantidade de atos praticados	1 - 27/01/2020 09:40hrs
Emolumentos	R\$ 18,36;
Recompe	R\$ 1,10;
Taxa de Fisco	R\$ 6,87;
Total	R\$ 26,33;
ISSQN	R\$ 0,92
Total com ISS	R\$ 27,26



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>