



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0080/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 27 de novembro de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 04 de dezembro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.stefanellileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA

CPF: 053.622.086-75

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 655

Telefone: (31)99775-6086, (31)98622-7091, (31)3491-6626, (31)3275-2253, (31)99617-3119

E-mail: leiloes@stefanellileiloes.com.br

Endereço: RIO GRANDE DO SUL 756 Cj. 1501 Barro Preto - CENTRO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30170-110

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 27/11/2024 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 04/12/2024 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA

1.5 – Site do Leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 29/11/2024.

1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 09/12/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;

- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não

desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22,

da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios

anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, horário de atendimento das 8h as 18h, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (31)99775-6086, (31)98622-7091, (31)3491-6626, (31)3275-2253, (31)99617-3119

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- E-mail: leiloes@stefanellileiloes.com.br
- Site: www.stefanellileiloes.com.br
- Endereço: RIO GRANDE DO SUL 756 Cj. 1501 Barro Preto - CENTRO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30170-110.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 21 de outubro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0080/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/10/2024 até 03/12/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.stefanellileiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, no endereço RIO GRANDE DO SUL 756 Cj. 1501 Barro Preto - CENTRO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30170-110, Telefone (31)99775-6086, (31)98622-7091, (31)3491-6626, (31)3275-2253, (31)99617-3119, no horário de atendimento das 8h as 18h, Segunda a Sexta, leiloes@stefanellileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 27/11/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 04/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.stefanellileiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0080 / 0224-CPA/RE

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	CJ RES JD ROYAL II	RUA PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 946 N. 18 LT 09, QD C-I	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 153638 OFÍCIO: 1	8555501744587	118.000,00	80.242,83	118.000,00
2	COND RES PQ PETROPOLIS II	AVENIDA EXISTENTE N. 894 APTO. 103 BL 14	PETROPOLIS	APARTAMENTO, 42,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 148740 OFÍCIO: 1	8555508721760	124.570,48	130.943,44	106.000,00
3	COND RES ILHAS VIVENCE	ESTRADA GERSON LOPES ANTIGA RUA PROJETADA N. 208 APTO. 1107 BL A, VG 115	SERRARIA	APARTAMENTO, 52,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8538, 1351 OFÍCIO: 3	8444413673643	220.000,00	250.563,97	220.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 APTO. 504 TORRE 08	COLONIA TERRA NOVA	APARTAMENTO, 41,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 90691 OFÍCIO: 1	8787706121817	183.000,00	202.343,85	183.000,00
5	CONQUISTA RUBI	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 634 APTO. 512 BL 07, 5 PAV.	COLONIA TERRA NOVA	APARTAMENTO, 41,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98757 OFÍCIO: 1	8787710220468	210.000,00	142.623,74	210.000,00
6	PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 APTO. 403 BL 06, LT 09	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 90,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96989 OFÍCIO: 1	1787701050379	178.600,00	165.423,84	178.600,00
7	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 102 BL 16, LT 48-A	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5579 OFÍCIO: 5	8555508607550	139.000,00	132.403,67	139.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ALAGOINHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
8	RES NOVO HORIZONTE	RUA DARCY RIBEIRO N. 22 QD 12, LT 17	MANGALO	CASA, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01012040372001 MATRÍCULA: 3458 OFÍCIO: 1	1555515262611	100.000,00	79.815,21	88.500,00

ESTADO: BA								
CIDADE: CAMACARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
9	COND PQ DAS AGUAS	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN APTO. 402 LT 12, BL RIO	BOA UNIAO ABRANTES	APARTAMENTO, 49,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8555506850792	248.364,77	118.200,00	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ITAGUARI, VG 126		MATRÍCULA: 28339 OFÍCIO: 1				
10	SOLAR DE MAIORCA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN APTO. 102 BL 19, VG 288	CAJAZEIRAS DE ABRANT	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51947 OFÍCIO: 1	8787709951411	221.215,41	106.924,60	144.000,00
11	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN APTO. 401 BL 04, LT 02	CATU DE ABRANTES ABR	APARTAMENTO, 39,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ACO DE COBRANCA DE CONDOMINIO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 40189 OFÍCIO: 1	8555535076005	164.416,67	160.877,02	133.000,00
12	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN APTO. 302 BL 04, LT 02	CATU DE ABRANTES ABR	APARTAMENTO, 39,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2017746 MATRÍCULA: 40186 OFÍCIO: 1	8555535411718	165.261,50	154.914,39	155.000,00
13	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN APTO. 101 BL 07, LT 02	CATU DE ABRANTES ABR	APARTAMENTO, 39,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2017847 MATRÍCULA: 40237 OFÍCIO: 1	8555535722560	168.000,00	119.527,36	168.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: CASA NOVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
14	LOT NOVA SANTANA	RUA 15 N. 28 QD I	SOBRADO	CASA, 52,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 02020350310001 MATRÍCULA: 11779 OFÍCIO: 1	8444425685196	116.535,00	87.602,67	76.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

15	RES VILA OLIMPIA LIFE	AVENIDA ITAMAR DE CARVALHO N. SN APTO. 4 BL 18	PEDRA DO DESCANSO	APARTAMENTO, 50,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 01050557096260 MATRÍCULA: 40951 OFÍCIO: 2	8555522981936	121.000,00	113.404,45	121.000,00
16	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 300 CS 374, QD K	REGISTRO	CASA, 45,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59988 OFÍCIO: 2	8787702163280	220.000,00	131.248,10	205.000,00
17	COND MORADOS CLUB AZALEIAS	ESTRADA VICINAL ANTIGA FAZENDA SAO JOSE DO COQUEIR N. 152 QD B, GLEBA D	REGISTRO	CASA, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01106004010152 MATRÍCULA: 70242 OFÍCIO: 1	8555531001728	178.000,00	272.786,85	178.000,00
18	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 300 CS 312, QD H	SIM	CASA, 45,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59926 OFÍCIO: 2	8787701272973	130.000,00	114.808,59	130.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ITABUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
19	COND RES JD DAS HORTENSIAS	RUA PARDAL N. SN CS 188	PARQUE VERDE	CASA, 138,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 248,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, WC EMP, SL, 2 LAVABOS, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35492 OFÍCIO: 1	1555540193431	480.000,00	676.129,87	480.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: JUAZEIRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
20	LOT VIVENDAS DO POMAR	RUA F N. 104 LT 20, QD D, UNIDADE 1	DOM JOSE RODRIGUES	CASA, 59,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22530 OFÍCIO: 2	8444415461821	126.106,28	126.047,46	126.106,28

ESTADO: BA								
CIDADE: PARIPIRANGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21	LOT PQ DA VAQUEJADA	RUA IZABEL MARIA DOS SANTOS N. SN LT 10	CENTRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040231063001 MATRÍCULA: 4575 OFÍCIO: 1	8444410415023	127.500,00	117.717,99	127.500,00

ESTADO: BA								
CIDADE: RIBEIRA DO POMBAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22		RUA DO CRUZEIRO N. 408 QD 81, LT 03, SETOR D6	CENTRO	CASA, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060810018001 MATRÍCULA: 8039 OFÍCIO: 1	8444413480390	94.500,00	73.068,53	94.500,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
23	CJ RES DR JOAO MACHADO FORTES	RUA ARISTON BERTINO DE CARVALHO N. 383 APTO. 102 BL 39, QD 07	BROTAS	APARTAMENTO, 45,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1868039 MATRÍCULA: 3696 OFÍCIO: 3	8444414761872	145.774,09	153.782,74	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

24	ED BL INCONFIDENTE	AVENIDA CAMINHO DE AREIA N. 90 APTO. 202 .	CAMINHO DE AREIA	APARTAMENTO, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL. IPTU: 091692 MATRÍCULA: 5965 OFÍCIO: 4	1444402997649	225.000,00	303.787,77	225.000,00
25	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 APTO. 4 BL 19	FAZENDA GRANDE I	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9547690 MATRÍCULA: 187333 OFÍCIO: 2	8787712530286	132.902,31	102.763,09	120.000,00
26	COND RES SUMMER VILLE	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 495 APTO. 3 BL 06, VG 218	SUSSUARANA	APARTAMENTO, 34,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 140427, 66462 OFÍCIO: 2	8555520483076	150.000,00	117.030,51	150.000,00
27	RES VILLAGE MARE	4 TRAVESSA MARE N. 32 APTO. 102 BL 17C	VALERIA	APARTAMENTO, 49,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5709512 MATRÍCULA: 154169 OFÍCIO: 2	8444411869982	116.000,00	119.444,75	116.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
28		RUA MINAS GERAIS N. 55 LT 106	CENTRO	CASA, 57,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10020140536009 MATRÍCULA: 5025 OFÍCIO: 1	8444420254944	103.807,21	93.887,15	97.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
29	RES PQ VITORIA SUL	RUA ABIMAEEL ANDRADE	FELICIA	APARTAMENTO, 44,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8787703010941	140.000,00	115.749,77	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MATOS N. 275 APTO. 204 BL 19, GLEBA G5		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 117192 OFÍCIO: 1				
30	RES PQ VITORIA SUL	RUA G N. 275 APTO. 501 BL 02, GLEBA G5	FELICIA	APARTAMENTO, 46,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 101978 OFÍCIO: 1	8787701066303	150.000,00	210.324,11	150.000,00
31	RES OESTE PARK LOT PQ DAS PALMEIRAS	RUA P ANTIGA RUA B N. 300 CS 177, QD 05	SAO PEDRO	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 121621 OFÍCIO: 1	1787700952433	160.000,00	136.085,11	160.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
32	LOT PQ POTIRA	RUA CATUMBI N. 698 QD 96, LT 07(PARTE), TERRENO 3	PARQUE POTIRA JUREMA	CASA, 74,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28564 OFÍCIO: 1	1444405943132	168.185,98	244.306,35	155.000,00
33	COND RES VILLAGE JUREMA I	RUA SAO VICENTE DE PAULA N. 66 APTO. 105 TIPO B, VG 05	ARATURI JUREMA	APARTAMENTO, 55,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44063 OFÍCIO: 1	8444418293792	173.063,47	134.722,77	163.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
34	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 APTO.	MARAPONGA	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787710706786	145.351,38	147.802,66	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		102 BL 08, PAV 02		WC, SL, COZINHA. IPTU: 9459596 MATRÍCULA: 88956 OFÍCIO: 6				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
35		RUA DINAMARCA N. 212A LT 61	CENTRO	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 462,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12369 OFÍCIO: 1	8444425065333	135.627,00	140.489,09	122.000,00
36		RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 990 CS B	DIADEMA	CASA, 73,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62268891 MATRÍCULA: 7738 OFÍCIO: 1	8444412130131	137.000,00	111.166,39	137.000,00
37		RUA ROMENIA N. 81D QD 01, LT 03	VERTENTE	CASA, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14540 OFÍCIO: 2	8444430432748	153.608,88	116.392,08	145.000,00
38		RUA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. 596B CS B, LT 13, QD 52	VERTENTE	CASA, 64,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 301,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10622 OFÍCIO: 2	8444419103237	144.699,00	130.143,50	144.699,00
39		RUA SDO 01 N. 136 CS A	VERTENTE	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4108 OFÍCIO: 2	8555525794053	117.000,00	70.200,00	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: CE								
CIDADE: MARANGUAPE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
40	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR DO GIRASSOL N. 431 LT 19, QD 19	LAMEIRAO	CASA, 65,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2265228 MATRÍCULA: 20534 OFÍCIO: 1	8444404584099	115.000,00	76.506,99	115.000,00
41	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR DO GIRASSOL N. 196C QD 15, PARTE LT 18 E 19	LAMEIRAO	CASA, 71,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 213,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2269322 MATRÍCULA: 23749 OFÍCIO: 1	8444416188193	122.000,00	100.188,46	122.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: PARAIPABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
42		RUA MARIA CLARICE MOREIRA N. 32 .	MONTE ALVERNE	CASA, 135,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 167,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, SUITE, 3 WCS, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1664 OFÍCIO: 2	1444404182715	251.000,00	244.179,09	251.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: CARIACICA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
43	MOCHUARA RES CLUBE	RUA SANTA CATARINA N. 37 APTO. 604 6 PAV, TORRE 01, QD 16 E 17	RIO BRANCO	APARTAMENTO, 64,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	1555524902768	275.400,00	321.875,82	275.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 3414454420280031 MATRÍCULA: 37366 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
44	COND RES PQ VILA DE CAMBURI	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 APTO. 301 BL 07, QD 42, VG 128	MORADA DE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01080420428105 MATRÍCULA: 97043 OFÍCIO: 1	8787707661505	270.000,00	164.515,73	185.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
45	COND RES TUPI	QUADRA 3 N. SN CS 14, LT 26-A1, RUA 14	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	CASA, 69,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 101594 OFÍCIO: 1	8444429552204	158.000,00	129.445,71	158.000,00
46	COND RES PREMIER DI ROMA	QUADRA 6 N. SN APTO. 302 LT 03-C, RUA DOIS	JARDIM AGUAS LINDAS	APARTAMENTO, 55,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 73315 OFÍCIO: 1	8444424701163	150.000,00	117.409,96	150.000,00
47	COND RES SINFONIA	QUADRA 6 N. SN CS E, LT.21-A2, RUA TRES	JARDIM AGUAS LINDAS II	CASA, 150 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA,	8444414962223	128.000,00	116.574,86	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68444 OFÍCIO: 1				
48	COND RES LA BELLA	QUADRA 14 N. SN APTO. 102 LT 07, RUA ALTO PARAISO, VG 02	JARDIM AMERICA II	APARTAMENTO, 61,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83294 OFÍCIO: 1	8444423063236	155.000,00	126.738,24	155.000,00
49	LOT JD AMERICA II	QUADRA 15 N. SN LT 09A-3, AV. CRISTALINA	JARDIM AMERICA II	CASA, 64,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41473 OFÍCIO: 1	8444426724764	132.000,96	113.846,30	128.500,00
50	COND RES IMPERIAL VII	QUADRA 72 N. SN APTO. 102 LT 08, RUA 18, VG 02	JARDIM DA BARRAGEM VI	APARTAMENTO, 63,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68470 OFÍCIO: 1	8787706679800	128.000,00	145.957,00	128.000,00
51	COND RES INVICTUS V	QUADRA 20 N. SN DUPLEX 02, LT 09, RUA 15	JARDIM QUERENCIA	CASA, 200,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, 2 LAVABOS, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1400020000092	1444419393822	870.301,18	804.502,34	632.979,22

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 94456 OFÍCIO: 1				
52	COND RES VIA DAS PALMEIRAS	LOTE 94-A N. SN CS 06	MANSOES CENTRO OESTE	CASA, 67,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 19500000094 MATRÍCULA: 38935 OFÍCIO: 1	8555513231903	117.000,00	110.577,08	117.000,00
53	COND RES HERCULES VIII	QUADRA A15 N. SN APTO. 107 LT 18, RUA 6	MANSOES OLINDA	APARTAMENTO, 59,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 79798 OFÍCIO: 1	8444421819821	158.000,00	130.126,19	158.000,00
54	ED COND RES MILENIUM IX	QUADRA C21 N. SN APTO. 202 LT 08, RUA 18, VG 202	MANSOES VILLAGE	APARTAMENTO, 67,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 79629 OFÍCIO: 1	8444421209136	152.000,00	136.252,88	152.000,00
55	COND RES QUEIROZ IX	QUADRA 09C N. SN CS D, RUA 13, LT 07-A1	ROYAL PARQUE	CASA, 62,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 89346 OFÍCIO: 1	8444424859123	150.000,00	124.442,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: GO								
CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
56	COND TERRAS ALPHAVILLE ANAPOLIS	QUADRA AK N. SN UGA 01, ALAMEDA QUINA DO CAMPO	CONDOMINIO TERRAS ALPHA ANAPOLIS	CASA, 248,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 497,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 SUITES, 4 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 2040690030000 MATRÍCULA: 85627 OFÍCIO: 2	1444418290914	1.311.000,00	1.144.046,37	1.311.000,00
57	RES MIGUEL JORGE	QUADRA 1 N. SN LT 01, RUA 02	VILA MIGUEL JORGE	CASA, 85,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 4015250055000 MATRÍCULA: 75334 OFÍCIO: 1	8444418037265	206.600,00	179.613,72	206.600,00

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58	COND RES AGUAS CLARAS	AVENIDA BRASIL N. SN APTO. 303 BL Q, VG 283, A.P.M-03	AGUAS CLARAS	APARTAMENTO, 51,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 213282 OFÍCIO: 1	8444417238020	165.000,00	138.958,59	165.000,00
59	COND RES MARTELLO XXVI	QUADRA 26 N. SN AV. JOÃO	JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA	CASA, 97,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444422935183	178.000,00	198.913,49	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GOULART, LT 12, CS 2		A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 272844 OFÍCIO: 1				
60	COND RES TOPAZIO I	QUADRA 14 N. SN CS 01, RUA 206, LT 24	SETOR AEROPORTO SUL	CASA, 52,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11130037600241 MATRÍCULA: 206781 OFÍCIO: 1	8223400050418	158.000,00	94.800,00	158.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ARAGOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
61	LOT JD IMPERIAL	QUADRA 23 N. SN LT 19, RUA DR. LAZARO ZAMENHOF	SETOR CENTRAL	CASA, 57,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 468,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3777 OFÍCIO: 1	8555517054410	90.800,00	174.332,95	90.700,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CALDAS NOVAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
62	LOT ESTANCIA ITANHANGA	QUADRA 60 N. SN LT 08, RUA E-14	ESTANCIA ITANHANGA	CASA, 55,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 260M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42915 OFÍCIO: 1	8555501128533	130.000,00	78.000,00	130.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
63	COND RES PARK IBIZA IV	QUADRA 5 N. SN APTO. 1108 LT 15, BL 11, VG 1108	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36861 OFÍCIO: 1	8444426168314	138.000,00	118.036,55	138.000,00
64	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. SN APTO. 907 BL 09, LT 21, VG 907	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33160 OFÍCIO: 1	8787709205167	131.959,51	101.269,10	131.959,51
65	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN APTO. 1208 BL 12, LT 21, VG 1208	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33197 OFÍCIO: 1	8787709424411	128.000,00	96.888,09	128.000,00
66	COND RES AMALFI	QUADRA 35 N. SN APTO. 101 LT 21, VG 101, RUA PORTO ALEGRE.	PARQUE ARAGUARI	APARTAMENTO, 51,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30294 OFÍCIO: 1	8787704284018	117.283,00	139.888,13	114.000,00
67	COND RES HM X	QUADRA 16 N. SN APTO. 202 VG 202, LT 18, RUA 05	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 51,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39720 OFÍCIO: 1	8444426446187	137.218,68	97.050,56	137.218,68

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
68	RES DELLA XI	QUADRA 9 N. SN CS 02, LT 06	JARDIM SAO JOSE	CASA, 83,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 297902 OFÍCIO: 1	8444412153441	302.028,46	194.418,48	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: GO								
CIDADE: ITUMBIARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
69	LOT VILLAGE BEIRA RIO	QUADRA 17 N. SN LT 16, RUA 04	VILAGE BEIRA RIO	CASA, 210,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6534 OFÍCIO: 2	1444415661210	515.000,00	401.329,36	515.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
70	RES PAINEIRAS I	QUADRA 17 N. SN APTO. 301C BL B, R POMPEIA, CHACARA 13	CHACARAS MARAJOARA	APARTAMENTO, 48,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42248 OFÍCIO: 2	8787716661750	155.948,00	129.063,56	123.200,00
71	COND VEREDAS DO IPE	QUADRA 3 N. SN CS 02, CHACARA 19, R BAURU	CHACARAS MARAJOARA	CASA, 48,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24898 OFÍCIO: 2	8444401437770	112.000,00	169.281,46	112.000,00
72	RES BOA VISTA PARK - I	QUADRA 16 N. SN APTO. 1 LT 33, VG, 01, R EPAMINONDAS RORIZ	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30245 OFÍCIO: 2	8444422836479	140.611,85	131.167,52	130.000,00
73	LOT JARDIM DO INGA	QUADRA 19 N. SN LT 15, RUA JALES JOSÉ DE MORAES	JARDIM DO INGA	TERRENO, 298,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19490 OFÍCIO: 2	1444405632145	199.000,00	367.692,05	199.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

74	COND INGA RES ESTILO I	QUADRA 65 N. SN APTO. 202 VG 04, LT 53, R ANAPOLIS	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 61,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27271 OFÍCIO: 2	8444401717144	153.000,00	107.355,66	153.000,00
75	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA FAZENDA SAIA VELHA N. SN APTO. 102 BL 38, GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 56,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 220249 OFÍCIO: 1	8787713318884	138.635,20	120.915,38	134.000,00
76	COND RES LOPEZ I	QUADRA 150 N. SN LT 23, AV DAS ACACIAS	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	CASA, 52,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8837 OFÍCIO: 2	8444413234321	119.512,00	144.277,17	118.500,00
77	COND RES TEXAS II	QUADRA 194 N. SN CS 01, LT 07, RUA JUAREZ BARROSO	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 52,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 193372 OFÍCIO: 1	8444404465839	119.000,00	147.405,19	119.000,00
78	COND RES AUGUSTO BROCHIERI II	QUADRA 197 N. SN CS 01, VG 01, LT 15, RUA 137	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 59,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18437 OFÍCIO: 2	8444418057916	143.500,00	109.043,49	143.500,00
79	PQ ALVORADA - II	QUADRA 267 N. SN LT 09, AVENIDA XVI	PARQUE ESTRELA DALVA IX	TERRENO, 5000M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO DE EXECUÇÃO INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29175 OFÍCIO: 2	1444404053974	516.930,00	1.062.432,41	130.000,00
80	COND RES BELA VIDA 88	QUADRA 392 N. SN CS 01, LT 02A, RUA 185	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 81,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444426339550	205.000,00	139.913,59	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúcia em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 37949 OFÍCIO: 2				
81	RES RIO DAS FLORES 2017 - I	QUADRA 42 N. SN APTO. 201 LT 17, RUA 40	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 66,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17490 OFÍCIO: 2	8444417058340	154.000,00	130.736,62	154.000,00
82	COND RES TRUST XXI	QUADRA 65 N. SN CS 02, LT 06, RUA 50	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 53,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22385 OFÍCIO: 2	8444418550116	125.000,00	125.472,96	125.000,00
83	COND RES ALEN LEAO II	QUADRA 529 N. SN CS 02, LT 18, RUA 355	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 54,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27375 OFÍCIO: 2	8444402523459	125.000,00	107.585,71	125.000,00
84	COND RES KAUAN CRUZ IX	QUADRA 541 N. SN CS 03, LT 02, RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 51,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25134 OFÍCIO: 2	8555513111738	70.897,03	132.054,52	70.000,00
85	COND ARAÚJO CAMPOS I	QUADRA 22 N. SN CS 02, LT 15, RUA 11	PARQUE SOL NASCENTE	CASA, 64,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15558 OFÍCIO: 2	8444416003118	139.000,00	144.935,37	139.000,00
86	COND IPÊS X	QUADRA 2 N. SN CS 03, LT 14, RUA 11	SETOR NORTE	CASA, 53,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25096 OFÍCIO: 2	8444401082572	109.000,00	121.297,54	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: GO								
CIDADE: PADRE BERNARDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
87	LOT BELA VISTA	QUADRA 10 N. SN LT 02-B, RUA 06	CENTRO	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19248 OFÍCIO: 1	8444417431512	150.000,00	131.879,73	150.000,00
88	JD DAS ACÁCIAS	QUADRA 14 N. SN LT 25, RUA DAS PALMEIRAS	CENTRO	CASA, 68,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17882 OFÍCIO: 1	8444409613259	145.363,70	177.311,95	121.473,01
89	CJ HAB OURO VERDE	QUADRA 55 N. SN LT 20, RUA 9	CENTRO	CASA, 69,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13319 OFÍCIO: 1	8444407514792	130.379,27	105.268,64	111.000,00
90	LOT VILA DIVINEIA	QUADRA 8 N. SN LT 12, AV RUI BARBOSA	CENTRO	CASA, 63,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18121 OFÍCIO: 1	8444410440516	155.103,54	139.103,60	154.361,91
91	LOT VILA DIVINEIA	QUADRA 8 N. SN LT 10-B, RUA 3	CENTRO	CASA, 63,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18119 OFÍCIO: 1	8444411757483	138.047,57	200.392,88	133.500,00
92	LOT VILA DIVINEIA	QUADRA 97 N. SN LT 10, RUA 11	CENTRO	CASA, 66,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16054 OFÍCIO: 1	1444414818140	146.813,59	171.026,71	124.000,00
93	LOT VILA DIVINEIA	QUADRA 97 N. SN LT 13, AV PADRE FRANCISCO	CENTRO	CASA, 58,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 217M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0	8444424359031	124.422,39	113.243,36	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 20717 OFÍCIO: 1				
94	LOT JD DAS ACACIAS	QUADRA 16 N. SN LT 04-A, RUA PARANA	SETOR LESTE	CASA, 51,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18355 OFÍCIO: 1	8444411727622	116.916,49	147.698,34	100.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95	LOT BRASILINHA SUL	QUADRA 151 N. SN LT 15-A, RUA 25	SETOR AEROPORTO BARR	CASA, 88,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 80354 OFÍCIO: 1	8444429470585	162.000,00	136.260,60	162.000,00
96	CONDOMINIO SUPER QUADRA OESTE - SQO	QUADRA M N. S/N APTO. 203 LT 26, BL A, VG 12	SETOR OESTE	APARTAMENTO, 42,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51316 OFÍCIO: 1	8555531107160	105.000,00	85.007,12	105.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PORANGATU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
97		QUADRA 14 N. S/N AREA 03, AV FLORIANOPOLIS	JARDIM BRASILIA	CASA, 72,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 213M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15725 OFÍCIO: 1	8444403192022	189.000,00	183.968,93	189.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
98	LOT JD ANA BEATRIZ II	QUADRA 68 N. SN LT 14-B, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	CASA, 68,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32819 OFÍCIO: 1	8444426120605	160.256,15	168.640,53	111.000,00
99	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 120 N. SN LT 05-A, RUA CHIMBORAZO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	CASA, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 190,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27768 OFÍCIO: 1	8444413555705	183.000,00	161.571,38	183.000,00
100	LOT PQ ESTRELA DALVA XII	QUADRA 123 N. SN LT 07-B, RUA OSMAR SOARES DUTRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31193 OFÍCIO: 1	8444420834827	140.000,00	125.931,49	140.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SIMOLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
101	LOT JD BRASIL	QUADRA 10 N. SN LT 06, RUA 11	CENTRO	CASA, 69,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 185,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 887 OFÍCIO: 2	8555511221862	178.000,00	106.800,00	178.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TAQUARAL DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
102	RES VISTA DA SERRA	QUADRA 4 N. SN LT 26, RUA JONAS GOMES FERREIRA	SETOR CENTRAL	CASA, 108,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3391 OFÍCIO: 1	8444401083900	178.030,00	106.818,00	178.030,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
103	COND RES IMPERIAL	QUADRA 4, QUINHÃO DE TERRAS 01 N. SN CS 25, FAZENDA ARROZAL	JARDIM DECOLORES	CASA, 63,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010710000400025001 MATRÍCULA: 49945 OFÍCIO: 1	8555513285825	212.000,00	127.200,00	212.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
104	COND RES QUINTAS DO SOL	QUADRA 1 N. SN CS 42, R ESPERANCA, CHACARA 13	CHACARAS BRASIL A	CASA, 58,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 265872 MATRÍCULA: 101232 OFÍCIO: 1	8787715650754	132.894,61	118.685,78	132.000,00
105	RES MCASTRO IV	QUADRA 8 N. SN APTO. 216 BL B, RUA 08, CHACARA 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 49,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133841	8787706150078	121.000,00	107.413,35	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 91242 OFÍCIO: 1				
106	RES PALLISSANDER	QUADRA 4 N. SN APTO. 302 BL F, LT 05, RUA 05	JARDIM CEU AZUL	APARTAMENTO, 55,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16769 OFÍCIO: 1	8555509758927	130.000,00	86.886,04	115.000,00
107	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. SN APTO. 302 BL 19, LT 09	JARDIM CEU AZUL	APARTAMENTO, 45,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 103291 OFÍCIO: 1	8787715553198	143.752,69	126.682,41	140.000,00
108	COND RES BARRADAS II	QUADRA 117 N. SN CS 01, LT 15, RUA 53	PACAEMBU	CASA, 55,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66403 OFÍCIO: 1	8444406785130	118.390,00	97.164,76	116.000,00
109	COND JD PARAISO XXXVI	QUADRA 22 N. SN CS A, LT 18	PARQUE RIO BRANCO	CASA, 79,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30684 OFÍCIO: 1	8555500118569	158.000,00	94.800,00	158.000,00
110	COND RES MABEL IV	QUADRA 20 N. SN APTO. 103 BL G, R RIO DE JANEIRO, CHACARA 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 132738 MATRÍCULA: 88113 OFÍCIO: 1	8787707299652	140.000,00	132.112,46	140.000,00
111	CON RES ARAXA	QUADRA 32 N. SN APTO. 109 BL B, R GUARANI, CHACARÁ 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	APARTAMENTO, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 77517 OFÍCIO: 1	8555537789033	108.866,26	98.277,89	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

112	COND RES BRISAS	QUADRA 26 N. SN APTO. 104 BL H, CHAC 01, R RIO GRANDE DO SUL	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 102,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76400 OFÍCIO: 1	8787700801077	121.600,00	105.527,96	121.600,00
113	COND RES OSASCO	QUADRA 1 N. SN APTO. 101 CHACARA 08-O, BL B, R SEM NOME	YPIRANGA	APARTAMENTO, 44,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71881 OFÍCIO: 1	8555536019226	115.806,00	101.543,08	111.000,00
114	COND PQ BELLE NATURE	QUADRA 1 N. SN APTO. 104 BL 04, RUA MARAJO, CHACARA 05	YPIRANGA	APARTAMENTO, 44,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78370 OFÍCIO: 1	8787702922408	126.484,34	117.065,71	125.000,00

ESTADO: MA

CIDADE: GRAJAU

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
115		RUA DO CALCARIO N. SN QD 220	CENTRO	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12957 OFÍCIO: 1	1555507626820	74.000,00	55.526,76	74.000,00

ESTADO: MA

CIDADE: IMPERATRIZ

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
116	COND VILLAGE DO BOSQUE II	AVENIDA PEDRO NEIVA DE SANTANA N. SN APTO. 303 BL 06, AREA 02	JARDIM AMERICA	APARTAMENTO, 46,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33789 OFÍCIO: 7	8787704167259	165.000,00	158.135,41	130.500,00
117	COND GRAN VILLAGE I	AVENIDA DOS SABIAS LARANJEIRAS N. 1001 APTO. 301 BL 07,	SANTA INES	APARTAMENTO, 51,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8555525091656	160.000,00	79.440,00	132.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DESMEMB LT (17, 21, 22, 66)		IPTU: 0 MATRÍCULA: 55965 OFÍCIO: 6				
--	--	--------------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
118	COND RES VILLAGE JD	ESTRADA DA MAIOBA DO GENIPAPEIRO N. SN APTO. 208 BL 06, AREA 01	CENTRO	APARTAMENTO, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010830107692080001 MATRÍCULA: 93573, 66122 OFÍCIO: 1	8555535292670	113.204,48	93.811,51	107.500,00
119	COND RES RIVIERA II	ESTRADA DE RIBAMAR MA201 N. SN APTO. 3 BL 04	CENTRO	APARTAMENTO, 45,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100080050107608960 MATRÍCULA: 85017 OFÍCIO: 1	8555527758798	131.000,00	78.600,00	131.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
120		RUA GENERAL ARTUR CARVALHO ESTRADA VELHA DO TURU N. SN APTO. 202 BL 04	TURU	APARTAMENTO, 51,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 101164 OFÍCIO: 1	1555519882711	118.000,00	275.171,73	118.000,00
121	LOT BRASIL	RUA RIO DE JANEIRO N. SN LT 638A	TURU	CASA, 146,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 435,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 SUITES, 3 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 102202 OFÍCIO: 1	1444405940249	400.000,00	493.646,67	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
122	ED RES LEON	RUA JOAQUIM MANHAES N. 73 APTO. 101 QD 18, LT 07, VG 101	BOA VISTA	APARTAMENTO, 66,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8300180070028 MATRÍCULA: 81462 OFÍCIO: 4	1444406420397	294.114,32	801.994,30	284.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
123	COND RES EUROPA SUB COND 01 RES ALEMANHA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 891 APTO. 102 BL 01, VG 10	MONTE VERDE	APARTAMENTO, 53,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1950320160002 MATRÍCULA: 176550 OFÍCIO: 1	8787713913405	190.000,00	118.229,91	190.000,00
124	VILLE BELGICA	RUA SAO JULIAO N. 383 APTO. 304 BL B	SAO JOAO	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0500630040036 MATRÍCULA: 163152 OFÍCIO: 1	8555536845304	152.000,00	183.348,69	152.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CARMO DO PARANAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125		RUA JOAO ESTULANO N. 146 LT 2A, QD S	NOVO PARAISO	CASA, 59,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 110450046001 MATRÍCULA: 15876 OFÍCIO: 1	8444411150902	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
126		AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 APTO. 301 BL 09, LT 22, QD 02	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 143359 OFÍCIO: 1	8555537093136	189.000,00	163.077,03	189.000,00
127	RES BELA VIDA II	RUA MARIA APARECIDA N. 145 APTO. 104 BL 10, LT 04, QD 02	BOM JESUS	APARTAMENTO, 49,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 94190877148 MATRÍCULA: 158852 OFÍCIO: 1	8787706330696	190.000,00	171.559,59	190.000,00
128		RUA DAS COTOVIAS N. 520 APTO. 302 BL 05, LT 01A, QD 03	CABRAL	APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 138361 OFÍCIO: 1	1555531136773	184.000,00	245.728,29	184.000,00
129	COND RES ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 APTO. 402 BL 18, LT 19A, QD 02	CHACARAS COTIA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 95360692286 MATRÍCULA: 148332 OFÍCIO: 1	8787709194335	175.421,41	195.370,43	175.000,00
130	COND RES HYDRA	RUA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 APTO. 301 BL 42, LT 14, QD 02	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 145930 OFÍCIO: 1	8787701429309	174.594,88	185.041,17	158.000,00
131	COND RES HYDRA	RUA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 APTO. 102 BL 13, LT 14, QD 02	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 145459 OFÍCIO: 1	8787702035266	174.304,00	140.984,92	170.000,00
132	RESIDENCIAL ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N.	DONATO	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787711052798	155.209,86	134.279,09	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		375 APTO. 404 BL 30		WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 119200610480 MATRÍCULA: 163271 OFÍCIO: 1				
133	RES RONDONIA	RUA ARTERIAL N. 615 APTO. 202 BL 15, LT 01, QD 08	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 132546 OFÍCIO: 1	8555525445474	150.000,00	215.259,67	150.000,00
134	RES BELEM	RUA SETE N. 201 APTO. 402 BL 06, LT 01, QD 03, VG 172	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53810100094 MATRÍCULA: 133487 OFÍCIO: 1	1555526523721	162.000,00	149.052,31	162.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
135		RUA ALTO DO CHUA N. 573 APTO. 573 LT 138, QD 299	CAMPINA VERDE	APARTAMENTO, 65,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 045299138002 MATRÍCULA: 123478 OFÍCIO: 1	8444410782700	162.000,00	139.776,56	162.000,00
136		RUA 18 N. 151 LT 80, QD 415	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	CASA, 45,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 171,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 043415080000 MATRÍCULA: 132274 OFÍCIO: 1	8787706284430	102.476,43	92.645,12	99.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ESMERALDAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
137	COND RES NAPOLES	AVENIDA UM N. 887	DUMAVILLE	CASA, 47,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 185M2 DE ÁREA DO	8444403885575	120.000,00	254.292,19	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		CS 01, LT 20, QD 17		TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42387 OFÍCIO: 1				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: FORMIGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
138		RUA SALVIA N. 185 LT 10, QD 16	BALBINO RIBEIRO DA SILVA	CASA, 79,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00200430160 MATRÍCULA: 83169 OFÍCIO: 1	8444403833257	151.000,00	90.600,00	151.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: GOVERNADOR VALADARES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
139	RES JD CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725 LT 01, QD 01, VG 32	PORTO DAS CANOAS	CASA, 48,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 50178 OFÍCIO: 1	8787709505071	159.000,00	134.759,39	159.000,00
140		RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725 CS 80, LT 01, QD 01	PORTO DAS CANOAS	CASA, 48,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 50226 OFÍCIO: 1	8787710274754	159.000,00	139.934,68	159.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ITUIUTABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141		RUA MIGUEL JACOB N. 138 APTO.	GERSON BADUY I	APARTAMENTO, 50,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE	1555536897470	275.000,00	242.753,81	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		403A BL A, QD 08, VG V29		GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2112101145 MATRÍCULA: 52548 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
142	RES RESERVA DAS ACACIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 APTO. 712 .0	MARILANDIA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78892 OFÍCIO: 1	8787706655463	174.392,90	145.806,38	173.500,00
143	COND RES PQ VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 APTO. 101 BL Q, LT 01A	SANTA EFIGENIA	APARTAMENTO, 37,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 63120 OFÍCIO: 1	8555526806969	125.000,00	75.000,00	125.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
144	RES PQ LAGOA BELA - MODULO 1º	RUA FIRMINO GONCALVES N. 25 APTO. 102 BL 03, GLEBA 1-A-1	PALMITAL	APARTAMENTO, 47,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01081420006050 MATRÍCULA: 36555 OFÍCIO: 1	8787700683759	165.235,00	136.554,13	135.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTES CLAROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
145	RES LAGOS DO BELVEDERE	RUA SAO ROBERTO N. 39 LT02-QD06,	TODOS OS SANTOS	CASA, 59,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC,	8555500593992	160.000,00	163.212,34	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT01-QD05, LT03-QD04		SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41365 OFÍCIO: 1				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA SERRANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
146		RUA PROCOPIO WANER AMARAL N. 166 LT 06A, QD 04	JOSE RODRIGUES	CASA, 68,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82822 OFÍCIO: 1	8444419071807	136.706,72	124.460,22	132.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PATROCINIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147	COND PORTAL CAMINHOS DO CERRADO	RUA PROFESSOR HUGO MACHADO DA SILVEIRA N. 100 APTO. 703 BL 03, LT 281, QD 01, S.20	INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 50,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 63199 OFÍCIO: 1	8787703456362	178.000,00	142.880,62	178.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: POÇOS DE CALDAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148		RUA SALVADOR VASQUES RUIZ N. SN LT 52, QD D	JARDINS DE FLORENCA	TERRENO, 250,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 80788 OFÍCIO: 1	1444417278546	367.026,63	222.949,72	196.200,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

149	COND RES VILA PACIFICO RIBEIRÃO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1225 APTO. 203 .BL 15	ROSANA	APARTAMENTO, 46,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44737 OFÍCIO: 1	8787706786134	133.000,00	84.790,65	133.000,00
150		RUA TRINTA E SETE N. 92 APTO. 403 BL02, VG16, FRAÇÃO LT 1 AO 24, QD45	SAO LUIZ	APARTAMENTO, 47,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49582 OFÍCIO: 1	8444424424976	120.892,29	130.312,69	107.000,00
151	RES CITTÁ LUCCA	RUA TRINTA E SETE N. 81 APTO. 201 BL 01, VG 14, LT 1 A 17, QD 46	SAO LUIZ	APARTAMENTO, 60,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45419 OFÍCIO: 1	8787703488035	122.422,80	136.412,48	120.000,00
152		RUA ANA GRANATO DE FARIA N. 1116 CS 03, LT 36, QD 82	ENEZA	CASA, 59,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26956 OFÍCIO: 1	8555513175175	120.000,00	93.630,06	120.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SABARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
153	RES VILA ATLANTICO SABARA	RUA MARIO MACHADO N. 215 APTO. 402 .BL 03	FOGO APAGOU	APARTAMENTO, 44,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33310 OFÍCIO: 1	8787704143503	167.000,00	151.835,81	167.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
154	RES PQ SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES	CHACARAS SANTA INES	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8787705698053	159.739,04	182.009,42	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 2275 APTO. 502 BL 06, LT 02, QD 05, VG 81		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210530160105118 MATRÍCULA: 48495 OFÍCIO: 1				
155	RES PQ SERRA DOS IPES	RUA DONA MARIA I N. 230 APTO. 204 BL 08, VG 148	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210790090200148 MATRÍCULA: 46494 OFÍCIO: 1	8787710532931	157.466,78	162.537,21	154.000,00
156	RES PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 APTO. 501 BL 05, VG 12	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210790170685087 MATRÍCULA: 44839 OFÍCIO: 1	8787700880449	162.000,00	131.834,74	162.000,00
157	RES PARQUE SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 APTO. 401 BL 09	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44915 OFÍCIO: 1	8787702132563	147.219,47	157.748,14	146.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
158	COND RES PARK UBERABA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO DETERRO N. 1683 APTO. 201 .TORRE 01, VG 47	PARAISO	APARTAMENTO, 40,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 88772 OFÍCIO: 2	8787705552334	170.000,00	102.000,00	170.000,00
159	ILHA BELA	RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. 75 .LT 17, QD E1	LOTEAMENTO ILHA BELA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 21408030038001 MATRÍCULA: 88239 OFÍCIO: 2	8444425771530	179.995,32	86.435,17	80.000,00
160	COND RES RESERVA USHUAIA	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N.	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787713635766	156.339,44	141.723,73	143.890,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		85 APTO. 102 BL 15, LT 02, QD 02		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 88533 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLÂNDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
161	COND RES JARAGUA	AVENIDA PINHO N. 800 APTO. 404 BL 04, VG 73	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 49,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 92840 OFÍCIO: 2	8444409805506	153.365,01	234.959,67	150.000,00
162	COND PLACE ALTO UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 APTO. 105 VG 98, LT 02, QD 03	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 218607 OFÍCIO: 1	8787712142596	165.000,00	102.798,04	155.000,00
163	COND RES MARCO TULIO MARQUEZ	AVENIDA IMBAUBA N. 2369 APTO. 1 BL 04	JARAGUA	APARTAMENTO, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 92033 OFÍCIO: 2	8444408542021	154.145,50	173.197,06	145.000,00
164	RES PQ UNIVITA	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 APTO. 203 BL 05, LT 28, QD C, VG 109	JARDIM HOLANDA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 190185 OFÍCIO: 1	8787712458216	161.000,00	144.533,18	161.000,00
165	COND RES JARDINS	RUA HAYDEE SOARES VASCONCELOS N. 111 APTO. 702 BL 2B, VG 03, LT 2A, QD 02	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211350 OFÍCIO: 1	8787711083561	138.000,00	121.679,21	138.000,00
166	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 303 BL	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787708556721	158.000,00	119.123,04	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		15, VG 925, LT 01, QD 04		GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 184813 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
167	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 APTO. 101 BL 01, VG 53	BERNARDO DE SOUZA	APARTAMENTO, 44,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010502810005001 MATRÍCULA: 29473 OFÍCIO: 1	8787714314823	170.307,08	85.800,00	143.000,00
168	PONTO PRIMAVERA	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 430 APTO. 301 BL 03, VG 104, LT (08 A 16), QD 05	CHACARAS LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27768 OFÍCIO: 1	8787702660160	148.402,77	161.361,47	130.000,00
169	JD VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 APTO. 703 BL E, VG 232, GLEBA 04	NOVA PAMPULHA	APARTAMENTO, 46,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010504620010217 MATRÍCULA: 30733 OFÍCIO: 1	8787709288127	147.328,38	110.549,36	145.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: NOVA ALVORADA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170	LOT INDAIA	RUA JOAO DILCEU DELGADO N. 334 LT 04, QD 01	CENTRO	CASA, 67,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 323 OFÍCIO: 1	1444407567758	120.000,00	210.086,24	120.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: TRES LAGOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
171	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN APTO. 442 BL 400, VG 442	ALTO DA BOA VISTA	APARTAMENTO, 54,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 86523 OFÍCIO: 1	8787704734951	179.726,17	107.835,70	179.726,17

ESTADO: MT								
CIDADE: AGUA BOA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
172	RES DELCIO EDUARDO MENDEL	RUA BC24 N. SN LT 28, QD 04	CENTRO	CASA, 45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18385 OFÍCIO: 1	8787707132936	122.770,35	91.617,46	117.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	COND PQ CHAPADA DIAMANTINA	RUA COMENDADOR HENRIQUE N. 1030 APTO. 411 TORRE G, VG 397	DOM AQUINO	APARTAMENTO, 42,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 015230400432295 MATRÍCULA: 90670 OFÍCIO: 2	8555529781690	177.400,00	128.271,49	177.400,00
174	CJ RES PAIAGU	RUA B N. SN APTO. 402 BL 03, QD 06	PAIAGUAS	APARTAMENTO, 46,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69983 OFÍCIO: 1	8444412684420	175.000,00	134.700,82	175.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

175	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN APTO. 102 BL 05, VG 42	PONTE NOVA	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 102547 OFÍCIO: 1	8787702148630	190.000,00	153.876,78	155.000,00
176	RES VIDA NOVA	RUA 6 N. SN LT 07, QD 01	VITORIA REGIA	CASA, 50,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 263,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 517378 MATRÍCULA: 93018 OFÍCIO: 1	8555529986810	98.020,56	112.874,66	98.020,56

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
177	LOT RES MIRANDAS III	RUA JOSE MARCELINO DE OLIVEIRA N. 751 LT 14	CENTRO	CASA, 56,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28607 OFÍCIO: 1	8444400802946	104.000,00	62.400,00	104.000,00
178	IDEAL SAMAMBAIA	ESTRADA 40 HORAS N. 100 APTO. 302 BL 20	COQUEIRO	APARTAMENTO, 41,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42737 OFÍCIO: 1	8555539154086	165.000,00	148.393,48	165.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: AUGUSTO CORREA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
179	RES SOLAR III	RUA DIOMEDES N. SN LT 06	CENTRO	CASA, 67,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168,59M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 750 OFÍCIO: 1	8444408074443	118.000,00	92.217,47	118.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
180	COND ALEGRO MONTENEGRO	ESTRADA DO TAPANA N. 813 APTO. 15 BL D-03	TAPANA ICOARACI	APARTAMENTO, 71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11909 OFÍCIO: 3	1787700084512	260.000,00	350.257,89	260.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BENEVIDES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
181	RES SOLAR DE CUPUAÇU	RUA BOM JESUS N. SN APTO. 27 BL 02	CENTRO	APARTAMENTO, 35,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01220180295027 MATRÍCULA: 8587 OFÍCIO: 1	8444428243119	96.250,56	84.469,89	96.030,38

ESTADO: PA								
CIDADE: BRAGANCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
182	COND MORADA DOS VENTOS	TRAVESSA LAURO SODRE N. SN APTO. 104 .	CENTRO	APARTAMENTO, 54,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10859 OFÍCIO: 1	8555521380653	77.271,00	76.984,49	77.271,00

ESTADO: PA								
CIDADE: ELDORADO DOS CARAJAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
183		RUA ANTONIO CARIOCA N. 14 LT 14, QD 29, SETOR 99	CENTRO	CASA, 61,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1295 OFÍCIO: 1	8444414394993	87.942,07	69.043,44	83.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PA								
CIDADE: SAO CAETANO DE ODIVELAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
184	COND HORIZONTAL RES FAROL DE ITAIPU	RUA DOS COMODOROS N. SN LT 60, QD 02	CENTRO	CASA, 63,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 221,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4445 OFÍCIO: 1	8787700772719	94.000,00	85.340,73	94.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: VIGIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
185	LOT RES BELA VISTA IV	RUA DAS ORQUIDEAS N. 145 .QD 5	CENTRO	CASA, 65,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 194,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6790 OFÍCIO: 1	1444417764300	223.496,69	146.565,51	118.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
186	LOT NUCLEO RES ADRIANOPOLIS	RUA MARIA DA CONCEICAO CUNHA N. 248 248A	CRUZEIRO	CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 55,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 86203 OFÍCIO: 1	8444405863340	112.504,08	135.084,49	90.000,00
187	RES OASIS DA SERRA OUTONO	RUA GIRARDIN CAPOZOLLI N. 500 APTO. 302 .	JARDIM TAVARES	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118964 OFÍCIO: 1	8787709304181	135.000,00	114.228,58	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

188	COND RES TRES IRMAS	RUA ANTONIO QUIRINO DE MELO N. 271	TRES IRMAS	CASA, 52,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 111973 OFÍCIO: 1	8444414339372	113.000,00	114.112,50	113.000,00
-----	---------------------	------------------------------------	------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
189	ED RES EL SHADAY	RUA PROFESSORA DINORA SUCUPIRA DA COSTA N. 263 APTO. 202 .	ALTO DO CEU	APARTAMENTO, 58,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 127170 OFÍCIO: 6	8444416624422	135.000,00	155.976,92	135.000,00
190	COND RES VELEIROS DO SUL RESIDENCE CLUB	RUA RITA CARNEIRO DINIZ N. 531 APTO. 302 BLOCO K	CUIA	APARTAMENTO, 54,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 150023 OFÍCIO: 1	8555530640883	143.000,00	143.235,76	143.000,00
191	RES VERDE VALE	RUA PROJETADA N. 70 APTO. 404 BLS	ERNESTO GEISEL	APARTAMENTO, 43,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60763 OFÍCIO: 1	1444413184199	107.000,00	96.158,87	107.000,00
192	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA EUDES DE ALMEIDA CARVALHO N. 45 CS51	GRAMAME	CASA, 61,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 410M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8444402648553	222.000,00	133.200,00	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 129968 OFÍCIO: 1				
193	COND RES VISTA BELA	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 65 APTO. 104 .	GRAMAME	APARTAMENTO, 42,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 300337 OFÍCIO: 1	8787716529665	146.000,00	106.867,56	146.000,00
194	RES MARIO JORGE	RUA JOSE CORDEIRO DA COSTA N. 168 APTO. 301 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 113,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 88266 OFÍCIO: 6	1555508690590	300.000,00	655.907,56	300.000,00
195	ED UNAMARE RESIDENCE	RUA JACINTO DANTAS N. 365 APTO. 704 SEM COMPLEMENTO	MANAIRA	APARTAMENTO, 64,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4489977 MATRÍCULA: 138702 OFÍCIO: 6	1444413185918	446.000,00	384.035,90	446.000,00
196	COND RES ILHAS BORA BORA	RUA ESC PATATIVA DO ASSARE N. 160 APTO. 304 BL B	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 44,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 183350 OFÍCIO: 1	8787702586815	125.938,26	147.565,97	125.938,26
197	COND RES ROTA DO SOL	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 APTO. 404 .	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 46,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA	8444424127483	136.562,14	125.188,36	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 202170 OFÍCIO: 1				
198	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 APTO. 304 BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 53,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 199178 OFÍCIO: 1	8787708655703	142.191,27	148.093,76	137.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: LAGOA SECA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199		RUA JOAO LOURENCO PORTO ANTIGA ESTRADA VICINAL N. SN	ZONA RURAL	TERRENO, 827,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, A CONSTRUÇÃO DESCRITA NA MATRÍCULA FOI DEMOLIDA. AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01011920348001 MATRÍCULA: 133576 OFÍCIO: 1	10195433	315.700,00	753.832,31	172.500,00
200	SITIO MINEIRO	RUA JOAO LOURENCO PORTO ANTIGA ESTRADA VICINAL N. SN LT 03	ZONA URBANA	CASA, 98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 12000M2 DE ÁREA DO TERRENO, A CONSTRUÇÃO DESCRITA NA MATRÍCULA FOI DEMOLIDA. AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01011920338001 MATRÍCULA: 133575 OFÍCIO: 1	10195445	302.600,00	722.792,21	270.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARPINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

201	LOT SANTA CRUZ II	RUA 30 N. 186 LOT 18, QD A1A	SAO JOSE	CASA, 117,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18572 OFÍCIO: 1	8444422058859	144.155,00	139.710,74	140.000,00
-----	-------------------	------------------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: CHA DE ALEGRIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
202	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA - III	RUA PROJETADA G N. SN LT 01, QD Y	CENTRO	CASA, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 303 OFÍCIO: 1	8444405615826	120.000,00	124.823,78	120.000,00
203	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA G N. SN LT 02, QD G, CS C	CENTRO	CASA, 55,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10969, 391 OFÍCIO: 1	8444412465338	94.961,36	98.155,92	90.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: GLORIA DO GOITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
204	LOT MAE RAINHA	RUA PADRE PEDRO SOUZA LEAL N. 9 APTO. 9 QD1	CENTRO	APARTAMENTO, 61,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11664 OFÍCIO: 1	8444420423835	114.024,09	105.993,39	100.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: ILHA DE ITAMARACA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
205	RES SOPHIA II	RUA PROJETADA N. 4 11A QD 01	BAIXA VERDE	CASA, 48,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13186 OFÍCIO: 1	8444407669370	132.633,25	138.648,39	108.543,31

ESTADO: PE								
CIDADE: ITAPISSUMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
206	COND RES BAIANOPOLIS II	RUA BAIANOPOLIS N. 13 CS 102, QD C, PL B	CENTRO	CASA, 59,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1940 OFÍCIO: 1	8444407576208	108.607,80	127.707,47	105.000,00
207	RES LUCIA MIRANDA I	RUA BELMONTE N. 9 CS 4, LOT 9, QD J, PL A	CENTRO	CASA, 48,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2063 OFÍCIO: 1	8444413465226	126.053,36	131.618,78	125.000,00
208	RES PRIVE VILA VELHA	RUA BREJOES N. 14 CS 04, QD K, PL A	CENTRO	CASA, 53,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1889 OFÍCIO: 1	8444407513176	119.504,45	180.311,46	106.000,00
209	COND INDUSTRIAL III	RUA CANDEIAS N. SN CS 1, LT07D, QD44, PL C	CENTRO	CASA, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2156 OFÍCIO: 1	8444412733812	95.969,72	128.039,35	78.000,00
210	COND RES BELA VISTA	RUA MURICI N. 13 QD I, PL A, CS 2	CENTRO	CASA, 54,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444405112018	111.000,00	103.997,52	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 645 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
211	ED TRAPICHE	RUA PROFESSOR MARIO RAMOS N. 1088 APTO. 102 .	CANDEIAS	APARTAMENTO, 57,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 65262 OFÍCIO: 1	8444408617420	155.000,00	160.905,03	138.425,89

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
212	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 APTO. 301 BL 05	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69052 OFÍCIO: 1	8787705296745	160.000,00	127.478,13	130.000,00
213	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SEM NUME APTO. 303 BL 06	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69062 OFÍCIO: 1	8787705318560	160.000,00	145.032,01	150.483,25
214	RES GENESIS	RUA PROFESSOR JOSE COPERTINO DE OLIVEIRA N. 844 LOT 20, QD B29,	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	CASA, 53,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8444406196983	170.000,00	128.215,89	111.618,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 54424 OFÍCIO: 1				
215	RES BELA VISTA	RUA REALEZA N. 385 APTO. 2	PAU AMARELO	APARTAMENTO, 49,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68219 OFÍCIO: 1	8444421258676	165.000,00	111.454,30	165.000,00
216	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 APTO. 306 BL 06	PAU AMARELO	APARTAMENTO, 43,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 62736 OFÍCIO: 1	8555536740634	125.000,00	144.888,01	125.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PETROLINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
217	LOT ANTÔNIO CASSIMIRO	RUA MAR AMARELO N. 30 LT 02, QD L	ANTONIO CASSIMIRO	CASA, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58309 OFÍCIO: 1	8555513853718	178.000,00	106.800,00	178.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
218	ED AMAZONE	RUA GUEDES PEREIRA N. 77 APTO. 1301 .	CASA AMARELA	APARTAMENTO, 127,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, A.SERV, 2 SUITES, 3 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 370 OFÍCIO: 6	1555519096996	800.000,00	480.000,00	800.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
219	LOTEAMENTO NECO ARAGAO	RUA PROJETADA N. 320 LT 60 A, QD M	MALAQUIAS CARDOSO	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14552 OFÍCIO: 1	8555506672789	168.534,00	101.120,40	168.534,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
220	ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. 408 APTO. 304 .09	MURIBARA	APARTAMENTO, 45,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23097 OFÍCIO: 1	8787702032526	120.000,00	86.918,08	120.000,00
221	COND CARVALHO	RUA ARCO IRIS N. 154 APTO. 703 BLO3, TP B	MURIBARA	APARTAMENTO, 48,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21965 OFÍCIO: 1	8555537931107	158.006,56	166.466,73	120.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222	LOT RES SAO LUIS	RUA PROJETADA I N. 14 .Q-L 01	SANTA INÊS	CASA, 58,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19668 OFÍCIO: 1	8444425720072	124.433,96	108.171,78	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

223	TRAVESSA	TRAVESSA CELSON PINHEIRO N. 1520 .	SANTO ANTONIO	CASA, 58,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 232M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19292 OFÍCIO: 1	8444425583709	124.447,64	90.831,88	124.447,64
224	LOT SÃO SEBASTIÃO	AVENIDA MONSENHOR MATHEUS N. 476 QD F	CENTRO	CASA, 54,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15536 OFÍCIO: 1	8444417430958	103.000,00	100.618,26	103.000,00
225	CS RES UNIFAMILIAR	RUA II N. 541 QD I	CENTRO	CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 265,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16944 OFÍCIO: 1	8444425081932	109.840,69	92.153,66	104.900,00
226	LOT RES SAO JOSE I	RUA IX N. SN CS 81, LT 01, QD I	CENTRO	CASA, 56,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 213,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16924 OFÍCIO: 1	8444426835990	124.165,05	95.582,73	106.000,00
227	CS RES UNIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 40 QD1	CENTRO	CASA, 53,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 254,79M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13452 OFÍCIO: 1	8444424063426	101.611,47	83.737,19	101.611,47
228	RES SÃO LUÍS	RUA PROJETADA1 N. 25 .	CENTRO	CASA, 58,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19675 OFÍCIO: 1	8444425906885	120.291,73	89.492,33	101.408,07
229	CS RES UNIFAMILIAR	RUA SANTO ANDRE N. 2357 .	CENTRO	CASA, 49,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC,	8444416239197	101.000,00	77.784,95	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15446 OFÍCIO: 1				
230	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE	RUA VI N. 26 QD C ,LOT 13	CENTRO	CASA, 42,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 TERRACOS. IPTU: 0102074018001 MATRÍCULA: 9929 OFÍCIO: 1	8444404070532	93.500,00	60.404,25	93.500,00
231	CASA RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA LUDGERO RAULINO N. 305 .	CENTRO	CASA, 48,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0102096003001 MATRÍCULA: 15704 OFÍCIO: 1	8444418272434	84.164,22	74.844,41	76.000,00
232		TRAVESSA LUDGERO RAULINO N. 670 LT 11	CENTRO	CASA, 57,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0102191015101 MATRÍCULA: 19654 OFÍCIO: 1	8444427476594	113.146,77	95.938,77	105.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: CASTELO DO PIAUI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
233	LOT SAO CAMILO	RUA 1 N. SN CS 24, QD A	CENTRO	CASA, 54,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4706 OFÍCIO: 1	8444419629190	120.000,00	98.823,21	120.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: DEMERVAL LOBAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
234	LOT CIDADE NOVA	RUA RAIMUNDO VIEIRA N. 71	CIDADE NOVA	CASA, 56,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7279 OFÍCIO: 1	8444419269682	91.543,70	75.063,41	91.543,70
235	CS RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA GARDENIA N. 339	CIDADE NOVA	CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7968 OFÍCIO: 1	8444424875536	118.000,00	96.892,22	118.000,00
236	CASA RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA AZALEIA N. 48 LT 04	CENTRO	CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 190M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8183 OFÍCIO: 1	8444425702163	113.424,07	99.978,62	86.352,22

ESTADO: PI								
CIDADE: PARNAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
237	LOT PLANALTO DOS TREMEMBES	RUA A N. 250 LOT 194	FREI HIGINO	CASA, 69,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15012 OFÍCIO: 1	8444400832080	135.000,00	81.000,00	135.000,00
238	LOT ALTAIR ATHAYDE	AVENIDA GERARDO PONTES CAVALCANTE N. 9 QD G	IGARACU	CASA, 60,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27569 OFÍCIO: 1	8555534043170	185.527,71	73.469,09	80.700,00
239	LOT DOM RUFINO IV	RUA 8 N. 8 QD E, LT 16	JOAO XXIII	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA.	8787709000476	70.000,00	83.147,39	70.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 31492 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PI								
CIDADE: PIRIPIRI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240	LOR RES PARQUE RECREIO	AVENIDA DOUTOR JOAO BANDEIRA MONTE N. 16 QD P	CENTRO	CASA, 88,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14238 OFÍCIO: 1	8444413544371	100.000,00	167.406,67	100.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
241	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA N. 3 APTO. 103 BL G, TP B	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 139097 OFÍCIO: 2	8555534029003	135.344,54	185.158,46	135.344,54
242	LOT CIDADE INSDUSTRIAL	RUA XIX N. 5 QD Q,	SANTO ANTONIO	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 106635 OFÍCIO: 2	8555528267755	100.000,00	98.814,60	100.000,00
243	COND JARDINS LESTE II	AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 3840 APTO. 402 BL 02, TP 03, TP A	VALE QUEM TEM	APARTAMENTO, 59,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 166843 OFÍCIO: 2	1787700708907	222.585,62	162.556,65	218.500,00

ESTADO: PI								
CIDADE: UNIAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
244	LOT VILA BOM JARDIM	RUA PROJETADA A N. 5 .	SAO PEDRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 291,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8718 OFÍCIO: 1	8444407421115	110.634,33	68.978,69	110.634,33

ESTADO: PR

CIDADE: ARARUNA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245	COND RES HELLEN	RUA DONA ZUMIRA ANDRADE LEITE N. 378 A LT 30, QD 01	CENTRO	CASA, 76,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22224 OFÍCIO: 1	8444408872358	136.000,00	81.600,00	136.000,00

ESTADO: PR

CIDADE: CAMPO LARGO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
246	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 1611 TP 04, BL 16	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 56189 OFÍCIO: 1	8787710794278	171.190,55	165.244,63	162.000,00

ESTADO: PR

CIDADE: CANDÓI

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
247	LOT VISTA ALEGRE	RUA PARANA N. 21 QD 05 LT21	CENTRO	TERRENO, 576M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17664 OFÍCIO: 2	8038920100130	291.588,48	174.953,08	291.588,48

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: COLOMBO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
248	RES RIO JAPURA	RUA RIO JAPURA N. 415 APTO. 22 BL 11	ROCA GRANDE	APARTAMENTO, 48,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 73156 OFÍCIO: 1	8555539656383	233.000,00	164.345,45	233.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
249	CONJ RES VALE VERDE II	RUA LEONOR CARDOSO N. S N APTO. 403 LT.02, TIPO A 3-1, BL B21	CAMPO COMPRIDO	APARTAMENTO, 53,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78726 OFÍCIO: 8	8444412792002	183.948,00	127.220,54	180.000,00
250	RES CANELLI	RUA CAROLINA CASTELLI N. 694 APTO. 201 BL 05	NOVO MUNDO	APARTAMENTO, 46,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82514 OFÍCIO: 5	8787709149208	217.688,53	189.998,04	213.300,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
251	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERA LUCIA	AVENIDA PARANA N. 4515 CS 05	ESTADOS	CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58893 OFÍCIO: 1	8787706029112	228.000,00	163.979,51	228.000,00
252	COND RES VILLAGE AMAZONAS	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3845 CS 13	ESTADOS	CASA, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26968 OFÍCIO: 1	1444418379699	247.000,00	199.421,57	247.000,00
253	COND RES ALICE TIEKI IV	AVENIDA RIO AMAZONAS N.	ESTADOS	CASA, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8787702493493	204.000,00	228.005,34	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		3341 UNIDADE 69		69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51781 OFÍCIO: 1				
254	COND RES GALICIA IV	RUA ALAGOAS N. 260 CS 12	ESTADOS	CASA, 44,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32107 OFÍCIO: 1	1444416122321	215.000,00	205.074,32	215.000,00
255	COND RES PAULO FRONTIM	RUA PAULO FRONTIN N. 650 CS 03,LT 02, QD 06	ESTADOS	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66409 OFÍCIO: 1	1444417432197	276.426,55	274.859,78	272.000,00
256	COND RES SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA BIGUA N. 1906 APTO. 13A VG 03, BL A, LT 39A	GRALHA AZUL	APARTAMENTO, 42,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17460 OFÍCIO: 1	8444424132185	190.000,00	117.402,14	190.000,00
257	COND RES CENTRAL PARK I	TRAVESSA MONTENEGRO ANTIGA RUA A N. 96 AREA 03, LT 3B	NACOES	CASA, 38,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 142,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 014013718001 MATRÍCULA: 31995 OFÍCIO: 1	8555523441196	182.600,00	125.731,19	182.600,00
258	COND RES DAS OLIVEIRAS	RUA ZELIA GATAI N. 134 CS 24	VENEZA	CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,64M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39875 OFÍCIO: 1	1444419638833	215.000,00	205.463,96	215.000,00

ESTADO: PR

CIDADE: FOZ DO IGUAÇU

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259	COND RES SAN MARINO II	AVENIDA DOUTOR MOACIR AZAMBUJA N. 537 CS 23	TRES BANDEIRAS	CASA, 47,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA	8787705322819	238.000,00	132.430,79	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 89613 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: JAGUAPITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
260	RES JARDIM OLIVEIRA	RUA ELVIRA BOTOS DE OLIVEIRA N. 355 LT 4A, QD 15	CENTRO	CASA, 65,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14440 OFÍCIO: 1	8444427246572	169.000,00	130.463,48	169.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
261	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 APTO. 304 BL 03	OLIMPICO	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 120506 OFÍCIO: 1	8787703553422	145.000,00	131.878,35	145.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ORTIGUEIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
262		RUA PADRE MARCOS CAVANIS N. 77 LT 07, QD 18	CENTRO	CASA, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8786 OFÍCIO: 1	1444406377980	208.000,00	229.457,06	208.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTA GROSSA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

263	COND RES BELLA VITA	RUA PADRE JOSE HERMANO TORRES PORTUGAL N. 313 CS 37, QD 20	CARACARA	CASA, 42,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 15102220559037 MATRÍCULA: 68299 OFÍCIO: 2	8787710487545	155.000,00	128.818,63	155.000,00
264	COND RES FORESTEEL	RUA GERONYMO CARRARO N. 150 CS 02	NEVES	CASA, 53,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,83M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 63540 OFÍCIO: 2	8444419652877	140.000,00	84.000,00	140.000,00
265	COND RES GIARDINO I	RUA ANTONIL N. 26 CS 04	UVARANAS	CASA, 45,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 107,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 61497 OFÍCIO: 2	8444413359370	180.000,00	111.215,37	180.000,00
266	COND RES PARQUE PURUNA	RUA TEIXEIRA MENDES N. 1441 APTO. 401 BL 10	UVARANAS	APARTAMENTO, 44,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 63079 OFÍCIO: 2	8787701499676	140.000,00	99.058,30	140.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267	COND RES TEREZA KIEUTEKA II	RUA BELEM N. 189 APTO. 5 .	COSTEIRA	APARTAMENTO, 49,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 87571 OFÍCIO: 1	8444417995068	203.000,00	162.236,30	203.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
268	COND LAGOA AZUL	RUA B N. 16 .	VILA CANAA	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA,	1444414820951	228.000,00	150.174,33	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10975003002400 MATRÍCULA: 43027 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
269	VIVA VIDA BELFORD ROXO	ESTRADA DA BOA ESPERANCA N. 835 APTO. 501 BL 01	BOM PASTOR	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16494 OFÍCIO: 3	8787703874270	137.582,47	149.282,67	137.000,00
270	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 APTO. 108 BL 01	CENTRO	APARTAMENTO, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11539 OFÍCIO: 3	8555535945860	195.118,06	128.556,81	195.118,06
271	PREDIO	AVENIDA DUARTE DOS SANTOS FONTI N. 29 CS 08, LT 05, QD A	NOVA AURORA	CASA, 60,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 50,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20502 OFÍCIO: 3	8444428616004	244.837,41	234.871,54	204.000,00
272	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 APTO. 202 BL 02	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24107 MATRÍCULA: 16738 OFÍCIO: 3	8787704918319	137.499,50	116.985,02	135.370,00
273	PREDIO	RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 137 CS 55, LT 05, QD137	SAO VICENTE	CASA, 52,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19683 OFÍCIO: 3	8444426334397	200.000,00	120.000,00	200.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CABO FRIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

274	COND RES RAMOS I	RUA SETE N. S N CS 03, LT 06, QD 18	JARDIM ESPERANCA	CASA, 88,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29079 OFÍCIO: 1	1444408664293	233.000,00	267.555,04	214.453,67
275	COND RES SAINT TROPEZ	RUA AMELIA FERREIRA DOS SANTOS N. 47 CS 06B, LT 47, BL B	JARDIM FLAMBOYANT	CASA, 72,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 72,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 1765759 MATRÍCULA: 48002 OFÍCIO: 2	1444401365681	375.002,47	399.496,21	375.002,47
276	COND PEDRA DA GAROUPA	RUA H N. 26 CS 12, LT 01, QD 26	PARQUE BURLE	CASA, 65,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42532 OFÍCIO: 2	1444406880070	310.000,00	283.977,23	310.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CACHOEIRAS DE MACACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA DAS LARANJEIRAS N. SN LT 09, QD 02	AREA RURAL DE CACHOEIRAS DE MACACU	CASA, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 254,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7461 OFÍCIO: 1	1444410918124	302.785,46	440.686,87	250.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

278	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 3 APTO. 204 BL 05	JARDINS DE CAMPOS	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18130 OFÍCIO: 5	8787706353890	190.000,00	148.254,37	145.000,00
-----	---------------------------	--	-------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
279	COND RES PRIMAVERA VILLE	ESTRADA CAMBOAT N. 506 APTO. 203 BL 06	CHACARAS RIOPETROPOL	APARTAMENTO, 79,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4822259 MATRÍCULA: 33881 OFÍCIO: 1	8555508224252	174.000,00	114.543,36	174.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
280	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN APTO. 401 BL 20 SETOR 01 A	NOVO HORIZONTE MANILH	APARTAMENTO, 48,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51506 OFÍCIO: 1	8787705181883	146.000,00	136.201,75	146.000,00
281	COND RES CITY AREAL I	RUA F N. S N CS 01, LT 09, QD 16	CITY AREAL	CASA, 54,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45657 OFÍCIO: 1	8444412594170	145.000,00	118.380,84	145.000,00
282	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. 12 APTO. 103 TORRE 12	VENDA DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 48,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53302 OFÍCIO: 1	8787710371261	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

283	COND RES PEDRA BONITA	RUA MANOEL MONTEIRO N. 196 APTO. 204 BL 09	VENDA DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 43,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37277 OFÍCIO: 1	8444412088011	148.775,31	166.665,87	110.000,00
-----	-----------------------	--	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAGUAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
284	COND RES PARATY	RUA ANTONIO LEONARDO PIMENTA N. S N CS 01	CENTRO	CASA, 61,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46972 OFÍCIO: 1	1555533155724	203.492,58	376.216,78	203.492,58
285	COM RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 APTO. 201 TORRE 25, TIPO 01	WEDA	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100002553 MATRÍCULA: 53846 OFÍCIO: 1	8787703426480	137.920,69	92.566,33	125.600,00
286	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. S N APTO. 104 TORRE 20- TIPO 01	WEDA	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54672 OFÍCIO: 1	8787706151805	143.600,00	89.900,55	143.600,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
287	PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 APTO. 103 BL 13	AJUDA DE BAIXO	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24279 OFÍCIO: 3	8787708850271	147.239,98	146.651,01	141.000,00
288	ED SPAZIO MISTRAL	ALAMEDA RAIMUNDO	GLORIA	APARTAMENTO, 50,89 M2 DE ÁREA	1555526577422	245.650,00	345.160,07	245.650,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CORREA N. 303 APTO. 509 BL 02		PRIVATIVA, QT, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01611105660165 MATRÍCULA: 37111 OFÍCIO: 2				
289	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 APTO. 206 BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18025 OFÍCIO: 3	8555528260157	257.922,15	154.753,29	257.922,15

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
290	ED CANOAS DO TEJO	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 348 APTO. 404 .	ICARAI	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18778 OFÍCIO: 8	1444403945812	541.206,50	680.545,91	350.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA FRIBURGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
291	ARRAIA DE SÃO GERLADO	RUA ARACRUZ N. 132 APTO. CSB1 .	SAO GERALDO	APARTAMENTO, 64,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28979 OFÍCIO: 1	8444425658415	153.000,00	112.983,74	133.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
292	JARDIM LARANJEIRAS	RUA NARA N. 190 CS 04	CABUCU	CASA, 52,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 73,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 91963 OFÍCIO: 5	8444405729864	148.000,00	100.838,02	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

293	COND RES TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. SN CS 58	PALHADA	CASA, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 232,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 90739 OFÍCIO: 5	8555530629553	143.801,00	162.330,17	125.000,00
294	.	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 1408 BL 01	PARQUE ROSARIO	APARTAMENTO, 42,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57404 OFÍCIO: 1	1787700760020	250.000,00	198.695,28	250.000,00
295	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 1401 .	PARQUE ROSARIO	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57397 OFÍCIO: 1	1787701026486	210.000,00	218.936,96	210.000,00
296	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 212 BL 01	PARQUE ROSARIO	APARTAMENTO, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57264 OFÍCIO: 1	8787711504311	228.086,51	189.696,92	189.000,00

ESTADO: RJ

CIDADE: RIO DE JANEIRO

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
297	.	RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 507 BL 01	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 120743 OFÍCIO: 6	8555535932980	196.147,09	174.098,53	140.000,00
298	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 APTO. 204 BL 05	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36301 OFÍCIO: 12	8787708460244	156.799,67	146.165,61	140.000,00
299	ED PORTOFINO	AVENIDA GASTAO SENEGES N. 327 APTO. 2104 .	BARRA DA TIJUCA	APARTAMENTO, 398 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 20372926	10195438	5.680.383,06	10.178.111,50	2.977.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 205824 OFÍCIO: 9				
300	.	AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 1005 BL 02	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 130367 OFÍCIO: 6	1787700911702	213.000,00	238.419,48	167.000,00
301	.	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 APTO. 503 BL 10	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128913 OFÍCIO: 6	8787709325197	202.054,88	179.336,05	174.000,00
302	.	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 APTO. 104 BL 07	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128686 OFÍCIO: 6	8787708855524	202.325,59	205.511,03	180.000,00
303	.	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 APTO. 512 BL 09	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128862 OFÍCIO: 6	8787709070733	206.000,00	202.933,93	206.000,00
304	,	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 APTO. 110 BL 10	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128872 OFÍCIO: 6	8787709392110	204.259,86	205.259,73	204.259,86
305	GRUPAMENTO RES MULTIFAMILIAR	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 APTO. 211 BL 04	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128565 OFÍCIO: 6	8787709707391	202.195,74	204.332,20	170.000,00
306	,	RUA ENGENHEIRO GASTAO LOBAO N. 191 APTO. 201 .	CACHAMBI	APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11548 OFÍCIO: 1	8295600000896	257.543,93	357.121,57	257.543,93
307	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 201 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0	8787705989147	163.908,37	110.165,08	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 31395 OFÍCIO: 12				
308	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 204 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31518 OFÍCIO: 12	8787706022169	163.955,94	153.162,03	140.000,00
309	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 APTO. 105 BL 11	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, SERVIDAO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28403 OFÍCIO: 12	8787708649088	165.681,04	189.280,26	157.000,00
310	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 402 BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38819 OFÍCIO: 12	8787709597766	160.682,37	95.369,06	140.000,00
311	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA N. 100 APTO. 304 BL 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42218 OFÍCIO: 12	1787700836719	162.974,85	166.274,91	150.000,00
312	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 412 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42358 OFÍCIO: 12	8787709311005	149.496,02	107.855,02	134.000,00
313	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 APTO. 501 BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, SERVIDAO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0	8787706295840	149.452,90	109.457,69	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 28311 OFÍCIO: 12				
314	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 APTO. 103 BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38808 OFÍCIO: 12	8787708636369	183.000,00	109.800,00	183.000,00
315	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 406 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42292 OFÍCIO: 12	8787709400806	180.000,00	108.000,00	180.000,00
316	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12357 N. 91 APTO. 408 BL 10	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36040 OFÍCIO: 12	8787707876862	171.064,88	159.599,76	128.000,00
317	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 402 BL 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41458 OFÍCIO: 12	8787711998519	159.000,00	150.697,33	159.000,00
318	.	AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 APTO. 205 BL 08	CASCADURA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 255316 OFÍCIO: 8	8787708056010	193.900,53	206.370,19	184.000,00
319	.	RUA PONTO CHIQUE N. 162 APTO. 202 BL 01	CORDOVIL	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 127730 OFÍCIO: 8	8444403855510	81.962,00	99.490,95	62.000,00
320	.	AVENIDA UPATININGA N. 345 APTO. 103 .	COSMOS	APARTAMENTO, 75,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 70618, 239511 OFÍCIO: 12	1444407988230	226.006,53	277.675,85	226.006,53

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

321	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 APTO. 402 BL 01	COSMOS	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2845 OFÍCIO: 12	8555536401821	161.928,89	137.867,90	137.000,00
322	,	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4341 APTO. 301 BL 33	ENGENHO DA RAINHA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 138721, 45064A OFÍCIO: 6	1444404891376	263.007,29	297.804,63	170.417,21
323	.	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 APTO. 602 BL 02	ENGENHO DA RAINHA	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15689540 MATRÍCULA: 138925 OFÍCIO: 6	8444416252010	249.123,64	252.702,82	224.000,00
324	RES UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 706 BL 04	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 101912 OFÍCIO: 1	8555537485611	225.930,43	275.216,28	193.000,00
325	,	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 APTO. 508 1	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 462410 OFÍCIO: 9	8787711707972	155.000,00	93.000,00	155.000,00
326	.	ESTRADA DO PIAI N. 396 APTO. 203 BL 02	GUARATIBA	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 248150 OFÍCIO: 4	8555539076654	172.000,00	160.259,75	172.000,00
327	.	RUA FRANCISCO MEDEIROS N. 184 APTO. 404	HIGIENOPOLIS	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 138553, 62989A OFÍCIO: 6	8444411068343	204.986,38	223.942,34	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

328	.	RUA ITAPARICA N. 27 .	INHAUMA	CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 278,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 01301845 MATRÍCULA: 136012, 65902A OFÍCIO: 6	1444403504611	184.244,77	205.868,75	175.000,00
329	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 502 BL 18	INHOAIBA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, SERVIDAO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33676 OFÍCIO: 12	8787711335552	186.764,24	165.531,79	160.000,00
330	.	RUA MORANGA N. 125 APTO. 104 BL 01	INHOAIBA	APARTAMENTO, 42,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71536, 195887 OFÍCIO: 12	8020980004215	135.000,00	81.000,00	135.000,00
331	.	RUA GOIAS N. 500 APTO. 611 BL 02	JACARE	APARTAMENTO, 32,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128183 OFÍCIO: 6	8787709521824	191.826,73	173.472,84	170.000,00
332	.	AVENIDA DAS AMERICAS N. 10101 SL 204	JACAREPAGUA	SALA, 31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 30078943 MATRÍCULA: 249753 OFÍCIO: 11	1555528432529	373.118,00	316.822,83	300.000,00
333	.	AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 APTO. 611 .	MADUREIRA	APARTAMENTO, 43,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31973951 MATRÍCULA: 252460 OFÍCIO: 8	8787705107071	180.000,00	198.418,74	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

334		RUA MARIA LOPES N. 701 APTO. 401 BL 14, LT 01	MADUREIRA	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 0 MATRÍCULA: 256344 OFÍCIO: 8	8787709728569	207.042,11	182.812,90	175.000,00
335		RUA BRAZ CUBAS N. 380 APTO. 501 BL 01, LT 02	PAVUNA	APARTAMENTO, 43,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 240648 OFÍCIO: 8	8555534276256	161.510,67	156.865,41	140.000,00
336		RUA MIRATAIA N. 181 APTO. 209 BL 03	PECHINCHA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34536623 MATRÍCULA: 456220 OFÍCIO: 9	8787708261659	249.150,96	252.215,26	249.000,00
337		RUA GOIAS N. 678 APTO. 401	PIEDADE	APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58104A OFÍCIO: 6	8444416580050	225.000,00	273.327,12	225.000,00
338		RUA BARAO N. 1125 APTO. 503 BL 02, LT 01	PRACA SECA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 0 MATRÍCULA: 459857 OFÍCIO: 9	8787713651680	221.000,00	172.444,00	221.000,00
339	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO. 201 BL 01, LT 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 259782 OFÍCIO: 4	8787706938260	155.000,00	135.447,88	155.000,00
340	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO. 402 LT 01, BL 06	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 259799 OFÍCIO: 4	8787707044263	149.299,90	145.748,83	140.000,00
341	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO.	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787707168418	149.132,09	102.206,76	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		504 BL 02, LT 01		WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 259776 OFÍCIO: 4				
342	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO. 505 BL 02, LT 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 259758 OFÍCIO: 4	8787707286330	149.391,08	112.378,36	147.000,00
343	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO. 410 BL 04, LT 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 260571 OFÍCIO: 4	8787709783276	147.109,60	99.821,33	119.000,00
344	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO. 305 BL 06, LT 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 261554 OFÍCIO: 4	8787710118779	153.328,01	142.346,13	130.000,00
345	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 APTO. 204 BL 03, VG 42, LT 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 256692 OFÍCIO: 4	8787703480085	154.000,00	107.569,34	154.000,00
346	RES SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 APTO. 302 BL 18, VG 288, LT 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 256994 OFÍCIO: 4	8787703689120	163.000,00	162.128,42	163.000,00
347	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 APTO. 505 BL 06, LT 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 260131 OFÍCIO: 4	8787707851010	145.172,95	95.378,65	133.000,00
348		RUA APORUNA N. 397 APTO. 504 BL 15, LT 14, QD 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 258868 OFÍCIO: 4	8787708498039	152.000,00	99.476,11	152.000,00
349	RES RIVIERA	RUA APORUNA N.	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 55,71 M2 DE	8787708657552	147.137,40	119.244,83	140.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		397 APTO. 504 BL 03, VG 25, LT 14, QD 02		ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 258628 OFÍCIO: 4				
350	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 APTO. 408 BL 05, LT 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 260599 OFÍCIO: 4	8787709347980	145.277,42	83.146,92	125.992,29
351	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 APTO. 211 BL 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 262151 OFÍCIO: 4	8787710585091	151.268,40	135.585,76	142.000,00
352	RES JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 APTO. 102 BL 04, LT 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34295808 MATRÍCULA: 259043 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5074201- 63.2024.4.02.5101	8787705746945	150.000,00	90.522,48	150.000,00
353	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA N. 250 APTO. 502 BL 08	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 44,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 260539 OFÍCIO: 4	8787708786352	149.292,99	158.293,14	144.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
354	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 APTO. 102 BL 10B	NEVES NEVES	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787710439222	171.212,73	166.980,47	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				855209462 MATRÍCULA: 48684 OFÍCIO: 2				
355	JD BOM RETIRO	RUA AFONSO ARINOS N. 250 CS 04	BOM RETIRO	CASA, 71,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1701270000 MATRÍCULA: 56774 OFÍCIO: 3	8444403004161	169.000,00	101.400,00	169.000,00
356		RUA MARIO RUCH N. 96 APTO. 304 .	COLUBANDE	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0607113 MATRÍCULA: 44000 OFÍCIO: 4	8555500161766	148.000,00	88.800,00	148.000,00
357		AVENIDA WASHINGTON LUIZ N. 382 APTO. 201 BL A, LT 268	GRADIM	APARTAMENTO, 53,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 27800004 MATRÍCULA: 40797 OFÍCIO: 2	8444415079102	186.471,04	180.006,33	150.000,00
358	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE DE SEABRA N. 745 APTO. 201 CS 05	GUAXINDIBA	APARTAMENTO, 56,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 850954020 MATRÍCULA: 59435 OFÍCIO: 3	8555534205146	127.176,34	138.567,50	116.000,00
359	LOT JARDIM CATARINA	RUA ALDEA DE MATOS N. 638 CS 08	JARDIM CATARINA	CASA, 24,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 34,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 808917008 MATRÍCULA: 74920 OFÍCIO: 3	8444423516370	92.000,00	81.050,18	92.000,00
360	LOT JARDIM CATARINA	RUA OURO FINO N. 682 CS 08, LT 19, QD 99N	JARDIM CATARINA	CASA, 25,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 36M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 832499008 MATRÍCULA: 68140 OFÍCIO: 3	8444415211531	115.498,03	99.421,26	97.000,00
361	LOT JARDIM CATARINA	RUA PEDRO FERREIRA N. 79 CS 05, LT 14, QD 28N	JARDIM CATARINA	CASA, 24,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 24,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 854436005 MATRÍCULA: 71676 OFÍCIO: 3	8444420463489	129.717,34	119.592,45	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

362	LOT JD CATARINA	RUA URUCUIA N. 382 CS 06	JARDIM CATARINA	CASA, 30,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 35,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 322173007 MATRÍCULA: 72275 OFÍCIO: 3	8444420442651	116.000,00	102.450,49	116.000,00
363	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 22	LARANJAL	CASA, 66,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 34,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 371034084 MATRÍCULA: 61740 OFÍCIO: 3	8444424954630	198.000,00	137.038,94	198.000,00
364	BOA VISTA DO LARANJAL	RUA PAULO BARRETO N. 694 CS 04	LARANJAL	CASA, 35,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 38,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 386327004 MATRÍCULA: 76823 OFÍCIO: 3	8444425766374	135.000,00	99.313,69	135.000,00
365		ESTRADA DA CONCEICAO ANTIGA RUA O N. 336 CS 16, AREA 05	MARAMBAIA	CASA, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 849720016 MATRÍCULA: 61308 OFÍCIO: 3	8444413628567	165.302,68	163.783,40	160.000,00
366	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CS 201, LT 31, QD 09	MARAMBAIA	CASA, 47,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 361753021 MATRÍCULA: 68037 OFÍCIO: 3	8444428041281	133.186,53	126.930,77	127.000,00
367	LOT VALE DA MARAMBAIA	RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 651 CS 02, LT 43, QD 03	MARAMBAIA	CASA, 52,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 62,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 851947002 MATRÍCULA: 63618 OFÍCIO: 3	8444425873421	134.474,47	132.851,80	132.000,00
368	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 APTO. 303 BL 10, LT 06	MONJOLOS	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78791 OFÍCIO: 3	8787714251341	139.548,91	93.357,37	135.580,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

369	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITACOLOMI N. 402 CS 07	MONJOLOS	CASA, 63,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 376125007 MATRÍCULA: 74931 OFÍCIO: 3	8444424233003	151.516,12	120.034,68	118.000,00
370	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 747 APTO. 205 VG 05	PACHECO	APARTAMENTO, 61,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 371999017 MATRÍCULA: 78440 OFÍCIO: 3	8787715877694	228.000,00	181.888,04	228.000,00
371	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. SN APTO. 205 BL 02, LT 06, QD 135	SANTA LUZIA	APARTAMENTO, 59,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 321504 MATRÍCULA: 60683 OFÍCIO: 3	8555531755919	150.000,00	90.000,00	150.000,00
372	COND JD ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 APTO. 306 BL 01, LT 19, QD 138	SANTA LUZIA	APARTAMENTO, 65,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 805732022 MATRÍCULA: 62835 OFÍCIO: 3	8555534840267	191.000,00	150.080,78	191.000,00
373		RUA BARRA MANSA N. 75 LJ 75, AREA 04	TRINDADE	COMERCIAL, 106,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, SL. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64488 OFÍCIO: 4	1444419242646	290.000,00	270.889,04	290.000,00
374	RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 APTO. 307 BL 03, LT B1A	VILA LAGE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 853582 MATRÍCULA: 41867 OFÍCIO: 2	8787701195359	178.332,41	169.236,03	155.000,00
375	RES PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 APTO. 401 BL 05, LT B1B	VILA LAGE	APARTAMENTO, 48,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8787701570176	148.000,00	91.643,43	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 43513 OFÍCIO: 2				
376	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 APTO. 612 BL 01, LT 16B	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 75702 OFÍCIO: 3	8787708226381	171.272,51	153.405,94	164.000,00
377	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 APTO. 404 BL 09	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 43,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 853640176 MATRÍCULA: 71875 OFÍCIO: 3	8787704178366	162.983,25	180.247,98	159.863,38
378	FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 448 CS 01	VISTA ALEGRE	CASA, 54,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 77240 OFÍCIO: 3	8444426586175	205.310,06	178.165,71	140.703,53
379		RUA MANUEL SANTANA N. 81 APTO. 201 CS 03, VG 05	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 855155 MATRÍCULA: 76869 OFÍCIO: 3	8444426202849	139.000,00	113.905,83	139.000,00

ESTADO: RJ

CIDADE: SAO JOAO DE MERITI

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
380		RUA FRANCISCO TEIXEIRA N. 588 CS 04, LT 13	ENGENHEIRO BELFORD	CASA, 36,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3411 OFÍCIO: 2	8444407880136	124.000,00	108.012,61	124.000,00

ESTADO: RJ

CIDADE: VOLTA REDONDA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO
--	----------------	----------	--------	-----------	------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
381	RES RECANTO DP BOSQUE	RUA I N. 200 APTO. 203 BL 12, VG B12	AGUA LIMPA	APARTAMENTO, 44,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 322000011835 MATRÍCULA: 36236 OFÍCIO: 1	8444421407582	165.610,17	182.908,19	165.610,17

ESTADO: RN								
CIDADE: CURRAIS NOVOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
382		RUA MANOEL PAIZINHO DANTAS N. 37 LT 07, QD 06	CENTRO	CASA, 55,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000595401002600010 MATRÍCULA: 10249 OFÍCIO: 1	8444409478220	96.000,00	132.597,23	96.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: EXTREMOZ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
383	LOT PARAÍSO	RUA EUCLIDES DANTAS ANTIGA RUA PROJETADA I N. SN LT 191, QD 08	CENTRAL PARQUE I	CASA, 63,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20882 OFÍCIO: 1	8444405777176	148.000,00	123.047,82	148.000,00
384	LOT CAMINHO DE GENIPABU	RUA PROJETADA N. SN QD 23, LT.PARTE VI	POVOADO GENIPABU	CASA, 70,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19704 OFÍCIO: 1	8444406488178	130.516,24	211.940,15	99.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MACAIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
385	RES SETE LAGOAS	RUA JOSE BERNARDO DA SILVA N. 155 UH 05, LT 12, QD 05	BELA MACAIBA	CASA, 64,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, DCE, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1100303601028000055 MATRÍCULA: 21958 OFÍCIO: 1	8444421089688	108.894,96	89.839,42	105.900,00
386	LOT. MACAIBA PQ	RUA IZANIA MARIA BEZERRA ALVES N. 287 LT 218, QD 06	SAO JOSE	CASA, 68,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1001490204056600004 MATRÍCULA: 23354 OFÍCIO: 1	8444420091131	138.000,00	134.301,84	138.000,00
387	LOT RES REFORMA	RUA NOSSA SENHORA DA BOA SORTE ANTIGA RUA PROJETA N. 232 QD 10, LT 22	ZONA DE EXPANSAO URBANA SUL	CASA, 49,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1001711103010500002 MATRÍCULA: 10875 OFÍCIO: 1	8444401981020	75.000,00	56.422,46	75.000,00

ESTADO: RN

CIDADE: MAXARANGUAPE

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
388	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	RUA PROJETADA B N. SN LT 51, QD 02	POVOADO DOM MARCOLINO	CASA, 69,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3963 OFÍCIO: 1	8444409816672	87.774,92	109.798,30	81.000,00

ESTADO: RN

CIDADE: MOSSORO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

389	LOT CIDADE JD DO ALTO	RUA MONTES CLAROS N. 250 LT 07, QD H6	ALTO DO SUMARE	CASA, 69,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29952 OFÍCIO: 1	8444423032160	150.000,00	126.264,05	150.000,00
-----	-----------------------	---------------------------------------	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
390	COND RES TATIANA	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 2184 APTO. 204 LT 6670, QD 360, BL 01	PLANALTO	APARTAMENTO, 64,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 40802 OFÍCIO: 7	8555521754006	143.639,11	86.183,46	143.639,11

ESTADO: RN								
CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
391	LOT BOA ESPERANÇA	RUA ANIBAL BRANDAO N. SN APTO. 401 BL B, QD 22, LT1-4	NOVA PARNAMIRIM	APARTAMENTO, 54,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39194 OFÍCIO: 1	8003500235269	120.000,00	70.457,51	75.000,00
392		AV BELA PARNAMIRIM N. S/N QD C- LTS 1,2,3 E 4 LOT VALE DO PITIMBU	VIDA NOVA	TERRENO, 1250M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 7566 OFÍCIO: 01	10003034	586.353,31	1.342.604,16	586.353,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
393	LOT GENOVA	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN CS 02, TIPO B, QD 01, LT 04/05	CENTRO	CASA, 71,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 71,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39274 OFÍCIO: 1	8444408818949	117.000,00	128.783,36	117.000,00
394	LOT JARDIM	RUA JOSE MELQUIADES DE MEDEIROS N. 290 CS 02, LT 10, QD 16	JARDINS	CASA, 62,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 142,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31469 OFÍCIO: 1	8444402588011	100.000,00	93.818,13	100.000,00
395	LOT JACAREPAGUA	RUA LUIZ ANTONIO NASCIMENTO ANTIGA RUA PROJETADA 2 N. SN LT 01, QD 03	PARQUE DOS IPES	CASA, 55,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31426 OFÍCIO: 1	8444407822691	120.000,00	150.474,69	114.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO JOSE DE MIPIBU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
396	CJ HAB SOLARES DE SÃO JOSE	RUA VISTA LINDA N. 75 LT 13	CENTRO	CASA, 65,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 2007800201008000003 MATRÍCULA: 11763 OFÍCIO: 1	8444408659271	110.000,00	115.720,54	110.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: TENENTE LAURENTINO CRUZ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

397		RUA IZABEL MARIA DA CONCEICAO N. 50 .	CENTRO	CASA, 99,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 997 OFÍCIO: 1	8444404464662	91.743,79	135.070,32	88.000,00
-----	--	---------------------------------------	--------	---	---------------	-----------	------------	-----------

ESTADO: RS								
CIDADE: ALVORADA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
398	COND RES BEATRIZ	RUA 146 N. 119 APTO. 403 LT 44, QD E22	JARDIM ALGARVE	APARTAMENTO, 29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 395510 MATRÍCULA: 76174 OFÍCIO: 1	8444425829295	135.000,00	94.567,79	100.000,00
399		RUA EDUARDO DA SILVA PEIXOTO ANTIGA RUA 2 N. 514 QD A66, LT 31	JARDIM ALGARVE	CASA, 55,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24972 OFÍCIO: 1	8444420318519	155.000,00	131.970,11	155.000,00
400	CJ HABITACIONAL SALOME	RUA 30 N. 190 APTO. 402 LT 05, QD 57	MARIA REGINA	APARTAMENTO, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 52839 OFÍCIO: 1	8444407001353	126.000,00	70.722,70	100.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ARROIO DOS RATOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
401		RUA JACQUES WEBSTER N. 505 QD 67, LT 05	CENTRO	CASA, 130,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5768 OFÍCIO: 1	8555507961628	295.000,00	177.000,00	295.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: BENTO GONCALVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
402	COND VIDEIRAS	RUA JOAO CAMERIN N. 519 APTO. 604 TORRE 2	SAO ROQUE	APARTAMENTO, 41,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, BOX DE ESTACIONAMENTO NÚMERO 294, TÉRREO, TORRE 2. IPTU: 57618 MATRÍCULA: 58419, 58288 OFÍCIO: 1	8444422644189	155.000,00	125.582,61	150.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: BUTIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
403		RUA OTACILIO SIQUEIRA N. 447 LT 72, QD 62, SETOR 01	CENTRO	CASA, 49,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10062072000000 MATRÍCULA: 10402 OFÍCIO: 1	8555516487690	123.000,00	95.701,55	123.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CACAPAVA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
404		RUA AFONSO FABRÍCIO N. 959 ST 11, QD 137, LT 17	CENTRO	CASA, 225 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 295,57M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 9089000 MATRÍCULA: 5367 OFÍCIO: 1	10186356	490.000,00	304.016,22	490.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CACHOEIRINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
405	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 APTO. 403 BL 15	NOVA ESPERANÇA	APARTAMENTO, 45,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71828 OFÍCIO: 1	8787712943130	160.000,00	88.993,22	125.000,00
406	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 APTO. 201 BL 05	NOVA ESPERANÇA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71616 OFÍCIO: 1	8787713635545	160.000,00	121.009,37	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

407	RES CACHOEIRINHA II - O6	RUA CHUVA DE OURO ANTIGA RUA I N. 40 CS 04, LT 67, QD O	CHACARA DAS ROSAS	CASA, 39,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ENDEREÇO ERRADO NO CADASTRO MUNICIPAL 972509, CONSTANDO INDEVIDAMENTE RUA IPÊ MIRIM. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 972509 MATRÍCULA: 62905 OFÍCIO: 1	8787701825107	147.000,00	125.901,69	147.000,00
408	COND FAZENDA ESPERANCA 371	RUA JACINTO ANTIGA RUA 85 N. 101 CS 17, LT 1A, QD J6	FAZENDA ESPERANCA	CASA, 44,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68034 OFÍCIO: 1	8787711776966	149.829,97	115.940,16	142.000,00
409	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA LEONELO MAFASSIOLI N. 149 CS 02, LT A7, QD B13	MORADA DO BOSQUE	CASA, 43,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44653 OFÍCIO: 1	8555506479695	180.000,00	104.400,00	174.000,00
410	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA OLAVO DA SILVA RIBEIRO N. 40 CS 03, LT A10, QD A6	MORADA DO BOSQUE	CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47435 OFÍCIO: 1	8555524773516	164.000,00	91.756,09	149.000,00
411	CJ RES ILHAS DO CARIBE - ED GUADELOUPE	RUA PAPA JOAO XXIII N. 603 APTO. 301 BL C, LT 186 E 187, QD 05	VILA CACHOEIRINHA	APARTAMENTO, 63,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24108 OFÍCIO: 1	8444413845312	170.000,00	190.443,58	140.000,00
412	COND RES PAPA JOAO XXIII	RUA PAPA JOAO XXIII N. 673 APTO. 103 BL 11, LT 184 E 185, QD 05	VILA CACHOEIRINHA	APARTAMENTO, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 961281	8555526852707	140.000,00	121.111,40	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 46674 OFÍCIO: 1				
413	ED PUERTO MADERO	RUA TAMOIOS N. 460 APTO. 306 TORRE A - BOXES 16 E 38	VILA CACHOEIRINHA	APARTAMENTO, 99,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47761, 47712, 47734 OFÍCIO: 1	1444402359235	360.000,00	319.970,93	330.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CANOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
414	COND CANOAS HAPPINESS	RUA DOUTOR BARCELOS N. 97 APTO. 505 TORRE 02	CENTRO	APARTAMENTO, 83,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 99762 OFÍCIO: 1	1555525330512	405.000,00	213.428,19	315.000,00
415	JD PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 APTO. 102 BL 24	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 161168 OFÍCIO: 1	8787708725558	140.000,00	127.276,04	138.000,00
416	CONDOMINIO RES PORANGABA A	RUA JULIO PEREIRA DE SOUZA N. 1525 APTO. 307 BL 01	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 109781 MATRÍCULA: 82772 OFÍCIO: 1	8444421584093	150.000,00	135.093,94	129.000,00
417	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 APTO. 501 BL 08	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 156033 OFÍCIO: 1	8787706699495	165.000,00	121.464,23	160.000,00
418	CONDOMINIO VIVER CANOAS	AVENIDA ARMANDO FAJARDO N. 763 APTO. 201 BL 44	IGARA	APARTAMENTO, 42,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU:	8444419620347	180.567,00	112.154,84	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				138999 MATRÍCULA: 116018 OFÍCIO: 1				
419	COND RES ALAMEDA DAS TULIPAS	RUA ALAMEDA DOS JARDINS N. 50 APTO. 105 TORRE 07A, LT 01, QD J, VG 315	IGARA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 116501, 116922 OFÍCIO: 1	8555523111510	180.000,00	96.000,00	160.000,00
420		RUA TAQUARI N. 380 PARTE LT 09, QD 157	MATHIAS VELHO	CASA, 125 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7466 OFÍCIO: 1	1555531073623	330.000,00	151.383,04	232.000,00
421	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 APTO. 101 BL 04	MATO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 171691 OFÍCIO: 1	8787713236993	165.000,00	131.281,32	165.000,00
422	COND RES RECANTO DO PARQUE	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 200 CS 34	MATO GRANDE	CASA, 49,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,74M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 85400 OFÍCIO: 1	8444415386463	196.655,00	185.180,61	190.000,00
423	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 APTO. 203 BL 18	MATO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 143965 OFÍCIO: 1	8787705975006	170.000,00	135.140,50	170.000,00
424	RES DON ERNI	AVENIDA DOUTOR SEZEFREDO AZAMBUJA VIEIRA N. 5595 CS 05, PARTE LT 7 E 8, QD 08	OLARIA	CASA, 36,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 37,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 164076 MATRÍCULA: 154893 OFÍCIO: 1	8444420952218	164.000,00	151.619,82	164.000,00
425	COND RES MORADAS DO LESTE	RUA 1 N. 265 APTO. 114 TORRE 01	OLARIA	APARTAMENTO, 47,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 132763 OFÍCIO: 1	8444411821998	152.907,00	145.408,00	139.400,00
426	BAROLO I	RUA NOSSA SENHORA DA CANDELARIA N. 388 APTO. 102 .	OLARIA	APARTAMENTO, 50,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 151990 OFÍCIO: 1	8444420106961	196.000,00	204.166,81	196.000,00
427	COND RES SAO JOAO A11	RUA SANTA EULALIA N. 57	OLARIA	CASA, 57,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO	8555531672207	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CS 52, LT(11 A 19), QD A		TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 135812 OFÍCIO: 1				
428	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 APTO. 202 BL 11	RIO BRANCO	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 162141 OFÍCIO: 1	8787707703186	153.071,00	156.616,94	135.000,00
429	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 APTO. 303 BL 08	RIO BRANCO	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 166900 OFÍCIO: 1	8787710902747	154.318,61	97.840,52	120.000,00
430	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 APTO. 101 BL 05	RIO BRANCO	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 167707 OFÍCIO: 1	8787711279229	150.000,00	84.660,80	135.000,00
431		RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 100 CS 100, LT 11, QD E, SETOR 02	SAO JOSE	CASA, 66,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 117022 OFÍCIO: 1	1444406023541	225.000,00	268.397,60	225.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CAPAO DA CANOA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
432	EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANTIQUA	AVENIDA PINDORAMA N. 486 APTO. 401 QD 10 LT 08	CENTRO	APARTAMENTO, 84,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 365001001102727 MATRÍCULA: 12806, 12790, 12797 OFÍCIO: 01	10176200	483.039,84	543.100,45	430.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CARAZINHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

433	COND SÃO VICENTE	RUA SENADOR SALGADO FILHO N. SN APTO. 101 BL 05	CENTRO	APARTAMENTO, 48,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39559 OFÍCIO: 1	8787700050101	165.000,00	99.000,00	165.000,00
-----	------------------	---	--------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
434	VILLA TOSCANA	RUA JOAO ANDRIOLLO N. 4670 APTO. 512 LT 29, QD 3217, S 04, BL C, VG 23	ANA RECH	APARTAMENTO, 47,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118994 OFÍCIO: 1	8787712205202	180.000,00	123.857,97	180.000,00
435	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 APTO. 207 BL 03, VG 07, LT 32, QD 3081	BELA VISTA	APARTAMENTO, 42,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 106390 OFÍCIO: 2	855536964095	154.000,00	147.481,83	153.000,00
436		AVENIDA ANGELO GUISSO N. 347 APTO. 21 LT 10, QD 4168, S 02	ESPLANADA	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 168605 OFÍCIO: 1	8444409762734	140.000,00	108.860,24	130.000,00
437	RES PQ PAMPA	RUA ENGENHEIRO EVALD ARBOITE N. 789 APTO. 1102 BL A, LT 04, QD 5011	INTERLAGOS	APARTAMENTO, 57,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 167915 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5036947-73.2023.8.21.0010	8787702700049	186.089,55	184.059,36	180.000,00
438		LOT POPULA WALFRIDA VERSTEG N. 2 LT 08, QD 3620	MARECHAL FLORIANO	CASA, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 260M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54625 OFÍCIO: 1	1444407478720	258.500,00	163.069,92	258.500,00
439	COND RES VIVENDAS DOS IMIGRANTES	RUA DIONYSIO ADAMI N. 241 APTO. 320 BL E, LT 02, QD 5390	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 39,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 62833 OFÍCIO: 2	8444426894074	150.550,40	128.627,14	143.000,00
440	COND RES VILLAGGIO MORADA DOS ALPES II	RUA VINICIUS CESAR DE CASTILHOS N. 325 APTO. 304 LT 15, QD	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	APARTAMENTO, 41,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 122662 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5004013-84.2024.4.04.7107	8444403846774	123.000,00	109.093,32	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		5748, TORRE 02						
441	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 APTO. 201 TORRE 02, VG 09	PANAZZOLO	APARTAMENTO, 44,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118124 OFÍCIO: 1	8787707436455	200.000,00	150.924,06	200.000,00
442	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 APTO. 502 BL 13, VG 208	PANAZZOLO	APARTAMENTO, 38,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118421 OFÍCIO: 1	8787709686092	166.000,00	139.461,54	166.000,00
443	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 APTO. 402 BL 13, VG 185	PANAZZOLO	APARTAMENTO, 38,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118417 OFÍCIO: 1	8787711355502	191.000,00	140.331,62	191.000,00
444	LOT JD IRACEMA	RUA PEDRO RICARDO DOS REIS N. 1028 LT 03, QD 4033	SANTO ANTONIO	CASA, 69,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 377,04M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 48569 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50169749120234047107	1444404061020	167.000,00	131.352,13	140.000,00
445	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 APTO. 103 BL 06, LT 07, QD 2631, VG 47	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 46,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 120784 OFÍCIO: 1	8787711313753	200.000,00	133.174,81	200.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ELDORADO DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
446	LOT RURAL ELDORADO	ESTRADA 61 ESQUINA COM ESTRADA 13 N. SN LT 51 E 52, QD 72	CENTRO	CASA, 172,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1080M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9124 OFÍCIO: 1	1555517589995	253.981,00	106.200,00	177.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ESTEIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

447	RES VIVENDAS DE ALICANTE	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 3080 APTO. 202 PARTE LT (181 A 186), QD 81	CENTRO	APARTAMENTO, 53,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29884, 30572 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5007948-98.2023.8.21.0014	8555534956648	191.000,00	152.198,89	191.000,00
448	LOT RES PQ DO SABIÁ	RUA BEMTEVI ANTIGA RUA F N. 225 LT 20, QD 16	TRES MARIAS	CASA, 40,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33784 OFÍCIO: 1	8787710374325	148.000,00	120.483,84	148.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: GLORINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
449	LOT SCHMIDT 1	RUA ODONE DA SILVA DUTRA N. 375 CS 01, LT 01, QD A	CENTRO	CASA, 57,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 117562 OFÍCIO: 1	8444420596551	162.000,00	142.855,51	162.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: GRAVATAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
450	RES PQUE DA MATRIZ III	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 APTO. 102 BL.14	PARQUE DA MATRIZ III	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 115563 OFÍCIO: 1	8787705996046	140.500,00	122.465,79	140.000,00
451		RUA FERREIRA VIANA N. 148 LT 874, QD 29	BOM SUCESSO	CASA, 162,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 367,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, SL. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21899 OFÍCIO: 1	1444417338697	403.143,05	311.750,79	360.000,00
452	COND PACHECO	RUA I N. 365 CS 02, LT 06, QD 16	GIRASSOL	CASA, 66,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 111,76M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 79456 OFÍCIO: 1	1444407137800	220.000,00	229.121,30	170.000,00
453	LOT SOL NASCENTE	RUA POR DO SOL N. 255 LT 38, QD B	JARDIM DO CEDRO	CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	8555511988225	155.000,00	76.800,00	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 79217 OFÍCIO: 1				
454	COND RES DONA JULIA	RUA CORONEL FEIJO N. 21 CS 02, LT 42 E 43, QD B	MORADA GAUCHA	CASA, 39,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 108797 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50856476020234047100	8444416065075	180.000,00	108.417,50	135.000,00
455	RES JDS DO VALE	RUA BURITIS N. 11 TERRENO 03, QD E	NEOPOLIS	TERRENO, 146,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 102490 OFÍCIO: 1	8444409553809	140.000,00	129.583,46	120.000,00
456	COND MORADAS GRAVATAI II	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 VG 248	ORICO	CASA, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 89449, 89743 OFÍCIO: 1	8444415890692	180.000,00	154.031,46	150.000,00
457	RES PQ DA MATRIZ III	RUA CONCORDIA N. 1390 APTO. 502 BL 12	PARQUE DA MATRIZ	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 115539 OFÍCIO: 1	8787706401062	160.000,00	110.137,57	160.000,00
458	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 APTO. 308 BL C, LT 02 E 10, QD D	PARQUE DOS ANJOS	APARTAMENTO, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104465 OFÍCIO: 1	8787700157100	140.000,00	108.026,31	140.000,00
459	CONJ RES FLOR DO SOL	RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 99 APTO. 601 BL 02	PASSO DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 60,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69767, 69698 OFÍCIO: 1	1444413809520	255.000,00	243.867,77	230.000,00
460		RUA 03 ATUAL AVENIDA ANCHIETA N. 100 LT 03, QD 08	SAGRADA FAMILIA	CASA, 120,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 265,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 77103 OFÍCIO: 1	1444402610612	249.000,00	194.903,18	249.000,00

ESTADO: RS

CIDADE: IMBE

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

461		RUA 21 N. 1076 LT 04, QD 37, SETOR 35	BALNEÁRIO MARILUZ	CASA, 69,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 325M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL. IPTU: 0 MATRÍCULA: 135480 OFÍCIO: 1	8555508627357	170.000,00	81.300,00	135.500,00
462		RUA CRIS MONTE N. 288 LT 24, QD 24	CENTRO	CASA, 320,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, 4 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118902 OFÍCIO: 1	1444419684800	909.782,44	814.027,20	810.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: LAJEADO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
463	COND RESERVA	RUA PEDRO PETRY N. 771 CS 76, BL I, QD 61, LT 805	UNIVERSITARIO	CASA, 61,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96876 OFÍCIO: 1	8787708961693	211.000,00	128.552,94	211.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: NOVA SANTA RITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
464	LOT FLORESTA DOS IPES	AVENIDA IPE AMARELO N. SN LT 09, QD 03	CENTRO	TERRENO, 159,37M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 80190030 MATRÍCULA: 126770 OFÍCIO: 1	8444427035350	144.926,59	84.727,05	80.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: NOVO HAMBURGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
465	COND PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 APTO. 103 BL 15, VG 163	CANUDOS	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128148 OFÍCIO: 1	8787710569789	210.000,00	149.557,96	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

466		RUA DOS CARVALHOS N. 134 LT 18, QD 12	IDEAL	CASA, 206,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 429M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 3 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7132 OFÍCIO: 1	1444402293137	500.000,00	228.000,00	380.000,00
467	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 APTO. 42 BL A, VG 134	ROSELANDIA	APARTAMENTO, 66,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 115244 OFÍCIO: 1	855534788141	133.752,96	153.716,37	125.000,00
468	PORTO MARABELLA	RUA VISCONDE DE SAO LEOPOLDO N. 266 APTO. 307 TORRE 03, VG 112	VILA ROSA	APARTAMENTO, 43,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 125604 OFÍCIO: 1	8787707833691	215.000,00	153.030,98	215.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PALMARES DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
469		AVENIDA DOS BANCARIOS N. SN LT 34761, QD E890	CENTRO	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13813 OFÍCIO: 1	8444414485352	77.000,00	56.762,19	77.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PARAÍ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
470	COND BELMAIS MEU NOVO LAR	RUA CARLOS PIAN N. 168 APTO. 104 BL 01, VG 25	CENTRO	APARTAMENTO, 58,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28032 OFÍCIO: 1	8787712313021	185.000,00	127.529,28	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RS								
CIDADE: PAROBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
471	COND ARGUINO HAACK	RUA ARDUINO HAACK N. 809 CS 02, LT 12, QD 08	CENTRO	CASA, 46,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 12280048001 MATRÍCULA: 4286 OFÍCIO: 1	8444402432429	145.000,00	87.000,00	145.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PASSO FUNDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
472	COND RES ARAUCARIA	RUA DONA GEORGINA SCHELL N. 705 APTO. 1101 BL 11	SANTA MARTA	APARTAMENTO, 52,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 128639 MATRÍCULA: 127884 OFÍCIO: 1	8787700439432	162.000,00	113.587,67	162.000,00
473		RUA JOSE DO PATROCINIO N. 64 LT 5B, QD 31	INTEGRACAO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 125346 OFÍCIO: 1	8444417776196	160.000,00	135.329,01	160.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
474	RESIDENCIAL PIAZZA TOSCANA	AVENIDA FERREIRA VIANA N. 2886 APTO. 107 BL 2 (ACESSO 2)	AREAL	APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, EXISTEM AÇÕES DE EXECUÇÃO GRAVADAS NO AV.14, AV.16 E	10186560	151.600,00	220.420,33	151.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				AV.17, E, ARRESTO GRAVADO NO AV.15 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 1089234 MATRÍCULA: 77226 OFÍCIO: 1				
475	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 APTO. 502 BL Q, VG 502Q	AREAL	APARTAMENTO, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1183354 MATRÍCULA: 103580 OFÍCIO: 1	8787701611174	132.000,00	107.494,98	132.000,00
476	COND RES CIDADE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 APTO. 302 BL G, VG 302G	AREAL	APARTAMENTO, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1271130 MATRÍCULA: 2408 OFÍCIO: 3	8787703705060	136.700,00	113.873,78	136.700,00
477		AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 APTO. 402 BL E, VG 402E	AREAL	APARTAMENTO, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1271130 MATRÍCULA: 2372 OFÍCIO: 3	8787704607321	124.002,01	113.796,11	120.000,00
478	COND RES VILLAGE CENTER I	AVENIDA JUSCELINO K DE OLIVEIRA N. 2200 APTO. 201 QD 02, BL 18	CENTRO	APARTAMENTO, 44,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 862525 MATRÍCULA: 74877 OFÍCIO: 1	8444404563040	137.000,00	82.575,17	137.000,00
479	RES LUCCA	RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 APTO. 301 BL D	FRAGATA	APARTAMENTO, 44,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1320583 MATRÍCULA: 68990 OFÍCIO: 2	8787704088030	143.000,00	111.922,31	143.000,00
480	LOT VISCONDE DA GRACA	RUA UM N. 105 APTO. 526 ACESSO 07	FRAGATA	APARTAMENTO, 47,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1320321	8787703978822	149.700,00	89.820,00	149.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 64453 OFÍCIO: 2				
481	VILA RES BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA TORRES N. 8240 LT 14, QD 45	LARANJAL	CASA, 48,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 61145 OFÍCIO: 2	8444416204571	135.000,00	128.945,30	120.000,00
482	RES SIMON BOLIVAR II	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVE N. 626 APTO. 213 ACESSO 04	SAO GONCALO	APARTAMENTO, 38,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78437 OFÍCIO: 1	8444419891294	148.515,63	192.181,52	140.000,00
483	RES MARIA CLARA RESERVA UMUHARAMA	RUA ELGAR CARLOS HADLER N. 1794 APTO. 101 BL 25	SAO GONCALO	APARTAMENTO, 63,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1317700 MATRÍCULA: 107103 OFÍCIO: 1	8787704024512	190.000,00	177.173,25	175.910,00
484	RES HOME CLUBE ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 503 BL P, VG 53	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1292846 MATRÍCULA: 108624 OFÍCIO: 1	8787704783081	132.020,00	143.578,20	130.000,00
485	COND RES LACADOR	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 662 APTO. 303 BL C	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 43,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 914851 MATRÍCULA: 62646 OFÍCIO: 1	8444409047911	138.500,00	135.225,04	138.500,00
486	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COARI	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 3165 APTO. 304 FUTURO PROLONGAMENTO	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 44,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, EXISTEM AÇÕES DE EXECUÇÃO GRAVADAS NO AV.9, AV.11 E AV.12, E, ARRESTO GRAVADO NO R.10 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	10186736	128.000,00	183.188,58	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 1259253 MATRÍCULA: 93628 OFÍCIO: 1				
487	JD DO LINDOIA RES	RUA ERNANI OSMAR BLASS N. 800 APTO. 203 BL 02	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 110654 OFÍCIO: 1	8787706097711	132.000,00	105.139,85	127.000,00
488	LOT SÍTIOS FLORESTA	RUA ORMINDO DA SILVA N. 2422 LT 06, QD 34	TRES VENDAS	CASA, 55,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 84530 OFÍCIO: 1	8444412868564	165.000,00	129.609,58	165.000,00
489	CJ HAB TERRAS ALTAS	RUA OSWALDO BARBOSA N. SN APTO. 5 BL 136, QUART.2	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 39,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55368 OFÍCIO: 1	8159420092110	120.000,00	57.000,00	95.000,00
490	COND RES MANAUS	RUA UM N. 120 APTO. 201 VG 04	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 44,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 93531 OFÍCIO: 1	8787700144068	150.000,00	98.327,48	123.210,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
491	COND RENASCER DE IPANEMA I	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 116 CS 30, LT A1 E A2	ABERTA DOS MORROS	CASA, 52,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 41,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 175441 OFÍCIO: 3	8555530876518	245.000,00	167.382,19	185.000,00
492	COND RES DORIVAL CASTILHOS	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 680 CS 11	ABERTA DOS MORROS	CASA, 49,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 199927 OFÍCIO: 3	8787707094635	190.000,00	148.852,56	180.000,00
493	COND RES DORIVAL	RUA DORIVAL CASTILHOS	BELEM NOVO	CASA, 49,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA.	8787705412605	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MACHADO N. 720 CS 36		IPTU: 0 MATRÍCULA: 199890 OFÍCIO: 3				
494	RES SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 APTO. 213 BL D	CAMPO NOVO	APARTAMENTO, 38,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 139966 OFÍCIO: 3	8444401901387	108.000,00	187.413,34	92.000,00
495	RES MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 APTO. 355 BL N	CAMPO NOVO	APARTAMENTO, 39,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 146645 OFÍCIO: 3	8444424988454	137.338,35	81.000,00	135.000,00
496	CONJ RES LACADOR	AVENIDA A J RENNER N. 2050 APTO. 405 BL G, QD CQ	FARRAPOS	APARTAMENTO, 44,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118590 OFÍCIO: 4	8444405941901	172.600,00	155.207,97	172.600,00
497	RES PROVINCIA DO PORTO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. SN APTO. 401 BL 13, LT 01, QD B	HIPICA	APARTAMENTO, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 191447 OFÍCIO: 3	8787701672173	147.207,00	130.719,55	126.000,00
498	LOT MORADAS DA HIPICA	RUA FULVIO BASTOS ANTIGA RUA 6214 N. 294 QD A7, LT 16	HIPICA	CASA, 28,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9748385 MATRÍCULA: 86822 OFÍCIO: 3	8043620060856	150.000,00	148.760,24	140.000,00
499	ED RES JD VERDE IPANEMA	AVENIDA EDUARDO PRADO N. 1631 APTO. 403 BL 07	IPANEMA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211089 OFÍCIO: 3	8787711591273	170.000,00	141.662,07	170.000,00
500	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 APTO. 203 TORRE A, LT 01, QD A, VG 79	JARDIM DO SALSO	APARTAMENTO, 127,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 185399, 207470 OFÍCIO: 3	1155533900076	1.190.000,00	869.555,21	1.190.000,00
501	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N.	JARDIM DO SALSO	APARTAMENTO, 127,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 1	1155533900165	1.288.000,00	869.555,21	1.288.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		555 APTO. 1104 TORRE A, LT 01, QD A, VG 90		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 185421, 207481 OFÍCIO: 3				
502	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 VG 130	JARDIM DO SALSO	OUTROS, 22,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 207519 OFÍCIO: 3	1155533900289	90.000,00	60.737,28	80.000,00
503	COND RES PARQUE DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5777 APTO. 103 BL D, LT (1 A 6), QD A	LOMBA DO PINHEIRO	APARTAMENTO, 40,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11608633 MATRÍCULA: 141830 OFÍCIO: 3	8444405320680	119.813,87	101.740,99	114.000,00
504	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. SN APTO. 401 BL 12, LT 01, QD A	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 201335 OFÍCIO: 3	8787707068669	165.000,00	143.428,71	165.000,00
505	PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 APTO. 304 TORRE 5, VG 251, LT 01, QD A	PARQUE SANTA FE	APARTAMENTO, 44,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 62035 OFÍCIO: 6	8787707180620	243.800,00	158.120,50	243.800,00
506	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 664 APTO. 201 BL 09	RESTINGA	APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 142125 OFÍCIO: 3	1444416106890	117.000,00	113.340,04	117.000,00
507		RUA H N. 560 UNIDADE 3484	RESTINGA	CASA, 150 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 30,18M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 62570 OFÍCIO: 3	10182158	193.500,00	410.370,04	170.000,00
508	COND RES SAO LORENZO	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 205 APTO. 105 BL B, QD E	RESTINGA	APARTAMENTO, 47,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 173439 OFÍCIO: 3	8555532923270	155.000,00	134.126,57	155.000,00
509	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 APTO. 502 BL 01, LT (01 E 02), QD B	RESTINGA	APARTAMENTO, 40,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 206302 OFÍCIO: 3	8787707072739	139.125,00	73.200,00	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

510	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 APTO. 103 BL 06, LT (01 E 02), QD A	RESTINGA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211671 OFÍCIO: 3	8787710242577	130.600,00	81.839,85	122.000,00
511	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 APTO. 104 BL 05, LT (01 E 02), QD A	RESTINGA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211656 OFÍCIO: 3	8787711750096	135.490,87	98.853,99	130.000,00
512		AVENIDA PROTASIO ALVES N. 1168 APTO. 7	RIO BRANCO	APARTAMENTO, 62,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43798 OFÍCIO: 1	8444403624780	265.000,00	108.000,00	180.000,00
513	LOT RES RUBEM BERTA	RUA 33 N. 401 APTO. 401 BL D, LT 01, QD 67	RUBEM BERTA	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 10780742 MATRÍCULA: 26110 OFÍCIO: 6	8042900487622	77.000,00	78.775,49	77.000,00
514	ED SOLAR DA PRAÇA	RUA DOUTOR CANDIDO JOSE DE GODOY N. 150 APTO. 312 BL C, LT (12 A 19), QD O	RUBEM BERTA	APARTAMENTO, 42,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44552 OFÍCIO: 6	8555520430622	111.000,00	66.600,00	111.000,00
515	RES JD DO NORTE II	RUA NORBERTO JUNG N. 60 APTO. 503 BL E, VG 97, QD O	RUBEM BERTA	APARTAMENTO, 52,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6909, 6936 OFÍCIO: 6	1444408006636	223.575,00	250.442,27	195.000,00
516		RUA VINTE E QUATRO N. 55 APTO. 106 BL D, LT 01, QD 49	RUBEM BERTA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19975 OFÍCIO: 6	8444415000972	125.000,00	108.294,72	125.000,00
517	CJ RES FERNANDO FERRARI	RUA SANTA ROSA DE LIMA N. 180 APTO. 408 BL E	SANTA ROSA DE LIMA	APARTAMENTO, 52,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53305 OFÍCIO: 6	8444407603191	123.545,65	166.814,77	106.521,00
518	RES JD IMPERIAL	BECO DO IMPERIO N.	VILA NOVA	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8555525576625	120.000,00	89.378,66	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		241 APTO. 466 BL Q		WC, SL, COZINHA, . IPTU: 0 MATRÍCULA: 161448 OFÍCIO: 3				
519	RES SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 APTO. 263 BL P	VILA NOVA	APARTAMENTO, 38,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 140208 OFÍCIO: 3	8444416683771	170.000,00	177.017,09	170.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
520	COND RES ATLÂNTICO SUL	AVENIDA ITALIA N. 1700 CS 12, LT 12, QD 2	CARREIROS	CASA, 51,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66303 OFÍCIO: 1	1555531255942	173.845,76	255.615,48	160.000,00
521	PARQUE RESIDENCIAL MARLUZ	RUA PEDRO CARNEIRO PEREIRA N. 19 LT 69	VILA MARIA	CASA, 150 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: NÃO LOCALIZADA MATRÍCULA: 43545 OFÍCIO: 1	10184773	172.528,14	345.544,38	103.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SANTA MARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
522	RES MORADAS DO PQ I	RUA RADIALISTA OSWALDO NOBRE N. 660 APTO. 417 BL 05	JUSCELINO KUBITSCHK	APARTAMENTO, 38,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 110418 OFÍCIO: 1	8444427318506	124.000,00	95.395,66	97.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO LEOPOLDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
523		RUA GOITACAS N. 108 LT 23 E 24, QD 284	SANTOS DUMONT	CASA, 48,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 114,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC,	8555513309147	129.930,00	70.200,00	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71350 OFÍCIO: 1				
524	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 APTO. 502 QD 2918, LT SN, BL 27	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 101367 OFÍCIO: 1	8787706237726	155.000,00	93.000,00	155.000,00
525	LOT PAIM II	RUA HOMERO JOSE OLIVEIRA DA SILVA N. SN QD C, LT 13	SAO MIGUEL	CASA, 38,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 75759 MATRÍCULA: 80920 OFÍCIO: 1	8444424614619	154.846,19	128.047,46	120.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO LOURENCO DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
526		RUA OSWALDO ARANHA N. SN .	CENTRO	TERRENO, 364,87M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 120441000 MATRÍCULA: 27119 OFÍCIO: 1	8444419369288	180.000,00	87.000,00	145.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAPUCAIA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
527	CJ RES PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA MATHEUS RIBEIRO N. SN APTO. 407 BL 09, LT 04, QD 08, SETOR 04G68	COHAB	APARTAMENTO, 38,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 201400 MATRÍCULA: 43433 OFÍCIO: 1	8444410859053	114.118,65	98.485,79	100.000,00
528	COND RES DOUTOR SCOTTA	RUA PEDRO REINALDO SCOTTA N. 127 CS 01, LT 15, QD 02, SETOR 04H64	LOMBA DA PALMEIRA	CASA, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 94865244 MATRÍCULA: 44478 OFÍCIO: 1	8444413360700	163.500,00	131.674,69	163.500,00

ESTADO: RS								
CIDADE: TAQUARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
529	COND RES GAUCHO DA AMERICA III	RUA JOAO GOULART N. 668 LT 08, QD B	MUNDO NOVO	CASA, 50,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60135 OFÍCIO: 1	8444422337561	142.243,00	154.789,06	131.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: TRAMANDAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
530	LOT BALNEARIO NOVA TRAMANDAI PLANO A	RUA SANTA CATARINA N. 1610 LT 31, QD 102	NOVA TRAMANDAI	CASA, 60,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 156315 OFÍCIO: 1	8444420634992	150.000,00	144.879,75	133.600,00
531		RUA SANTO AMARO N. 1701 LT 06, QD 228, SETOR 55	NOVA TRAMANDAI	CASA, 62,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 152770 OFÍCIO: 1	8444417389958	187.000,00	150.825,64	187.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: TUPANCIRETA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
532		AV BORTOLO FOGLIATTO N. 1008 APTO. 2 FUNDOS	CENTRO	APARTAMENTO, 94,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 5399000 MATRÍCULA: 7723 OFÍCIO: 1	10177897	488.959,27	539.776,91	245.000,00
533		AVENIDA BORTOLO FOGLIATTO N. 1008 APTO. 01	CENTRO	APARTAMENTO, 99,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, EXISTE DIVERGÊNCIA NA NUMERAÇÃO DO IMÓVEL. CONSTA NA FACHADA, O Nº 982, ENQUANTO NA MATRÍCULA, O Nº 1.008. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 15398000 MATRÍCULA: 7722 OFÍCIO: 1	10177905	513.620,65	567.425,89	315.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RS								
CIDADE: URUGUAIANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
534		AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 4040 QD 91, LT 3,4,5, LOJA 12	SAO JOAO	SALA, 120,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 342390 MATRÍCULA: 31050 OFÍCIO: 1	10181122	700.000,00	520.001,93	700.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: VENANCIO AIRES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
535	RES TURMALINA	RUA JOSE TIRELLI N. 2800 CS 02, QD 22, LT 807	CENTRO	CASA, 42,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 47,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 09724620004875224 MATRÍCULA: 48752 OFÍCIO: 1	8444420243292	135.900,00	120.900,60	135.900,00

ESTADO: RS								
CIDADE: VIAMAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
536	RES PORTO ITAPUÃ	RUA TAPIR ROCHA N. 1820 APTO. 402 BL 41, VG 393	CECILIA	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 75563 OFÍCIO: 1	8787710424683	230.000,00	141.735,36	230.000,00
537		RUA SANTA ISABEL N. 759 LT 46, QD 09	SANTA ISABEL	CASA, 49,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 190M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30346 OFÍCIO: 1	1444419288425	209.000,00	203.928,94	167.000,00
538		AVENIDA JOAO CARLOS VIALE DIAS N. 988 LT 09, QD 54	TARUMA	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 483,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60631 OFÍCIO: 1	8444403587671	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SC								
CIDADE: FLORIANOPOLIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
539	LOT PRAIA DE JURERE VI	AVENIDA DAS ALGAS N. 870 LT 11, QD 17	JURERE	CASA, 532,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 533,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 5 WCS, 4 SLS, COZINHA, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 65685 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00735005920085090094, 5017888-36.2024.4.04.7200	1555516060842	4.924.000,00	4.508.624,89	4.924.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOACABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
540	LOT PETRY	RUA LINDOLFO SCHNEIDER N. 349 LT 09, QD 02	FREI BRUNO	CASA, 88,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 382,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, CONSTRUÇÃO AVERBADA NA MATRÍCULA NÃO EXISTE NO TERRENO. IPTU: 010400508070000 MATRÍCULA: 24494 OFÍCIO: 1	1444407034059	250.000,00	193.309,41	250.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
541	COND RES SPAZIO JD DE TOULON	RUA DONA FRANCISCA N. 5130 APTO. 205 BL 04, VG 177	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 62,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 140656 OFÍCIO: 1	8555511651255	282.000,00	169.200,00	282.000,00
542	PQ JD DE LUXEMBURGO	RUA HELENA BARKEMEYER N. 72 APTO. 201 BL 06, VG 05	VILA NOVA	APARTAMENTO, 54,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0923442944910105 MATRÍCULA: 162628 OFÍCIO: 1	8787704082040	190.000,00	132.073,02	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
543	RES SIQUEIRA	RUA ANTONIO COSTA MACHADO N. 27 APTO. 202 VG 03, LT 06, QD 14	FORQUILHAS	APARTAMENTO, 54,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0403026019501006 MATRÍCULA: 47057, 96687 OFÍCIO: 1	8444402142242	172.523,34	110.337,71	170.000,00
544		RUA JOAO FERNANDO DA SILVA N. 454 LT 33	ROCADO	CASA, 189,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 336M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01031700072001001 MATRÍCULA: 91636 OFÍCIO: 1	1555512489143	488.192,18	348.334,50	450.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
545	COND RES PRAIAS DO NORDESTE	RUA F1 N. 298 APTO. 201 BL 003	FAROLANDIA	APARTAMENTO, 55,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30069 OFÍCIO: 2	1444417764637	134.377,94	134.958,98	133.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
546	CJ MARCOS FREIRE	RUA 60 N. 10 QD 110, LT 49	MARCOS FREIRE II	CASA, 134,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, WC EMP, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0	1444404270835	185.816,56	190.283,68	185.816,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 20192 OFÍCIO: 1				
547	CJ MARCOS FREIRE	RUA PERIMETRAL D N. 21 LT 21, QD 161	MARCOS FREIRE II	CASA, 93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01080105010555 MATRÍCULA: 5853 OFÍCIO: 1	8444402631146	142.090,08	117.531,39	140.797,43
548		RUA 36 N. 112 LT 1754-A, QD A-41	PARQUE DOS FAROIS	CASA, 67,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21294 OFÍCIO: 1	8444405711779	103.351,27	113.515,42	80.000,00
549	COND RES DOS PASSAROS I	RUA GALILEIA N. SN APTO. 204 BL 13, LOT JD VILA PIABETA	SAO BRAS	APARTAMENTO, 48,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17701 OFÍCIO: 1	8444408664925	130.000,00	214.072,23	130.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: POCO VERDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
550	RES FAZENDINHA	RUA JANDIRA CARDOSO FONTES N. SN LT 01, QD A	FAZENDINHA	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143,73M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1761 OFÍCIO: 1	8444401926932	128.000,00	76.800,00	128.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: SAO CRISTOVAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
551	VERDE MONTE FLORATA	RUA PROJETADA N. 272 APTO. 4 BL 05, LT 02	ROSA ELZE	APARTAMENTO, 45,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03383400004001 MATRÍCULA: 30489 OFÍCIO: 1	8787701065471	145.000,00	107.049,27	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
552	RES ARGUS	AVENIDA UMUARAMA N. 1370 APTO. 104 BL 01, VG 28	UMUARAMA	APARTAMENTO, 42,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 134401 OFÍCIO: 1	1787701745547	168.000,00	169.247,43	168.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ASSIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
553	RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA RIO CLARO N. 10 APTO. 302 BL M, VG 157	VILA PROGRESSO	APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 75901 OFÍCIO: 1	8787709587159	188.000,00	117.434,59	188.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
554		ALAMEDA RJC 6 SOLDADO OTAVIO INACIO DE SOUZA N. SN LT 16, QD F	RESIDENCIAL JOCKEY CLUB	TERRENO, 243,1M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 132060024701 MATRÍCULA: 58896 OFÍCIO: 1	1444416327080	540.000,00	166.920,92	138.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BOTUCATU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
555	RES BULGARIA	AVENIDA ITALIA N. 408 APTO. 201 BL 04	VILA JULIANA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0101960003	8787704918289	123.947,23	110.606,41	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 40598 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
556	LOT GRANJA VILLE	RUA JOSE LUIZ NASCIMENTO N. 100 LT 02, QD 09	SAO PAULO II	TERRENO, 515,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 232334376001400000 MATRÍCULA: 68711 OFÍCIO: 1	1444407565372	776.000,00	763.442,74	776.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
557	PQ ESTACAO GIANETTI	RUA LUIZ FERNANDES DOS SANTOS N. 265 APTO. 32 BL ÚNICO	VILA ZITA	APARTAMENTO, 50,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 1200680011030 MATRÍCULA: 91238 OFÍCIO: 1	1787700687098	250.961,89	190.990,36	250.961,89

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
558	VITTA PQ DAS ARVORES	RUA ELPIDIO BENEDITO PINTO N. 560 APTO. 21 TORRE 02, BL A	CHACARA SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 45,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01421140010241 MATRÍCULA: 115042 OFÍCIO: 1	8787709717508	160.000,00	121.515,92	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: IBITINGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
559	LOT JD DOS IPES II	RUA PASTOR EUCLIDES DE SOUZA OLIVEIRA N. 371 LT 35, QD 48	JARDIM DOS IPES II	CASA, 51,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00051166003535 MATRÍCULA: 61608 OFÍCIO: 1	8444428208399	182.000,00	139.457,39	182.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LINS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
560		RUA ERNESTO ZORMAN N. 150 QD 08, LT 41	RESIDENCIAL HENRIQUE BERTIN	CASA, 139,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 230M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, SACADA, COZINHA. IPTU: 004331041 MATRÍCULA: 20354 OFÍCIO: 1	1444418200443	472.311,96	434.860,21	253.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
561	RES VIDA NOVA MARACÁ	RUA THEREZA FERNANDES PASSERANI N. 12 LT 43, QD 53	RES VIDA NOVA MARACA	CASA, 86,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30939700 MATRÍCULA: 54674 OFÍCIO: 2	8555534669622	186.000,00	111.600,00	186.000,00
562	RES PROFESSOR LUIZ ROSSI	RUA GERSON RIBEIRO N. 214 LT 10, QD L	CENTRO	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59696 OFÍCIO: 2	8787702562231	185.000,00	111.000,00	185.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OSASCO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
563	COND VIA NACOES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 APTO. 165 TORRE 05	PRESIDENTE ALTINO	APARTAMENTO, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23224128701590512504 MATRÍCULA: 46379 OFÍCIO: 2	8787703334950	302.000,00	270.710,20	302.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
564	VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 APTO. 206 TORRE 02	AGUA BRANCA	APARTAMENTO, 45,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0123010101550086 MATRÍCULA: 132946 OFÍCIO: 2	8787709497680	192.559,00	135.456,67	162.000,00
565	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 APTO. 33 TORRE 05, BL 14, VG 206	CAMPESTRE	APARTAMENTO, 46,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0155003300700223 MATRÍCULA: 136806 OFÍCIO: 2	8787710462887	213.448,12	111.880,38	150.000,00
566	RES PQ PLAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 APTO. 303 BL 67, VG 1159	POMPEIA	APARTAMENTO, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1705651244000 MATRÍCULA: 123184 OFÍCIO: 2	8555539945032	230.265,62	114.055,00	169.800,00
567	COND VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 APTO. 403 BL 04	VILA SONIA	APARTAMENTO, 43,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 124225 OFÍCIO: 1	8787708353618	172.899,08	121.390,76	140.000,00
568	CONQUISTA VILA SONIA	RUA SEM DENOMINACAO N. 3795 APTO. 23 BL 10	VILA SONIA	APARTAMENTO, 47,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8787702854526	181.403,19	137.915,73	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 120287 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
569	ED BEZANCON	RUA GENERAL LEITAO DE CARVALHO N. 130 APTO. 407 BL 16	CANTO DO FORTE	APARTAMENTO, 28,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2010700210364075 MATRÍCULA: 16556 OFÍCIO: 1	8555511781019	120.000,00	72.000,00	120.000,00
570	ED SÃO LUCAS	RUA CAIAPOS N. 421 APTO. 203 .	TUPI	APARTAMENTO, 58,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30949 OFÍCIO: 1	8444400576989	242.500,00	145.500,00	242.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
571		RUA ANTONIO CASSIANO DE ANDRADE N. 485 LT 06, QD 65	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 173781 OFÍCIO: 1	8787702236539	180.000,00	108.000,00	180.000,00
572	VITTA JD INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 APTO. 21 TORRE 04, BL D	JARDIM INTERLAGOS	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 190957 OFÍCIO: 2	8787701594628	152.000,00	121.027,90	152.000,00
573	SPE VITTA RES 11 LTDA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 APTO. 11 TORRE 02, BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 191382 OFÍCIO: 1	8555539905448	150.523,22	141.444,04	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: RIO DAS PEDRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
574	JD OURO FINO	RUA LUIZ GANASSIM ANTIGA RUA 9 N. 195 LT 36, QD D	JARDIM OURO FINO	CASA, 44,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000014937 MATRÍCULA: 125741 OFÍCIO: 2	8787711193405	196.000,00	165.693,14	196.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
575	EDIFÍCIO MAISON CLASSIC	RUA LAURA N. 161 APTO. 131	CENTRO	APARTAMENTO, 149,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 03033091 MATRÍCULA: 115779 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50025017220244036144	10195434	1.135.000,00	1.583.636,55	1.135.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
576	ED BOSQUE DOS IPES	RUA ROBERTO MARTINEZ N. 627 APTO. 5 VG 15	JARDIM DONA FRANCISCA	APARTAMENTO, 47,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04119032006 MATRÍCULA: 152266 OFÍCIO: 1	8555538879745	175.000,00	127.674,26	175.000,00
577	PQ MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 APTO. 101 BL 08, VG 237	PARQUE FEHR	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10587015118 MATRÍCULA: 160627 OFÍCIO: 1	8555538150656	157.000,00	112.705,77	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
578	SPAZIO CAMPO GIALLO	ESTRADA MUNICIPAL MARTINS GUIMARAES N. 1201 APTO. 504 BL 12, VG 517	VILA TESOIRO	APARTAMENTO, 46,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56010401180476 MATRÍCULA: 243198 OFÍCIO: 1	8555525751745	197.000,00	153.630,23	197.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
579	COND PAULISTA SUL	AVENIDA PADRE ARLINDO VIEIRA N. 3175 APTO. 42 BL B	JARDIM VERGUEIRO SAC	APARTAMENTO, 62,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 155804 OFÍCIO: 14	1444419728808	374.000,00	347.110,25	374.000,00
580	COND RES PLANO & ESTAÇÃO BARRA FUNDA	AVENIDA THOMAS EDISON N. 944 APTO. 404 TORRE A	BARRA FUNDA	APARTAMENTO, 26,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 19701600230 MATRÍCULA: 171512 OFÍCIO: 15	8787712344555	213.391,26	167.588,06	190.000,00
581	COND BOLIVIA	RUA VAGNER MONZOLI ANTIGA RUA 4F N. 67 APTO. 21C .	CIDADE TIRADENTES	APARTAMENTO, 34,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 24512100456 MATRÍCULA: 96127 OFÍCIO: 7	8444407821040	119.404,18	183.922,92	95.000,00
582	RES SAINT EDUARD	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN APTO. 401 TORRE 01, VG 06	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23403500932 MATRÍCULA: 181589 OFÍCIO: 7	8555525570341	302.825,00	174.000,00	290.000,00
583	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 APTO. 1605 .	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 32,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 23903008621 MATRÍCULA: 224530 OFÍCIO: 7	8787717895673	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

584	PATIO LIMA O	RUA CORONEL EUCLIDES MACHADO N. 235 APTO. 73 BL 03	JARDIM DAS GRACAS	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 07437804964 MATRÍCULA: 196439 OFÍCIO: 8	8787702614193	249.000,00	178.413,41	249.000,00
585	SPAZIO NASCENTE DO RIACHO	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 98 APTO. 302 VG 285, TORRE 02	JARDIM IRIS	APARTAMENTO, 42,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07853116111 MATRÍCULA: 195672 OFÍCIO: 16	1787701048269	320.000,00	257.174,78	320.000,00
586	COND RES PLANO & JD PLANALTO	AVENIDA SAPOPEMBA N. 9988 APTO. 509 TORRE A	JARDIM PLANALTO	APARTAMENTO, 26,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 15407301279 MATRÍCULA: 246701 OFÍCIO: 6	8787711013237	208.627,30	150.184,87	208.627,30
587	VIVA MARAJOARA	RUA MIGUEL YUNES N. 717 APTO. 68 BL 03	USINA PIRATININGA	APARTAMENTO, 44,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16200145929 MATRÍCULA: 479515 OFÍCIO: 11	8787709787760	277.000,00	198.903,13	277.000,00
588	ED VISCONDE	RUA VISCONDE DE INHAUMA N. 281 APTO. 52 .	VILA DA SAUDE	APARTAMENTO, 84,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 207464 OFÍCIO: 14	1444402812754	825.000,00	495.000,00	825.000,00
589	COND RES DEZ VILA GUILHERME	RUA HENRIQUE FELIPE DA COSTA N. 555 APTO. 23 TORRE 01	VILA GUILHERME	APARTAMENTO, 40,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71430 OFÍCIO: 17	8787705443217	296.452,42	227.990,35	296.452,42
590	COND RES DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 APTO. 154 TORRE 01	VILA MATILDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 190716 OFÍCIO: 16	8787707851495	220.000,00	211.025,89	220.000,00
591	COND RES CARLOS ANDRADE	RUA SANTO HENRIQUE N. 673 APTO. 15 .	VILA RE	APARTAMENTO, 45,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA	1444413734156	276.000,00	247.622,01	276.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 222844 OFÍCIO: 12				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO VICENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
592	ED MARATI	RUA FREI GASPAR N. 119 APTO. 207 .	CENTRO	APARTAMENTO, 43,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3432 OFÍCIO: 1	8444408672499	220.000,00	183.660,92	220.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SERTAOZINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
593	COND PQ SOLAR VEREDAS	RUA ALFEU SERON JUNIOR N. 270 APTO. 303 BL 01, VG 168	JARDIM VENETO II	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 88902 OFÍCIO: 1	8787706401330	140.680,00	108.431,28	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
594	LAR TORONTO COND	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 APTO. 4 TORRE 05	IPATINGA	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 143056 OFÍCIO: 2	8787711651390	167.000,00	100.200,00	167.000,00
595	LAR MADRID COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 APTO. 12 TORRE 2, BL C	RECREIO DOS SOROCABANOS	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 240123 OFÍCIO: 1	8787709248770	161.000,00	97.473,48	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SUMARE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
596	JD DALLORTO	RUA ARNALDO CAMPO DALLORTO N. 171 LT 28, QD BB	NOVA VENEZA	CASA, 49,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 109531 OFÍCIO: 1	1444412072931	263.179,20	236.220,62	223.000,00
597	COND PORTAL CAMPO DOS HIBISCOS	RUA ODETTTE JONES GIGO N. 353 APTO. 1202 TORRE 05	JARDIM MARIA LUIZA	APARTAMENTO, 49,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 186215 OFÍCIO: 1	8787702127438	255.000,00	176.156,55	255.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAUBATE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
598	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 APTO. 101 BL 16, VG 214	GRANJAS SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 50,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 168657 OFÍCIO: 1	8787715495732	227.598,59	176.706,97	200.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TREMEMBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
599		TRAVESSA AMADEU RIBEIRO DA COSTA N. 239	GUEDES	CASA, 160,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 177,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8203 OFÍCIO: 1	8327200001390	235.000,00	141.000,00	235.000,00

ESTADO: TO								
CIDADE: PARAISO DO TOCANTINS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
600	LOT PQ DOS BURITIS	RUA 3 N. SN LT 10, QD 02	SETOR CENTRAL	CASA, 132,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12786 OFÍCIO: 1	8114100003338	217.000,00	130.200,00	217.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101