



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais  
Município de Pedralva



Comarca de Pedralva  
Distrito de Pedralva

## Cartório do Registro de Imóveis *Certidão de Inteiro Teor*

CERTIFICO que revendo no Cartório imobiliário a meu cargo, em livros próprios, no livro de **Registro Geral nº 2Q**, as fls. 33v, consta a **Matricula 3508** de seguinte teor:

**MATRICULA n.º 3508**– Data: 04 de Agosto de 1999.


**IMÓVEL** – Um lote de terreno Quadra 17, 12-2, Loteamento São José com a área de 183,75 m<sup>2</sup>, situado na rua 7 de Maio, no Bairro São José, nesta cidade, dentro das seguintes divisas: de frente com a rua 7 de Maio com 7,50 metros; de um lado divide com o lote remanescente 12-1 com 24,50 metros; fundos divide com o lote 05 com 7,50 metros e do outro lado divide com o lote 02 e lote 01 com 24,50 metros. PROPRIETÁRIO: Pedro Correa Alves. REGISTRO ANTERIOR: nº 01, matrícula 1842 L2G, fls.37. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Pedralva, 04/08/99. \*\*\*\*\*

**Obs. Nos termos dos artigos 10 e 16 da Lei nº 14.382/2022: Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.\*\*\*\*\***

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Pedralva-MG, 03 de outubro de 2024.

*Bel. Homero de Oliveira Barreto Filho – Oficial de Registro  
Gabriel Piazza Fernandes – Escrevente*

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> <b>Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas</b> <b>Jurídicas de Pedralva</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: HXZ26881</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2257.9296.7595.3016</b>	
Quantidade de atos praticados: 01 Ato(s) praticado(s) por: Homero de Oliveira Barreto Filho - Oficial de Registro	
<b>Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,52</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Z97G-8DHH2-NUBS2-XMPWF>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado