



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0080/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 12 de FEVEREIRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.stefanellileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA

CPF: 053.622.086-75

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 655

TELEFONE: (31)99775-6086, (31)98622-7091, (31)3491-6626, (31)3275-2253, (31)99617- 3119

E-MAIL: leiloes@stefanellileiloes.com.br

ENDEREÇO: RIO GRANDE DO SUL 756 Cj. 1501 Barro Preto - CENTRO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30170-110

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.stefanellileiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 12/02/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 17/02/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 21 _____ de JANEIRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0080 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 21.01.2025 a 12.02.2025, no site www.stefanellileiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, no endereço RIO GRANDE DO SUL 756 Cj. 1501 Barro Preto - CENTRO - BELO

HORIZONTE/MG - CEP: 30170-110 , telefone : (31)99775-6086, (31)98622-7091, (31)3491-6626, (31)3275-2253, (31)99617-3119, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: leiloes@stefanellileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 12.02.2025, 10:00h, no site www.stefanellileiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 17.02.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 17/02/2025.

Outras informações nos telefones (31)99775-6086, (31)98622-7091, (31)3491-6626, (31)3275-2253, (31)99617-3119, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: leiloes@stefanellileiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0080 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES PQ PETROPOLIS II	AVENIDA EXISTENTE N. 894 Apto. 103 BL 14	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 148740 Ofício: 1	8555508721760	60.571,17	106.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 504 TORRE 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 90691 Ofício: 1	8787706121817	108.444,81	183.000,00
3	CONQUISTA RUBI	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 634 Apto. 512 BL 07, 5 PAV.	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98757 Ofício: 1	8787710220468	126.926,84	210.000,00
4	PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 403 BL 06, LT 09	LAGO AZUL	Apartamento, 90,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96989 Ofício: 1	1787701050379	110.304,15	178.600,00
5	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL 16, LT 48-A	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5579 Ofício: 5	8555508607550	81.379,36	139.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND PQ DAS AGUAS	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 402 LT 12, BL RIO ITAGUARI, VG 126	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28339 Ofício: 1	8555506850792	119.069,46	197.000,00
7	SOLAR DE MAIORCA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N.	CAJAZEIRAS DE ABRANT	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787709951411	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN Apto. 102 BL 19, VG 288		IPTU: 0 Matrícula: 51947 Ofício: 1			
8	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 401 BL 04, LT 02	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ACAO DE COBRANCA DE CONDOMINIO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40189 Ofício: 1	8555535076005	77.043,32	133.000,00
9	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 302 BL 04, LT 02	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017746 Matrícula: 40186 Ofício: 1	8555535411718	90.746,77	155.000,00
10	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 101 BL 07, LT 02	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017847 Matrícula: 40237 Ofício: 1	8555535722560	99.555,89	168.000,00

Estado: BA							
Cidade: CASA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT NOVA SANTANA	RUA 15 N. 28 QD I	SOBRADO	Casa, 52,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 02020350310001 Matrícula: 11779 Ofício: 1	8444425685196	44.149,21	76.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES VILA OLIMPIA LIFE	AVENIDA ITAMAR DE CARVALHO N. SN Apto. 4 BL 18	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01050557096260 Matrícula: 40951 Ofício: 2	8555522981936	69.361,21	121.000,00
13	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 300 CS 374, QD K	REGISTRO	Casa, 45,97 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59988 Ofício: 2	8787702163280	123.904,77	205.000,00
14	COND MORADOS CLUB AZALEIAS	ESTRADA VICINAL ANTIGA FAZENDA SAO JOSE DO COQUEIR N. 152 QD B, GLEBA D	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 121,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010152 Matrícula: 70242 Ofício: 1	8555531001728	105.481,84	178.000,00
15	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N.	SIM	Casa, 45,97 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787701272973	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		300 CS 312, QD H		WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59926 Ofício: 2			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT VIVENDAS DO POMAR	RUA F N. 104 LT 20, QD D, UNIDADE 1	DOM JOSE RODRIGUES	Casa, 59,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22530 Ofício: 2	8444415461821	73.049,98	126.106,28

Estado: BA							
Cidade: PARIPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOT PQ DA VAQUEJADA	RUA IZABEL MARIA DOS SANTOS N. SN LT 10	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040231063001 Matrícula: 4575 Ofício: 1	8444410415023	73.857,32	127.500,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA DO CRUZEIRO N. 408 QD 81, LT 03, SETOR D6	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060810018001 Matrícula: 8039 Ofício: 1	8444413480390	54.707,73	94.500,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	CJ RES DR JOAO MACHADO FORTES	RUA ARISTON BERTINO DE CARVALHO N. 383 Apto. 102 BL 39, QD 07	BROTAS	Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1868039 Matrícula: 3696 Ofício: 3	8444414761872	72.985,63	122.000,00
20	ED BL INCONFIDENTE	AVENIDA CAMINHO DE AREIA N. 90 Apto. 202 .	CAMINHO DE AREIA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl. IPTU: 091692 Matrícula: 5965 Ofício: 4	1444402997649	141.620,24	225.000,00
21	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 4 BL 19	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9547690 Matrícula: 187333 Ofício: 2	8787712530286	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

22	COND RES SUMMER VILLE	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 495 Apto. 3 BL 06, VG 218	SUSSUARANA	Apartamento, 34,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140427, 66462 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1059515-35.2024.4.01.3300	8555520483076	87.819,45	150.000,00
----	-----------------------	--	------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA MINAS GERAIS N. 55 LT 106	CENTRO	Casa, 57,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020140536009 Matrícula: 5025 Ofício: 1	8444420254944	56.155,03	97.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RES PQ VITORIA SUL	RUA G N. 275 Apto. 501 BL 02, GLEBA G5	FELICIA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101978 Ofício: 1	8787701066303	87.819,45	150.000,00
25	RES OESTE PARK LOT PQ DAS PALMEIRAS	RUA P ANTIGA RUA B N. 300 CS 177, QD 05	SAO PEDRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 125,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121621 Ofício: 1	1787700952433	98.816,70	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT PQ POTIRA	RUA CATUMBI N. 698 QD 96, LT 07(PARTE), TERRENO 3	PARQUE POTIRA JUREMA	Casa, 74,88 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28564 Ofício: 1	1444405943132	94.623,28	155.000,00
27	COND RES VILLAGE JUREMA I	RUA SAO VICENTE DE PAULA N. 66 Apto. 105 TIPO B, VG 05	ARATURI JUREMA	Apartamento, 55,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 44063 Ofício: 1	8444418293792	96.592,92	163.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 102 BL 08, PAV 02	MARAPONGA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9459596 Matrícula: 88956 Ofício: 6	8787710706786	83.135,75	142.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 990 CS B	DIADEMA	Casa, 73,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62268891 Matrícula: 7738 Ofício: 1	8444412130131	79.360,41	137.000,00
30		RUA ROMENIA N. 81D QD 01, LT 03	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14540 Ofício: 2	8444430432748	84.892,14	145.000,00
31		RUA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. 596B CS B, LT 13, QD 52	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 301,31m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10622 Ofício: 2	8444419103237	84.715,91	144.699,00
32		RUA SDO 01 N. 136 CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4108 Ofício: 2	8555525794053	67.068,27	117.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR DO GIRASSOL N. 431 LT 19, QD 19	LAMEIRAO	Casa, 65,31 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2265228 Matrícula: 20534 Ofício: 1	8444404584099	65.921,81	115.000,00
34	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR DO GIRASSOL N. 196C QD 15, PARTE LT 18 E 19	LAMEIRAO	Casa, 71,79 m2 de área privativa, 213,2m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2269322 Matrícula: 23749 Ofício: 1	8444416188193	69.934,44	122.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: PARAIPABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA MARIA CLARICE MOREIRA N. 32 .	MONTE ALVERNE	Casa, 135,96 m2 de área privativa, 167,4m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1664 Ofício: 2	1444404182715	159.965,89	251.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 79,15 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 0525325X Matrícula: 21116 Ofício: 01	10137653	224.417,36	700.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	MOCHUARA RES CLUBE	RUA SANTA CATARINA N. 37 Apto. 604 6 PAV, TORRE 01, QD 16 E 17	RIO BRANCO	Apartamento, 64,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3414454420280031 Matrícula: 37366 Ofício: 2	1555524902768	175.516,36	275.400,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES TUPI	QUADRA 3 N. SN CS 14, LT 26-A1, RUA 14	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,61 m2 de área privativa, 130,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 101594 Ofício: 1	8444429552204	93.629,95	158.000,00
39	COND RES PREMIER DI ROMA	QUADRA 6 N. SN Apto. 302 LT 03-C, RUA DOIS	JARDIM AGUAS LINDAS	Apartamento, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente.	8444424701163	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 73315 Ofício: 1			
40	COND RES SINFONIA	QUADRA 6 N. SN CS E, LT.21-A2, RUA TRES	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 68444 Ofício: 1	8444414962223	74.146,96	128.000,00
41	COND RES LA BELLA	QUADRA 14 N. SN Apto. 102 LT 07, RUA ALTO PARAISO, VG 02	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 83294 Ofício: 1	8444423063236	90.746,77	155.000,00
42	LOT JD AMERICA II	QUADRA 15 N. SN LT 09A-3, AV. CRISTALINA	JARDIM AMERICA II	Casa, 64,44 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 41473 Ofício: 1	8444426724764	74.436,59	128.500,00
43	COND RES IMPERIAL VII	QUADRA 72 N. SN Apto. 102 LT 08, RUA 18, VG 02	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 68470 Ofício: 1	8787706679800	74.146,96	128.000,00
44	COND RES INVICTUS V	QUADRA 20 N. SN DUPLEX 02, LT 09, RUA 15	JARDIM QUERENCIA	Casa, 200,19 m2 de área privativa, 180,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 lavabos, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1400020000092 Matrícula: 94456 Ofício: 1	1444419393822	403.406,71	632.979,22
45	COND RES VIA DAS PALMEIRAS	LOTE 94-A N. SN CS 06	MANSOES CENTRO OESTE	Casa, 67,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 19500000094	8555513231903	67.068,27	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 38935 Ofício: 1			
46	COND RES HERCULES VIII	QUADRA A15 N. SN Apto. 107 LT 18, RUA 6	MANSOES OLINDA	Apartamento, 59,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 79798 Ofício: 1	8444421819821	93.629,95	158.000,00
47	ED COND RES MILENIUM IX	QUADRA C21 N. SN Apto. 202 LT 08, RUA 18, VG 202	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 67,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 79629 Ofício: 1	8444421209136	88.990,38	152.000,00
48	COND RES QUEIROZ IX	QUADRA 09C N. SN CS D, RUA 13, LT 07-A1	ROYAL PARQUE	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 89346 Ofício: 1	8444424859123	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND TERRAS ALPHAVILLE ANAPOLIS	QUADRA AK N. SN UGA 01, ALAMEDA QUINA DO CAMPO	CONDOMINIO TERRAS ALPHA ANAPOLIS	Casa, 248,09 m2 de área privativa, 497,92m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2040690030000 Matrícula: 85627 Ofício: 2	1444418290914	835.519,05	1.311.000,00
50	RES MIGUEL JORGE	QUADRA 1 N. SN LT 01, RUA 02	VILA MIGUEL JORGE	Casa, 85,09 m2 de área privativa, 170,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4015250055000 Matrícula: 75334 Ofício: 1	8444418037265	124.871,83	206.600,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND RES AGUAS CLARAS	AVENIDA BRASIL N.	AGUAS CLARAS	Apartamento, 51,35 m2 de área privativa, 2 qts,	8444417238020	101.904,73	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN Apto. 303 BL Q, VG 283, A.P.M- 03		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 213282 Ofício: 1			
52	COND RES MARTELLO XXVI	QUADRA 26 N. SN AV. JOÃO GOULART, LT 12, CS 2	JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA	Casa, 97,22 m2 de área privativa, 181,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 272844 Ofício: 1	8444422935183	105.481,84	178.000,00

Estado: GO							
Cidade: ARAGOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOT JD IMPERIAL	QUADRA 23 N. SN LT 19, RUA DR. LAZARO ZAMENHOLF	SETOR CENTRAL	Casa, 57,61 m2 de área privativa, 468,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3777 Ofício: 1	8555517054410	52.507,84	90.700,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES PARK IBIZA IV	QUADRA 5 N. SN Apto. 1108 LT 15, BL 11, VG 1108	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36861 Ofício: 1	8444426168314	79.939,69	138.000,00
55	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. SN Apto. 907 BL 09, LT 21, VG 907	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33160 Ofício: 1	8787709205167	76.440,59	131.959,51
56	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1208 BL 12, LT 21, VG 1208	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33197 Ofício: 1	8787709424411	74.146,96	128.000,00
57	COND RES AMALFI	QUADRA 35 N. SN Apto. 101 LT 21, VG 101, RUA PORTO ALEGRE.	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 51,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30294 Ofício: 1	8787704284018	65.348,57	114.000,00
58	COND RES HM X	QUADRA 16 N. SN Apto. 202 VG 202, LT 18, RUA 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39720 Ofício: 1	8444426446187	79.487,09	137.218,68



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RES DELLA XI	QUADRA 9 N. SN CS 02, LT 06	JARDIM SAO JOSE	Casa, 83,16 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 297902 Ofício: 1	8444412153441	104.296,65	176.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	LOT VILLAGE BEIRA RIO	QUADRA 17 N. SN LT 16, RUA 04	VILAGE BEIRA RIO	Casa, 210,1 m2 de área privativa, 400,72m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6534 Ofício: 2	1444415661210	328.216,86	515.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	RES PAINEIRAS I	QUADRA 17 N. SN Apto. 301C BL B, R POMPEIA, CHACARA 13	CHACARAS MARAJOARA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42248 Ofício: 2	8787716661750	70.622,32	123.200,00
62	COND VEREDAS DO IPE	QUADRA 3 N. SN CS 02, CHACARA 19, R BAURU	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 69,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24898 Ofício: 2	8444401437770	63.999,72	112.000,00
63	RES BOA VISTA PARK - I	QUADRA 16 N. SN Apto. 1 LT 33, VG, 01, R EPAMINONDAS RORIZ	JARDIM DO INGA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30245 Ofício: 2	8444422836479	75.305,50	130.000,00
64	LOT JARDIM DO INGA	QUADRA 19 N. SN LT 15, RUA JALES JOSÉ DE MORAES	JARDIM DO INGA	Terreno, 298,66m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19490 Ofício: 2	1444405632145	125.255,24	199.000,00
65	COND INGA RES ESTILO I	QUADRA 65 N. SN Apto. 202 VG 04, LT 53, R ANAPOLIS	JARDIM DO INGA	Apartamento, 61,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27271 Ofício: 2	8444401717144	89.575,84	153.000,00
66	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA FAZENDA SAIA VELHA N. SN Apto. 102 BL 38, GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 220249 Ofício: 1	8787713318884	77.622,60	134.000,00
67	COND RES LOPEZ I	QUADRA 150 N. SN LT 23, AV DAS ACACIAS	MANSOES DE RECREIO	Casa, 52,65 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444413234321	70.891,78	118.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

			ESTRELA DALVA IV	sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8837 Ofício: 2			
68	COND RES TEXAS II	QUADRA 194 N. SN CS 01, LT 07, RUA JUAREZ BARROSO	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 193372 Ofício: 1	8444404465839	68.214,74	119.000,00
69	COND RES AUGUSTO BROCHIERI II	QUADRA 197 N. SN CS 01, VG 01, LT 15, RUA 137	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 59,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18437 Ofício: 2	8444418057916	84.013,94	143.500,00
70	PQ ALVORADA - II	QUADRA 267 N. SN LT 09, AVENIDA XVI	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Terreno, 5000m2 de área do terreno, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 29175 Ofício: 2	1444404053974	78.556,78	130.000,00
71	COND RES BELA VIDA 88	QUADRA 392 N. SN CS 01, LT 02A, RUA 185	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37949 Ofício: 2	8444426339550	123.904,77	205.000,00
72	RES RIO DAS FLORES 2017 - I	QUADRA 42 N. SN Apto. 201 LT 17, RUA 40	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 66,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17490 Ofício: 2	8444417058340	90.161,30	154.000,00
73	COND RES TRUST XXI	QUADRA 65 N. SN CS 02, LT 06, RUA 50	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 53,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22385 Ofício: 2	8444418550116	71.654,14	125.000,00
74	COND RES ALEN LEO II	QUADRA 529 N. SN CS 02, LT 18, RUA 355	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27375 Ofício: 2	8444402523459	71.654,14	125.000,00
75	COND RES KAUAN CRUZ IX	QUADRA 541 N. SN CS 03, LT 02, RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 51,1 m2 de área privativa, 115,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25134 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10057919520244013501	8555513111738	40.663,74	70.000,00
76	COND ARAÚJO CAMPOS I	QUADRA 22 N. SN CS 02, LT 15, RUA 11	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 64,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15558 Ofício: 2	8444416003118	81.379,36	139.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

77	COND IPÊS X	QUADRA 2 N. SN CS 03, LT 14, RUA 11	SETOR NORTE	Casa, 53,38 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25096 Ofício: 2	8444401082572	62.285,44	109.000,00
----	-------------	---	----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOT BELA VISTA	QUADRA 10 N. SN LT 02-B, RUA 06	CENTRO	Casa, 63 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19248 Ofício: 1	8444417431512	87.819,45	150.000,00
79	Jd das Acácias	QUADRA 14 N. SN LT 25, RUA DAS PALMEIRAS	CENTRO	Casa, 68,6 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17882 Ofício: 1	8444409613259	69.632,35	121.473,01
80	CJ HAB OURO VERDE	QUADRA 55 N. SN LT 20, RUA 9	CENTRO	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13319 Ofício: 1	8444407514792	66.204,38	111.000,00
81	LOT VILA DIVINEIA	QUADRA 8 N. SN LT 12, AV RUI BARBOSA	CENTRO	Casa, 63,38 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18121 Ofício: 1	8444410440516	90.373,19	154.361,91
82	LOT VILA DIVINEIA	QUADRA 8 N. SN LT 10-B, RUA 3	CENTRO	Casa, 63,87 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18119 Ofício: 1	8444411757483	77.332,96	133.500,00
83	LOT VILA DIVINEIA	QUADRA 97 N. SN LT 10, RUA 11	CENTRO	Casa, 66,82 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16054 Ofício: 1	1444414818140	74.182,12	124.000,00
84	LOT VILA DIVINEIA	QUADRA 97 N. SN LT 13, AV PADRE FRANCISCO	CENTRO	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 217m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20717 Ofício: 1	8444424359031	71.080,90	124.000,00
85	LOT JD DAS ACACIAS	QUADRA 16 N. SN LT 04-A, RUA PARANA	SETOR LESTE	Casa, 51,81 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18355 Ofício: 1	8444411727622	57.891,78	100.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	LOT BRASILINHA SUL	QUADRA 151 N. SN LT 15-A, RUA 25	SETOR AEROPORTO BARR	Casa, 88,37 m2 de área privativa, 195,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80354 Ofício: 1	8444429470585	96.000,33	162.000,00
87	CONDOMINIO SUPER QUADRA OESTE - SQO	QUADRA M N. S/N Apto. 203 LT 26, BL A, VG 12	SETOR OESTE	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51316 Ofício: 1	8555531107160	59.999,74	105.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT JD ANA BEATRIZ II	QUADRA 68 N. SN LT 14-B, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 68,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 32819 Ofício: 1	8444426120605	63.428,30	111.000,00
89	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 120 N. SN LT 05-A, RUA CHIMBORAZO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69 m2 de área privativa, 190,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 27768 Ofício: 1	8444413555705	108.444,81	183.000,00
90	Lot Pq Estrela Dalva XII	QUADRA 123 N. SN LT 07-B, RUA OSMAR SOARES DUTRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 31193 Ofício: 1	8444420834827	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: SIMOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOT JD BRASIL	QUADRA 10 N. SN LT 06, RUA 11	CENTRO	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 185,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 887 Ofício: 2	8555511221862	109.933,58	178.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES QUINTAS DO SOL	QUADRA 1 N. SN CS 42, R ESPERANCA, CHACARA 13	CHACARAS BRASIL A	Casa, 58,69 m2 de área privativa, 79,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265872 Matrícula: 101232 Ofício: 1	8787715650754	76.464,05	132.000,00
93	RES MCASTRO IV	QUADRA 8 N. SN Apto. 216 BL B, RUA 08, CHACARA 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133841 Matrícula: 91242 Ofício: 1	8787706150078	69.361,21	121.000,00
94	RES PALLISSANDER	QUADRA 4 N. SN Apto. 302 BL F, LT 05, RUA 05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16769 Ofício: 1	8555509758927	68.797,93	115.000,00
95	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. SN Apto. 302 BL 19, LT 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103291 Ofício: 1	8787715553198	81.964,82	140.000,00
96	COND RES BARRADAS II	QUADRA 117 N. SN CS 01, LT 15, RUA 53	PACAEMBU	Casa, 55,92 m2 de área privativa, 89,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66403 Ofício: 1	8444406785130	66.495,04	116.000,00
97	COND RES MABEL IV	QUADRA 20 N. SN Apto. 103 BL G, R RIO DE JANEIRO, CHACARA 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132738 Matrícula: 88113 Ofício: 1	8787707299652	81.964,82	140.000,00
98	CON RES ARAXA	QUADRA 32 N. SN Apto. 109 BL B, R GUARANI, CHACARÁ 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77517 Ofício: 1	8555537789033	57.891,78	100.000,00
99	COND RES BRISAS	QUADRA 26 N. SN Apto. 104 BL H, CHAC 01, R RIO GRANDE DO SUL	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 102,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787700801077	69.705,15	121.600,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0 Matrícula: 76400 Ofício: 1			
100	COND RES OSASCO	QUADRA 1 N. SN Apto. 101 CHACARA 08-O, BL B, R SEM NOME	YPIRANGA	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71881 Ofício: 1	8555536019226	63.428,30	111.000,00
101	COND PQ BELLE NATURE	QUADRA 1 N. SN Apto. 104 BL 04, RUA MARAJÓ, CHACARA 05	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78370 Ofício: 1	8787702922408	71.654,14	125.000,00

Estado: MA							
Cidade: GRAJAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA DO CALCÁRIO N. SN QD 220	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 12957 Ofício: 1	1555507626820	44.838,11	74.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES VILLAGE JD	ESTRADA DA MAIOBA DO GENIPAPEIRO N. SN Apto. 208 BL 06, AREA 01	CENTRO	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010830107692080001 Matrícula: 93573, 66122 Ofício: 1	8555535292670	61.428,31	107.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA GENERAL ARTUR CARVALHO ESTRADA VELHA DO TURU N. SN Apto. 202 BL 04	TURU	Apartamento, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101164 Ofício: 1	1555519882711	70.592,66	118.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	ED RES LEON	RUA JOAQUIM MANHAES N. 73 Apto. 101 QD 18, LT 07, VG 101	BOA VISTA	Apartamento, 66,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8300180070028 Matrícula: 81462 Ofício: 4	1444406420397	180.997,26	284.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	VILLE BELGICA	RUA SAO JULIAO N. 383 Apto. 304 BL B	SAO JOAO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0500630040036 Matrícula: 163152 Ofício: 1	855536845304	88.990,38	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 301 BL 09, LT 22, QD 02	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143359 Ofício: 1	855537093136	114.234,15	189.000,00
108	RES BELA VIDA II	RUA MARIA APARECIDA N. 145 Apto. 104 BL 10, LT 04, QD 02	BOM JESUS	Apartamento, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94190877148 Matrícula: 158852 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60590790520244063800	8787706330696	114.838,57	190.000,00
109		RUA DAS COTOVIA5 N. 520 Apto. 302 BL 05, LT 01A, QD 03	CABRAL	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138361 Ofício: 1	1555531136773	115.813,89	184.000,00
110	COND RES ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 402 BL 18, LT 19A, QD 02	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95360692286 Matrícula: 148332 Ofício: 1	8787709194335	103.704,06	175.000,00
111	COND RES HYDRA	RUA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 301 BL 42, LT 14, QD 02	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 145930 Ofício: 1	8787701429309	93.629,95	158.000,00
112	COND RES HYDRA	RUA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 102 BL 13, LT 14, QD 02	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145459 Ofício: 1	8787702035266	100.741,08	170.000,00
113	RESIDENCIAL ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 404 BL 30	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610480 Matrícula: 163271 Ofício: 1	8787711052798	81.964,82	140.000,00
114	RES RONDONIA	RUA ARTERIAL N. 615 Apto.	SANTA MARIA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555525445474	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		202 BL 15, LT 01, QD 08		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132546 Ofício: 1			
115	RES BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 402 BL 06, LT 01, QD 03, VG 172	SANTA MARIA	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53810100094 Matrícula: 133487 Ofício: 1	1555526523721	100.051,91	162.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA 18 N. 151 LT 80, QD 415	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,29 m2 de área privativa, 171,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 043415080000 Matrícula: 132274 Ofício: 1	8787706284430	57.312,86	99.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES NAPOLES	AVENIDA UM N. 887 CS 01, LT 20, QD 17	DUMAVILLE	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42387 Ofício: 1	8444403885575	62.856,87	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: FORMIGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA SALVIA N. 185 LT 10, QD 16	BALBINO RIBEIRO DA SILVA	Casa, 79,14 m2 de área privativa, 200,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00200430160 Matrícula: 83169 Ofício: 1	8444403833257	92.181,39	151.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES JD CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725 LT 01, QD 01, VG 32	PORTO DAS CANOAS	Casa, 48,81 m2 de área privativa, 101,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50178 Ofício: 1	8787709505071	94.222,54	159.000,00
120		RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725 CS 80, LT 01, QD 01	PORTO DAS CANOAS	Casa, 48,81 m2 de área privativa, 101,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50226 Ofício: 1	8787710274754	94.222,54	159.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA MIGUEL JACOB N. 138 Apto. 403A BL A, QD 08, VG V29	GERSON BADUY I	Apartamento, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2112101145 Matrícula: 52548 Ofício: 1	1555536897470	175.261,43	275.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES RESERVA DAS ACACIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 Apto. 712 .0	MARILANDIA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78892 Ofício: 1	8787706655463	102.815,16	173.500,00
123	COND RES PQ VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 101 BL Q, LT 01A	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 37,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63120 Ofício: 1	8555526806969	71.654,14	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES PQ LAGOA BELA - MODULO 1º	RUA FIRMINO GONCALVES N. 25 Apto. 102 BL 03, GLEBA 1-A-1	PALMITAL	Apartamento, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081420006050 Matrícula: 36555 Ofício: 1	8787700683759	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA PROCOPIO WANER AMARAL N. 166 LT 06A, QD 04	JOSE RODRIGUES	Casa, 68,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82822 Ofício: 1	8444419071807	76.464,05	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA SALVADOR VASQUES RUIZ N. SN LT 52, QD D	JARDINS DE FLORENCA	Terreno, 250,8m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 80788 Ofício: 1	1444417278546	123.492,85	196.200,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND RES VILA PACIFICO RIBEIRÃO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1225 Apto. 203 .BL 15	ROSANA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44737 Ofício: 1	8787706786134	77.043,32	133.000,00
128		RUA TRINTA E SETE N. 92 Apto. 403 BL02, VG16, FRAÇÃO LT 1 AO 24, QD45	SAO LUIZ	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49582 Ofício: 1	8444424424976	61.142,59	107.000,00
129	RES CITTA LUCCA	RUA TRINTA E SETE N. 81 Apto. 201 BL 01, VG 14, LT 1 A 17, QD 46	SAO LUIZ	Apartamento, 60,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45419 Ofício: 1	8787703488035	68.787,97	120.000,00
130		RUA ANA GRANATO DE FARIA N. 1116 CS 03, LT 36, QD 82	ENEZA	Casa, 59,08 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26956 Ofício: 1	8555513175175	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RES VILA ATLANTICO SABARA	RUA MARIO MACHADO N. 215 Apto. 402 .BL 03	FOGO APAGOU	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33310 Ofício: 1	8787704143503	98.963,30	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RES PQ SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 Apto. 502 BL 06, LT 02, QD 05, VG 81	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210530160105118	8787705698053	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 48495 Ofício: 1			
133	RES PQ SERRA DOS IPES	RUA DONA MARIA I N. 230 Apto. 204 BL 08, VG 148	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090200148 Matrícula: 46494 Ofício: 1	8787710532931	90.161,30	154.000,00
134	RES PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 501 BL 05, VG 12	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685087 Matrícula: 44839 Ofício: 1	8787700880449	96.000,33	162.000,00
135	RES PARQUE SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 401 BL 09	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44915 Ofício: 1	8787702132563	85.477,60	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	ILHA BELA	RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. 75 .LT 17, QD E1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21408030038001 Matrícula: 88239 Ofício: 2	8444425771530	46.472,85	80.000,00
137	COND RES RESERVA USHUAIA	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 102 BL 15, LT 02, QD 02	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88533 Ofício: 2	8787713635766	84.242,83	143.890,96

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES JARAGUA	AVENIDA PINHO N. 800 Apto. 404 BL 04, VG 73	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92840 Ofício: 2	8444409805506	91.570,92	150.000,00
139	COND PLACE ALTO UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 Apto. 105 VG 98, LT 02, QD 03	GRAND VILLE	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 218607 Ofício: 1	8787712142596	90.746,77	155.000,00
140	COND RES MARCO TULIO MARQUEZ	AVENIDA IMBAUBA N. 2369 Apto. 1 BL 04	JARAGUA	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8444408542021	88.518,56	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 92033 Ofício: 2			
141	RES PQ UNIVITA	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 203 BL 05, LT 28, QD C, VG 109	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190185 Ofício: 1	8787712458216	95.407,73	161.000,00
142	COND RES JARDINS	RUA HAYDEE SOARES VASCONCELOS N. 111 Apto. 702 BL 2B, VG 03, LT 2A, QD 02	SHOPPING PARK	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211350 Ofício: 1	8787711083561	79.939,69	138.000,00
143	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303 BL 15, VG 925, LT 01, QD 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184813 Ofício: 1	8787708556721	93.629,95	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	PONTO PRIMAVERA	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 430 Apto. 301 BL 03, VG 104, LT (08 A 16), QD 05	CHACARAS LARANJEIRAS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27768 Ofício: 1	8787702660160	75.305,50	130.000,00
145	JD VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 703 BL E, VG 232, GLEBA 04	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620010217 Matrícula: 30733 Ofício: 1	8787709288127	84.892,14	145.000,00

Estado: MS							
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOT INDAIA	RUA JOAO DILCEU DELGADO N. 334 LT 04, QD 01	CENTRO	Casa, 67,41 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 323 Ofício: 1	1444407567758	71.789,15	120.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND PQ CHAPADA DIAMANTINA	RUA COMENDADOR HENRIQUE N.	DOM AQUINO	Apartamento, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555529781690	105.126,28	177.400,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1030 Apto. 411 TORRE G, VG 397		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015230400432295 Matrícula: 90670 Ofício: 2			
148	CJ RES PAIAGU	RUA B N. SN Apto. 402 BL 03, QD 06	PAIAGUAS	Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69983 Ofício: 1	8444412684420	108.080,77	175.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 102 BL 05, VG 42	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102547 Ofício: 1	8787702148630	90.746,77	155.000,00
150	RES VIDA NOVA	RUA 6 N. SN LT 07, QD 01	VITORIA REGIA	Casa, 50,04 m2 de área privativa, 263,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 517378 Matrícula: 93018 Ofício: 1	8555529986810	56.745,85	98.020,56

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	IDEAL SAMAMBAIA	ESTRADA 40 HORAS N. 100 Apto. 302 BL 20	COQUEIRO	Apartamento, 41,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42737 Ofício: 1	8555539154086	97.778,11	165.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RES SOLAR III	RUA DIOMEDES N. SN LT 06	CENTRO	Casa, 67,85 m2 de área privativa, 168,59m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 750 Ofício: 1	8444408074443	67.641,51	118.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND ALEGRO MONTENEGRO	ESTRADA DO TAPANA N. 813 Apto. 15 BL D-03	TAPANA ICOARACI	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11909 Ofício: 3	1787700084512	165.701,72	260.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: BENEVIDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES SOLAR DE CUPUAÇU	RUA BOM JESUS N. SN Apto. 27 BL 02	CENTRO	Apartamento, 35,22 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220180295027 Matrícula: 8587 Ofício: 1	8444428243119	55.593,70	96.030,38

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND MORADA DOS VENTOS	TRAVESSA LAURO SODRE N. SN Apto. 104 .	CENTRO	Apartamento, 54,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10859 Ofício: 1	8555521380653	46.820,08	77.271,00

Estado: PA							
Cidade: ELDORADO DOS CARAJAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA ANTONIO CARIOCA N. 14 LT 14, QD 29, SETOR 99	CENTRO	Casa, 61,19 m2 de área privativa, 140,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1295 Ofício: 1	8444414394993	48.215,58	83.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO CAETANO DE ODIVELAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND HORIZONTAL RES FAROL DE ITAIPU	RUA DOS COMODOROS N. SN LT 60, QD 02	CENTRO	Casa, 63,99 m2 de área privativa, 221,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4445 Ofício: 1	8787700772719	54.418,27	94.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOT RES BELA VISTA IV	RUA DAS ORQUIDEAS N. 145 .QD 5	CENTRO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 194,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6790 Ofício: 1	1444417764300	70.592,66	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOT NUCLEO RES ADRIANOPOLIS	RUA MARIA DA CONCEICAO CUNHA N. 248 248A	CRUZEIRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 55,29m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86203 Ofício: 1	8444405863340	52.102,60	90.000,00
160	RES OASIS DA SERRA OUTONO	RUA GIRARDIN CAPOZOLLI N. 500 Apto. 302 .	JARDIM TAVARES	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118964 Ofício: 1	8787709304181	78.201,87	135.000,00
161	COND RES TRES IRMAS	RUA ANTONIO QUIRINO DE MELO N. 271 .	TRES IRMAS	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111973 Ofício: 1	8444414339372	64.571,15	113.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	ED RES EL SHADAY	RUA PROFESSORA DINORA SUCUPIRA DA COSTA N. 263 Apto. 202 .	ALTO DO CEU	Apartamento, 58,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127170 Ofício: 6	8444416624422	78.201,87	135.000,00
163	COND RES VELEIROS DO SUL RESIDENCE CLUB	RUA RITA CARNEIRO DINIZ N. 531 Apto. 302 BLOCO K	CUIA	Apartamento, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 150023 Ofício: 1	8555530640883	87.297,61	143.000,00
164	Res Verde Vale	RUA PROJETADA N. 70 Apto. 404 BL S	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 60763 Ofício: 1	1444413184199	63.818,64	107.000,00
165	Cond Res Multifamiliar	RUA EUDES DE ALMEIDA CARVALHO N. 45 CS51	GRAMAME	Casa, 61,32 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 129968 Ofício: 1	8444402648553	134.179,80	222.000,00
166	COND RES VISTA BELA	RUA NIZA SIQUEIRA DE	GRAMAME	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716529665	85.477,60	146.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MELO N. 65 Apto. 104 .		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 300337 Ofício: 1			
167	RES MARIO JORGE	RUA JOSE CORDEIRO DA COSTA N. 168 Apto. 301 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 113,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88266 Ofício: 6	1555508690590	191.194,29	300.000,00
168	COND RES ILHAS BORA BORA	RUA ESC PATATIVA DO ASSARE N. 160 Apto. 304 BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 183350 Ofício: 1	8787702586815	72.952,65	125.938,26
169	COND RES ROTA DO SOL	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 404 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 202170 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08084640220244058200	8444424127483	77.622,60	134.000,00
170	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 304 BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 199178 Ofício: 1	8787708655703	79.360,41	137.000,00

Estado: PB							
Cidade: LAGOA SECA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA JOAO LOURENCO PORTO ANTIGA ESTRADA VICINAL N. SN .	ZONA RURAL	Terreno, 827,33m2 de área do terreno, A construção descrita na matrícula foi demolida. Averbação da demolição por conta do adquirente. IPTU: 01011920348001 Matrícula: 133576 Ofício: 1	10195433	102.222,57	172.500,00
172	SITIO MINEIRO	RUA JOAO LOURENCO PORTO ANTIGA ESTRADA VICINAL N. SN LT 03	ZONA URBANA	Casa, 98 m2 de área privativa, 12000m2 de área do terreno, A construção descrita na matrícula foi demolida. Averbação da demolição por conta do adquirente. IPTU: 01011920338001 Matrícula: 133575 Ofício: 1	10195445	165.322,22	270.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT SANTA CRUZ II	RUA 30 N. 186 LOT 18, QD A1A	SAO JOSE	Casa, 117,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18572 Ofício: 1	8444422058859	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA - III	RUA PROJETADA G N. SN LT 01, QD Y	CENTRO	Casa, 84 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 303 Ofício: 1	8444405615826	68.787,97	120.000,00
175	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA G N. SN LT 02, QD G, CS C	CENTRO	Casa, 55,74 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 10969, 391 Ofício: 1	8444412465338	52.102,60	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT MAE RAINHA	RUA PADRE PEDRO SOUZA LEAL N. 9 Apto. 9 QD1	CENTRO	Apartamento, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11664 Ofício: 1	8444420423835	57.891,78	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: ILHA DE ITAMARACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	Res Sophia II	RUA PROJETADA N. 4 11A QD 01	BAIXA VERDE	Casa, 48,33 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 13186 Ofício: 1	8444407669370	62.024,48	108.543,31

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND RES BAIANOPOLIS II	RUA BAIANOPOLIS N. 13 CS 102, QD C, PL B	CENTRO	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 59,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1	8444407576208	59.999,74	105.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1940 Ofício: 1			
179	RES LUCIA MIRANDA I	RUA BELMONTE N. 9 CS 4, LOT 9, QD J, PL A	CENTRO	Casa, 48,49 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2063 Ofício: 1	8444413465226	71.654,14	125.000,00
180	RES PRIVE VILA VELHA	RUA BREJOES N. 14 CS 04, QD K, PL A	CENTRO	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1889 Ofício: 1	8444407513176	60.571,17	106.000,00
181	COND INDUSTRIAL III	RUA CANDEIAS N. SN CS 1, LT07D, QD44, PL C	CENTRO	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2156 Ofício: 1	8444412733812	45.311,03	78.000,00
182	COND RES BELA VISTA	RUA MURICI N. 13 QD I, PL A, CS 2	CENTRO	Casa, 54,05 m2 de área privativa, 54,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 645 Ofício: 1	8444405112018	63.428,30	111.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	ED TRAPICHE	RUA PROFESSOR MARIO RAMOS N. 1088 Apto. 102 .	CANDEIAS	Apartamento, 57,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65262 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08206557020244058300	8444408617420	80.186,39	138.425,89

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 301 BL 05	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69052 Ofício: 1	8787705296745	75.305,50	130.000,00
185	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SEM NOME Apto. 303 BL 06	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787705318560	88.102,38	150.483,25

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 69062 Ofício: 1			
186	RES GENESIS	RUA PROFESSOR JOSE COPERTINO DE OLIVEIRA N. 844 LOT 20, QD B29,	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54424 Ofício: 1	8444406196983	63.781,55	111.618,20
187	RES BELA VISTA	RUA REALEZA N. 385 Apto. 2 .	PAU AMARELO	Apartamento, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68219 Ofício: 1	8444421258676	97.778,11	165.000,00
188	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 306 BL 06	PAU AMARELO	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62736 Ofício: 1	8555536740634	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOTEAMENTO NECO ARAGAO	RUA PROJETADA N. 320 LT 60 A, QD M	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 60 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14552 Ofício: 1	8555506672789	99.872,34	168.534,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. 408 Apto. 304 .09	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 23097 Ofício: 1	8787702032526	68.787,97	120.000,00
191	COND CARVALHO	RUA ARCO IRIS N. 154 Apto. 703 BL03, TP B	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 21965 Ofício: 1	8555537931107	71.789,15	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT RES SAO LUIS	RUA PROJETADA I N. 14 .Q-L 01	SANTA INÊS	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 200,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19668 Ofício: 1	8444425720072	57.714,04	101.000,00
193	TRAVESSA	TRAVESSA CELSO PINHEIRO N. 1520 .	Santo Antonio	Casa, 58,94 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19292 Ofício: 1	8444425583709	71.337,51	124.447,64
194	LOT SÃO SEBASTIÃO	AVENIDA MONSENHOR MATHEUS N. 476 QD F	CENTRO	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15536 Ofício: 1	8444417430958	58.856,89	103.000,00
195	CS RES UNIFAMILIAR	RUA II N. 541 QD I	CENTRO	Casa, 62 m2 de área privativa, 265,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16944 Ofício: 1	8444425081932	59.942,60	104.900,00
196	LOT RES SAO JOSE I	RUA IX N. SN CS 81, LT 01, QD I	CENTRO	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 213,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16924 Ofício: 1	8444426835990	60.571,17	106.000,00
197	CS RES UNIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 40 QD1	CENTRO	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 254,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13452 Ofício: 1	8444424063426	58.063,45	101.611,47
198	RES SÃO LUIS	RUA PROJETADA1 N. 25 .	CENTRO	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 200,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19675 Ofício: 1	8444425906885	57.947,22	101.408,07
199	CS RES UNIFAMILIAR	RUA SANTO ANDRE N. 2357 .	CENTRO	Casa, 49,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15446 Ofício: 1	8444416239197	57.714,04	101.000,00
200	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE	RUA VI N. 26 QD C ,LOT 13	CENTRO	Casa, 42,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 0102074018001 Matrícula: 9929 Ofício: 1	8444404070532	54.128,81	93.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

201	CASA RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA LUDGERO RAULINO N. 305 .	CENTRO	Casa, 48,93 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102096003001 Matrícula: 15704 Ofício: 1	8444418272434	44.149,21	76.000,00
202		TRAVESSA LUDGERO RAULINO N. 670 LT 11	CENTRO	Casa, 57,84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102191015101 Matrícula: 19654 Ofício: 1	8444427476594	59.999,74	105.000,00

Estado: PI							
Cidade: CASTELO DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT SAO CAMILO	RUA 1 N. SN CS 24, QD A	CENTRO	Casa, 54,95 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 4706 Ofício: 1	8444419629190	68.787,97	120.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT CIDADE NOVA	RUA RAIMUNDO VIEIRA N. 71 .	CIDADE NOVA	Casa, 56,46 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7279 Ofício: 1	8444419269682	52.996,28	91.543,70
205	CS RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA GARDENIA N. 339 .	CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7968 Ofício: 1	8444424875536	67.641,51	118.000,00
206	CASA RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA AZALEIA N. 48 LT 04	CENTRO	Casa, 62 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8183 Ofício: 1	8444425702163	49.990,84	86.352,22

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOT ALTAIR ATHAYDE	AVENIDA GERARDO PONTES CAVALCANTE N. 9 QD G	IGARACU	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27569 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10140121920244014002	8555534043170	46.879,49	80.700,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

208	LOT DOM RUFINO IV	RUA 8 N. 8 QD E, LT 16	JOAO XXIII	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31492 Ofício: 1	8787709000476	40.663,74	70.000,00
-----	-------------------	------------------------	------------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: PI							
Cidade: PIRIPIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOR RES PARQUE RECREIO	AVENIDA DOUTOR JOAO BANDEIRA MONTE N. 16 QD P	CENTRO	Casa, 88,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14238 Ofício: 1	8444413544371	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA N. 3 Apto. 103 BL G, TP B	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 139097 Ofício: 2	8555534029003	78.401,45	135.344,54
211	LOT CIDADE INDUSTRIAL	RUA XIX N. 5 QD Q,	SANTO ANTONIO	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106635 Ofício: 2	8555528267755	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT VILA BOM JARDIM	RUA PROJETADA A N. 5 .	SAO PEDRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 291,28m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8718 Ofício: 1	8444407421115	63.219,34	110.634,33

Estado: PR							
Cidade: ARARUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND RES HELLEN	RUA DONA ZUMIRA ANDRADE LEITE N. 378 A LT 30, QD 01	CENTRO	Casa, 76,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22224 Ofício: 1	8444408872358	78.781,14	136.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1611 TP 04, BL 16	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56189 Ofício: 1	8787710794278	96.000,33	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CONJ RES VALE VERDE II	RUA LEONOR CARDOSO N. S N Apto. 403 LT.02, TIPO A 3-1, BL B21	CAMPO COMPRIDO	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78726 Ofício: 8	8444412792002	111.168,79	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERA LUCIA	AVENIDA PARANA N. 4515 CS 05	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 187,38m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58893 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50551451620244047000	8787706029112	137.806,28	228.000,00
217	COND RES ALICE TIEKI IV	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3341 UNIDADE 69	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51781 Ofício: 1	8787702493493	128.402,35	204.000,00
218	COND RES GALICIA IV	RUA ALAGOAS N. 260 CS 12	ESTADOS	Casa, 44,6 m2 de área privativa, 115,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32107 Ofício: 1	1444416122321	135.326,01	215.000,00
219	COND RES PAULO FRONTIM	RUA PAULO FRONTIN N. 650 CS 03,LT 02, QD 06	ESTADOS	Casa, 50 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66409 Ofício: 1	1444417432197	173.349,49	272.000,00
220	COND RES SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA BIGUA N. 1906 Apto. 13A VG 03, BL A, LT 39A	GRALHA AZUL	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17460 Ofício: 1	8444424132185	119.590,43	190.000,00
221	Cond Res Central Park I	TRAVESSA MONTENEGRO ANTIGA RUA A N. 96 AREA 03, LT 3B	NACOES	Casa, 38,6 m2 de área privativa, 142,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 014013718001	8555523441196	108.207,77	182.600,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 31995 Ofício: 1			
222	COND RES DAS OLIVEIRAS	RUA ZELIA GATAI N. 134 CS 24	VENEZA	Casa, 42 m2 de área privativa, 104,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39875 Ofício: 1	1444419638833	135.326,01	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUAPITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RES JARDIM OLIVEIRA	RUA ELVIRA BOTOS DE OLIVEIRA N. 355 LT 4A, QD 15	CENTRO	Casa, 65,75 m2 de área privativa, 127,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14440 Ofício: 1	8444427246572	100.148,49	169.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 304 BL 03	OLIMPICO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120506 Ofício: 1	8787703553422	84.892,14	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: ORTIGUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA PADRE MARCOS CAVANIS N. 77 LT 07, QD 18	CENTRO	Casa, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8786 Ofício: 1	1444406377980	130.920,05	208.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES BELLA VITA	RUA PADRE JOSE HERMANO TORRES PORTUGAL N. 313 CS 37, QD 20	CARACARA	Casa, 42,52 m2 de área privativa, 113,1m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 15102220559037 Matrícula: 68299 Ofício: 2	8787710487545	90.746,77	155.000,00
227	COND RES FORESTEEL	RUA GERONYMO CARRARO N. 150 CS 02	NEVES	Casa, 53,87 m2 de área privativa, 91,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63540 Ofício: 2	8444419652877	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

228	COND RES GIARDINO I	RUA ANTONIL N. 26 CS 04	UVARANAS	Casa, 45,77 m2 de área privativa, 107,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61497 Ofício: 2	8444413359370	106.667,03	180.000,00
-----	---------------------	-------------------------	----------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND LAGOA AZUL	RUA B N. 16 .	VILA CANAA	Casa, 70 m2 de área privativa, 128,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10975003002400 Matrícula: 43027 Ofício: 2	1444414820951	143.508,51	228.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	VIVA VIDA BELFORD ROXO	ESTRADA DA BOA ESPERANCA N. 835 Apto. 501 BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16494 Ofício: 3	8787703874270	79.360,41	137.000,00
231	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 108 BL 01	CENTRO	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11539 Ofício: 3	8555535945860	117.931,99	195.118,06
232	PREDIO	AVENIDA DUARTE DOS SANTOS FONTI N. 29 CS 08, LT 05, QD A	NOVA AURORA	Casa, 60,96 m2 de área privativa, 50,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20502 Ofício: 3	8444428616004	123.300,35	204.000,00
233	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 202 BL 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24107 Matrícula: 16738 Ofício: 3	8787704918319	78.416,20	135.370,00
234	PREDIO	RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 137 CS 55, LT 05, QD137	SAO VICENTE	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 121m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19683 Ofício: 3	8444426334397	120.882,70	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND RES RAMOS I	RUA SETE N. S N CS 03, LT 06, QD 18	JARDIM ESPERANCA	Casa, 88,63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29079 Ofício: 1	1444408664293	134.982,14	214.453,67
236	COND RES SAINT TROPEZ	RUA AMELIA FERREIRA DOS SANTOS N. 47 CS 06B, LT 47, BL B	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 72,81 m2 de área privativa, 72,81m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1765759 Matrícula: 48002 Ofício: 2	1444401365681	238.994,44	375.002,47
237	COND PEDRA DA GAROUPA	RUA H N. 26 CS 12, LT 01, QD 26	PARQUE BURLE	Casa, 65,74 m2 de área privativa, 70,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42532 Ofício: 2	1444406880070	197.567,43	310.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA DAS LARANJEIRAS N. SN LT 09, QD 02	AREA RURAL DE CACHOEIRAS DE MACACU	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 254,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7461 Ofício: 1	1444410918124	159.328,58	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 3 Apto. 204 BL 05	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18130 Ofício: 5	8787706353890	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES PRIMAVERA VILLE	ESTRADA CAMBOAT N. 506 Apto. 203 BL 06	CHACARAS RIOPETROPOL	Apartamento, 79,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555508224252	103.111,46	174.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				4822259 Matrícula: 33881 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 401 BL 20 SETOR 01 A	NOVO HORIZONTE MANILH	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51506 Ofício: 1	8787705181883	85.477,60	146.000,00
242	COND RES CITY AREAL I	RUA F N. S N CS 01, LT 09, QD 16	CITY AREAL	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45657 Ofício: 1	8444412594170	84.892,14	145.000,00
243	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. 12 Apto. 103 TORRE 12	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53302 Ofício: 1	8787710371261	165.322,22	270.000,00
244	COND RES PEDRA BONITA	RUA MANOEL MONTEIRO N. 196 Apto. 204 BL 09	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37277 Ofício: 1	8444412088011	65.607,95	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND RES PARATY	RUA ANTONIO LEONARDO PIMENTA N. S N CS 01	CENTRO	Casa, 61,37 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46972 Ofício: 1	1555533155724	128.082,97	203.492,58
246	COM RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 201 TORRE 25, TIPO 01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002553 Matrícula: 53846 Ofício: 1	8787703426480	72.756,70	125.600,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 103 BL 13	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24279 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5003588-70.2024.4.02.5116	8787708850271	82.550,28	141.000,00
248	ED SPAZIO MISTRAL	ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 509 BL 02	GLORIA	Apartamento, 50,89 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 01611105660165 Matrícula: 37111 Ofício: 2	1555526577422	156.556,26	245.650,00
249	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 206 BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18025 Ofício: 3	8555528260157	157.926,89	257.922,15

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	ED CANOAS DO TEJO	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 348 Apto. 404	ICARAI	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18778 Ofício: 8	1444403945812	223.060,01	350.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	ARRAIA DE SÃO GERLADO	RUA ARACRUZ N. 132 Apto. CSB1	SAO GERALDO	Apartamento, 64,25 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 28979 Ofício: 1	8444425658415	77.043,32	133.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	JARDIM LARANJEIRAS	RUA NARA N. 190 CS 04	CABUCU	Casa, 52,03 m2 de área privativa, 73,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91963 Ofício: 5	8444405729864	86.648,52	148.000,00
253	COND RES TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. SN CS 58	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 232,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90739 Ofício: 5	8555530629553	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

254	.	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1408 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57404 Ofício: 1	1787700760020	159.328,58	250.000,00
255	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1401 .	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57397 Ofício: 1	1787701026486	132.178,89	210.000,00
256	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 212 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 57264 Ofício: 1	8787711504311	114.234,15	189.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	.	RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 507 BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 120743 Ofício: 6	8555535932980	81.964,82	140.000,00
258	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 204 BL 05	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36301 Ofício: 12	8787708460244	81.964,82	140.000,00
259	ED PORTOFINO	AVENIDA GASTAO SENEGES N. 327 Apto. 2104 .	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 398 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 20372926 Matrícula: 205824 Ofício: 9	10195438	1.822.830,50	2.977.000,00
260	.	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1005 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 130367 Ofício: 6	1787700911702	103.139,93	167.000,00
261	.	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 503 BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 128913 Ofício: 6	8787709325197	103.111,46	174.000,00
262	.	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 104 BL 07	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 128686 Ofício: 6	8787708855524	106.667,03	180.000,00
263	.	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 512 BL 09	BONSUCESSO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 128862 Ofício: 6	8787709070733	124.509,18	206.000,00
264	,	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 110 BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 128872 Ofício: 6	8787709392110	123.457,42	204.259,86
265	GRUPAMENTO RES MULTIFAMILIAR	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 211 BL 04	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128565 Ofício: 6	8787709707391	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

266		RUA ENGENHEIRO GASTAO LOBAO N. 191 Apto. 201 .	CACHAMBI	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11548 Ofício: 1	8295600000896	164.136,43	257.543,93
267	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 201 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31395 Ofício: 12	8787705989147	68.787,97	120.000,00
268	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 204 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31518 Ofício: 12	8787706022169	81.964,82	140.000,00
269	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 105 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, SERVIDAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28403 Ofício: 12	8787708649088	93.037,35	157.000,00
270	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 402 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38819 Ofício: 12	8787709597766	81.964,82	140.000,00
271	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA N. 100 Apto. 304 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42218 Ofício: 12	1787700836719	91.570,92	150.000,00
272	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 412 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42358 Ofício: 12	8787709311005	77.622,60	134.000,00
273	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 501 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, SERVIDAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28311 Ofício: 12	8787706295840	79.939,69	138.000,00
274	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 103 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38808 Ofício: 12	8787708636369	108.444,81	183.000,00
275	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 406 bl 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42292 Ofício: 12	8787709400806	106.667,03	180.000,00
276	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12357 N. 91 Apto. 408 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36040 Ofício: 12	8787707876862	74.146,96	128.000,00
277	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 402 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41458 Ofício: 12	8787711998519	94.222,54	159.000,00
278		AVENIDA ERNANI CARDOSO N.	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787708056010	111.212,08	184.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		237 Apto. 205 BL 08		Matrícula: 255316 Ofício: 8			
279	.	RUA PONTO CHIQUE N. 162 Apto. 202 BL 01	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 127730 Ofício: 8	8444403855510	37.567,06	62.000,00
280	.	AVENIDA UPATININGA N. 345 Apto. 103 .	COSMOS	Apartamento, 75,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70618, 239511 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50974521320244025101	1444407988230	142.253,78	226.006,53
281	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 402 BL 01	COSMOS	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2845 Ofício: 12	8555536401821	79.360,41	137.000,00
282	,	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4341 Apto. 301 BL 33	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138721, 45064A Ofício: 6	1444404891376	105.250,42	170.417,21
283	.	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 602 BL 02	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15689540 Matrícula: 138925 Ofício: 6	8444416252010	140.990,82	224.000,00
284	RES UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 706 BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101912 Ofício: 1	8555537485611	116.651,81	193.000,00
285	,	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 508 1	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 462410 Ofício: 9	8787711707972	90.746,77	155.000,00
286	.	ESTRADA DO PIAI N. 396 Apto. 203 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248150 Ofício: 4	8555539076654	101.926,27	172.000,00
287	.	RUA FRANCISCO MEDEIROS N. 184 Apto. 404 .	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 138553, 62989A Ofício: 6	8444411068343	81.578,19	135.000,00
288	.	RUA ITAPARICA N. 27 .	INHAUMA	Casa, 42 m2 de área privativa, 278,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01301845 Matrícula: 136012, 65902A Ofício: 6	1444403504611	108.080,77	175.000,00
289	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 502 BL 18	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, SERVIDAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 33676 Ofício: 12	8787711335552	94.815,14	160.000,00
290	.	RUA MORANGA N.	INHOAIBA	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts,	8020980004215	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		125 Apto. 104 BL 01		WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71536, 195887 Ofício: 12			
291		RUA GOIAS N. 500 Apto. 611 BL 02	JACARE	Apartamento, 32,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 128183 Ofício: 6	8787709521824	100.741,08	170.000,00
292		AVENIDA DAS AMERICAS N. 10101 SL 204	JACAREPAGUA	Sala, 31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30078943 Matrícula: 249753 Ofício: 11	1555528432529	183.179,79	300.000,00
293		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 611 .	MADUREIRA	Apartamento, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31973951 Matrícula: 252460 Ofício: 8	8787705107071	106.667,03	180.000,00
294		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 401 BL 14, LT 01	MADUREIRA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 256344 Ofício: 8	8787709728569	103.704,06	175.000,00
295		RUA BRAZ CUBAS N. 380 Apto. 501 BL 01, LT 02	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 240648 Ofício: 8	8555534276256	81.964,82	140.000,00
296		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 209 BL 03	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34536623 Matrícula: 456220 Ofício: 9	8787708261659	152.463,82	249.000,00
297		RUA GOIAS N. 678 Apto. 401 .	PIEDADE	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 58104A Ofício: 6	8444416580050	141.620,24	225.000,00
298		RUA BARAO N. 1125 Apto. 503 BL 02, LT 01	PRACA SECA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 459857 Ofício: 9	8787713651680	133.575,38	221.000,00
299	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 201 BL 01, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 259782 Ofício: 4	8787706938260	90.746,77	155.000,00
300	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 402 LT 01, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259799 Ofício: 4	8787707044263	81.964,82	140.000,00
301	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 504 BL 02, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259776 Ofício: 4	8787707168418	84.892,14	145.000,00
302	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 505 BL 02, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259758 Ofício: 4	8787707286330	86.063,06	147.000,00
303	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 410 BL 04, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260571 Ofício: 4	8787709783276	68.214,74	119.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

304	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 305 BL 06, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261554 Ofício: 4	8787710118779	75.305,50	130.000,00
305	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 204 BL 03, VG 42, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256692 Ofício: 4	8787703480085	90.161,30	154.000,00
306	RES SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 302 BL 18, VG 288, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256994 Ofício: 4	8787703689120	96.592,92	163.000,00
307	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 505 BL 06, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260131 Ofício: 4	8787707851010	77.043,32	133.000,00
308		RUA APORUNA N. 397 Apto. 504 BL 15, LT 14, QD 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 258868 Ofício: 4	8787708498039	88.990,38	152.000,00
309	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 504 BL 03, VG 25, LT 14, QD 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258628 Ofício: 4	8787708657552	82.257,55	140.500,00
310	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 408 BL 05, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260599 Ofício: 4	8787709347980	72.983,94	125.992,29
311	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 211 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 262151 Ofício: 4	8787710585091	83.135,75	142.000,00
312	RES JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 102 BL 04, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295808 Matrícula: 259043 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5074201-63.2024.4.02.5101, 50974548020244025101	8787705746945	87.819,45	150.000,00
313	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA N. 250 Apto. 502 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260539 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5104235-21.2024.4.02.5101	8787708786352	84.306,67	144.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND RES MEULAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 102 BL 10B	NEVES NEVES	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787710439222	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 855209462 Matrícula: 48684 Ofício: 2			
315	JD BOM RETIRO	RUA AFONSO ARINOS N. 250 CS 04	BOM RETIRO	Casa, 71,03 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1701270000 Matrícula: 56774 Ofício: 3	8444403004161	100.148,49	169.000,00
316		AVENIDA WASHINGTON LUIZ N. 382 Apto. 201 BL A, LT 268	GRADIM	Apartamento, 53,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 27800004 Matrícula: 40797 Ofício: 2	8444415079102	87.819,45	150.000,00
317	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE DE SEABRA N. 745 Apto. 201 CS 05	GUAXINDIBA	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 850954020 Matrícula: 59435 Ofício: 3	8555534205146	66.495,04	116.000,00
318	LOT JARDIM CATARINA	RUA ALDEA DE MATOS N. 638 CS 08	JARDIM CATARINA	Casa, 24,64 m2 de área privativa, 34,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 808917008 Matrícula: 74920 Ofício: 3	8444423516370	53.260,44	92.000,00
319	LOT JARDIM CATARINA	RUA OURO FINO N. 682 CS 08, LT 19, QD 99N	JARDIM CATARINA	Casa, 25,98 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 832499008 Matrícula: 68140 Ofício: 3	8444415211531	56.155,03	97.000,00
320	LOT JARDIM CATARINA	RUA PEDRO FERREIRA N. 79 CS 05, LT 14, QD 28N	JARDIM CATARINA	Casa, 24,3 m2 de área privativa, 24,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854436005 Matrícula: 71676 Ofício: 3	8444420463489	64.571,15	113.000,00
321	LOT JD CATARINA	RUA URUCUIA N. 382 CS 06	JARDIM CATARINA	Casa, 30,15 m2 de área privativa, 35,1m2 de área do terreno, qt. IPTU: 322173007 Matrícula: 72275 Ofício: 3	8444420442651	66.495,04	116.000,00
322	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 22	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 371034084 Matrícula: 61740 Ofício: 3	8444424954630	119.673,87	198.000,00
323	BOA VISTA DO LARANJAL	RUA PAULO BARRETO N. 694 CS 04	LARANJAL	Casa, 35,82 m2 de área privativa, 38,55m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 386327004	8444425766374	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 76823 Ofício: 3			
324		ESTRADA DA CONCEICAO ANTIGA RUA O N. 336 CS 16, AREA 05	MARAMBAIA	Casa, 47 m2 de área privativa, 90,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 849720016 Matrícula: 61308 Ofício: 3	8444413628567	94.815,14	160.000,00
325	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CS 201, LT 31, QD 09	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753021 Matrícula: 68037 Ofício: 3	8444428041281	73.567,68	127.000,00
326	LOT VALE DA MARAMBAIA	RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 651 CS 02, LT 43, QD 03	MARAMBAIA	Casa, 52,05 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 851947002 Matrícula: 63618 Ofício: 3	8444425873421	76.464,05	132.000,00
327	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 303 BL 10, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78791 Ofício: 3	8787714251341	78.538,40	135.580,96
328	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITACOLOMI N. 402 CS 07	MONJOLOS	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 54,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376125007 Matrícula: 74931 Ofício: 3	8444424233003	67.641,51	118.000,00
329	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 747 Apto. 205 VG 05	PACHECO	Apartamento, 61,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371999017 Matrícula: 78440 Ofício: 3	8787715877694	137.806,28	228.000,00
330	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. SN Apto. 205 BL 02, LT 06, QD 135	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504 Matrícula: 60683 Ofício: 3	8555531755919	87.819,45	150.000,00
331	COND JD ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 306 BL 01, LT 19, QD 138	SANTA LUZIA	Apartamento, 65,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732022 Matrícula: 62835 Ofício: 3	8555534840267	115.442,98	191.000,00
332		RUA BARRA MANSA N. 75 LJ 75, AREA 04	TRINDADE	Comercial, 106,55 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 64488 Ofício: 4	1444419242646	184.821,15	290.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

333	RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 307 BL 03, LT B1A	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582 Matrícula: 41867 Ofício: 2	8787701195359	90.746,77	155.000,00
334	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 612 BL 01, LT 16B	VISTA ALEGRE	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75702 Ofício: 3	8787708226381	97.185,51	164.000,00
335	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 404 BL 09	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640176 Matrícula: 71875 Ofício: 3	8787704178366	94.734,18	159.863,38
336	FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 448 CS 01	VISTA ALEGRE	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 77240 Ofício: 3	8444426586175	82.376,71	140.703,53
337		RUA MANUEL SANTANA N. 81 Apto. 201 CS 03, VG 05	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855155 Matrícula: 76869 Ofício: 3	8444426202849	81.379,36	139.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA FRANCISCO TEIXEIRA N. 588 CS 04, LT 13	ENGENHEIRO BELFORD	Casa, 36,76 m2 de área privativa, 59,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3411 Ofício: 2	8444407880136	71.080,90	124.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	RES RECANTO DP BOSQUE	RUA I N. 200 Apto. 203 BL 12, VG B12	AGUA LIMPA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000011835 Matrícula: 36236 Ofício: 1	8444421407582	102.281,57	165.610,17

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		RUA MANOEL PAIZINHO DANTAS N. 37 LT 07, QD 06	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 140,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000595401002600010 Matrícula: 10249 Ofício: 1	8444409478220	55.576,11	96.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	LOT PARAÍSO	RUA EUCLIDES DANTAS ANTIGA RUA PROJETADA I N. SN LT 191, QD 08	CENTRAL PARQUE I	Casa, 63,87 m2 de área privativa, 200,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20882 Ofício: 1	8444405777176	86.648,52	148.000,00
342	LOT CAMINHO DE GENIPABU	RUA PROJETADA N. SN QD 23, LT.PARTE VI	POVOADO GENIPABU	Casa, 70,76 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19704 Ofício: 1	8444406488178	57.312,86	99.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	RES SETE LAGOAS	RUA JOSE BERNARDO DA SILVA N. 155 UH 05, LT 12, QD 05	BELA MACAIBA	Casa, 64,81 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100303601028000055 Matrícula: 21958 Ofício: 1	8444421089688	60.514,02	105.900,00
344	LOT. MACAIBA PQ	RUA IZANIA MARIA BEZERRA ALVES N. 287 LT 218, QD 06	SAO JOSE	Casa, 68,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001490204056600004 Matrícula: 23354 Ofício: 1	8444420091131	79.939,69	138.000,00
345	LOT RES REFORMA	RUA NOSSA SENHORA DA BOA SORTE ANTIGA RUA PROJETA N. 232 QD 10, LT 22	ZONA DE EXPANSAO URBANA SUL	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 200,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001711103010500002 Matrícula: 10875 Ofício: 1	8444401981020	43.568,30	75.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	RUA PROJETADA B N. SN LT 51, QD 02	POVOADO DOM MARCOLINO	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3963 Ofício: 1	8444409816672	47.053,76	81.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	LOT CIDADE JD DO ALTO	RUA MONTES CLAROS N. 250 LT 07, QD H6	ALTO DO SUMARE	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29952 Ofício: 1	8444423032160	87.819,45	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND RES TATIANA	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 2184 Apto. 204 LT 6670, QD 360, BL 01	PLANALTO	Apartamento, 64,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40802 Ofício: 7	8555521754006	84.095,38	143.639,11

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOT BOA ESPERANÇA	RUA ANIBAL BRANDAO N. SN Apto. 401 BL B, QD 22, LT1-4	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 54,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39194 Ofício: 1	8003500235269	45.444,03	75.000,00
350		AV BELA PARNAMIRIM N. S/N QD C-LTS 1,2,3 E 4 LOT VALE DO PITIMBU	VIDA NOVA	Terreno, 1250m2 de área do terreno. Matrícula: 7566 Ofício: 01	10003034	280.704,63	586.353,31

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	LOT GENOVA	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN CS 02, TIPO B, QD 01, LT 04/05	CENTRO	Casa, 71,15 m2 de área privativa, 71,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39274 Ofício: 1	8444408818949	67.068,27	117.000,00
352	LOT JARDIM	RUA JOSE MELQUIADES DE MEDEIROS N. 290 CS 02, LT 10, QD 16	JARDINS	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 142,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31469 Ofício: 1	8444402588011	57.891,78	100.000,00
353	LOT JACAREPAGUA	RUA LUIZ ANTONIO NASCIMENTO ANTIGA RUA PROJETADA 2 N. SN LT 01, QD 03	PARQUE DOS IPES	Casa, 55,44 m2 de área privativa, 200,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31426 Ofício: 1	8444407822691	65.348,57	114.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	CJ HAB SOLARES DE SÃO JOSE	RUA VISTA LINDA N. 75 LT 13	CENTRO	Casa, 65,04 m2 de área privativa, 201,59m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 2007800201008000003 Matrícula: 11763 Ofício: 1	8444408659271	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA IZABEL MARIA DA CONCEICAO N. 50 .	CENTRO	Casa, 99,75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 997 Ofício: 1	8444404464662	50.944,77	88.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	COND RES BEATRIZ	RUA 146 N. 119 Apto. 403 LT 44, QD E22	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 395510 Matrícula: 76174 Ofício: 1	8444425829295	57.891,78	100.000,00
357		RUA EDUARDO DA SILVA	JARDIM ALGARVE	Casa, 55,47 m2 de área privativa, 175m2	8444420318519	94.623,28	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PEIXOTO ANTIGA RUA 2 N. 514 QD A66, LT 31		de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24972 Ofício: 1			
358	CJ HABITACIONAL SALOME	RUA 30 N. 190 Apto. 402 LT 05, QD 57	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 52839 Ofício: 1	8444407001353	60.392,76	100.000,00

Estado: RS							
Cidade: BUTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359		RUA OTACILIO SIQUEIRA N. 447 LT 72, QD 62, SETOR 01	CENTRO	Casa, 49,16 m2 de área privativa, 173,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10062072000000 Matrícula: 10402 Ofício: 1	8555516487690	70.507,67	123.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACAPAVA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA AFONSO FABRÍCIO N. 959 ST 11, QD 137, LT 17	CENTRO	Casa, 225 m2 de área privativa, 295,57m2 de área do terreno. IPTU: 9089000 Matrícula: 5367 Ofício: 1	10186356	300.029,21	490.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 403 BL 15	NOVA ESPERANÇA	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71828 Ofício: 1	8787712943130	71.654,14	125.000,00
362	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 201 BL 05	NOVA ESPERANÇA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 71616 Ofício: 1	8787713635545	85.477,60	146.000,00
363	RES CACHOEIRINHA II - O6	RUA CHUVA DE OURO ANTIGA RUA I N. 40 CS 04, LT 67, QD O	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Endereço errado no Cadastro Municipal 972509, constando indevidamente Rua Ipê Mirim. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 972509 Matrícula: 62905 Ofício: 1	8787701825107	82.135,96	147.000,00
364	COND FAZENDA	RUA JACINTO	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 44,07 m2 de área privativa,	8787711776966	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	ESPERANCA 371	ANTIGA RUA 85 N. 101 CS 17, LT 1A, QD J6		85,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 68034 Ofício: 1			
365	CJ RES ILHAS DO CARIBE - ED GUADELOUPE	RUA PAPA JOAO XXIII N. 603 Apto. 301 BL C, LT 186 E 187, QD 05	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 63,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 24108 Ofício: 1	8444413845312	85.466,19	140.000,00
366	COND RES PAPA JOAO XXIII	RUA PAPA JOAO XXIII N. 673 Apto. 103 BL 11, LT 184 E 185, QD 05	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 961281 Matrícula: 46674 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5049833- 50.2024.4.04.7100	8555526852707	65.035,65	119.000,00
367	ED PUERTO MADERO	RUA TAMOIOS N. 460 Apto. 306 TORRE A - BOXES 16 E 38	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 99,07 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47761, 47712, 47734 Ofício: 1	1444402359235	210.313,72	330.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	JD PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 102 BL 24	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 161168 Ofício: 1	8787708725558	79.939,69	138.000,00
369	CONDOMINIO RES PORANGABA A	RUA JULIO PEREIRA DE SOUZA N. 1525 Apto. 307 BL 01	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 109781 Matrícula: 82772 Ofício: 1	8444421584093	74.506,26	129.000,00
370	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 501 BL 08	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156033 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5033105- 91.2023.8.21.0008	8787706699495	90.540,74	160.000,00
371	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 101 BL 04	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 171691 Ofício: 1	8787713236993	97.778,11	165.000,00
372	COND RES RECANTO DO PARQUE	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 200 CS 34	MATO GRANDE	Casa, 49,3 m2 de área privativa, 181,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 85400 Ofício: 1	8444415386463	119.590,43	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

373	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 203 BL 18	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 143965 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5039913-52.2024.4.04.7100	8787705975006	100.741,08	170.000,00
374	RES DON ERNI	AVENIDA DOUTOR SEZEFREDO AZAMBUJA VIEIRA N. 5595 CS 05, PARTE LT 7 E 8, QD 08	OLARIA	Casa, 36,9 m2 de área privativa, 37,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164076 Matrícula: 154893 Ofício: 1	8444420952218	97.185,51	164.000,00
375	COND RES MORADAS DO LESTE	RUA 1 N. 265 Apto. 114 TORRE 01	OLARIA	Apartamento, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 132763 Ofício: 1	8444411821998	81.375,84	139.400,00
376	BAROLO I	RUA NOSSA SENHORA DA CANDELARIA N. 388 Apto. 102	OLARIA	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151990 Ofício: 1	8444420106961	118.465,05	196.000,00
377	COND RES SAO JOAO A11	RUA SANTA EULALIA N. 57 CS 52, LT(11 A 19), QD A	OLARIA	Casa, 57,36 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 135812 Ofício: 1	8555531672207	153.076,13	250.000,00
378	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 202 BL 11	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162141 Ofício: 1	8787707703186	74.595,34	135.000,00
379	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 303 BL 08	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 166900 Ofício: 1	8787710902747	68.787,97	120.000,00
380	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 101 BL 05	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167707 Ofício: 1	8787711279229	78.201,87	135.000,00
381		RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 100 CS 100, LT 11, QD E, SETOR 02	SAO JOSE	Casa, 66,8 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 117022 Ofício: 1	1444406023541	141.620,24	225.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAPAO DA CANOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	EDIFICIO RESIDENCIAL ANTIQUA	AVENIDA PINDORAMA N. 486 Apto. 401 QD 10 LT 08	CENTRO	Apartamento, 84,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 365001001102727	10176200	263.290,94	430.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 12806, 12790, 12797 Ofício: 01			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	VILLA TOSCANA	RUA JOAO ANDRIOLLO N. 4670 Apto. 512 LT 29, QD 3217, S 04, BL C, VG 23	ANA RECH	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118994 Ofício: 1	8787712205202	106.667,03	180.000,00
384	RES PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 207 BL 03, VG 07, LT 32, QD 3081	BELA VISTA	Apartamento, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106390 Ofício: 2	8555536964095	89.575,84	153.000,00
385		AVENIDA ANGELO GUISSO N. 347 Apto. 21 LT 10, QD 4168, S 02	ESPLANADA	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 168605 Ofício: 1	8444409762734	75.305,50	130.000,00
386	RES PQ PAMPA	RUA ENGENHEIRO EVALD ARBOITE N. 789 Apto. 1102 BL A, LT 04, QD 5011	INTERLAGOS	Apartamento, 57,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167915 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5036947-73.2023.8.21.0010	8787702700049	106.667,03	180.000,00
387		LOT POPULA WALFRIDA VERSTEG N. 2 LT 08, QD 3620	MARECHAL FLORIANO	Casa, 100 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54625 Ofício: 1	1444407478720	164.745,75	258.500,00
388	COND RES VIVENDAS DOS IMIGRANTES	RUA DIONYSIO ADAMI N. 241 Apto. 320 BL E, LT 02, QD 5390	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 39,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62833 Ofício: 2	8444426894074	83.721,21	143.000,00
389	COND RES VILLAGGIO MORADA DOS ALPES II	RUA VINICIUS CESAR DE CASTILHOS N. 325 Apto. 304 LT 15, QD 5748, TORRE 02	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 122662 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004013-84.2024.4.04.7107	8444403846774	65.607,95	110.000,00
390	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 201 TORRE 02, VG 09	PANAZZOLO	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118124 Ofício: 1	8787707436455	120.882,70	200.000,00
391	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 502 BL 13, VG 208	PANAZZOLO	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118421 Ofício: 1	8787709686092	98.370,70	166.000,00
392	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 402 BL 13, VG 185	PANAZZOLO	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118417 Ofício: 1	8787711355502	115.442,98	191.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

393	LOT JD IRACEMA	RUA PEDRO RICARDO DOS REIS N. 1028 LT 03, QD 4033	SANTO ANTONIO	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 377,04m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 48569 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50169749120234047107, 5012275-23.2024.4.04.7107	1444404061020	85.466,19	140.000,00
394	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 103 BL 06, LT 07, QD 2631, VG 47	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120784 Ofício: 1	8787711313753	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: ELDORADO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	LOT RURAL ELDORADO	ESTRADA 61 ESQUINA COM ESTRADA 13 N. SN LT 51 E 52, QD 72	CENTRO	Casa, 172,25 m2 de área privativa, 1080m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9124 Ofício: 1	1555517589995	109.315,98	177.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RES VIVENDAS DE ALICANTE	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 3080 Apto. 202 PARTE LT (181 A 186), QD 81	CENTRO	Apartamento, 53,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29884, 30572 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007948-98.2023.8.21.0014, 5009364-67.2024.8.21.0014	8555534956648	115.442,98	191.000,00

Estado: RS							
Cidade: GLORINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOT SCHMIDT 1	RUA ODONE DA SILVA DUTRA N. 375 CS 01, LT 01, QD A	CENTRO	Casa, 57,1 m2 de área privativa, 134,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 117562 Ofício: 1	8444420596551	96.000,33	162.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RES PQUE DA MATRIZ III	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 102 BL.14	PARQUE DA MATRIZ III	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787705996046	81.964,82	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 115563 Ofício: 1			
399		RUA FERREIRA VIANA N. 148 LT 874, QD 29	BOM SUCESSO	Casa, 162,43 m2 de área privativa, 367,5m2 de área do terreno, qt, sl. IPTU: 0 Matrícula: 21899 Ofício: 1	1444417338697	229.433,15	360.000,00
400	COND MORADAS GRAVATAI II	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 VG 248	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89449, 89743 Ofício: 1	8444415890692	91.570,92	150.000,00
401	RES PQ DA MATRIZ III	RUA CONCORDIA N. 1390 Apto. 502 BL 12	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 115539 Ofício: 1	8787706401062	94.815,14	160.000,00
402	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 Apto. 308 BL C, LT 02 E 10, QD D	PARQUE DOS ANJOS	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 0 Matrícula: 104465 Ofício: 1	8787700157100	81.964,82	140.000,00
403	CONJ RES FLOR DO SOL	RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 99 Apto. 601 BL 02	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69767, 69698 Ofício: 1	1444413809520	144.767,36	230.000,00
404		RUA 03 ATUAL AVENIDA ANCHIETA N. 100 LT 03, QD 08	SAGRADA FAMILIA	Casa, 120,72 m2 de área privativa, 265,35m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 77103 Ofício: 1	1444402610612	158.691,26	249.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA CRIS MONTE N. 288 LT 24, QD 24	CENTRO	Casa, 320,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 5 qts, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 118902 Ofício: 1	1444419684800	516.224,58	810.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND RESERVA	RUA PEDRO PETRY N. 771 CS 76, BL I, QD 61, LT 805	UNIVERSITARIO	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96876 Ofício: 1	8787708961693	127.531,25	211.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	LOT FLORESTA DOS IPES	AVENIDA IPE AMARELO N. SN LT 09, QD 03	CENTRO	Terreno, 159,37m2 de área do terreno. IPTU: 80190030 Matrícula: 126770 Ofício: 1	8444427035350	46.472,85	80.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 103 BL 15, VG 163	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128148 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50154181720244047108	8787710569789	126.926,84	210.000,00
409		RUA DOS CARVALHOS N. 134 LT 18, QD 12	IDEAL	Casa, 206,41 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 7132 Ofício: 1	1444402293137	242.179,43	380.000,00
410	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 42 BL A, VG 134	ROSELANDIA	Apartamento, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115244 Ofício: 1	8555534788141	71.654,14	125.000,00

Estado: RS							
Cidade: PALMARES DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		AVENIDA DOS BANCARIOS N. SN LT 34761, QD E890	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13813 Ofício: 1	8444414485352	44.730,12	77.000,00

Estado: RS							
Cidade: PARAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND BELMAIS MEU NOVO LAR	RUA CARLOS PIAN N. 168 Apto. 104 BL 01, VG 25	CENTRO	Apartamento, 58,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28032 Ofício: 1	8787712313021	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND ARGUINO HAACK	RUA ARDUINO HAACK N. 809 CS 02, LT 12, QD 08	CENTRO	Casa, 46,69 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 12280048001 Matrícula: 4286 Ofício: 1	8444402432429	84.892,14	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RES ARAUCARIA	RUA DONA GEORGINA SCHELL N. 705 Apto. 1101 BL 11	SANTA MARTA	Apartamento, 52,48 m2 de área privativa, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 128639 Matrícula: 127884 Ofício: 1	8787700439432	96.000,33	162.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RESIDENCIAL PIAZZA TOSCANA	AVENIDA FERREIRA VIANA N. 2886 Apto. 107 BL 2 (ACESSO 2)	AREAL	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, Existem ações de execução gravadas no AV.14, AV.16 e AV.17, e, arresto gravado no AV.15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1089234 Matrícula: 77226 Ofício: 1	10186560	88.756,19	151.600,00
416	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 502 BL Q, VG 502Q	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183354 Matrícula: 103580 Ofício: 1	8787701611174	76.464,05	132.000,00
417	COND RES CIDADE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 302 BL G, VG 302G	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271130 Matrícula: 2408 Ofício: 3	8787703705060	79.186,63	136.700,00
418		AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 402 BL E, VG 402E	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271130 Matrícula: 2372 Ofício: 3	8787704607321	68.787,97	120.000,00
419	RES LUCCA	RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 Apto. 301 BL D	FRAGATA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320583 Matrícula: 68990 Ofício: 2	8787704088030	79.900,96	143.000,00
420	LOT VISCONDE DA GRACA	RUA UM N. 105 Apto. 526 ACESSO 07	FRAGATA	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1320321 Matrícula: 64453 Ofício: 2	8787703978822	83.644,58	149.700,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

421	VILA RES BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA TORRES N. 8240 LT 14, QD 45	LARANJAL	Casa, 48,75 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61145 Ofício: 2	8444416204571	68.787,97	120.000,00
422	RES SIMON BOLIVAR II	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVE N. 626 Apto. 213 ACESSO 04	SAO GONCALO	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78437 Ofício: 1	8444419891294	85.466,19	140.000,00
423	RES MARIA CLARA RESERVA UMUHARAMA	RUA ELGAR CARLOS HADLER N. 1794 Apto. 101 BL 25	SAO GONCALO	Apartamento, 63,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317700 Matrícula: 107103 Ofício: 1	8787704024512	104.243,32	175.910,00
424	RES HOME CLUBE ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 503 BL P, VG 53	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 108624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5009794-78.2024.4.04.7110	8787704783081	71.832,55	130.000,00
425	COND RES LACADOR	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 662 Apto. 303 BL C	TRES VENDAS	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 914851 Matrícula: 62646 Ofício: 1	8444409047911	83.693,18	138.500,00
426	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COARI	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 3165 Apto. 304 FUTURO PROLONGAMENTO	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, Existem ações de execução gravadas no AV.9, AV.11 e AV.12, e, arresto gravado no R.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1259253 Matrícula: 93628 Ofício: 1	10186736	74.146,96	128.000,00
427	JD DO LINDOIA RES	RUA ERNANI OSMAR BLASS N. 800 Apto. 203 BL 02	TRES VENDAS	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 110654 Ofício: 1	8787706097711	73.567,68	127.000,00
428	LOT SÍTIOS FLORESTA	RUA ORMINDO DA SILVA N. 2422 LT 06, QD 34	TRES VENDAS	Casa, 55,45 m2 de área privativa, 146,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 84530 Ofício: 1	8444412868564	101.904,73	165.000,00
429	COND RES MANAUS	RUA UM N. 120 Apto. 201 VG 04	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93531 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50087918820244047110	8787700144068	70.628,05	123.210,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RENASCER DE IPANEMA I	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO	ABERTA DOS MORROS	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 41,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8555530876518	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 116 CS 30, LT A1 E A2		Matrícula: 175441 Ofício: 3			
431	COND RES DORIVAL CASTILHOS	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 680 CS 11	ABERTA DOS MORROS	Casa, 49,95 m2 de área privativa, 60,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 199927 Ofício: 3	8787707094635	106.667,03	180.000,00
432	COND RES DORIVAL	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 720 CS 36	BELEM NOVO	Casa, 49,95 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 199890 Ofício: 3	8787705412605	139.015,11	230.000,00
433	RES SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 213 BL D	CAMPO NOVO	Apartamento, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 139966 Ofício: 3	8444401901387	55.561,34	92.000,00
434	RES MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 355 BL N	CAMPO NOVO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146645 Ofício: 3	8444424988454	78.201,87	135.000,00
435	CONJ RES LACADOR	AVENIDA A J RENNER N. 2050 Apto. 405 BL G, QD CQ	FARRAPOS	Apartamento, 44,49 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 118590 Ofício: 4	8444405941901	106.598,52	172.600,00
436	LOT MORADAS DA HIPICA	RUA FULVIO BASTOS ANTIGA RUA 6214 N. 294 QD A7, LT 16	HIPICA	Casa, 28,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9748385 Matrícula: 86822 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50430547920244047100	8043620060856	85.466,19	145.000,00
437	ED RES JD VERDE IPANEMA	AVENIDA EDUARDO PRADO N. 1631 Apto. 403 BL 07	IPANEMA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211089 Ofício: 3	8787711591273	100.741,08	170.000,00
438	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 203 TORRE A, LT 01, QD A, VG 79	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185399, 207470 Ofício: 3	1155533900076	758.404,02	1.190.000,00
439	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 1104 TORRE A, LT 01, QD A, VG 90	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185421, 207481 Ofício: 3	1155533900165	820.860,82	1.288.000,00
440	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 VG 130	JARDIM DO SALSO	Outros, 22,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207519 Ofício: 3	1155533900289	48.473,63	80.000,00
441	COND RES PARQUE DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5777 Apto. 103 BL D, LT (1 A 6), QD A	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11608633 Matrícula: 141830 Ofício: 3	8444405320680	68.199,69	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

442	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. SN Apto. 401 BL 12, LT 01, QD A	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 201335 Ofício: 3	8787707068669	97.778,11	165.000,00
443	PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 304 TORRE 5, VG 251, LT 01, QD A	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62035 Ofício: 6	8787707180620	149.279,84	243.800,00
444	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 664 Apto. 201 BL 09	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 142125 Ofício: 3	1444416106890	69.994,42	117.000,00
445		RUA H N. 560 UNIDADE 3484	RESTINGA	Casa, 150 m2 de área privativa, 30,18m2 de área do terreno. Matrícula: 62570 Ofício: 3	10182158	100.741,08	170.000,00
446	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 502 BL 01, LT (01 E 02), QD B	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206302 Ofício: 3	8787707072739	69.934,44	122.000,00
447	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 103 BL 06, LT (01 E 02), QD A	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211671 Ofício: 3	8787710242577	69.934,44	122.000,00
448	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 104 BL 05, LT (01 E 02), QD A	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211656 Ofício: 3	8787711750096	75.305,50	130.000,00
449	ED SOLAR DA PRAÇA	RUA DOUTOR CANDIDO JOSE DE GODOY N. 150 Apto. 312 BL C, LT (12 A 19), QD O	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44552 Ofício: 6	8555520430622	66.204,38	111.000,00
450	RES JD DO NORTE II	RUA NORBERTO JUNG N. 60 Apto. 503 BL E, VG 97, QD O	RUBEM BERTA	Apartamento, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6909, 6936 Ofício: 6	1444408006636	122.737,54	195.000,00
451		RUA VINTE E QUATRO N. 55 Apto. 106 BL D, LT 01, QD 49	RUBEM BERTA	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 19975 Ofício: 6	8444415000972	74.780,36	125.000,00
452	CJ RES FERNANDO FERRARI	RUA SANTA ROSA DE LIMA N. 180 Apto. 408 BL E	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53305 Ofício: 6	8444407603191	63.532,95	106.521,00
453	RES JD IMPERIAL	BECO DO IMPERIO N. 241 Apto. 466 BL Q	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 0 Matrícula: 161448 Ofício: 3	8555525576625	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

454	RES SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 263 BL P	VILA NOVA	Apartamento, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 140208 Ofício: 3	8444416683771	104.992,75	170.000,00
-----	----------------	--	-----------	--	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND RES ATLÂNTICO SUL	AVENIDA ITALIA N. 1700 CS 12, LT 12, QD 2	CARREIROS	Casa, 51,76 m2 de área privativa, 59,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66303 Ofício: 1	1555531255942	98.816,70	160.000,00
456	PARQUE RESIDENCIAL MARLUZ	RUA PEDRO CARNEIRO PEREIRA N. 19 LT 69	VILA MARIA	Casa, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: Não localizada Matrícula: 43545 Ofício: 1	10184773	58.856,89	103.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RES MORADAS DO PQ I	RUA RADIALISTA OSWALDO NOBRE N. 660 Apto. 417 BL 05	JUSCELINO KUBITSCHKE	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 110418 Ofício: 1	8444427318506	56.155,03	97.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA GOITACAS N. 108 LT 23 E 24, QD 284	SANTOS DUMONT	Casa, 48,08 m2 de área privativa, 114,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71350 Ofício: 1	8555513309147	69.994,42	117.000,00
459	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 502 QD 2918, LT SN, BL 27	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 101367 Ofício: 1	8787706237726	90.746,77	155.000,00
460	LOT PAIM II	RUA HOMERO JOSE OLIVEIRA DA SILVA N. SN QD C, LT 13	SAO MIGUEL	Casa, 38,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 75759 Matrícula: 80920 Ofício: 1	8444424614619	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LOURENCO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA OSWALDO	CENTRO	Terreno, 364,87m2 de área do terreno. IPTU:	8444419369288	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	ARANHA N. SN	120441000 Matrícula: 27119 Ofício: 1				
--	--------------	---	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	CJ RES PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA MATHEUS RIBEIRO N. SN Apto. 407 BL 09, LT 04, QD 08, SETOR 04G68	COHAB	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201400 Matrícula: 43433 Ofício: 1	8444410859053	60.392,76	100.000,00
463	COND RES DOUTOR SCOTTA	RUA PEDRO REINALDO SCOTTA N. 127 CS 01, LT 15, QD 02, SETOR 04H64	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 43,72 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94865244 Matrícula: 44478 Ofício: 1	8444413360700	96.610,42	163.500,00

Estado: RS							
Cidade: TAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	COND RES GAUCHO DA AMERICA III	RUA JOAO GOULART N. 668 LT 08, QD B	MUNDO NOVO	Casa, 50,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60135 Ofício: 1	8444422337561	75.884,78	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	LOT BALNEARIO NOVA TRAMANDAI PLANO A	RUA SANTA CATARINA N. 1610 LT 31, QD 102	NOVA TRAMANDAI	Casa, 60,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 156315 Ofício: 1	8444420634992	77.390,89	133.600,00
466		RUA SANTO AMARO N. 1701 LT 06, QD 228, SETOR 55	NOVA TRAMANDAI	Casa, 62,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 152770 Ofício: 1	8444417389958	113.025,32	187.000,00

Estado: RS							
Cidade: TUPANCIRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		AV BORTOLO FOGLIATTO N. 1008 Apto. 2 FUNDOS	CENTRO	Apartamento, 94,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 5399000 Matrícula: 7723 Ofício: 1	10177897	150.014,60	245.000,00
468		AVENIDA BORTOLO	CENTRO	Apartamento, 99,23 m2 de área privativa, Existe	10177905	192.875,92	315.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FOGLIATTO N. 1008 Apto. 01		divergência na numeração do imóvel. Consta na fachada, o nº 982, enquanto na matrícula, o nº 1.008. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 15398000 Matrícula: 7722 Ofício: 1			
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469		AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 4040 QD 91, LT 3,4,5, LOJA 12	SAO JOAO	Sala, 120,09 m2 de área privativa. IPTU: 342390 Matrícula: 31050 Ofício: 1	10181122	428.613,15	700.000,00

Estado: RS							
Cidade: VENANCIO AIRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	RES TURMALINA	RUA JOSE TIRELLI N. 2800 CS 02, QD 22, LT 807	CENTRO	Casa, 42,84 m2 de área privativa, 47,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09724620004875224 Matrícula: 48752 Ofício: 1	8444420243292	78.723,21	135.900,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RES PORTO ITAPUÁ	RUA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 402 BL 41, VG 393	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 75563 Ofício: 1	8787710424683	139.015,11	230.000,00
472		RUA SANTA ISABEL N. 759 LT 46, QD 09	SANTA ISABEL	Casa, 49,45 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 30346 Ofício: 1	1444419288425	103.139,93	167.000,00

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	LOT PRAIA DE JURERE VI	AVENIDA DAS ALGAS N. 870 LT 11, QD 17	JURERE	Casa, 532,98 m2 de área privativa, 533,3m2 de área do terreno, 4 qts, 5 WCs, 4 sls, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 65685 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00735005920085090094, 5017888-36.2024.4.04.7200	1555516060842	3.138.135,61	4.924.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: JOACABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	LOT PETRY	RUA LINDOLFO SCHNEIDER N. 349 LT 09, QD 02	FREI BRUNO	Casa, 88,82 m2 de área privativa, 382,5m2 de área do terreno, Construção averbada na matrícula não existe no terreno. IPTU: 010400508070000 Matrícula: 24494 Ofício: 1	1444407034059	159.328,58	250.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND RES PRAIAS DO NORDESTE	RUA F1 N. 298 Apto. 201 BL 003	FAROLANDIA	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30069 Ofício: 2	1444417764637	80.369,63	133.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	CJ MARCOS FREIRE	RUA 60 N. 10 QD 110, LT 49	MARCOS FREIRE II	Casa, 134,1 m2 de área privativa, 152,72m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20192 Ofício: 1	1444404270835	116.957,27	185.816,56
477	CJ MARCOS FREIRE	RUA PERIMETRAL D N. 21 LT 21, QD 161	MARCOS FREIRE II	Casa, 93 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01080105010555 Matrícula: 5853 Ofício: 1	8444402631146	85.953,00	140.797,43
478		RUA 36 N. 112 LT 1754-A, QD A-41	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21294 Ofício: 1	8444405711779	48.473,63	80.000,00
479	COND RES DOS PASSAROS I	RUA GALILEIA N. SN Apto. 204 BL 13, LOT JD VILA PIABETA	SAO BRAS	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17701 Ofício: 1	8444408664925	78.556,78	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: POCO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RES FAZENDINHA	RUA JANDIRA CARDOSO FONTES N.	FAZENDINHA	Casa, 70 m2 de área privativa, 143,73m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl,	8444401926932	74.146,96	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN LT 01, QD A		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1761 Ofício: 1			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	VERDE MONTE FLORATA	RUA PROJETADA N. 272 Apto. 4 BL 05, LT 02	ROSA ELZE	Apartamento, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03383400004001 Matrícula: 30489 Ofício: 1	8787701065471	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	RES ARGUS	AVENIDA UMUARAMA N. 1370 Apto. 104 BL 01, VG 28	UMUARAMA	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134401 Ofício: 1	1787701745547	103.757,54	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		ALAMEDA RJC 6 SOLDADO OTAVIO INACIO DE SOUZA N. SN LT 16, QD F	RESIDENCIAL JOCKEY CLUB	Terreno, 243,1m2 de área do terreno. IPTU: 132060024701 Matrícula: 58896 Ofício: 1	1444416327080	83.391,04	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	RES BULGARIA	AVENIDA ITALIA N. 408 Apto. 201 BL 04	VILA JULIANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960003 Matrícula: 40598 Ofício: 1	8787704918289	69.361,21	121.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	LOT GRANJA VILLE	RUA JOSE LUIZ NASCIMENTO N. 100 LT 02, QD 09	SAO PAULO II	Terreno, 515,17m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 232334376001400000 Matrícula: 68711 Ofício: 1	1444407565372	494.555,90	776.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	PQ ESTACAO GIANETTI	RUA LUIZ FERNANDES DOS SANTOS N. 265 Apto. 32 BL ÚNICO	VILA ZITA	Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1200680011030 Matrícula: 91238 Ofício: 1	1787700687098	159.941,60	250.961,89

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	VITTA PQ DAS ARVORES	RUA ELPIDIO BENEDITO PINTO N. 560 Apto. 21 TORRE 02, BL A	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421140010241 Matrícula: 115042 Ofício: 1	8787709717508	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	LOT JD DOS IPES II	RUA PASTOR EUCLIDES DE SOUZA OLIVEIRA N. 371 LT 35, QD 48	JARDIM DOS IPES II	Casa, 51,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00051166003535 Matrícula: 61608 Ofício: 1	8444428208399	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA ERNESTO ZORMAN N. 150 QD 08, LT 41	RESIDENCIAL HENRIQUE BERTIN	Casa, 139,92 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 004331041 Matrícula: 20354 Ofício: 1	1444418200443	161.240,52	253.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	COND VIA NACOES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 165 TORRE 05	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23224128701590512504 Matrícula: 46379 Ofício: 2	8787703334950	192.468,92	302.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 206 TORRE 02	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123010101550086 Matrícula: 132946 Ofício: 2	8787709497680	96.000,33	162.000,00
492	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 33 TORRE 05, BL 14, VG 206	CAMPESTRE	Apartamento, 46,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700223 Matrícula: 136806 Ofício: 2	8787710462887	87.819,45	150.000,00
493	RES PQ PLAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 303 BL 67, VG 1159	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1705651244000 Matrícula: 123184 Ofício: 2	8555539945032	100.622,56	169.800,00
494	COND VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 403 BL 04	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124225 Ofício: 1	8787708353618	81.964,82	140.000,00
495	CONQUISTA VILA SONIA	RUA SEM DENOMINACAO N. 3795 Apto. 23 BL 10	VILA SONIA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120287 Ofício: 1	8787702854526	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	ED BEZANCON	RUA GENERAL LEITAO DE CARVALHO N. 130 Apto. 407 BL 16	CANTO DO FORTE	Apartamento, 28,78 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2010700210364075 Matrícula: 16556 Ofício: 1	8555511781019	71.789,15	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	VITTA JD INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 21 TORRE 04, BL D	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190957 Ofício: 2	8787701594628	88.990,38	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

498	SPE VITTA RES 11 LTDA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 11 TORRE 02, BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191382 Ofício: 1	8555539905448	83.721,21	143.000,00
-----	--------------------------	---	-------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: RIO DAS PEDRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	JD OURO FINO	RUA LUIZ GANASSIM ANTIGA RUA 9 N. 195 LT 36, QD D	JARDIM OURO FINO	Casa, 44,78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000014937 Matrícula: 125741 Ofício: 2	8787711193405	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	EDIFICIO MAISON CLASSIC	RUA LAURA N. 161 Apto. 131	CENTRO	Apartamento, 149,52 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 03033091 Matrícula: 115779 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50025017220244036144	10195434	694.965,61	1.135.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	ED BOSQUE DOS IPES	RUA ROBERTO MARTINEZ N. 627 Apto. 5 VG 15	JARDIM DONA FRANCISCA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04119032006 Matrícula: 152266 Ofício: 1	8555538879745	103.704,06	175.000,00
502	PQ MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 101 BL 08, VG 237	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015118 Matrícula: 160627 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002673- 92.2024.4.03.6312	8555538150656	93.037,35	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND PAULISTA SUL	AVENIDA PADRE ARLINDO VIEIRA N. 3175 Apto. 42 BL B	JARDIM VERGUEIRO SAC	Apartamento, 62,48 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 155804 Ofício: 14	1444419728808	238.355,55	374.000,00
504	COND BOLIVIA	RUA VAGNER MONZOLI	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 34,62 m2 de área	8444407821040	57.373,12	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ANTIGA RUA 4F N. 67 Apto. 21C .		privativa. IPTU: 24512100456 Matrícula: 96127 Ofício: 7			
505	RES SAINT EDUARD	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN Apto. 401 TORRE 01, VG 06	GUAIANAZES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23403500932 Matrícula: 181589 Ofício: 7	8555525570341	177.568,31	290.000,00
506	PATIO LIMAO	RUA CORONEL EUCLIDES MACHADO N. 235 Apto. 73 BL 03	JARDIM DAS GRACAS	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07437804964 Matrícula: 196439 Ofício: 8	8787702614193	152.463,82	249.000,00
507	SPAZIO NASCENTE DO RIACHO	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 98 Apto. 302 VG 285, TORRE 02	JARDIM IRIS	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853116111 Matrícula: 195672 Ofício: 16	1787701048269	203.940,58	320.000,00
508	COND RES PLANO & JD PLANALTO	AVENIDA SAPOEMBA N. 9988 Apto. 509 TORRE A	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 26,64 m2 de área privativa. IPTU: 15407301279 Matrícula: 246701 Ofício: 6	8787711013237	126.097,16	208.627,30
509	COND RES DEZ VILA GUILHERME	RUA HENRIQUE FELIPE DA COSTA N. 555 Apto. 23 TORRE 01	VILA GUILHERME	Apartamento, 40,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71430 Ofício: 17. Imóvel com ação judicial: 5033153- 10.2024.4.03.6100	8787705443217	181.519,15	296.452,42
510	COND RES DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 154 TORRE 01	VILA MATILDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 190716 Ofício: 16	8787707851495	132.970,97	220.000,00
511	COND RES CARLOS ANDRADE	RUA SANTO HENRIQUE N. 673 Apto. 15 .	VILA RE	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 222844 Ofício: 12	1444413734156	175.898,75	276.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	ED MARATI	RUA FREI GASPAR N. 119 Apto. 207 .	CENTRO	Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 3432 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50332057020244030000	8444408672499	138.473,13	220.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND PQ SOLAR VEREDAS	RUA ALFEU SERON JUNIOR N. 270 Apto. 303 BL 01, VG 168	JARDIM VENETO II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88902 Ofício: 1	8787706401330	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND PORTAL CAMPO DOS HIBISCOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 353 Apto. 1202 TORRE 05	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 186215 Ofício: 1	8787702127438	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 101 BL 16, VG 214	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168657 Ofício: 1	8787715495732	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: TREMEMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		TRAVESSA AMADEU RIBEIRO DA COSTA N. 239 .	GUEDES	Casa, 160,07 m2 de área privativa, 177,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8203 Ofício: 1	8327200001390	147.914,48	235.000,00

Estado: TO							
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	LOT PQ DOS BURITIS	RUA 3 N. SN LT 10, QD 02	SETOR CENTRAL	Casa, 132,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12786 Ofício: 1	8114100003338	136.584,86	217.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br