

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

**REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.777FICHA
001REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício — UberabaO OFICIAL *[Assinatura]*
22 de agosto de 1979

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro dos Estados Unidos, no "Conjunto Habitacional Guanabara", à rua VC 4, nº 340, que se constitui de uma casa de morada, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas tipo Plan, dotada de instalações elétricas e sanitárias, composta de sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área construída de 45,50 metros quadrados e o seu respectivo terreno, formado pelo lote 04 da quadra 35, medindo treze metros de frente pela rua VC 4, vinte e cinco metros de um lado, confrontando com a rua VL 33, vinte e cinco metros de outro lado, confrontando com o lote 03 e treze metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 05, perfazendo a área total de 325,00 metros quadrados. PROPRIETARIA: Cooperativa Habitacional de Uberaba, com sede nesta cidade, à rua Artur Machado, nº: 76, loja 10, inscrita no CGC do MF sob o nº 19.459.288/0001-95. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 5/254, neste cartório. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1-9.777 - DATA: 22 de agosto de 1.979. Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula acha-se gravado com hipoteca a favor da Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa, registrada no livro 2-Registro Geral, sob o nº 6/254, em 21 de fevereiro de 1.978, neste cartório. Certifico mais que os direitos creditórios referentes à mencionada hipoteca foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação-BNH, conforme Av. 7/254, de 21 de fevereiro de 1.978. (dbs). Dou fé. Uberaba, 22 de agosto de 1.979. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2-9.777 - DATA: 31 de outubro de 1.980. Certifico que a hipoteca e a caução mencionadas na Av.1/9.777, foram canceladas em virtude de autorização contida no contrato a ser registrado sob os nºs 3/9.777 e 4/9.777, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. (dbs). Dou fé. Uberaba, 31 de outubro de 1.980. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3-9.777 - DATA: 31 de outubro de 1.980. TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional de Uberaba, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 19.459.288/0001-95, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Conselho de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

CONT.

Habitação-BNH sob o nº 087, legalmente representada. ADQUIRENTES: Isidro Ferreira Filho, funcionário público estadual e sua esposa Wilma Lopes Ferreira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF. nºs 111.419.806-49 e 323.471.546-72 respectivamente, brasileiros. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda, financiamento, subrogação e confissão de dívida, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, datado de 30 de junho de 1.979, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: Cr\$ 255.741,06 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e quarenta e um cruzeiros e seis centavos), correspondente a 729,62557 UPC do BNH. (IAPAS: CQ nº 629.244, série A, datado de 10.10.80, em nome da transmitente, aqui arquivado). (dbs). Dou fé. Uberaba, 31 de outubro de 1.980. O Oficial: *[Assinatura]*

R.4-9.777 - DATA: 31 de outubro de 1.980. DEVEDORES: Isidro Ferreira Filho e sua esposa Wilma Lopes Ferreira, devidamente qualificados no R.3/9.777. CREDORES: Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa, sediada em Belo Horizonte, neste Estado, à rua dos Tambois, nº 466/470, inscrita no CGC do MF sob o nº 17.441.197/0001-05, legalmente representada. ÔNUS: Hipoteca do imóvel sujeito desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda, financiamento, subrogação e confissão de dívida, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, datado de 30 de junho de 1.979, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: Cr\$ 259.070,84 (duzentos e cinquenta e nove mil, setenta cruzeiros e oitenta e quatro centavos), correspondente a 739,12538 UPC do BNH, devendo ser pago em 300 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira do valor de : Cr\$ 2.764,87, correspondente a 7,88813 UPC do BNH, vencível em 30 de julho de 1.979 e as demais vencer-se-ão no mesmo dia dos meses subsequentes, calculadas à taxa de juros, anual de 7,5% e efetiva de 7,763% a. a. VALOR DO IMÓVEL PARA OS EFEITOS DO ARTIGO 818 DO CÓDIGO CIVIL : - Cr\$ 259.070,84 (duzentos e cinquenta e nove mil, setenta cruzeiros e oitenta e quatro centavos), correspondente a 739,12538 UPC do BNH. FORO: Uberaba-MG. (dbs). Dou fé. Uberaba, 31 de outubro de 1.980. O Oficial: *[Assinatura]* (continua na ficha 2).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

**REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRÍCULA

FICHA

9.777

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º Ofício — Uberaba

31 de outubro de 1980

Av.5-9.777 - DATA: 31 de outubro de 1.980. Certifico, nos termos da cláusula vigésima sétima do contrato registrado sob os nºs 3/9.777 e 4/9.777, que a Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa deu ao Banco Nacional da Habitação - BNH, em caução, seus direitos creditórios, sob garantia hipotecária, resultantes do referido contrato. (dbs). Dou fé. Uberaba, 31 de outubro de 1.980. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.6-9.777 - DATA: 28 de janeiro de 2.000. Certifico que o Banco Nacional da Habitação-BNH foi incorporado à Caixa Econômica Federal-CEF, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1.986. (rm). Dou fé. Uberaba, 28 de janeiro de 2.000. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.7-9.777 - DATA: 28 de janeiro de 2.000. Certifico que a Av.5/9.777 fica cancelada em virtude de autorização contida no contrato de cessão de créditos hipotecários a ser averbado neste livro, sob o nº 8/9.777, nesta data. (rm). Dou fé. Uberaba, 28 de janeiro de 2.000. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.8-9.777 - DATA: 28 de janeiro de 2.000. Certifico, nos termos do contrato particular de cessão de créditos hipotecários, com força de escritura pública, na forma da lei, datado de 1º de novembro de 1.999, da cidade de Belo Horizonte, deste Estado, aqui arquivado, que a ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-ECONOMISA, devidamente representada, cedeu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, o crédito hipotecário decorrente da hipoteca registrada neste livro, sob o nº 4/9.777, em 31/10/80. Certifico mais que o valor do crédito cedido é de R\$19.445,81 (dezenove mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e um centavos). (rm). Dou fé. Uberaba, 28 de janeiro de 2.000. O Oficial: *[Assinatura]*

(Vide verso)



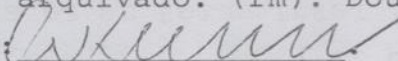
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

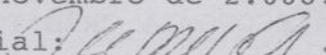
Comarca de Uberaba

Estado de Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

CONT.

Av.9-9.777 - DATA: 25 de janeiro de 2.005. Certifico que o R.4/9.777, de hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal, fica cancelado em virtude do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 11 de janeiro de 2.005, da cidade de Belo Horizonte, deste Estado, assinado por um representante da mencionada Caixa, aqui arquivado. (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de janeiro de 2.005. O Oficial: 

R.10-9.777 - DATA: 18 de março de 2.009. Credor: Hospital São Marcos de Uberaba Ltda, empresa com sede nesta cidade, à Avenida Santos Dumont, nº 2.191, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 25.431.834/0001-36. Devedor: Espólio de Isidro Ferreira Filho, que era inscrito no CPF sob o nº 111.419.806-49, representado pela inventariante, Wilma Lopes Ferreira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Jaime Bilharinho, nº 95, do lar, CPF nº 323.471.546-72, viúva, brasileira. Depositária: Wilma Lopes Ferreira. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Certidão datada de 28 de janeiro de 2.009, aqui arquivada, passada na Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, expedida nos autos nº 701.05.114.845.3, de Ação de Execução de Sentença requerida pelo Hospital São Marcos de Uberaba Ltda contra o Espólio de Isidro Ferreira Filho. Valor do débito: R\$65.853,94 (sessenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos), atualizado até novembro de 2.008. (rm). Dou fé. Uberaba, 18 de março de 2.009. O Oficial: 

Av.11-9.777 - Protocolo nº 315.500, de 29 de agosto de 2.023. Procedo-se a esta averbação, em cumprimento à determinação constante do despacho datado de 28 de agosto de 2.023, da Dra. Raquel Agreli Melo, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, proferido nos autos nº 1148453-41.2005.8.13.0701, de Cumprimento de Sentença requerido pelo Hospital São Marcos de Uberaba Ltda contra Isidro Ferreira Filho, para ficar constando que a penhora registrada neste livro, sob o nº 10/9.777, em 18/03/2.009, passa a recair, apenas,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

**REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.777FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

12 de setembro de 2023

sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68). (pr). Dou fé. Uberaba, 12 de setembro de 2.023. Oficial: [Assinatura]

Av.12-9.777 - Protocolo nº 320.668, de 19 de janeiro de 2.024.

Certifico que o R.10/9.777 e a Av.11/9.777 ficam cancelados em cumprimento à determinação constante da decisão datada de 17 de janeiro de 2.024, da Dra. Raquel Agreli Melo, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, proferida nos autos nº 1148453-41.2005.8.13.0701, de Cumprimento de Sentença requerido pelo Hospital São Marcos de Uberaba Ltda contra o Espólio de Isidro Ferreira Filho. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26). (mm). Dou fé. Uberaba, 01 de fevereiro de 2.024. Oficial: [Assinatura]

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba - Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste Cartório. Dou fé.

Uberaba

11 FEV 2024

Oficial: [Assinatura]

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO

Oficial: Dr. Afonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDO DE OLIVEIRA, 1338 - BARRIO ANADIA - UBERABA / MG - CEP 38204-433 - FONE: (35) 41424137
Oficial: Afonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Leonardo de Souza Agreli

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº HJR43496
Cód. Seg.: 4073.9255.7707.5253

Protocolo nº 320668, de 19/01/2024 09:21:06 h
Quantidade de Atos Praticados: 8
Emol: R\$133,5 , Rec: 9,38, TFJ: 42,06, ISSQN: R\$6,98 ,
Total: R\$ 193,92
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

