

**CambuÍ - MG** – Edital Leilão Público. A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí - MG - Drª. Caroline DiasLopes Bela, em pleno exercício do cargo e na forma da lei; faz saber a todos quanto este edital virou dele conhecimento tiver e possa interessar que nos autos do Processo nº 5004841-83.2023.8.13.0106, na Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que OMAR PEREIRA, move em desfavor de TIAGO GOMES DA SILVA, será realizada a Alienação Judicial do bem penhorado e avaliado nos presentes autos o “Leilão Público Eletrônico” LANCES EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, por intermédio do portal: [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br).

**1º LEILÃO: Início 19/12/2024 às 14:00;** certificando que o sistema estará disponível para a recepção dos lances a partir da publicação do Edital que deverá atender os termos dos (art.11 do CNJ e art.887, §1º do NCPC), que prevê sua publicação no prazo mínimo de 05 dias antes da data designada para início do período em que se realizará o leilão. Não havendo recebimento de lance por preço igual ou superior à avaliação de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) a ser corrigido na data do leilão, será realizado o **2º LEILÃO no dia 23/01/2025 às 14:00.**

**Do Leilão:** Os lances serão captados pelo sistema eletrônico a partir da publicação do Edital de Leilão, por meio do portal: [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br), ficando cientes que o encerramento do **1º Leilão terá início no dia 19/12/2024 (1ª data)** à partir das 14:00. Não havendo lance superior ou igual à avaliação, seguir-se-á, sem interrupção o **2º leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances até o seu encerramento que ocorrerá em 23/01/2025 (**2ª data**) à partir das 14:00, quando poderá o bem ser vendido pelo maior lance ofertado, desde que não seja inferior a 80% da avaliação e da mesma forma não seja considerado preço vil pelo Juízo. **Publicidade dos Atos:** Os atos públicos 1º e 2º leilão serão realizados por meio do [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br).

Descrição do bem: DIREITOS AQUISITIVOS DO VEÍCULO FIAT STRADA FREEDOM, 13CS, ANO 2023,RENAVAN 01357049177, PLACA SIO-09J34

**Características e situação:** O bem móvel será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital. (art.18º da Resolução 236/2016 - CNJ). **Ônus:** Alienação Fiduciária. em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e investimento Conexão - SICREDI. **Recurso Pendente:** Não consta nos autos. **Depositário do bem:** TIAGO GOMES DA SILVA, Rua Policas, nº 22, Zona Rural do Município de Senador Amaral - MG. **Valor da Execução: R\$ 19.769,04 maio de 2024 .** **Visitação:** Fica leiloeiro autorizado ou membro de sua equipe de trabalho a visitar e fotografar o bem, acompanhado ou não de interessados na arrematação, (art. 884 inc. III NCPC, e § 1º do art. 16 da Resolução 236 CNJ 2016), ficando a seu cargo intermediar junto ao executado ou terceiro o agendamento das visitas, em caso de recusa, certificando ao Juízo. **Habilitação e participação:** O Leilão Eletrônico será conduzido pela Leiloeira Pública Giselle Fernanda Stefanelli Campos Souza, matrícula nº 655 da JUCEMG, através da [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br). Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar previamente no site da Leiloeira, aceitar os termos e condições informadas e encaminhar cópias dos documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço, e, se casado for certidão de casamento; Pessoa Jurídica: Contrato social, comprovante endereço, RG, CPF, ou procuração com firma reconhecida, ficando o cadastro sujeito à conferência em banco de dados oficiais (art.12 a 14, Resolução 236/2016 CNJ). **Do pagamento:** a arrematação far-se-á mediante pagamento a vista, sendo sinal de 25%, através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro) no prazo de 24h da realização do leilão (art. 884, inciso IV- CPC), e, saldo restante de 75% no prazo de 15 dias após à arrematação, para depósito a disposição do Juízo, ou ainda parcelada nos termos do art. 895 do NCPC/2015. **Comissão do leiloeiro:** Será devida a comissão de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo o valor do lance (art. 7 da resolução 236 do CNJ), ou ainda, no equivalente a 2% do valor do bem, em caso de acordo entre as partes, adjudicação

tardia e extinção do processo após iniciadas as providências tomadas pelo leiloeiro, conforme determinado pelo Juízo. Transcorridos os atos processuais e prazos decorrentes da arrematação, ficará a cargo do Juízo a sua homologação, e, por conseguinte a expedição da Carta de Arrematação em favor do adquirente, transmitindo-lhe os direitos decorrentes da arrematação. **Dúvidas e esclarecimentos:** Em consulta aos autos na secretaria ou diretamente com a equipe da leiloeira por e-mail [leiloes@stefanellileiloes.com.br](mailto:leiloes@stefanellileiloes.com.br) ou ainda pelos contatos (31) 3275 - 2253, (31) 3491 - 6626, (31) 98622- 7091 e (31) 99775 - 6086 e WhatsApp (31) 99617 - 3119. **Intimação:** Pelo presente edital ficaintimado o executado TIAGO GOMES DA SILVA, TIAGO GOMES DA SILVA, e, seu respectivo cônjuge se casado for, através do(s) seu(s) procurador(es) constituído(s), bem como a parte exequente OMAR PEREIRA. Por intermédio de seu procurador constituído nos autos. **A intimação/cientificação:** Considera-se feita pelo presente edital, no caso de revelia das partes requeridas e seus respectivos cônjuges, se casados forem e que não tenham constituídos advogados nos autos. Assim, para conhecimento de todos, eventuais sucessores e terceiros interessados, será ele afixado em lugar de costume, no átrio do Fórum deste Juízo e publicado por extrato, no portal: [www.stefanellileiloes.com.br](http://www.stefanellileiloes.com.br), e única vez no Diário de Justiça Eletrônico - Órgão Oficial (sítio do TJMG) em obediência aos requisitos da ampla publicidade, autenticidade e segurança, o comando do artigo 887, § 2º, do novo Código de Processo Civil e ao artigo 14, da Resolução 234, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, Belo Horizonte 06 de agosto de 2019.(a) - Bruna Tatiana de Souza Melo Escrivã(o) Judicial que por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito ,confere. **Advogados:** (autor) Leila Barros Gurgel - ,O.A.B / MG 163157, Dalmo Donizete Pereira - O.A.B / MG 127812; (réu) Não consta nos autos; Terceiro Interessado: Marina Reghin Ribeiro Sila - O.A.B / MG 176711, Rodrigo Stussi de Vasconcelos - O.A.B / MG 102422.

[leiloes@stefanellileiloes.com.br](mailto:leiloes@stefanellileiloes.com.br) ou ainda pelos contatos (31) 3275 - 2253, (31) 3491 - 6626, (31) 98622

- 7091 e (31) 99775 - 6086 e WhatsApp (31) 99617 - 3119. **Intimação:** Pelo presente edital fica intimado o executado TIAGO GOMES DA SILVA, TIAGO GOMES DA SILVA, e, seu respectivo cônjuge se casado for, através do(s) seu(s) procurador(es) constituído(s), bem como a parte exequente OMAR PEREIRA. Por intermédio de seu procurador constituído nos autos. **A intimação/cientificação:** Considera-se feita pelo presente edital, no caso de revelia das partes requeridas e seus respectivos cônjuges, se casados forem e que não tenham constituídos advogados nos autos. Assim, para conhecimento de todos, eventuais sucessores e terceiros interessados, será ele afixado em lugar de costume, no átrio do Fórum deste Juízo e publicado por extrato, no portal: **www.stefanellileiloes.com.br**, e única vez no Diário de Justiça Eletrônico - Órgão Oficial (sítio do TJMG) em obediência aos requisitos da ampla publicidade, autenticidade e segurança, o comando do artigo 887, § 2º, do novo Código de Processo Civil e ao artigo 14, da Resolução 234, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, Belo Horizonte 06 de agosto de 2019. (a) - Bruna Tatiana de Souza Melo Escrivã(o) Judicial que por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito, confere. **Advogados:** (autor) Leila Barros Gurgel - O.A.B / MG 163157, Dalmo Donizete Pereira - O.A.B / MG 127812; (réu) Não consta nos autos; Terceiro Interessado: Marina Reghin Ribeiro Sila - O.A.B / MG 176711, Rodrigo Stussi de Vasconcelos - O.A.B / MG 102422.