



Número: **5035015-70.2022.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **12/12/2022**

Valor da causa: **R\$ 28.162,18**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA (EXEQUENTE)	
	EDNALDO ROCHA DA SILVEIRA JUNIOR (ADVOGADO) MARCOS PAULO VELOSO SANTOS (ADVOGADO)
RENATA MARQUES DE ARAUJO (EXECUTADO(A))	

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10333609431	25/10/2024 16:18	<a href="#">Juntada de Mandado</a>	Juntada de Mandado



PJe  
Processo Judicial  
eletrônico



# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Uberaba

6ª Vara Cível de Uberaba

AV. MARANHÃO, 1580 - 5º ANDAR - MERCES - 3319-2865

Execução de Título Extrajudicial

## 281 - MANDADO DE AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS

6ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5035015-70.2022.8.13.0701

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 6

NOSSO N°: 522080-8

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA

EXECUTADO(A): RENATA MARQUES DE ARAUJO

Pessoa cujo(s) bem(ns) foi(ram) penhorado(s) :

RENATA MARQUES DE ARAUJO - RG: - CPF: 11646257642

Data de Nascimento: 19/02/1992

MÃE: APARECIDA MARQUES MOREIRA DE ARAUJO

Endereço:

R.TONIQUEIRO DOS SANTOS, 181, 181 APTO 301, BLOCO 04 - Fone:

CONJUNTO GUANABARA - CEP: 38081190 - UBERABA/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, PROCEDA À AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), discriminação e endereço abaixo ou relacionados em anexo.

### DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se o Oficial de Justiça a AVALIAÇÃO dos direitos aquisitivos do imóvel objeto da matrícula nº 80.785, registrado no 2º CRI local, sobre os quais recaiu a penhora, conforme cópias que acompanham. Podendo este ser cumprido à noite, após as 20h, e finais de semana, sábado após as 14h, domingos ou feriados. Fica deferida, desde já, a ordem de arrombamento, com o uso de força policial, se necessária. Segue cópias anexo.

Ciente: \_\_\_\_\_

Sandro Roberto Del Duque  
Gerente de Secretaria  
6ª Vara Cível

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

**NARDA CRISTINA REIS MACHADO**

**REGIÃO: 6 - SETOR 6**

Mandado: 6

VINCULADO AO Nº: 5

Certidão:  Verso  
 Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

Processo nº 5035115-70,2022,8,13,0701

Mandado Nº 06.

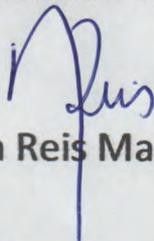
Processo Requerente: Condomínio Resid. Parque Ucrânia.

Requerida: Renata Marques de Araújo.

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado junto, haver diligenciado à Rua Toniquinho Dos Santos, nº 181 e apartamento nº 301 do Bloco 04 e sendo aí verifiquei as condições da unidade e após pesquisa de mercado avaliei, conforme laudo em anexo.

Uberaba, 24 de outubro de 2024.



Narda Cristina Reis Machado

Of. de justiça

## Laudo de Avaliação

Processo nº 5035115-70,2022,8,13,0701

Mandado Nº 06.

Processo Requerente: Condomínio Resid. Parque Ucrânia.

Requerida: Renata Marques de Araújo.

Objeto da Avaliação:

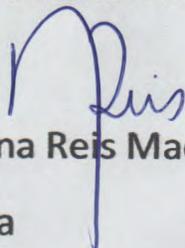
“Um imóvel situado nesta cidade, no bairro Estados Unidos, no “Condomínio Residencial Parque Ucrânia”, à Rua Toniquinho dos Santos, nº 181, que se constitui de um apartamento designado pelo nº 301, localizado no 3º pavimento-tipo do Bloco 4, composto de sala, dois quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço, com área total de 60,9078m<sup>2</sup>, sendo 44,14m<sup>2</sup> de área real privada coberta, 11,50m<sup>2</sup> de área de estacionamento descoberta”. Matrícula nº 80.785 do 2º CRI local.

Faço constar que a unidade tem um piso de boa qualidade e cozinha planejada, está muito bem localizada, nas proximidades de escolas, supermercados, farmácias e outros estabelecimentos necessários para um bom viver.

Avalio o apartamento em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Observação: A avaliação é em preço de mercado do apartamento e não os direitos ou ônus, para tal avaliação é necessário a planilha de pagamento e débito das prestações na hipoteca.**

Uberaba, 24 de outubro de 2024.



Narda Cristina Reis Machado

Of. de justiça