

PEDRO LEOPOLDO - MG – Edital Leilão Público. O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO - MG. Dr. Otavio Batista Lomonaco, em pleno exercício do cargo e na forma da lei; faz saber a todos quanto este edital vir ou dele conhecimento tiver e possa interessar que nos autos do Processo nº 0326540-54.2005.8.13.0210, na Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS, move em desfavor de TRANSPORTADORA INACAR LTDA e DIRCEU A. NONI DOS SANTOS, será realizada a Alienação Judicial do bem penhorado e avaliado nos presentes autos o “Leilão Público Eletrônico” LANCES EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, por intermédio do portal: www.stefanellileiloes.com.br.

1º LEILÃO (1ª tentativa): Início 10/02/2025 às 14:00; certificando que o sistema estará disponível para a recepção dos lances a partir da publicação do Edital que deverá atender os termos dos (art.11 do CNJ e art. 887, §1º do NCPC), que prevê sua publicação no prazo mínimo de 05 dias antes da data designada para início do período em que se realizará o leilão. Não havendo recebimento de lance por preço igual ou superior à avaliação de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a ser corrigido na data do leilão, será realizado o **2º LEILÃO no dia 10/02/2025 à partir das 16H:00.**

Do Leilão: Os lances serão captados pelo sistema eletrônico a partir da publicação do Edital de Leilão, por meio do Portal Eletrônico: www.stefanellileiloes.com.br, ficando cientes que o encerramento do **1º Leilão dar-se-à no dia 10/02/2025** (1ª data) à partir das 14H:00. Não havendo lance superior ou igual à avaliação, seguir-se-á, sem interrupção o início **2º leilão**, que se estenderá aberto para captação de lances até o seu encerramento que dar-se-à em 10/02/2025 (2ª data) à partir das 16H:00, quando poderá o bem imóvel ser vendido pelo maior lance ofertado desde que não seja inferior a 95% do valor de avaliação e da mesma forma não seja considerado preço vil pelo Juízo.

Transcorridos os respectivos leilões nas datas acima agendadas e no caso de não haver licitantes, fica consignado as seguintes datas para novas tentativas de venda do bem na modalidade On-line, em conformidade às orientações contidas na decisão do Douto Juízo:

1º leilão (2ª tentativa) dia 27/02/2025 às 14H:00 e 2º leilão às 16H:00; 1º leilão (3ª tentativa) dia 27/03/2025 às 14H:00 e 2º leilão às 16H:00; 1º leilão (4ª tentativa) dia 25/04/2025 às 14H:00 e 2º leilão às 16H:00; 1º leilão (5ª tentativa) dia 26/05/2025 às 14H:00 e 2º leilão às 16H:00;
através da plataforma: www.stefanellileiloes.com.br.

Descrição do bem: LOTE RESIDENCIAL Nº 10, DA QUADRA 13, LOCALIZADO A RUA JULITA GOMES COSTA RODRIGUES Nº 73, BAIRRO DOM PEDRO I, BAIRRO: SÃO JOSÉ DA LAPA - MG. COM ÁREA DE 360m², CONSTANDO CONSTRUÇÃO DE DOIS PAVIMENTOS INDEPENDENTES, SENDO PAVIMENTO INFERIOR EM FASE DE ACABAMENTO, COM DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA E VARANDA; E PAVIMENTO SUPERIOR EM FASE DE CONSTRUÇÃO. TOTALIZANDO APROXIMADAMENTE 180m².

Características e situação: O bem imóvel será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital. (art.18º da Resolução 236/2016 - CNJ). **Ônus:** Não consta nos autos. **Recurso Pendente:** Não consta nos autos. **Depositário do bem:** Dirceu Antônio Noni dos Santos, Rua Julita Gomes Costa Rodrigues, 73, bairro D. Pedro I, São José da Lapa - MG. **Valor Da Execução:** R\$ 60.000,00 em 25/10/2005. **Visitação:** Fica o leiloeiro autorizado ou membro de sua equipe de trabalho a visitar e fotografar o bem, acompanhado ou não de interessados na arrematação, (art. 884 inc. III NCPC, e § 1º do art. 16 da Resolução 236 CNJ 2016), ficando a seu cargo intermediar junto ao executado ou terceiro o agendamento das visitas, em caso de recusa, certificando ao Juízo. **Habilitação e participação:** O Leilão Eletrônico será conduzido pela Leiloeira Pública Giselle Fernanda Stefanelli Campos Souza, matrícula nº 655 da JUCEMG, através da www.stefanellileiloes.com.br. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar previamente no site da Leiloeira, aceitar os termos e condições informadas e encaminhar cópias dos documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço, e, se casado for certidão de casamento; Pessoa Jurídica: Contrato social, comprovante endereço, RG, CPF, ou procuração com firma reconhecida, ficando o cadastro sujeito à conferência em banco de dados oficiais (art.12 a 14, Resolução 236/2016 CNJ). **Do pagamento:** a arrematação far-se-á mediante pagamento a vista, sendo sinal de 25%, através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro) no prazo de 24h da realização do leilão (art. 884, inciso IV- CPC), e, saldo restante de 75% no prazo de 15 dias após à arrematação, para depósito a disposição do Juízo; ou ainda na forma parcelada nos termos do artigo 895 do NCPC / 2015. **Comissão do leiloeiro:** Será devida a comissão de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo o valor do lance (art. 7 da resolução 236 do CNJ), ou ainda, no equivalente a 2% do valor do bem, em caso de acordo entre as partes, adjudicação tardia e extinção do processo após iniciadas as providências tomadas pelo leiloeiro, conforme determinado pelo Juízo. Transcorridos os atos processuais e prazos decorrentes da arrematação, ficará a cargo do Juízo a sua homologação, e, por conseguinte a

expedição da Carta de Arrematação em favor do adquirente, transmitindo-lhe os direitos decorrentes da arrematação. **Dúvidas e esclarecimentos:** Em consulta aos autos na secretaria ou diretamente com a equipe da leiloeira por e-mail leiloes@stefanellileiloes.com.br ou ainda pelos contatos (31) 3275 - 2253, (31) 3491 - 6626, (31) 98622 - 7091 e (31) 99775 - 6086 e WhatsApp (31) 99617 - 3119. **Intimação:** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) o(s) executado(s) TRANSPORTADORA INACAR LTDA e DIRCEU A. NONI DOS SANTOS, e, seu respectivo cônjuge, se casado for, através do seu(s) procurador(es) constituído(s), bem como a parte exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS. por intermédio da procuradoria do Estado de Minas Gerais. **A intimação/cientificação:** Considera-se feita pelo presente edital, no caso de revelia das partes requeridas e seu respectivo cônjuge, se casado for e que não tenham constituídos advogados nos autos. Assim, para conhecimento de todos, eventuais sucessores e terceiros interessados, será ele afixado em lugar de costume, no átrio do Fórum deste Juízo e publicado por extrato, no portal: www.stefanellileiloes.com.br, e única vez no Diário de Justiça Eletrônico - Órgão Oficial (sítio do TJMG) em obediência aos requisitos da ampla publicidade, autenticidade e segurança, o comando do artigo 887, § 2º, do novo Código de Processo Civil e ao artigo 14, da Resolução 234, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, Belo Horizonte 06 de agosto de 2019.(a) Fernanda Dutra Assis de Araújo - Escrivã(o) Judicial que por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito , confere. **Advogados:** (autor) Promotoria do Estado de Minas Gerais; (réu) Marcos Aurélio de Jesus Costa - O.A.B / MG 53857; (terceiro interessado) Joice Ferreira Nascimento - O.A.B / MG 191101, e, João Carlos Ferreira Nascimento - O.A.B / MG 156193.