



Número: **5006975-50.2019.8.13.0518**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas**

Última distribuição : **03/10/2019**

Valor da causa: **R\$ 130.000,00**

Assuntos: **Rescisão / Resolução**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
THAYNA APARECIDA RODRIGUES CIGOLINI - ME (REQUERENTE)	
	ADRIANA DE CARVALHO NADER (ADVOGADO)
TRANSPORTADORA GASPAR LTDA (REQUERIDO(A))	
	IDIANARA MUNIZ FIGUEIREDO (ADVOGADO) ANDERSON LEVI CANCIAN (ADVOGADO) EDUARDO DE SOUZA MUNIZ (ADVOGADO)
JULIANA FERRARI GASPAR (REQUERIDO(A))	
	IDIANARA MUNIZ FIGUEIREDO (ADVOGADO) FABIANA CRISTINA CANCIAN (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10310049378	18/09/2024 13:42	<a href="#">Juntada de Mandado</a>	Juntada de Mandado



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Poços de Caldas

2ª Vara Cível de Poços de Caldas

R. PERNAMBUCO, 707 - - CENTRO - 3722-1695

Cumprimento de sentença

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

2ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5006975-50.2019.8.13.0518

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 3

NOSSO Nº: 006975-8

REQUERENTE: THAYNA APARECIDA RODRIGUES CIGOLINI - ME

REQUERIDO(A): JULIANA FERRARI GASPAS e Outro(s).

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

TRANSPORTADORA GASPAS LTDA - CNPJ: 18.625.814/0001-87

Endereço:

AV. ANTÔNIO TOGNI, 2526 - Fone:

JARDIM AMÉRICA - CEP: 37704361 - POÇOS DE CALDAS/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Expeça-se mandado de constatação e avaliação do imóvel penhorado.

Termo de penhora em anexo.

Ciente: \_\_\_\_\_

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

<p>Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: <b>VALMIR DIAS RODRIGUES</b> REGIÃO: 7 - PER URB ZONA MARROM</p> <p>Verba Indenizatória de R\$ 33,79 já empenhada.</p>	<p>Mandado: 3</p> <p>COM VERBA INDENIZATÓRIA</p> <p>Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa</p>
---	---

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

17 04





# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

## Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

**Dados Gerais 33604**

10/09/2024 09:26:30

Logradouro :	AVE ANTONIO TOGNI	Número :	2568						
Complemento		Bairro :	JARDIM AMERICA						
Cep :	37.704-356								
Distrito :	00	Setor :	22	Quadra :	012	Lote :	0010	Unidade	0000
Inscrição Cadastral :	00.22.012.0010.0000								
Loteamento :	JARDIM AMERICA								
Quadra :	1	Lote :	5						
Proprietário :	TRANSPORTADORA GASPAR LTDA			CPF/CNPJ :	18.625.814/0001-87				
Endereço :	ANTONIO TOGNI - 2568								

### Endereço de Correspondência

Logradouro :	AVE ANTONIO TOGNI	Número :	2568		
Complemento		Bairro :	JARDIM AMERICA		
Cidade :	Poços de Caldas	Estado :	MG	Cep :	37.704-356

### Medidas

Área Total Construída :	328,43	Profundidade :	0,00
Área Construída da Unidade :	328,43	Área Total do Terreno :	681,00
Área Edícula da Unidade :	0,00	Área do Terreno Isento :	0,00
Nro de Pavimentos :		Fração Ideal :	681,000
Faixa de m2 de Terreno :	202	Fração Ideal Informada :	
Valor do m2 Terreno :	154,01	Testado Ideal :	
Valor do m2 Edificação :	534,21	Valor Venal Informado :	
		Valor Venal :	494.342,16
Valor Venal Atualizado :	494.342,16	Valor Terreno :	115.368,89
Valor Edificação Atualizado :	378.973,27	Valor Edificação :	378.973,27
Valor Terreno Atualizado :	115.368,89	Valor Excesso :	

### Informações Gerais

Campo	Valor	Fator
POSICAO FISCAL	TRIBUTAVEL	
OCUPACAO	LOTE EDIFICADO	0,5
PROJETO CURA	NAO	
LOCALIZACAO -TL	MEIO DE QUADRA	1
TOPOGRAFIA	PLANO	1
MURO E CALCADA	CONSTRUIDO	
ZONEAMENTO	CONSTRUIDO	1
INFRAESTRUTURA	TOTAL	1,1
TL - LIMPEZA	PAVIMENTADA	
TC - CONSERVCAO	PAVIMENTADA	
ZONA URBANA	Z2	
FREQUENCIA LIXO	ALTERNADA	
PATRIMONIO HISTORICO	NAO É PATRIMONIO	
IDENTIFICACAO	NAO É PATRIMONIO	


### Edificação

Campo	Valor	Fator
LOCALIZACAO	RECUADA	
USO DA EDIF. TG	COMERCIO/SERVIC	1,2
INST. SANITARIA	DOIS BANHEIROS	1
PISO EDIFICACAO	MAD.LADR.NORMAL	1



## AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de setembro do ano de 2024, nesta cidade e Comarca de Poços de Caldas, MG, em cumprimento ao mandado retro, expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do Processo n. 5006975 50 2019 8 13 0518, de Ação de Cumprimento de Sentença ajuizada por THAINA APARECIDA RODRIGUES CIGOLINI – ME contra JULIANA FERRARI GASPAR E OUTROS, dirigi-me em diligência por duas vezes à Av. Antonio Togni, n. 2.568, Jardim América, onde procedi à CONSTATAÇÃO, de forma indireta, de que o imóvel comercial ali existente se encontra aparentemente em bom estado de conservação, desocupado, estando fechado há semanas, segundo informações prestadas por vizinhos. O imóvel é composto por um terreno com 681,00 metros quadrados, plano, com ótima localização, onde existe um imóvel aparentemente para fins comerciais em dois pavimentos, que segundo informações constantes do Relatório do Cadastro Técnico Municipal, possui área construída de 328,43 metros quadrados, metragem essa que é discrepante daquela constante no Termo de Penhora. O bem imóvel em tela se encontra registrado junto ao Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca na matrícula n. 27.547. Considerando que o imóvel se encontra fechado, após pesquisa de mercado, AVALIO o bem indicado de forma indireta em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

  
Valmir Dias Rodrigues  
Oficial de Justiça

Segunda Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas, MG

Processo n. 5006975 50 2019 8 13 0518

Mandado 03

C E R T I D ã O P O S I T I V A

Certifico que em cumprimento ao mandado retro me dirigi por duas vezes (13/09 e 16/09/2024) à Av. Antonio Togni, n. 2568, Jardim América, nesta Comarca, onde procedi à CONSTATAÇÃO e AVALIAÇÃO (de forma indireta) do imóvel indicado no Termo de Penhora e no r. mandado, conforme auto que vai e anexo.

O referido é verdade. Dou fé.

Poços de Caldas, MG, 16 de setembro de 2024.



Valmir Dias Rodrigues

Oficial de Justiça